

अनुसूची- १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा तथा अन्य रजिष्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर

(क) घर जग्गा तथा अन्य रजिष्ट्रेसन शुल्क

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेसन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा					
		काठमाडौं उपत्यका भित्रका		काठमाडौं उपत्यका बाहिरका महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका क्षेत्रको लागि	काठमाडौं उपत्यका बाहिरका नगरपालिका क्षेत्रको लागि	गाउँपालिका क्षेत्रको लागि
		महानगरपालिका क्षेत्रको लागि	नगरपालिका क्षेत्रको लागि				
१.	<u>राजीनामा, सट्टापट्टा, सगोलनामा र छोडपत्रको लिखत</u>						
	(क) राजीनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखतको थैली अङ्कमा	५.३%	४.८%	५.१५%	४.६५%	४.५%	३%
	(ख) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाईको लिखतको थैली अङ्कमा	५.३%	४.८%	५.१५%	४.६५%	४.५%	३%

	(ग) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घर जग्गाको लिखत थैली अङ्कमा	५.३%	४.८%	५.१५%	४.६५%	४.५%	३%
	(घ) छोडपत्र र दर्ताफारी लिखत थैली अङ्कमा						
	अ) तीन पुस्ताभित्रको	बकसपत्र सरह					
	आ) तीन पुस्ता बाहिरको	५.३%	४.८%	५.१५%	४.६५%	४.५%	३%
२.	संयुक्त दर्तावालाबीचको लिखतको थैली अङ्कमा	३.३%	२.८%	३.१५%	२.६५%	२.५%	२%
३.	<u>हालैदेखिको बकसपत्रको लिखत (थैली अङ्कमा)</u>						
	(क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजू, भाइ, भाइबुहारी, दिदी, बहिनी, छोरा, धर्मपुत्र, छोरा-बुहारी, छोरी, धर्मपुत्री, छोरी-ज्वाँइ, सासु- ससुरा, जेठाजु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, नातिनीबुहारी, काका-						

काकी, मामा-माइजू, भान्जा-भान्जी, ठूलोबुवा, ठूलीआमा (बाबु तर्फका), आमाजू, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजु-भाइ दिदी-भाइको छोरा, छोरी, फुपू र भदा-भदै बिच						
अ. एक लाखसम्मको थैली अड्कमा	२.३%	१.८%	२.१५%	१.६५%	१.५%	१%
आ. एक लाखभन्दा माथि जतिसुकै थैली अड्कमा	२.८%	२.३%	२.६५%	२.१५%	२%	१%
(ख) अन्य बकसपत्र र दानपत्रको थैली अड्कमा	१५.३%	१५.३%	१५.१५%	१५.१५%	१५%	१०%
<b>स्पष्टीकरण:</b> सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश सरकारका कार्यालय, स्थानीय तह तथा नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारको गठन आदेशबाट गठित समिति, बोर्ड, प्रतिष्ठान, संस्थान, आयोग तथा आयोजना र प्रदेश सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।						

	लिखतको प्रकार	महानगरपालिका क्षेत्रको लागि	उपमहानगरपालिका र नगरपालिका क्षेत्रको लागि	गाउँपालिका क्षेत्रको लागि
४.	<b>अंशबण्डा तथा अंश भरपाईको लिखतमा</b>			
	(क) पचास लाख रुपैयाँसम्मको थैली अड्कमा	०.३%	०.३%	०.३%
	(ख) पचास लाख रुपैयाँभन्दा बढी तीन करोड रुपैयाँसम्मको थैली अड्कमा	०.४%	०.४%	०.४%
	(ग) तीन करोड रुपैयाँभन्दा माथिको थैली अड्कमा	०.५%	०.५%	०.५%
५.	<b>मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत</b>			
	(क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत	१५०००१-	११०००१-	५०००१-
	(ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत	१५०००१-	११०००१-	५०००१-
६.	<b>शेषपछिको बकसपत्रको लिखत तथा अष्टलोहको प्रति लिखत</b>			
	(क) तीन पुस्ताभित्रको	१००००१-	८०००१-	७०००१-
	(ख) तीन पुस्ताबाहिरको	१५०००१-	१२०००१-	११०००१-
७.	<b>शेषपछिको बकसपत्र संशोधन वा रद्द गर्दा प्रति लिखत</b>			
	(क) सर्त संशोधन	२०००१-	१५००१-	१०००१-
	(ख) बकसपत्र रद्द	२५००१-	२०००१-	१५००१-
८.	<b>अन्य लिखत</b>			
	(क) रकम खुलेकोमा	४%	३%	२%
	(ख) रकम नखुलेकोमा	७०००१-	६०००१-	३०००१-

९.	<b>धितो/दृष्टिवन्धकीको लिखत</b> व्यक्तिगत दृष्टीवन्धकी, भोगवन्धकी र लखवन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा	१%	१%	१%
१०.	<b>अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामाको लिखत</b>	२०००।-	२०००।-	२०००।-
११.	<b>कपाली तमसुक र करारनामाको लिखत</b> दाखिल खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत थैली अङ्कमा	१%	१%	१%
१२.	गुठी स्थापना गरेको लिखत (प्रति लिखत)	४०००।-	३०००।-	२०००।-
१३.	गुठी नवीकरण	३०००।-	२०००।-	१०००।-
१४.	<b>मासिक एक लाखभन्दा बढी घर बहाल लिनु दिनु गरेको लिखत</b> (पहिलो महिनाको बहाल वापतको रकमलाई थैली अङ्क मात्रै)	३%	२%	१%
१५.	अचल सम्पत्ति फलोपभोग भएको लिखत थैली अङ्कमा	०.२५%	०.२५%	०.२५%

**(ख) बेजिल्ला/बेइलाका पारित सम्बन्धी व्यवस्था:**

सि.नं.	लिखतको प्रकार	दस्तुर वा शुल्क	बेजिल्ला/बेइलाको लिखत पारित बापतको थप शुल्क
१.	अंशवण्डा तथा अंश भरपाई बाहेकका सबै प्रकारका लिखत	जग्गा भएको स्थानको प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको खातामा जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनु पर्ने।	प्रदेशभिन्न वा प्रदेश बाहिरका जिल्लाको लिखत पारित गर्दा यस तालिकाको सि.नं. (१) को तेस्रो महल बमोजिम जम्मा गरेको शुल्क वा दस्तुरको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम लिखत पारित गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको खातामा जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनु पर्ने।
२.	अंशवण्डा तथा अंश भरपाई लिखत। (घरजग्गा भएकोमध्ये कुनै एक भूमिसुधार मालपोत/ कार्यालयबाट पारित गर्नु पर्नेछ)	जग्गा भएको स्थानको प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको खातामा जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनु पर्ने।	नलाग्ने।
<p><b>स्पष्टीकरण:</b> (१) काठमाडौं उपत्यकाभिन्नका (काठमाडौं, ललितपुर र भक्तपुर जिल्ला) मालपोत कार्यालयहरूबीच बेजिल्ला र बेइलाका तथा अन्य जिल्लामा बेइलाका लिखत पारित हुने छैन। बेजिल्ला/बेइलाकाको लिखत पारित गर्दा ससीम कित्ताको मात्र गर्नु पर्नेछ।</p> <p>(२) घर/जग्गा रहेको सम्बन्धित प्रदेशको आर्थिक ऐनमा बेजिल्ला वा बेइलाका लिखत पारित गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था भएको रहेछ भने मात्र सो क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत यस बमोजिम पारित गर्नु पर्नेछ।</p>			

**(ग) सेवा शुल्क:**

सि. नं.	लिखतको प्रकार	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा		
		महानगरपालिका क्षेत्रको लागि	उपमहानगरपालिका र नगरपालिका क्षेत्रको लागि	गाउँपालिका क्षेत्रको लागि
१.	लिखत रजिष्ट्रसनको लागि डोर माग गर्ने	निवेदनमा प्रति लिखत डोर शुल्क/दस्तुर		
	(क) काठमाडौं उपत्यका क्षेत्रमा	२००००।-	१५०००।-	१००००।-
	(ख) अन्य क्षेत्रमा	१५०००।-	१००००।-	५०००।-
२.	<b>वित्तीय धितो:</b> नेपाल राष्ट्र बैङ्कबाट वित्तीय कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त बैङ्क, वित्तीय संस्था तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतमा			
	(क) पाँच लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा (सहकारी बाहेक)	२०००।-	२०००।-	२०००।-
	(ख) पाँच लाख रुपैयाँभन्दा बढी दश लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	२५००।-	२५००।-	२५००।-
	(ग) दश लाख रुपैयाँभन्दा बढी बिस लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	५०००।-	५०००।-	५०००।-
	(घ) बिस लाख रुपैयाँभन्दा बढी चालिस लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	८०००।-	८०००।-	८०००।-
	(ङ) चालिस लाख रुपैयाँभन्दा बढी असी लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	१२५००।-	१२५००।-	१२५००।-
	(च) असी लाख रुपैयाँभन्दा बढी एक करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	२५०००।-	२५०००।-	२५०००।-
	(छ) एक करोड रुपैयाँभन्दा बढी दुई करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	५००००।-	५००००।-	५००००।-

	(ज) दुई करोड रुपैयाँभन्दा बढी पाँच करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	७५०००१-	७५०००१-	७५०००१-
	(झ) पाँच करोड रुपैयाँभन्दा बढी दश करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	११००००१-	११००००१-	११००००१-
	(ञ) दश करोड रुपैयाँभन्दा बढी पन्ध्र करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	१२५०००१-	१२५०००१-	१२५०००१-
	(ट) पन्ध्र करोड रुपैयाँभन्दा बढी बिस करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	१५००००१-	१५००००१-	१५००००१-
	(ठ) बिस करोड रुपैयाँभन्दा बढी पचास करोड रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	१७५०००१-	१७५०००१-	१७५०००१-
	(ड) पचास करोड रुपैयाँभन्दा बढी एक अर्ब रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अड्कमा	२०००००१-	२०००००१-	२०००००१-
	(ढ) एक अर्ब रुपैयाँभन्दा बढी जतिसुकै लिखतको थैली अड्कमा	३०००००१-	३०००००१-	३०००००१-
३.	<b>लिज</b> सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउँदा सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ ले व्यवस्था गरेको लिज रकमको दर अनुसार शुल्क लाग्नेछ।			
४.	<b>जग्गाधनी दर्ता सेस्ताको प्रतिलिपिको लागि प्रति पूर्जा</b>			
	(क) जग्गाधनी दर्ता सेस्ताको प्रमाणित प्रतिलिपिको लागि	१००१-	१००१-	१००१-
	(ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपिको लागि	२००१-	१५०१-	१००१-
	(ग) पूर्जाको रातो कभर बापतको शुल्क	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
	(घ) कुनै पारित लिखतको प्रतिलिपि माग गरेमा सो बापत प्रतिलिपि उपलब्ध गराउदा (प्रति पृष्ठ)	१०१-	१०१-	१०१-



	(ड) बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाले जग्गाको प्रकृति तथा रोक्काको अवस्था सोधी विवरण माग गरेमा सो बापत विवरण उपलब्ध गराउँदा (प्रति पटक)	२००।-	२००।-	२००।-
	(च) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको पुरानो प्रति खिची नयाँ पुर्जा जारी गर्दा	नलाग्ने		
५.	<b>दाखिला खारेज शुल्क</b>			
	क) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिला खारेज गर्दा थैली अड्कमा	५%	४.५%	३%
	ख) अन्य मिलापत्र/दर्ताफारी फैसला/आदेश (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिला खारेज गर्दा <b>द्रष्टव्य:</b> अदालत वा न्यायिक निकायबाट दर्ताफारी मुद्दामा भएको मिलापत्र वा फैसला/आदेशबाट जो जसको भागमा जति जग्गा कायम हुन आउँछ, सो बमोजिम आ-आफ्नो नाममा दाखिला खारेज हुने जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारमा आ-आफ्नो भागको दर्ताफारी शुल्क निजहरुबाट असुल गरिनेछ।	५%	४.५%	३%
	ग) बैङ्क तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ/संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाममा दाखिला खारेज गर्दाको थैली अड्कमा	५%	४.५%	३%
	घ) बैङ्क तथा वित्तीय संघ/संस्था वा सहकारी संघ/संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा	१००००।-	८०००।-	५०००।-

	व्यक्तिले सकार नगरी धितोजमानी दिने व्यक्तिको नामबाट बैङ्क तथा वित्तीय संघ/संस्था वा सहकारी संघ/संस्थाले आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गर्दा प्रति मिसिल			
	ड) बैङ्क तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ/संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैङ्क तथा संघ/संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित धितो जमानीकर्तालाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अड्कमा	३.५%	२.५%	२%
	च) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला बमोजिम लिलाम बढाबढ गरी दाखिला खारेज गर्दा प्रति मिसिल	७०००१-	५०००१-	३०००१-
	छ) भूमिसुधार कार्यालयबाट मोही र जग्गाधनी बीच जग्गा बाँडफाँट भई दाखिला खारेज हुन आउँदा प्रति मिसिल	नलाग्ने		
	ज) शेषपछिको बकसपत्रको दाखिला खारेज			
	अ. तीन पुस्ताभित्रको भए	अंशवण्डा बापत लाग्ने दस्तुर सरह	अंशवण्डा बापत लाग्ने दस्तुर सरह	अंशवण्डा बापत लाग्ने दस्तुर सरह
	आ. तीन पुस्ता बाहिरको भए (थैली अड्कमा)	राजीनामा बापत लाग्ने दस्तुर सरह	राजीनामा बापत लाग्ने दस्तुर सरह	राजीनामा बापत लाग्ने दस्तुर सरह
	झ) अंश वा अपुताली सम्बन्धमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिमको दाखिल खारेज थैली अड्कमा	अंशको हकमा अंशवण्डा सरह र अपुतालीको हकमा नामसारी सरह शुल्क लाग्नेछ।		
६.	<b>नामसारी प्रति मिसिल</b>			
	क) तीन पुस्ताभित्रको नामसारी गर्दा	२५००१-	२५००१-	२५००१-
	ख) तीन पुस्ता बाहिरको नामसारी गर्दा	५०००१-	५०००१-	५०००१-
७.	<b>हाल साविक</b>			

	पुनः नापजाँचपछिको सेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	२०००१-	१५००१-	८००१-
८.	<b>घर कायम</b>			
	क) सेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदन	२५००१-	२०००१-	१०००१-
	ख) सेस्ता पूर्जामा घर पाताल जनाउने प्रति निवेदन	१००१-	१००१-	१००१-
९.	<b>संशोधन दस्तुर</b>			
	मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (३) अनुसारको विवरण संशोधन गर्नुपर्दा प्रति मिसिल	१०००१-	८००१-	६००१-
१०.	<b>रोक्का दस्तुर</b>			
	(क) लिखत रजिष्ट्रेसन भएकोमा (थैली अड्क जतिसुकै भए पनि)	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
	(ख) लिखत रजिष्ट्रेसन नहुनेमा (पत्रद्वारा हुने रोक्का)			
	अ. पाँच लाख रुपैयाँसम्मको ऋण अड्कमा	१५००१-	१०००१-	५००१-
	आ. पाँच लाख रुपैयाँभन्दा बढी दशलाख रुपैयाँसम्मको ऋण अड्कमा	२०००१-	१५००१-	१०००१-
	इ. दश लाख रुपैयाँ माथिको जतिसुकै ऋण अड्कमा	३०००१-	२५००१-	२०००१-
	ई. ऋण अड्क नखुलेकोमा	८०००१-	६०००१-	५०००१-
११.	<b>जग्गा खण्डीकरण (प्लटिङ्ग) बापत शुल्क (प्रति मिसिल)</b>			
	(क) ३३८६.३१ व.मी.सम्म क्षेत्रफलमा	१५०००१-	१००००१-	५०००१-
	(ख) ३३८६.३१ व.मी. भन्दा बढी ६७७२.६२ व.मी.सम्म क्षेत्रफलमा	२५०००१-	१५०००१-	१००००१-
	(ग) ६७७२.६२ भन्दा बढी क्षेत्रफलमा	३५०००१-	२५०००१-	१५०००१-
	<b>स्पष्टीकरण:</b> कम्पनी वा व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा आवासीय प्रयोजनको लागि जग्गा विकास कार्यक्रम (प्लटिङ्ग) सञ्चालनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा प्रति मिसिलमा लगाइने।			

## (घ) विविध:

१.	<p>अधिकारनामा र शेषपछिको बकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा थैली अड्क अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ। एक पटक कारोबार भएको थैली अड्क भन्दा कम मूल्याड्कन कायम गरी लिखत पारित गर्न पाईने छैन।</p> <p>तर बन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको ऋण रकमलाई धितो लिलामी वा सकार गरी दाखिल खारेज गर्ने प्रयोजनभन्दा अन्य लिखत वा कारोबारमा गणना गरिने छैन।</p>
२.	<p>थैली अड्क कायम गरी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट सम्पादन हुने प्रकृतिका कामको सन्दर्भमा देहाय बमोजिम गर्नु पर्नेछ:-</p> <p>(क) घरजग्गा लिखत रजिष्ट्रेसन गर्दा राजीनामा, हकहिस्सा राजीनामा, सट्टापट्टा, दर्ताफारी, सगोलनामा, सामूहिक आवास इकाईको लिखत, हक छोडपत्र, हालैदेखिको बकसपत्र, अंशबण्डा, अंशभरपाई, अंश छोडपत्र लगायतका लिखत र शेषपछिको बकसपत्रको दाखिला खारेज, नेपाल सरकार वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैङ्क, वित्तीय संस्था वा सहकारीको निर्णय बमोजिमको दाखिला खारेज लगायतको कारोबार गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी नहुने गरी थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ,</p> <p>(ख) सट्टापट्टाको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि सट्टापट्टा हुने दुबै पक्षको घरजग्गाको कारोबार मूल्य जोडी थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ,</p> <p>(ग) सगोलनामा वा हक छोडपत्र वा हकहिस्सा राजीनामा वा दर्ताफारीको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कूल मूल्याङ्कन गरी जे जुन प्रतिशतमा हकहिस्सा हस्तान्तरण हुने हो सोही प्रतिशतको आधारमा थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ,</p> <p>तर सगोलनामामा रहेका सबै जग्गाधनीहरू बीच अलग अलग हुने गरी दर्ताफारीको अन्तिम लिखत पारित गर्दा हाल कारोबार हुने कूल घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ,</p> <p>(घ) राजीनामा वा सामूहिक आवास इकाईको लिखत वा हालैदेखिको बकसपत्र वा अंशबण्डाको लिखत पारित गर्दा वा शेषपछिको बकसपत्र लिखत बमोजिमको दाखिल खारेज गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कुल मूल्याङ्कन गरी थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ,</p>

	<p>(ड) अंशबण्डाको लिखत पारित गर्दा सम्पूर्ण घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने र अंशभरपाई वा अंशछोडपत्रको हकमा दाखिल खारेज भइजाने घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैलीअड्क कायम गर्नु पर्नेछ।</p> <p>तर अंश भरपाई बापत दाखिल खारेज भै जाने घर जग्गा र सबै अंशियारका नाममा बाँकी रहेको सम्पूर्ण घर जग्गाको समेतका आधारमा थैली अंक कायम गरी सोही आधारमा लाग्ने प्रतिशतको एकिन गरी रजिष्ट्रेसन शुल्क असुल गर्नु पर्नेछ।</p>
३.	<p>स्वदेशी लगानीका जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षीपालन, डेरी, अलैंची खेती, जडीबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेसन दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको सिफारिसको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि, सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्र र व्यवसाय सञ्चालन अनुमति लिएको कागजात समेत पेस गर्नु पर्नेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायले उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नु पर्नेछ।</p>
४.	<p>स्वदेशी लगानीका सामूहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिलाई जग्गाको चक्ला मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित भएमा सोमा लाग्ने रजिष्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको सिफारिसको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि, सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्र र व्यवसाय सञ्चालन अनुमति लिएको कागजात समेत पेस गर्नु पर्नेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको</p>

	रजिष्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नु पर्नेछ।
५.	<p>स्वदेशी लगानीका सूती, गुड्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्ने उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको सिफारिसको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि, सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्र र व्यवसाय सञ्चालन अनुमति लिएको कागजात समेत पेस गर्नु पर्नेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नु पर्नेछ।</p>
६	<p>कर्मचारी सञ्चय कोष वा नागरिक लगानी कोष वा आन्तरिक राजस्व विभागबाट स्वीकृति प्राप्त अवकाश कोषमा नियमित वचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरू तथा त्यस्ता सञ्चयकर्ताहरूको आफ्नो पति वा पत्नीको नाममा रहेको सम्पत्ति धितो/बन्धकी लिई कर्मचारी सञ्चय कोष, नागरिक लगानी कोष तथा अन्य स्वीकृत अवकाश कोषबाट ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितो/बन्धकीको दृष्टिबन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेसन शुल्क छुट हुनेछ।</p> <p>तर सेवा शुल्क रु. २०००।- लाग्नेछ।</p>
७.	<p>क. सहकारी ऐन, २०७४ तथा बागमती प्रदेशको प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ र बागमती प्रदेशभित्रका स्थानीय तहको कानून बमोजिम दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरूबीच ऋण लगानी/प्रवाह गर्दा पाँच लाख रुपैयासम्मको थैली अड्कमा रोक्का दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क बापत रु. १०००।- लाग्नेछ। सो भन्दा माथिको थैली अड्कमा यस अनुसूचीको खण्ड (ग) सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्नेछ।</p> <p>ख. बैकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र वीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू साथै सहकारी संघ/संस्थाहरू एक आपसमा गाभिएमा संस्थाहरूले सो</p>

	प्रयोजनका लागि घर जग्गा एकीकृत गर्दा संशोधन दस्तुर बाहेक अन्य दस्तुर/शुल्क लाग्ने छैन ।
८.	जनआन्दोलन, सशस्त्र संघर्ष र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहिद र वेपत्ता पारिएका व्यक्तिको आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा परिचयपत्र वा आश्रित परिवारको स्थायी ठेगाना भएको स्थानीय तहको सिफारिस पेस गरेमा यस अनुसूची बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।
९.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका तथा अल्पसङ्ख्यक, सीमान्तकृत जाति भनी स्थानीय तहबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणका आधारमा उपरोक्त व्यक्तिहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । तर दलित समुदायका व्यक्तिको हकमा राष्ट्रिय दलित आयोगले प्रकाशित गरेको दलित थरको सूचीमा सूचीकृत दलित थर भएका व्यक्तिहरूको हकमा अन्य छुट्टै प्रमाण आवश्यक पर्ने छैन ।
१०.	क. महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र बुवा आमा बिहीन नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेसन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । तर एकल महिलाको हकमा भने पैतिस प्रतिशत छुट हुनेछ । छुटका लागि सो खुल्ने प्रमाण/कागजात पेस गर्नु पर्नेछ । ख. गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्रको जग्गामा महिलाको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेसन शुल्कमा पैतिस प्रतिशत छुट हुनेछ । ग. देहायको स्थानको जग्गाको पारित हुने लिखतमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ:- अ. रसुवा जिल्लाका साविकको स्याफ्रु, लाङ्टाड, बृद्धिम, थुमन, टिमुरे, यासाँ, समरथली, भोले, धैबुङ्ग, राम्चे, हाकु, लहरपौवा, ठूलोगाउँ, डाँडागाउँ, गत्लाङ्ग, चिलिमे र गोल्लुङ्ग गाउँ विकास समितिको हकमा । आ. दोलखा जिल्लाका साविकको लामाबगर, गौरीशंकर, आलम्पु, मार्बु, स्यामा, विगु, खारे र चिलंखा गाउँ विकास समितिको हकमा । इ. धादिङ जिल्लाका साविकको सेर्तुङ, तिप्लीङ, लापा, री, झार्लाङ्ग, सत्यदेवी, दाखा, वसेरी, बुढाथुम, मूलपानी, फूलखर्क, सल्यानकोट र गुम्दी गाउँ विकास समितिको हकमा ।

	<p>ई. सिन्धुपाल्चोक जिल्लाका साविकको तातोपानी, गुम्वा, गोल्चे र फुल्पीडकट्टी गाउँ विकास समितिको हकमा ।</p>
	<p>घ. हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा साविकको थैली अड्क कायम गरी सो सगोलनामाको लिखतमा पाँच सय रुपैयाँ मात्र रजिष्ट्रेसन शुल्क लाग्नेछ ।</p>
	<p>ड. तीन सय जनाभन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरिद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेसन शुल्कको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको सिफारिसको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि, सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्र र उद्योग सञ्चालन अनुमति लिएको कागजात समेत पेस गर्नु पर्नेछ ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवाना समेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नु पर्नेछ ।</p>
<p>११.</p>	<p>भूमिहीन, मुक्तकर्मैया र मुक्तहलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर पूर्णरूपमा छुट हुनेछ । यसको लागि सो खुल्ने प्रमाण/कागजात/परिचयपत्र तथा घरजग्गा प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको स्थानीय तहको सिफारिसपत्र पेस गर्नु पर्नेछ ।</p>
<p>१२.</p>	<p>नेपाल सरकारको निर्णय वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैङ्क वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ संस्थाबाट भई आएको निर्णय वा फैसला वा मिलापत्र बमोजिम दाखिल खारेज गर्नुपर्दा राजस्व असुली प्रयोजनका लागि भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र फैसला वा मिलापत्र वा दृष्टिबन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको थैली रकम वा बैङ्क वित्तीय संस्था वा सहकारी संघसंस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले ऋणी वा धितो जमानी दिने व्यक्तिलाई फिर्ता दिने प्रयोजनका लागि लिखतमा उल्लेख भएको मूल्य वा अदालतबाट भई आउने मूल्याङ्कन वा</p>



	बण्डा मुचुल्कामा रहेको अड्कमध्ये जुन बढी हुन्छ सोही रकमलाई थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ।												
१३.	मालपोत कार्यालयहरूले सडकलन गर्ने घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क मध्येबाट मालपोत/भूमिसुधार/नापी कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण तथा श्रेस्ता व्यस्थापनको लागि २(दुई) प्रतिशत कट्टा गरी सो समेत प्रदेश सञ्चित कोषमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।												
१४.	सहकारी ऐन, २०७४ तथा बागमती प्रदेशको प्रदेश सहकारी ऐन, २०७६ बमोजिम दर्ता भएका सहकारी संघ तथा संस्थाहरूलाई आफ्नो कार्यालय भवन निर्माणका लागि देहायका क्षेत्रमा देहाय क्षेत्रफलसम्मको जग्गा जमिन लगायतका अचल सम्पत्ति खरिद गर्दा लाने रजिष्ट्रेसन शुल्क सम्बन्धित स्थानीय तह र सहकारी हेर्ने मन्त्रालयको सिफारिसमा आर्थिक मामिला तथा योजना मन्त्रालयको स्वीकृतिमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ:- <table border="1" data-bbox="315 627 969 873"> <thead> <tr> <th>क्षेत्र</th> <th>क्षेत्रफल</th> <th>कैफियत</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>काठमाडौँ उपत्यका</td> <td>१ रोपनी</td> <td>यस्तो छुट उल्लिखित क्षेत्रफलभित्रको जग्गा जमिन</td> </tr> <tr> <td>पहाडी क्षेत्र</td> <td>२ रोपनी</td> <td>लगायतका अचल सम्पत्ति</td> </tr> <tr> <td>अन्य क्षेत्र</td> <td>३ कट्टासम्म</td> <td>खरिद गर्दा एक पटकका लागि मात्र प्रदान गरिनेछ।</td> </tr> </tbody> </table>	क्षेत्र	क्षेत्रफल	कैफियत	काठमाडौँ उपत्यका	१ रोपनी	यस्तो छुट उल्लिखित क्षेत्रफलभित्रको जग्गा जमिन	पहाडी क्षेत्र	२ रोपनी	लगायतका अचल सम्पत्ति	अन्य क्षेत्र	३ कट्टासम्म	खरिद गर्दा एक पटकका लागि मात्र प्रदान गरिनेछ।
क्षेत्र	क्षेत्रफल	कैफियत											
काठमाडौँ उपत्यका	१ रोपनी	यस्तो छुट उल्लिखित क्षेत्रफलभित्रको जग्गा जमिन											
पहाडी क्षेत्र	२ रोपनी	लगायतका अचल सम्पत्ति											
अन्य क्षेत्र	३ कट्टासम्म	खरिद गर्दा एक पटकका लागि मात्र प्रदान गरिनेछ।											
	<p>तर,</p> <p>(क) यस प्रावधान अन्तर्गत खरिद गरिने घर जग्गा लगायतका अचल सम्पत्ति खरिद गर्दा सम्बन्धित सहकारी संस्थाको पूर्ण स्वामित्व हुने अवस्थामा मात्र छुट प्रदान गरिनेछ।</p> <p>(ख) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि घर जग्गा लगायतका अचल सम्पत्ति खरिद गर्दा छुट पाइने छैन। छुट सुविधा लिई खरिद गरिएको घर जग्गा लगायतका अचल सम्पत्ति भाडामा दिन पाइने छैन।</p> <p>(ग) सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेसन शुल्क छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक बिक्री गरेमा वा कुनै पनि किसिमबाट दाखिल खारेज भै गएमा साविकमा छुटका लागि सिफारिस गर्ने नियामक निकायको सिफारिसका आधारमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नु पर्नेछ।</p>												

	(घ) रजिष्ट्रेसन शुल्क छुट लिई खरिद गरेको घर जग्गा लगायत अचल सम्पत्ति बिक्री गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तह र सहकारी हेर्ने मन्त्रालयको सिफारिस तथा सहमति समेत पेस गर्नु पर्नेछ।
१५.	यस अनुसूचीको खण्ड (घ) को सि.नं. ९, १०, ११ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिले एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी हुने कुनै एकमात्र छुट दिइनेछ।
१६.	एउटै कारोबारबाट दश लाख रुपैया वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरिद बिक्री गर्दा क्रेताले बैङ्कबाट भुक्तानी भएको प्रमाण(गुड फर पेमेन्ट वा बैङ्क ग्यारेन्टी वा ई-पेमेन्ट वा राष्ट्र बैङ्कको निर्देशिका बमोजिम) पेस गरेपछि वा बिक्रेताका नाममा बैङ्कमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैङ्क भौचर पेस गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ।
१७.	पति र पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने सबै प्रकारका लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेसन शुल्क छुट दिइनेछ।
१८.	तीन पुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा अनुसूची-१ को खण्ड (क) को सि.नं. १ को (घ) को अ) बमोजिम लाग्ने शुल्कको आधा शुल्क लाग्नेछ।
१९.	नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तह अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको घर जग्गा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको अर्को कुनै निकायको नाममा प्राप्त गर्दा यस अनुसूची बमोजिमको कुनै पनि शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।
२०.	कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको कुनै निकायलाई निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको कुनै पनि निकायले खरिद गरी लिएमा सोमा रजिष्ट्रेसन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
२१.	वैदेशिक रोजगारीबाट बैकिङ्ग प्रणाली मार्फत रेमिटयान्स प्राप्त भएको बैङ्क को प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिटयान्सबाट खरिद हुने जग्गा वा घर वा घर जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिष्ट्रेसन शुल्क छुट दिइनेछ। तर एकासगोल परिवारको नाममा बाहेक खरिद हुने जग्गा वा घर वा घर जग्गाको लिखतको हकमा यो प्रावधान लागू हुने छैन।
२२.	गुठी संस्था दर्ता गर्दा सेवा शुल्क बापत रु. १०००।- लाग्नेछ।
२३.	अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ५ बमोजिम मालपोत कार्यालयबाट सङ्कलित घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर

	बापतको रकम कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयको क-२.६ विविध खातामा जम्मा गरी प्रत्येक महिना समाप्त भएपछि सङ्कलित रकमको चालिस प्रतिशत प्रदेशलाई र साठी प्रतिशत सम्बन्धित स्थानीय तहहरूलाई बाँडफाँट गर्नु पर्नेछ।
२४.	यस अनुसूचीको खण्ड (घ) को सि.नं. ४, ५ र ६ को छुट पाउने संस्था वा निकायले आफ्नो निकायको कार्यप्रकृतिसँग सम्बन्धित कागजातको साथै सो प्रमाणित हुने सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस पनि अनिवार्य रूपमा पेस गर्नु पर्नेछ र सि.नं. १० को खण्ड (ङ) को हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहको अतिरिक्त श्रम तथा रोजगार कार्यालयको सिफारिस समेत पेस गर्नु पर्नेछ।
२५.	बैङ्क तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ/संस्थाबाट दृष्टिबन्धक लिखत पारित भई पारित लिखतमा ऋण रकम थप गरी पुनः दृष्टिबन्धक लिखत पारितका लागि पेस भएमा थप दृष्टिबन्धक लिखत पारित गर्दा थप ऋण रकमलाई समेत जोडी हुन आउने कुल ऋण रकममध्ये पहिले तिरेको रोकका शुल्क वा दस्तुर घटाई बाँकी हुन आउने रोकका दस्तुर मात्र असुल गर्नु पर्नेछ। यो सुविधा यस अनुसूचीको खण्ड (ग) रोकका दस्तुरको खण्ड (ख) बमोजिम पत्रद्वारा घर वा जग्गा वा घर जग्गा रोकका राखदाको अवस्थामा समेत लागू हुनेछ। <b>उदाहरण:-</b> मानौं (क) बैङ्क बाट एक करोड रूपैयाँ ऋण रकम कायम गरी सो बापतको शुल्क पन्ध्र हजार रूपैयाँ बुझाई दृष्टिबन्धक लिखत पारित गरिएको रहेछ र पछि सोही बैङ्क बाट सोही धितो र ऋणीमा ऋण रकम एक करोड रूपैयाँ थप गरी दृष्टिबन्धक लिखत पारितका लागि पेस हुन आएमा कुल ऋण रकम दुई करोड रूपैयाँमा प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम लाग्ने शुल्क बिस हजार रूपैयाँ रहेछ भने पहिले बुझाइएको शुल्क पन्ध्र हजार रूपैयाँ घटाई बाँकी पाँच हजार रूपैयाँमात्र असुल गर्नु पर्नेछ।
२६.	भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट प्रवाह हुने सेवा प्राप्त गर्नको लागि कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवा समेतबाट डोर माग भएमा देहाय बमोजिम लिखत पारित गर्नु पर्नेछ। यस किसिमको लिखत बेजिल्ला बेइलाका समेत पारित गर्न सकिनेछ। (क) कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवाले सम्बन्धित कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारी समक्ष डोर निवेदन पेस गर्ने, (ख) यस सि.नं. को खण्ड (क) बमोजिमको माग निवेदन उपर कारवाही गर्न कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारीले सो निवेदन जग्गा रहेको क्षेत्रको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयमा पठाउने,

	<p>(ग) यस सि.नं. को खण्ड (ख) बमोजिम निवेदन प्राप्त गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत तयार गरी मोठ रोक्का भिडाई ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखतका लागि सक्कलै कागजात निवेदकको अखितयारप्राप्त व्यक्तिसुधार र उक्त कागजातको विद्युतीय प्रति तयार गरी कारागार कार्यालयको इमेल ठेगानामा पठाउने,</p> <p>(घ) यस सि.नं. को खण्ड (ग) बमोजिम कारागारमा लिखत प्राप्त भएपछि भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट प्राप्त भएको विद्युतीय प्रतिसँग सक्कल भिडाई कारागार प्रमुख वा तोकिएका कर्मचारीले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवा पहिचान गरी आफ्नो रोहबरमा उक्त लिखतमा ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत गराउने,</p> <p>(ङ) यस सि.नं. को खण्ड (घ) बमोजिम कारागार कार्यालयले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवाको ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत गराए पश्चात सोको विद्युतीय प्रति तयार गरी सम्बन्धित भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको ईमेल ठेगानामा पठाई लिखत कागजात निवेदकको अखितयारप्राप्त व्यक्ति सुधार भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयमा पठाउने,</p> <p>(च) यस सि.नं. को खण्ड (क) देखि खण्ड (ङ) सम्मका प्रक्रिया पूरा गरी प्राप्त भएका सक्कलै प्रति तथा विद्युतीय प्रतिलाई परीक्षण गरी यस अनुसूची बमोजिम लागने राजस्व असुल गरी लिखत पारित गर्ने,</p> <p>(छ) कुनै कारणले लिखतमा ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत हुन नसकी लिखत पारित हुन नसकेको अवस्थामा डोर बापतको दस्तुर भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले फिर्ता गर्नु पर्नेछ।</p>						
२७.	<p>क. कुनै व्यक्तिले मासिक एक लाख रुपैयाँभन्दा कम बहाल रकम लिनु दिनु गरेको घर बहाल सम्झौताको लिखत सम्बन्धित स्थानीय तह वा स्थानीय तहको वडा कार्यालयमा दर्ता गर्न ल्याएमा कार्यालयले त्यस्तो लिखतमा उल्लेख भएको घरबहाल बापत प्राप्त हुने पहिलो महिनाको बहाल रकमलाई थैली अड्क मानी त्यस्तो थैली अड्कको देहाय अनुसारको दरमा शुल्क लिई लिखत दर्ता गरी रजिष्ट्रेसन गर्नु पर्नेछ:-</p> <table border="1" data-bbox="319 1252 968 1415"> <thead> <tr> <th data-bbox="319 1252 565 1372">महानगरपालिका तथा उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रमा</th> <th data-bbox="565 1252 767 1372">नगरपालिकाको क्षेत्रमा</th> <th data-bbox="767 1252 968 1372">गाउँपालिकाको क्षेत्रमा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="319 1372 565 1415">१%</td> <td data-bbox="565 1372 767 1415">०.५%</td> <td data-bbox="767 1372 968 1415">०.२५%</td> </tr> </tbody> </table>	महानगरपालिका तथा उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रमा	नगरपालिकाको क्षेत्रमा	गाउँपालिकाको क्षेत्रमा	१%	०.५%	०.२५%
महानगरपालिका तथा उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रमा	नगरपालिकाको क्षेत्रमा	गाउँपालिकाको क्षेत्रमा					
१%	०.५%	०.२५%					

ख. माथि खण्ड क. अनुसार स्थानीय तहले सङ्कलन गरेको शुल्क सम्बन्धित स्थानीय तहले आफ्नो विभाज्य कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ। सम्बन्धित स्थानीय तहले यसरी जम्मा भएको रकम मध्ये साठी प्रतिशत रकम आफ्नो स्थानीय सञ्चित कोषमा र बाँकी चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ।