

अनुसूची-१

(दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्क

क. घरजग्गा रजिस्ट्रेसन दस्तुर:

सि. नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा	
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँपालिका क्षेत्रको दस्तुर
१.	राजीनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखत		
	(क) राजीनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखतको थैली अङ्कमा	५%	२.५%
	(ख) सामूहिक आवास योजनाअन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाईको लिखतको थैली अङ्कमा	२%	१%
	(ग) सामूहिक आवास योजनाअन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	४%	२%
२.	(क) छोडपत्र (आफ्नो हक हिस्सा बराबरको थैली अङ्कमा)		
	तीन पुस्ताभित्र	२.५%	१%
	तीन पुस्ताबाहिर	३%	२%
	(ख) दर्ताफारी (संयुक्त दर्तावाला बीचको संयुक्त थैली अङ्कमा)	२%	१%
३.	हालैदेखिको बकसपत्रको लिखत		
	(क) एक लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	१.५%	०.७५%
	(ख) एक लाख रुपैयाँभन्दा माथि जतिसुकै थैली अङ्कमा	२.५%	१.२५%
	(ग) अन्य बकसपत्र र दानपत्रको थैली अङ्कमा	१५%	१०%
	स्पष्टीकरण: सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश सरकारका कार्यालय, स्थानीय तह तथा नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारको गठन आदेशबाट गठित समिति, बोर्ड, प्रतिष्ठान, संस्थान, आयोग तथा आयोजना र प्रदेश सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।		
४.	अंशबण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत		
	(क) तीस लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	०.२%	०.२%
	(ख) तीस लाख रुपैयाँभन्दा बढी दुई करोड रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	०.३%	०.३%

सि. नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा	
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँपालिका क्षेत्रको दस्तुर
	(ग) दुई करोड रुपैयाँभन्दा माथिको थैली अङ्कमा	०.५%	०.५%
स्पष्टीकरण: अंश भर्पाईको लिखत गर्दा भर्पाई बापत दाखिल खारेज भई जाने घरजग्गा र सबै अंशियारका नाममा बाँकी रहेको सम्पूर्ण घरजग्गा समेतका आधारमा थैली अङ्क कायम गरी सोही आधारमा लाग्ने प्रतिशतको यकीन गरी दाखिल खारेज भई जाने घरजग्गाको मात्र रजिस्ट्रेसन शुल्क असुल गर्नुपर्नेछ।			
५.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत		
	(क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत	रु.१२,०००।-	रु.६,०००।-
	(ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत	रु.१०,०००।-	रु.५,०००।-
६.	शेषपछिको बकसपत्र वा अष्टलोहको प्रति लिखत		
	(क) तीन पुस्ताभित्र	रु.५,०००।-	रु.३,०००।
	(ख) तीन पुस्ता बाहिर	रु.१२,०००।-	रु.६,०००।-
७.	बन्धकीको लिखत		
	व्यक्ति-व्यक्ति बीचमा भएको दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी र लखबन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा	१%	१%
८.	अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामाको प्रति लिखत	रु.२,०००।-	रु.२,०००।-
९.	अन्य लिखत		
	दाखिल खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत	२%	१%
	मासिक एक लाख रुपैयाँभन्दा बढीको घर बहाल लिनु दिनु गरेको लिखतको पहिलो महिनाको बहाल रकमको थैली अङ्कमा	४%	३%
	गुठी दर्ता	रु.५,०००।	रु.३,०००।
	गुठी नवीकरण	रु.३,०००।-	रु.२,०००।-

१०. बेजिल्ला वा बेइलाका लिखत पारितसम्बन्धी व्यवस्था

लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन दस्तुर	बेजिल्ला वा बेइलाकाको लिखत पारित बापतको थप शुल्क
क. अंशबण्डा तथा अंश	जग्गा भएको प्रदेश सरकारले	प्रदेशभित्र वा प्रदेशबाहिरका

लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन दस्तुर	बेजिल्ला वा बेइलाकाको लिखत पारित बापतको थप शुल्क
भर्पाई बाहेकका सबै प्रकारका लिखत	तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर असुल गरी दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको मालपोत कार्यालयको खातामा शुल्क वा दस्तुर जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनुपर्ने।	जिल्लाको लिखत पारित गर्दा यस आर्थिक ऐनबमोजिम असुल भएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा सेवा शुल्क वा रोक्का दस्तुरको दश प्रतिशतले हुन आउने थप रकम लिखत पारित गर्ने मालपोत कार्यालयको खातामा जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनुपर्ने
ख. अंशवण्डा तथा अंश भर्पाई लिखत (घरजग्गा भएको मध्ये जुनसुकै कुनै एक मालपोत कार्यालयबाट मात्र पारित गर्नुपर्नेछ)।	जग्गा भएको प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर असुल गरी दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको मालपोत कार्यालयको खातामा शुल्क वा दस्तुर जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर संलग्न हुनुपर्ने।	नलाग्ने
घर/जग्गा रहेको सम्बन्धित प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनमा बेजिल्ला वा बेइलाका लिखत पारित गर्नेसम्बन्धी व्यवस्था भएको रहेछ भने मात्र सो क्षेत्रको घर/जग्गाको लिखत यस अनुसूचीबमोजिम पारित गर्नुपर्नेछ।		

ख. सेवा शुल्क:

सि. नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक	
		नगरपालिका क्षेत्रको शुल्क	गाउँपालिका क्षेत्रको शुल्क
१.	लिखत रजिस्ट्रेसनको लागि डोर माग गर्ने लिखतमा डोर शुल्क	रु. ६,०००।-	रु. ३,०००।-
	दृष्टव्य: एकै व्यक्तिले एकै पटक एउटै डोरबाट एकभन्दा बढी लिखत रजिस्ट्रेसनका लागि माग गरेमा जति थप लिखत पास हुने हो प्रत्येक लिखतमा डोर शुल्क लाग्नेछ।		
२.	वित्तीय धितो		
	नेपाल राष्ट्र बैङ्कबाट वित्तीय कारोबार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैङ्क, वित्तीय संस्था र सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतमा		

सि. नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक	
		नगरपालिका क्षेत्रको शुल्क	गाउँपालिका क्षेत्रको शुल्क
	(क) एक लाख रुपैयाँसम्मको लिखतको थैली अङ्कमा	रु.१,५००।-	रु.१,५००।-
	(ख) एक लाख रुपैयाँभन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.२,०००।-	रु.२,०००।-
	(ग) पाँच लाख रुपैयाँभन्दा बढी दश लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.३,०००।-	रु.३,०००।-
	(घ) दश लाख रुपैयाँभन्दा बढी बीस लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.३,५००।-	रु.३,५००।-
	(ङ) बीस लाख रुपैयाँभन्दा बढी पचास लाख रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.५,५००।-	रु.५,५००।-
	(च) पचास लाख रुपैयाँभन्दा बढी एक करोड रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.२०,५००।-	रु.२०,५००।-
	(छ) एक करोड रुपैयाँभन्दा बढी दुई करोड रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.३०,०००।-	रु.३०,०००।-
	(ज) दुई करोड रुपैयाँभन्दा बढी पाँच करोड रुपैयाँसम्मको थैली अङ्कमा	रु.६५,०००।-	रु.६५,०००।-
	(झ) पाँच करोड रुपैयाँभन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा	रु.१,००,०००।-	रु.१,००,०००।-
३.	लिज	सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ।	
	सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने		
४.	जग्गाधनी दर्ता स्रेस्ता वा जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि बापत (प्रति पुर्जा)	रु.३००।-	रु.१००।-
	द्रष्टव्य: पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रयोजन खोली सरोकारवालाले निवेदन गरेमा मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ४६ को उपदफा (३) बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ।		
५.	दाखिल खारेज शुल्क		
	(क) अदालत वा न्यायिक निकायबाट भएको फैसला बमोजिम करारनामाको लिखत अनुसार दाखिला खारेज गर्दा	४%	२%
	द्रष्टव्य: यस खण्डबमोजिम दाखिल खारेज गर्दा मालपोत कार्यालयले साविकमा करारनामाको		

सि. नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक	
		नगरपालिका क्षेत्रको शुल्क	गाउँपालिका क्षेत्रको शुल्क
	लिखत पारित गरेको र सो उपरमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट फैसला वा मिलापत्र भएको हुनुपर्दछ।		
	(ख) अदालत वा न्यायिक निकायबाट भएको अन्य फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (अंश र अपुताली बाहेक)	२%	१%
	(ग) अंश वा अपुताली सम्बन्धमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिमको दाखिल खारेज गर्दा	अंशको हकमा अंशबण्डा सरह र अपुतालीको हकमा नामसारी सरह शुल्क लाग्नेछ।	
	(घ) बैङ्क, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाममा दाखिल खारेज गर्दा थैली अड्कमा	४%	२%
	(ङ) बैङ्क वा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी ऋणीको नामबाट बैङ्क, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाममा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु. ७,०००।-	रु. ५,०००।-
	(च) बैङ्क, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैङ्क वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अड्कमा	२%	१%
	(छ) भूमि सुधार कार्यालयबाट जग्गा बाँडफाँट भई दाखिल खारेज हुन आउँदा प्रति मिसिल	रु. १,०००।-	रु. ५००।-
	(ज) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला बमोजिम लिलाम बढाबढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु. ५,०००।-	रु. ३,०००।-
	(झ) शेषपछिको बकसपत्रको दाखिल खारेज		
	(अ) तीन पुस्ताभित्रको भए थैली अड्कमा	अंशबण्डा सरह	
	(आ) तीन पुस्ताबाहिरको भए थैली अड्कमा	राजीनामा सरह	
६.	नामसारी प्रति मिसिल		
	(क) तीन पुस्ताभित्रको	रु. २,०००।-	रु. १,०००।-

सि. नं.	विवरण		सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक	
			नगरपालिका क्षेत्रको शुल्क	गाउँपालिका क्षेत्रको शुल्क
	(ख)तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको		रु.५,०००।-	रु.३,०००।-
७.	हाल साविक	पुनः नापजाँच पछिको स्रेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	रु.२,०००।-	रु.१,०००।-
८.	घर कायम	स्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	रु.२,५००।-	रु.१,०००।-
९.	संशोधन दस्तुर	मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (३) बमोजिम विवरण संशोधन गर्दा प्रति मिसिल	रु.५००।-	रु.३००।-
१०.	रोक्का दस्तुर	लिखत रजिस्ट्रेसन नहुनेमा (पत्रद्वारा हुने रोक्का) :		
		(अ) एक लाख रुपैयाँसम्मको ऋण अड्कमा	रु.५००।-	रु.३००।-
		(आ) एक लाख रुपैयाँभन्दा बढी पाँच लाख रुपैयाँसम्मको ऋण अड्कमा	रु.१,०००।-	रु.५००।-
		(इ) पाँच लाख रुपैयाँभन्दा बढी जतिसुकै ऋण अड्कमा	रु.१,५००।-	रु.८००।-
		(ई) ऋण अड्क नखुलेकोमा	यस अनुसूचीको खण्ड (ख) सेवा शुल्कको बुँदा नं. २ बमोजिम सेवा शुल्क लिई लिखत पारित गराउनुपर्नेछ।	

ग. विविध:

सि.नं.	विवरण
१.	जलविद्युत उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपन्छीपालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवम् फलफूल उद्योगको नाममा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ।
२	सामूहिक खेती योजनाअन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले एकभन्दा बढी व्यक्ति मिली जग्गाको चक्ला मिलाई खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित भएमा सो मा लाग्ने रजिस्ट्रेसन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ।
३	सूर्ती, गुट्टखा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन दस्तुरमा शत प्रतिशत छुट हुनेछ।

सि.नं.	विवरण
४	यस खण्डको सि.नं. १, २ र ३ बमोजिम छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवाना समेत गर्नु पर्नेछ।
५.	(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, नेपाल बीमा प्राधिकरणबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितोबन्धक लिखत पारित गर्दा रजिस्ट्रेसन दस्तुर छुट हुनेछ। तर सेवा शुल्क एक हजार रुपैयाँ लाग्नेछ।
	(ख) कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्तालाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउने प्रयोजनका लागि धितोबन्धक लिखत पारित गर्दा रजिस्ट्रेसन दस्तुर छुट हुनेछ। तर सेवा शुल्क एक हजार रुपैयाँ लाग्नेछ।
६.	(क) सहकारी ऐन, २०७४ बमोजिम दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका सहकारी संस्थाले आफ्ना शेयर सदस्य बीच ऋण लगानी गर्दा तीन लाख रुपैयाँसम्मको थैली अड्कमा रोक्का दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ। सोभन्दा माथिको थैली अड्कमा खण्ड ख. सेवा शुल्कको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्नेछ।
	(ख) बैकिङ्ग, वित्तीय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकाय एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गा एकीकृत गर्दा संशोधन दस्तुर बाहेक अन्य दस्तुर लाग्ने छैन।
७.	विभिन्न समयमा भएका जनआन्दोलन र प्रदेश स्थापनाको आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका सहिदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐनबमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। तर यो सुविधा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको परिचय पत्र वा स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट किटानी सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ।
८.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित, पिछडिएका जाति तथा अल्पसङ्ख्यक, सीमान्तीकृत जाति भएको भनी लाभग्राहीको स्थायी ठेगाना भएको स्थानीय तहको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणका आधारमा त्यस्ता व्यक्तिको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐनबमोजिम असुल गरिने घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ।

सि.नं.	विवरण
९.	<p>(क) महिला, सत्तरी वर्षभन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र माता तथा पिता बिहिन नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐनबमोजिम लगाइएको रजिस्ट्रेसन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ। यो सुविधा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको परिचय पत्र वा स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट किटानी सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ।</p> <p>तर एकल महिलाको हकमा पैतीस प्रतिशत छुट हुनेछ। हुम्ला, जुम्ला, मुगु, कालिकोट र डोल्पा जिल्लाका सदरमुकाम बाहेकका गाउँपालिकाको हकमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ।</p> <p>(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घरजग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो लिखतमा एक सय रुपैयाँ रजिस्ट्रेसन दस्तुर लाग्नेछ।</p> <p>(ग) तीन सय जनाभन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरिद गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन दस्तुरको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवाना समेत गर्नु पर्नेछ।</p>
१०.	भूमिहीन, मुक्त कर्मैया र मुक्त हलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहको सिफारिसमा पूर्ण छुट हुनेछ।
११.	बैंडक, वित्तीय एवम् सहकारी सङ्घसंस्था र अदालतबाट मिलापत्र भई आएको दाखिल खारेज गर्दा सेवा दस्तुर असुल तथा मालपोत कार्यालयले रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंडक, वित्तीय एवम् सहकारी सङ्घसंस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्यमध्ये जुन बढी हुन्छ सोही मूल्य कायम गर्नु पर्नेछ।
१२.	प्रचलित कानूनबमोजिम दर्ता भएका सहकारी सङ्घसंस्थालाई आफ्नो कार्यालय भवन निर्माणको लागि हिमाल र पहाडी क्षेत्रमा दुई रोपनीसम्म र अन्य क्षेत्रमा तीन कठ्ठासम्म जग्गा खरिद गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ र त्यस्तो छुट सुविधा एक पटकका लागि मात्र प्रदान गरिनेछ। यसका लागि सहकारी सङ्घसंस्थाका नियामक निकायहरूमध्ये सहकारीको कार्यक्षेत्रको आधारमा स्थानीय तह वा प्रदेश सहकारी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सहकारी विभागको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।
	तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिस्ट्रेसन शुल्क छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा

सि.नं.	विवरण
	भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक बिक्री गरेमा वा कुनै पनि किसिमबाट दाखिल खारेज भई गएमा साविकमा छुटका लागि सिफारिस गर्ने नियामक निकायको सिफारिसमा पहिले छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर असुलउपर गरिनेछ।
१३.	यस अनुसूचीबमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिले एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने अवस्था भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एक छुट दिइनेछ।
१४.	एउटै कारोबारबाट दश लाख रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्मको कारोबारमा बैङ्किङ्ग उपकरण र सोभन्दा माथिको घर, जग्गा वा घरजग्गा खरिद बिक्री गर्दा क्रेताले बैङ्कबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट, बैङ्क ग्यारेन्टी, इपेन्ट वा राष्ट्र बैङ्कको निर्देशिका बमोजिम) भनी छाप लागेको चेकको प्रतिलिपि वा बिक्रेताका नाममा बैङ्कमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैङ्क भौचरको प्रतिलिपि पेश गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नेछ।
१५.	पतिपत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिस्ट्रेसन दस्तुर छुट दिइनेछ।
१६.	यस अनुसूचीबमोजिम हुने कामका लागि तीन पुस्ता भन्नाले बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजू, भाइ, भाइबुहारी, दिदी, बहिनी, छोरा, धर्मपुत्र, धर्मबुहारी, छोरा-बुहारी, छोरी, धर्मपुत्री, धर्मज्वाइँ, छोरी-ज्वाइँ, सासु, ससुरा, जेठाजु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, नातिनी ज्वाइँ, नातिनीबुहारी, काका, काकी, मामा, माइजू, भान्जा, भान्जी, ठूलोबुवा, ठूलीआमा (बाबुतर्फका), आमाजू, नन्द, सौता-सौता, एकै दाजु भाइ दिदी-भाइको छोरा, बुहारी, छोरी, ज्वाइँ, फुपू, फुपा, भदा, भदै, भदाबुहारी, भदैनी ज्वाइँ बीच हुने कारोबारलाई जनाउँदछ।
१७.	सङ्घीय सरकारअन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिस्ट्रेसन वा दाखिल खारेज गर्नु पर्दा रजिस्ट्रेसन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन। प्रदेश सरकार वा स्थानीय तह अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा सङ्घीय सरकार वा स्थानीय तहको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिस्ट्रेसन वा दाखिल खारेज गर्नु पर्दा रजिस्ट्रेसन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
१८.	नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय तह र सरकारी निकायलाई घर, जग्गा वा घरजग्गा रजिस्ट्रेसन गर्दा कुनै शुल्क लाग्ने छैन।
१९.	वैदेशिक रोजगारीबाट बैङ्किङ्ग प्रणाली मार्फत् विप्रेषण (रेमिट्यान्स) प्राप्त भएको बैङ्कको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो विप्रेषणबाट खरिद हुने जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिस्ट्रेसन दस्तुर छुट दिइनेछ। तर एकासगोल परिवारको नाममा बाहेक खरिद हुने जग्गाको लिखतको हकमा यो प्रावधान लागू हुने छैन।
२०.	मालपोत कार्यालयबाट तत् समयमा लाग्ने दस्तुर वा सेवा बुझाई वा नबुझाई विगतमा पारित

सि.नं.	विवरण
	लिखत वा निर्णय भएका तर सो बमोजिम दाखिल खारेज भएको रहेनछ तर अब आएर दाखिल खारेजका लागि माग निवेदन परेमा चालू आर्थिक वर्षको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन भिडाई कायम हुने थैली अड्कमा यस अनुसूचीबमोजिम दस्तुर वा सेवा शुल्क गणना गरी साविकमा असुल गरेको दस्तुर वा शुल्क नपुग हुने देखिएमा नपुग हुने रकम जति दस्तुर वा शुल्क असुलउपर गरी दाखिल खारेज गर्नुपर्नेछ।
२१.	<p>एक पटक कारोबार भएको थैली अड्क भन्दा कम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्न पाइने छैन।</p> <p>तर बन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको ऋण रकमलाई धितो लिलामी वा सकार गरी दाखिल खारेज गर्ने प्रयोजनभन्दा अन्य लिखत वा कारोबारमा गणना गरिने छैन।</p>