

अनुसूची-१

(दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा तथा अन्य लिखत रजिस्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क  
र रोक्का दस्तुर

क. घरजग्गा तथा अन्य लिखत रजिस्ट्रेसन शुल्क

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उप- महानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
१.	राजीनामा, सट्टापट्टा, सगोलनामा, दर्ताफारी र छोडपत्रको लिखतको थैली अङ्कमा :-				
	क. राजीनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामा लिखत	५%	४.५%	४%	२%
	ख. सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाई (फ्ल्याट) को लिखत	४%	३.५%	३%	१%
	ग. सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको जग्गाको लिखत	४%	३.५%	३%	१.५%
	घ. छोडपत्र र दर्ताफारी लिखत				

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उप-महानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	अ. तीन पुस्ताभित्र	हालै देखिको बकसपत्र सरह			
	आ. तीन पुस्ता बाहिर	राजीनामा सरह			
२.	हालै देखिको बकसपत्रको लिखतको थैली अङ्कमा:-				
क.	रु.१ लाखसम्म	१.५%	१%	१%	०.५%
ख.	रु. १ लाखभन्दा माथि	२.५%	२%	२%	१%
ग.	अन्य बकसपत्र र दानपत्र	१५%	१५%	१५%	१५%
	<b>स्पष्टीकरण:</b> सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहका कार्यालय, तीन तहकै सरकारको नाममा प्राप्त हुने जुनसुकै प्रकारको दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।				
३.	अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतको थैली अङ्कमा:-				
क.	रु.३० लाखसम्म	०.२%			
ख.	रु.३० लाखभन्दा बढी रु. २ करोड सम्म	०.३%			
ग.	रु.२ करोड भन्दा माथि	०.५%			
४.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको प्रति लिखत:-				
क.	मानो छुट्टिएको	रु.१५,०००।-	रु.१२,०००।-	रु.१०,०००।-	रु.५,०००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उप-महानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	ख. मानो जोडिएको	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-	रु.१५,०००।-	रु.१२,०००।-
५.	शेषपछिको बकसपत्र/अष्टलोहको लिखत पारित तथा संशोधन,बदर वा रद्द प्रति लिखत:-				
	क. शेषपछिको बकसपत्र/अष्टलोहको लिखत				
	अ. तीन पुस्ताभित्र	रु.१२,०००।-	रु.११,०००।-	रु.१०,०००।-	रु.४,०००।-
	आ. तीन पुस्ता बाहिर	रु.१५,०००।-	रु.१३,०००।-	रु.११,०००।-	रु.६,०००।-
	ख. संशोधन, बदर वा रद्द गर्दाको लिखत				
	अ. संशोधन	रु.२५,००।-	रु.२,०००।-	रु.१,५००।-	रु.१,०००।-
	आ. बदर वा रद्द	रु.१,०००।-	रु.८०००।-	रु.७००।-	रु.५००।-
६.	व्यक्ति-व्यक्ति बीच भएको दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी र लख बन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा:-				
	क. रु. ३० लाखसम्म	१%	१%	१%	१%
	ख. रु. तीस लाख भन्दामाथि	१.५%	१.५%	१.५%	१.५%
७.	अचल सम्पत्ति फलोपभोग (युजफ्रुक्टी) प्रति लिखत	रु.१,२००।-	रु.८००।-	रु.७००।-	रु.५००।-
८.	गुठी दर्ता तथा नवीकरण प्रति मिसिल:-				
	क) दर्ता	रु.१०००।-			
	ख) नवीकरण	रु.५००।-			
९.	घर बहालको लिखतको थैली अङ्कमा :-	३%	२%	१.५%	१%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिस्ट्रेसन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उप-महानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	स्पष्टीकरण:- घर बहाल लिने दिने बीचमा हुने लिखत पारित गर्दा पहिलो महिनाको घर बहाल रकमलाई थैली अङ्क मानिनेछ।				
१०.	अन्य जुनसुकै प्रकारको लिखत				
	थैली अङ्कमा	५ %	४.५%	४%	२%
११.	अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामाको प्रति लिखत	रु.३,०००।-	रु.३,०००।-	रु.३,०००।-	रु.३,०००।-
१२.	कपाली तमसुक र करारनामाको लिखत:- दाखिल खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको लिखतको थैली अङ्कमा	१%	१%	०.७५%	०.५%

ख. सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
१.	लिखत रजिस्ट्रेसनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा :-				
	डोर शुल्क	रु.१५,०००।-	रु.१०,०००।-	रु. ७,०००।-	रु. ३,०००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	<p>स्पष्टीकरण:</p> <p>क. एकै व्यक्तिले एकै पटक एउटै डोरबाट एकभन्दा बढी लिखत रजिस्ट्रेसनका लागि माग भएमा जति थप लिखत पारित हुने हो प्रत्येक लिखतमा यस अनुसूची बमोजिम अलग-अलग डोर दस्तुर लाग्नेछ।</p> <p>ख. कारागारमा रहेका थुनुवा वा कैदीबन्दीले डोर माग गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले यस अनुसूचीको विविधको बुँदा नं. २५ बमोजिमको कार्यविधि अपनाउनु पर्नेछ।</p> <p>ग. भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत रजिस्ट्रेसनको लागि आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र निवेदकले माग गरेको स्थानमा डोर खटाउनु पर्नेछ।</p>				
२.	<p><b>वित्तीय धितो :-</b></p> <p>नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोबार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको बन्धकी लिखतको थैली अङ्कमा :-</p>				
	क. रु.१ लाख सम्म			रु. १,०००।-	
	ख. रु. १ लाख भन्दा बढी रु. ५ लाख सम्म			रु. १,५००।-	
	ग. रु. ५ लाख भन्दा बढी रु. १० लाखसम्म			रु. २,५००।-	
	घ. रु. १० लाख भन्दा बढी रु. २० लाखसम्म			रु. ३,०००।-	

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
ड.	रु. २०लाख भन्दा बढी रु. ५० लाखसम्म		रु. ५,०००।-		
च.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु. १ करोड सम्म		रु. २०,०००।-		
छ.	रु. १ करोड भन्दा बढी रु. २ करोडसम्म		रु. ३०,०००।		
ज.	रु. २ करोड भन्दा बढी रु. ५ करोडसम्म		रु. ६५,०००।-		
झ.	रु. ५ करोड भन्दा बढी रु. २० करोडसम्म		रु. १,००,०००।-		
ञ.	रु. २० करोड भन्दा बढी रु. १ अर्बसम्म		रु. १,५०,०००।-		

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	ट. रु. १ अर्बभन्दा बढी जतिसुकै	रु. २,५०,०००।-			
३.	सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउँदा लाग्ने लिज रकम	सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ बमोजिम लाग्नेछ।			
४.	<b>जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा र सेस्ताको प्रतिलिपि (प्रति पुर्जा वा प्रति सेस्ता):-</b>				
	क. प्रमाणपुर्जा	रु. १,५००।-	रु. १०००।-	रु. ७००।-	रु. ५००।-
	ख. सेस्ता	रु. ५००।-	रु. ४००।-	रु. ३००।-	रु. २००।-
	ग. पुरानो जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा खिची नयाँ दिँदा	नलाग्ने			
<p><b>स्पष्टीकरण :</b> पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रयोजन खोली सरोकारवालाको निवेदन गरेमा मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ४६ को उपदफा (३) बमोजिम प्रति पृष्ठमा १० रुपैयाँको हुलाक टिकट टाँस गर्न लगाई प्रतिलिपि प्रमाणित गरी दिनु पर्नेछ। तर कुनै सरकारी निकायले प्रमाणका लागि सेस्ता वा पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपि माग गर्दा प्रतिलिपि शुल्क लाग्दैन।</p>					

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
५.	दाखिल खारेज शुल्क:-				
	क. अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट करार लिखत अनुसार ठहर भएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा थैली अङ्कमा	५%	४.५%	४%	२%
<p><b>स्पष्टीकरण</b> :यो बमोजिम दाखिल खारेज गर्दा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साबिकमा करारनामाको लिखत पारित गरेको र सो उपरमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट फैसला वा मिलापत्र भएको हुनु पर्दछ।</p>					
	ख. अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिम (अंश र	३%	२.५%	२%	१%



खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अड्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा थैली अड्कमा				
ग.	अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट अंश वा अपुताली सम्बन्धमा भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिम हुने दाखिल खारेज गर्दा थैली अड्कमा	अंशको हकमा यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको अंशबण्डा सरह र अपुतालीको हकमा नामसारी सरह शुल्क लाग्नेछ।			
	घ. बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी	५%	४.५%	४%	२%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाममा दाखिल खारेज गर्दा थैली अङ्कमा				
ड.	बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी धितोजमानी कर्ताको नामबाट बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले आफ्नो	रु.१०,०००।-	रु. ८,०००।-	रु. ६,०००।-	रु. ३,०००।-

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	नाममा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल				
च.	बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैंक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित धितोजमानी कर्तालाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने राजीनामा लिखतको थैली अङ्कमा	२.५%	२%	२%	१%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	छ. भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट जग्गाधनी र मोहीवीच जग्गा बाँडफाँट भई दाखिल खारेज हुन आउँदा प्रति मिसिल	नलाग्ने			
	ज. अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला बमोजिम लिलाम बढाबढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु. २,०००।-	रु. १,५००।-	रु. १०००।-	रु. ५००।-
	झ. शेषपछिको बकसपत्रको दाखिल खारेज गर्दा थैली अङ्कमा				
	अ. तीन पुस्ता भित्र	अंशबण्डा सरह			
	आ. तीन पुस्ता बाहिर	राजीनामा सरह			
६.	नामसारी प्रति मिसिल:-				

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	क. तीन पुस्ता भित्र	रु.१५००।-	रु.१२००।-	रु.१०००।-	रु.६००।-
	ख. तीन पुस्ता बाहिर	रु.५०००।-	रु.४०००।-	रु.३०००।-	रु.२०००।-
७.	हाल साबिक :- पुनः नापजाँच पछिको हाल साबिक तथा अघावधिक गर्दा प्रति मिसिल	रु. १५००।-	रु. १०००।-	रु. ८००।-	रु. ५००।-
	दर्ता बाँकी जग्गाको व्यक्तिका नाममा दर्ता सेस्ता कायम गर्दा	नलाग्ने			
८	सेस्ता र पुर्जामा घर कायम तथा पाताल गर्दा प्रति मिसिल :-				
	क. छुट ढलान भएको आवासीय घर कायम	रु.२५००।-	रु. २,०००।-	रु. १,५००।-	रु. १०००।-
	ख. छुट ढलान नभएको अन्य आवासीय घर कायम	रु.१५००।-	रु. १,२००।-	रु. १०००।-	रु. ८००।-

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

सि.नं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		महानगरपालिका	उपमहानगरपालिका	नगरपालिका	गाउँपालिका
	ग. व्यावसायिक भवन ५००० वर्ग फिट सम्म कायम	रु.७५००१-	रु. ७०००१-	रु. ६०००१-	रु. ५०००१-
	घ. व्यावसायिक भवन ५००० वर्ग फिट भन्दा माथि कायम	रु.१००००१-	रु. ८५००१-	रु. ८०००१-	रु. ७५००१-
	ड. घर पाताल	रु. ५०० १-	रु. ५०० १-	रु. ५०० १-	रु. ५०० १-
९.	संशोधन शुल्क :- मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७(३) अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्दा प्रति मिसिल	रु. ५००१-	रु. ३००१-	रु. २००१-	रु. १००१-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

ग. रोक्का दस्तुर :-

रोक्का दस्तुर :-				
क. यस अनुसूचीको खण्ड ख. सेवा शुल्क को सि. नं.२ बमोजिम बन्धकी लिखत रजिस्ट्रेसन भएकोमा सोही बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ तर यस बमोजिमको रोक्का दस्तुर भने लाग्दैन।				
ख. यस अनुसूचीको खण्ड ख. सेवा शुल्क को सि.नं.२ बमोजिम बन्धकी लिखत रजिस्ट्रेसन भएकोमा बाहेकको रोक्का राखे निकायको पत्रमा उल्लेख भएको ऋण अड्कमा				
अ. रु.१ लाखसम्म	रु. ५००।-	रु. ४००।-	रु. ३००।-	रु. २००।-
आ. रु.१ लाखभन्दा बढी ५ लाखसम्म	रु. ८००।-	रु. ७००।-	रु. ५००।-	रु. ३००।-
इ. रु.५ लाखभन्दा बढी १० लाखसम्म	रु.१,०००।-	रु.८००।-	रु.७००।-	रु. ५००।-
ई. रु.१० लाख देखि माथि	यस अनुसूचीको खण्ड ख.सेवा शुल्क को सि. नं.२ बमोजिम बन्धकी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ र सोही बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ।			
स्पष्टीकरण : कुनै सरकारी निकायले रोक्का प्रयोजन उल्लेख गरी वा नगरी कुनै व्यक्ति वा निकायको नाममा रहेको घरजग्गा रोक्का राख्न लेखी पठाएमा यस अनुसूची बमोजिम कुनै शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।				

(घ) विविध:-

१.	यस अनुसूची बमोजिम हुने कामका लागि "तीन पुस्ता" भन्नाले बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजू, भाइ, भाइबुहारी, दिदी, बहिनी, छोरा, छोरा-बुहारी, छोरी, छोरी-ज्वाई,
----	---

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	<p>सासु, ससुरा, जेठानु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, काका, काकी, ठूलोबुवा, ठूलीआमा (बाबुतर्फका), एकै दाजु भाइ दिदी-भाइको छोरा, बुहारी, छोरी, जवाईबीच हुने कारोबारलाई जनाउँदछ र सो शब्दले धर्मसन्तानलाई आफ्नै सन्तानसरह लिई यसमा उल्लिखित सबै नातासम्बन्ध समेतलाई बुझाउँदछ।</p>
२.	<p>जलविद्युत, उद्योग, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षी पालन, अलैची खेती, जडीबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाममा खरीद हुने जग्गाको लिखत पारित गर्दा सोमा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि र सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्रसमेत पेश गर्नुपर्ने छ। तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साबिकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्यविपरीत प्रयोग भएको छ भनी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साबिकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ।</p>
३.	<p>सामूहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिली जग्गाको चक्ला मिलाई खेती गर्ने उद्योगको नाममा खरीद हुने जग्गाको लिखत पारित गर्दा सोमा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि र सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्रसमेत पेश गर्नुपर्ने छ। तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साबिकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साबिकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ।</p>
४.	<p>प्रदेश भित्र सुर्ती, गुट्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा सोमा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा चालीस प्रतिशत छुट हुनेछ। छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट</p>



खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	<p>दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि र सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्रसमेत पेश गर्नुपर्ने छ । तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साबिकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साबिकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ ।</p>
५.	<p>कृषि ऋणको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिस्ट्रेसन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ । छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि र सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्रसमेत पेश गर्नुपर्ने छ । तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो कृषि ऋण उद्देश्यविपरीत प्रयोग भएको छ भनी साबिकमा छुटका लागि सिफारिस गर्ने निकायको सिफारिसका आधारमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साबिकमा रहेको बन्धकी रोक्का फुकुवा भएका बखत उक्त जग्गा रोक्का राखी साबिकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ ।</p>
६.	<p>बीमा संस्थान, बीमा प्राधिकरणबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा शर्त बमोजिम ऋण सुविधा प्रदान गर्दा रोक्का दस्तुर बाहेक रजिस्ट्रेसन शुल्क पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।</p>
७.	<p>(क) कर्मचारी सञ्चय कोष, सामाजिक सुरक्षा कोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउने प्रयोजनका लागि धितोबन्धक लिखत पारित गर्दा वा यस अनुसूचीको खण्ड (ग) रोक्का दस्तुरको उपखण्ड (ख) बमोजिम पत्रद्वारा घर जग्गा रोक्का राख्दा कुनै पनि शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन ।</p> <p>(ख) प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र आफ्ना शेयर सदस्यहरूलाई ऋण लगानी गर्दा पाँच लाख रुपैयाँसम्मको थैली अड्कमा रोक्का दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ । सो भन्दा माथिको थैली अड्कमा सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्नेछ ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

८.	पहिलो र दोस्रो जनआन्दोलन, जलयुद्ध, मधेश आन्दोलन र आदिवासी/जनजाति आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहीदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा, छोरी, माता, पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस अनुसूची बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारका शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ । तर यो सुविधा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको परिचय पत्र वा स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्ने छ ।
९.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाति भनी जग्गाधनीको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा निजहरूको नाममा घर जग्गा प्राप्त हुँदा यस अनुसूची बमोजिम असुल गरिने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१०.	महिला, सत्तरी वर्षभन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र माता र पिता विहीन नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस अनुसूची बमोजिम लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । छुटका लागि सो खुल्ने प्रमाण/कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।
११.	<p>क. हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा रु. १००।- मात्र रजिस्ट्रेसन शुल्क लाग्नेछ ।</p> <p>ख. ३०० जनाभन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमुलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरिद गर्दा यस अनुसूची बमोजिम लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ । छुट लिनका लागि खरिद हुन लागेको जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि र सोही विषयमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको नाममा लेखिएको सिफारिस पत्रसमेत पेश गर्नुपर्ने छ । तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साबिकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साबिकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर तथा सोही बराबरको जरिवानासमेत असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	ग. भूमिहीन मुक्तकमैया र मुक्तहलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहको सिफारिसमा पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।
१२.	धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ, संस्था वा निकायले आफ्नो नाममा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा संघ संस्था दर्ता गर्ने निकायको सिफारिस र प्रदेश सरकारको निर्णयमा पचास प्रतिशत रजिस्ट्रेसन शुल्क छुट दिइनेछ ।
१३.	प्रदेश भित्र यो ऐन लागू हुँदाका बखत नेपाल सरकारबाट घोषणा भएका वा यसपछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशित गरेको मितिदेखि यस अनुसूची बमोजिमको शुल्क र दस्तुर लाग्नेछ ।
१४.	सहकारी सम्बन्धी प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका सहकारी संस्थाले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र पहाडी वा हिमाली क्षेत्रमा २ रोपनी, तराई र भित्री मधेशमा ३ कठ्ठासम्म जग्गा र भवन खरिद गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । यसका लागि सहकारी संघ संस्थाका नियामक निकायहरूमध्ये सहकारीको कार्यक्षेत्रको आधारमा स्थानीय तह वा प्रदेश सहकारी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सहकारी विभागको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्ने छ । तर, त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिस्ट्रेसन शुल्क छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक विक्री गरेमा वा कुनै पनि किसिमबाट दाखिल खारेज भै गएमा साविकमा छुटका लागि सिफारिस गर्ने नियामक निकायको सिफारिसका आधारमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले उक्त जग्गा रोक्का राखी साविकमा छुट दिएको रजिस्ट्रेसन शुल्क वा दस्तुर असुल उपर गरेपछि मात्र उक्त जग्गा फुकुवा गर्नुपर्ने छ । तर बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको हकमा यो छुट लागू हुने छैन ।
१५.	यस अनुसूची बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइनेछ ।
१६.	एउटै कारोबारमा दश लाख रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्म थैली अड्क भएको घरजग्गा खरिद वा विक्री गर्दा ऋणी धनीले कुनै पनि बैंकिङ उपकरणको माध्यमद्वारा

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	कारोबार गर्नुपर्ने छ तर सो भन्दा माथिको थैली रकमको हकमा क्रेताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) चेक वा बैंक ग्यारेन्टी वा ई-पेमेन्ट भएको प्रमाण वा राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिमका अन्य प्रमाणको प्रतिलिपि पेश गरेपछि वा विक्रेताको नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको प्रतिलिपि पेश गरेपछि मात्र भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
१७.	वैदेशिक रोजगारीबाट बैंकिङ प्रणालीमार्फत रेमिट्यान्स प्राप्त भएको बैंकको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिट्यान्सबाट खरिद हुने जग्गाको लिखतमा २५ प्रतिशत रजिस्ट्रेसन शुल्क छुट दिइनेछ । तर एकासगोल परिवारको नाममा बाहेक खरिद हुने घरजग्गाको लिखतको हकमा भने यो प्रावधान लागू हुने छैन ।
१८.	घर जग्गाको विवरण उल्लेख नभएको अष्टलोह वा शेषपछिको बक्सपत्रको लिखत जुनसुकै भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट पारित गर्न सकिनेछ ।
१९.	नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गत रहेको कुनै एक सरकारी निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गत रहेको अर्को कुनै सरकारी निकायको नाममा प्राप्त गर्दा यस अनुसूची बमोजिमको कुनै पनि शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन ।
२०.	कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै सरकारी निकायले निःशुल्क रूपमा प्राप्त गरेमा वा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह अन्तर्गतको कुनै पनि सरकारी निकायले खरिद गरी लिएमा यस अनुसूची बमोजिमको कुनै पनि शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन ।
२१.	एक पटक कारोबार भएको थैली अङ्कभन्दा कम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्न पाईने छैन । तर बन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको ऋण रकमलाई धितो लिलामी वा सकार गरी दाखिल खारेज गर्ने प्रयोजनभन्दा अन्य लिखत वा कारोबारमा गणना गरिने छैन ।
२२.	यस अनुसूची बमोजिम पत्रद्वारा भएको रोक्का वा बन्धकी लिखतका आधारमा भएको रोक्का घरजग्गा फुकुवा गर्दा कुनै पनि शुल्क वा दस्तुर लाग्दैन । यसरी फुकुवा गर्दा

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	रोक्का राखे निकायको पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम रोक्का राखिएकामध्ये केही वा आंशिक ससिम कित्तामात्र पनि फुकुवा गर्न बाधा पर्नेछैन।
२३.	भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट तत् समयमा लाग्ने दस्तुर वा सेवा शुल्क बुझाई वा नबुझाई विगतमा पारित लिखत वा निर्णय भएका तर सो बमोजिम दाखिल खारेज भएको रहेनछ भने सो बमोजिम दाखिल खारेजका लागि माग निवेदन परेमा चालू आर्थिक वर्षको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन भिडाई कायम हुने थैली अड्कमा यस अनुसूची बमोजिम सेवा शुल्क वा दस्तुर गणना गर्दा साबिकमा असुल गरेको शुल्क वा दस्तुर नपुग हुने देखिएमा नपुग हुने जति शुल्क वा दस्तुर असुल उपर गरी दाखिला खारेज गर्नुपर्ने छ ।
२४.	थैली अड्क कायम गरी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट सम्पादन हुने विविध प्रकृतिका कामको सन्दर्भमा देहायबमोजिम गर्नुपर्ने छ :- क. घरजग्गा लिखत रजिस्ट्रेसन गर्दा राजीनामा, हकहिस्सा राजीनामा, सट्टापट्टा, दर्ताफारी, सगोलनामा, सामूहिक आवास इकाईको लिखत, हक छोडपत्र, हालैदेखिको बकसपत्र, अंशवण्डा, अंशभरपाई, अंश छोडपत्र लगायतका लिखत र शेषपछिको बकसपत्रको दाखिला खारेज, नेपाल सरकार वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारीको निर्णयबमोजिमको दाखिला खारेज लगायतको कारोबार गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी नहुने गरी थैली अड्क कायम गर्नुपर्नेछ, ख. सट्टापट्टाको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि सट्टापट्टा हुने दुवै पक्षको घरजग्गाको कारोबार मूल्य जोडी थैली अड्क कायम गर्नुपर्ने छ, ग. सगोलनामा वा हक छोडपत्र वा हकहिस्सा राजीनामा वा दर्ताफारीको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कुल मूल्याङ्कन गरी जे जुन प्रतिशतमा हकहिस्सा हस्तान्तरण हुने हो सोही प्रतिशतको आधारमा थैली अड्क कायम गर्नुपर्नेछ, तर सगोलनामामा रहेका सबै जग्गाधनीहरु बीच अलग अलग हुने गरी दर्ताफारीको अन्तिम लिखत पारित गर्दा हाल कारोबार हुने कूल घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैली अड्क कायम गर्नु पर्नेछ, घ. राजीनामा वा सामूहिक आवास इकाईको लिखत वा हालैदेखिको बकसपत्र वा अंशवण्डाको लिखत पारित गर्दा वा शेषपछिको बकसपत्र लिखतबमोजिमको दाखिल खारेज गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कुल मूल्याङ्कन गरी थैली अड्क कायम गर्नुपर्ने छ, ङ. अंशवण्डाको लिखत पारित गर्दा सम्पूर्ण घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने र अंश भरपाई वा अंश छोडपत्रको हकमा दाखिल खारेज भई जाने घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैली अड्क कायम गर्नुपर्ने छ । तर अंश भरपाई बापत दाखिल खारेज भई जाने

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	<p>घर जग्गा र सबै अंशियारका नाममा बाँकी रहेको सम्पूर्ण घर जग्गाको समेतका आधारमा थैली अड्क कायम गरी सोही आधारमा लाग्ने प्रतिशतको एकिन गरी रजिस्ट्रेसन शुल्क असुल गर्नुपर्ने छ ।</p> <p>च. नेपाल सरकारको निर्णय वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ संस्थाबाट भई आएको निर्णय वा फैसला वा मिलापत्रबमोजिम दाखिल खारेज गर्नु पर्दा कार्यालयले रजिस्ट्रेसन प्रयोजनका लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र फैसला वा मिलापत्र वा दृष्टिबन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको थैली रकम वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघसंस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले ऋणी वा धितो जमानी दिने व्यक्तिलाई फिर्ता दिने प्रयोजनका लागि लिखतमा उल्लेख भएको मूल्य वा अदालतबाट भई आउने मूल्याङ्कन वा वण्डा मुचुल्कामा रहेको अड्कमध्ये जुन बढी हुन्छ सोही रकमलाई थैली अड्क कायम गर्नुपर्ने छ,</p> <p>छ. बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ संस्थाबाट दृष्टिबन्धक लिखत पारित भई पारित लिखतमा ऋण रकम थप गरी पुनः दृष्टिबन्धक लिखत पारितका लागि पेश भएमा थप दृष्टिबन्धक लिखत पारित गर्दा थप ऋण रकमलाई समेत जोडी हुन आउने कुल ऋण रकममध्ये पहिले तिरेको रोक्का शुल्क वा दस्तुर घटाई बाँकी हुन आउने रोक्का दस्तुर मात्र असुल गर्नुपर्ने छ । यो सुविधा यस अनुसूचीको खण्ड ग.रोक्का दस्तुरको खण्ड (ख) बमोजिम पत्रद्वारा घर जग्गा रोक्का राख्दाको अवस्थामा समेत लागू हुनेछ ।</p>
<p>२५.</p>	<p>कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवासमेतबाट डोर माग भएमा देहाय बमोजिम लिखत पारित गर्नुपर्ने छ । यस किसिमको लिखत बेजिल्ला बेइलाका समेत पारित गर्न सकिनेछ ।</p> <p>क. कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवाले सम्बन्धित कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारी समक्ष डोर निवेदन पेश गर्ने,</p> <p>ख. उपखण्ड (क) बमोजिमको माग निवेदन उपर कारबाही गर्न कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारीले सो निवेदन जग्गा रहेको क्षेत्रको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयमा पठाउने,</p> <p>ग. उपखण्ड (ख) बमोजिम निवेदन प्राप्त गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत तयार गरी मोठ रोक्का भिडाई ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखतका लागि सक्कलै कागजात निवेदकको अख्तियार प्राप्त व्यक्तिमार्फत र उक्त कागजातको विद्युतीय प्रति तयार गरी कारागार कार्यालयको इमेल ठेगानामा पठाउने,</p> <p>घ. उपखण्ड (ग) बमोजिम कारागारमा लिखत प्राप्त भएपछि भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट प्राप्त भएको विद्युतीय प्रतिसँग सक्कल भिडाई कारागार प्रमुख वा</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ३ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।३।१३

	<p>तोकिएका कर्मचारीले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवा पहिचान गरी आफ्नो रोहबरमा उक्त लिखतमा ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत गराउने,</p> <p>ड. उपखण्ड (घ) बमोजिम कारागार कार्यालयले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवाको ल्याप्चे सहीछाप,दस्तखत तथा सनाखत गराए पश्चात् सोको विद्युतीय प्रति तयार गरी सम्बन्धित भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको इमेल ठेगानामा पठाई लिखत कागजात निवेदकको अख्तियार प्राप्त व्यक्ति मार्फत भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयमा पठाउने,</p> <p>च. उपखण्ड (क) देखि उपखण्ड (ड)सम्मका प्रक्रिया पूरा गरी प्राप्त भएका सक्कलै प्रति तथा विद्युतीय प्रतिलाई परीक्षण गरी यस अनुसूची बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरी लिखत पारित गर्ने,</p> <p>छ. कुनै लिखतमा ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत हुन नसकी पारित हुन नसकेको अवस्थामा डोर बापतको दस्तुर भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले फिर्ता गर्नुपर्ने छ ।</p>
--	--