

अनुसूची-१

(दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर

क. रजिष्ट्रेशन दस्तुर:

सि. नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१.	राजिनामा, सट्टापट्टा, दर्ताफारी, सगोलनामा र छोडपत्रको लिखत(थैली अंकमा)				

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(क) राजिनामा, सट्टापट्टा, र सगोलनामा को लिखतको	५%	४.५%	४%	२.५%

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ख) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाई को लिखत	४%	३%	२%	१%

सि. नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ग) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखत	५%	४.५%	४%	२.५%
२.	छोडपत्र र दर्ताफारी लिखत				

सि. नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(क) तीन पुस्ताभित्रको	हालेको बकसपत्र सरह			
	(ख) तीन पुस्ता बाहिरको	राजीनामा सरह			
३.	हालैदेखिको बकसपत्रको लिखत थैली अंकम				
	(अ) रु. १ लाखसम्म	१.५%	१%	१%	०.५%

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(आ) रु. १ लाखभन्दा माथि जतिसुकै	२.५%	२%	२%	१%
	(ख) अन्य बकसपत्र र दानपत्र	१.५%	१.५%	१.५%	१०%
	<p><u>स्पष्टिकरण:</u> सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस, कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, मधेश प्रदेश सरकारका कार्यालय, स्थानीय तह तथा मधेश प्रदेश</p>				

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अंकमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा यस अनुसूचि बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क तथा अन्य कुनै पनि दस्तुर लाग्ने छैन ।				
४.	अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखत थैली अंकमा (रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अंकमा)				
	(क) रु.३० लाखसम्म	०.३%	०.२%	०.२%	०.२%

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ख) रु. ३० लाख भन्दा बढी रु. २ करोडसम्म	०.४%	०.३%	०.३%	०.३%
	(ग) रु. २ करोड भन्दा माथि	०.५%	०.५%	०.५%	०.५%
५.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको प्रति				



सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(क) मानो छुट्टिएको	१२,०००।-	११,०००।	१०,०००।-	५,०००।-
	(ख) मानो जोडिएको	१२,०००।-	११,०००।	१०,०००।-	५,०००।-
६.	<u>शेषपछिको वकसपत्रको लिखत:</u> शेषपछिको वकसपत्र / अष्टलोहको प्रतिलिखत				
	(क) तीन पुस्ताभित्र	९,०००।-	९,०००।	९,०००।	९,०००।-
	(ख) तीन पुस्ताबाहिर	१२,०००।-	१२,०००।-	१२,०००।-	१२,०००।

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	शेष पछिको बकस पत्र संशोधन र रद्द गर्दा प्रति लिखत				
	(क) शर्त संशोधन	२,०००/-	२,०००/-	२,०००/-	२,०००/-
	(ख) बकसपत्र रद्द	३,०००/-	३,०००/-	३,०००/-	३,०००/-
७.	व्यक्ति व्यक्ति बीच भएको दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी, र लखबन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा				

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(क) तीन पुस्ताभित्र	१ %	१%	१%	१%
	(ख) तीन पुस्ता बाहिर	१.५ %	१.५%	१.५%	१.५%
८.	अधिकारना मा, मञ्जुरीनामा, अख्तियारना मा प्रति लिखत	२०००।-	२०००।-	२०००।-	२०००।-

सि. नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
९.	दाखिल खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामा लिखतको लिखत थैली अङ्कमा	१ %	१ %	१ %	१ %
	अन्य लिखत				

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	रकम खुलेको थैली अंकमा	३५.० %	३५.० %	२५.० %	२५.० %
	रकम नखुलेको प्रति लिखत	१०००।-	५०००।-	३०००।-	१०००।-
	गुठी दर्ता तथा नविकरण प्रति मिसिल				
१०	गुठी दर्ता	१०,०००।-	१०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	गुठी नविकरण	१,०००।-	८००।-	५००।-	३००।-
११	घर बहाल लिखत वापत पहिलो महिनाको बहाल रकमको	६%	५%	४%	३%
१२	फलोपभोग (युजु फ्रुक्टी)	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१३	शेषपछिको बकसपत्र संशोधन वा रद्द गर्दा प्रति लिखत				
	क. शर्त संशोधन (रु.)	२०००/-	२०००/-	२०००/-	२०००/-
	ख. बकसपत्र रद्द (रु.)	३०००/-	३०००/-	३०००/-	३०००/-
१४	अन्य लिखत				
	क. रकम खुलेकोमा	४%	३%	२%	१%

सि नं.	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा				
	लिखत प्रकार	म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	ख. रकम नखुलेकोमा (रु.)	१ ००० ७	१ ००० ७	१ ००० ४	१ ००० ३
१५	बेजिल्ला वा बेइलाका पारित सम्बन्धी व्यवस्था				
	लिखत प्रकार	दस्तुर व शुल्क		बेजिल्ले/बेइलाका को लिखत पारित वापतको थप शुल्क	
	अंशवण्डा तथा	जग्गा प्रदेश	भएको सरकारले	प्रदेशभित्र	वा प्रदेशवाहिरका



सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	अंशभर्पाई बाहेकका सबै प्रकारको लिखत	तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर असुल गरी दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको भूमिसुधार /मालपोत कार्यालयको खातामा शुल्क वा दस्तुर जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर संलग्न हुनुपर्ने	दरमा दस्तुर दाखिल गर्ने भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा सेवा /मालपोत कार्यालयको प्रतिशतले हुन थप रकम लिखत पारित गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको	जिल्लाको लिखत गर्दा यस ऐन बमोजिम असुल भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा सेवा शुल्क वा रोक्या दस्तुरको दश प्रतिशतले हुन थप रकम लिखत पारित गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको	जम्मा

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्र को दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
				गरको सक्कलै बैंक भौचर संलग्न हनुपर्ने ।	
	अंशवण्डा तथा अंश भरपाइको लिखत, (घरजग्गा भएको मध्ये जुनसुकै कुनै एक भूमिसुधार/			नलाग्ने ।	

सि नं.	लिखत प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उ.म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	मालपोत कार्यालयबाट मात्र पारित गर्नुपर्नेछ)				
<p>स्पष्टीकरण: घर/जग्गा रहेको सम्बन्धित प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनमा बेजिल्ला वा बेइलाका लिखत पारित गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था भएको रहेछ भने मात्र सो क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत यस बमोजिम पारित गर्नुपर्नेछ।</p>					

(२) सेवा शुल्क

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क	१५,०००/-	१०,०००/-	७,०००/-	३,०००/-

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
<p>नोट: (अ) भूमिसुधार आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र वा बाहिर मालपोत कार्यालयले लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा देहाय बमोजिम डोर शुल्क असुल गर्नुपर्नेछ। एकै व्यक्तिले एकै पटक एउटै डोरबाट एक लाख भन्दा बढी लिखत रजिष्ट्रेशनकालागि माग भएमा जति थप लिखत पास हुने हो प्रत्येक लिखतमा यस अनुसूचि बमोजिम थप डोर दस्तुर लाग्ने हुँदा त्यस्तो लिखत अनुसार छुट्टाछुट्टै थप दस्तुर लिई लिखत पारित गर्नुपर्छ ।</p> <p>(आ) भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले आफ्नो कार्यक्षेत्र बाहिर बेजिल्ले वा बेइलाकाको कारागारमा रहेका थुनुवा कैदीबन्दिले डोर माग गरेमा यस अनुसूचिको विविध बुँदा नम्बर २८ बमोजिमको कार्यविधि अपनाउनु पर्नेछ ।</p>					
<b>वित्तीय धितो</b>					
<p>नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोवार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा</p>					

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
२.	दृष्टिबन्धक लिखतको थैली अंकमा				
	(क) रु. १००,०००।- सम्म	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
	(ख) रु. १००,०००।- भन्दा बढी रु. ५,००,०००।- सम्म	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ग) रु. ५,००,०००।- भन्दा बढी रु.१०,००,०० ०।- सम्म	२,५००।-	२,५००।-	२,५००।-	२,५००।-
	(घ) रु.१०,००,०० ०।- भन्दा बढी रु.२०,००,०० ०।- सम्म	३,५००।-	३,५००।-	३,५००।-	३,५००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ड) रु. २०,००,०० ०१ - भन्दा बढी रु. ५०,००,०० ०१ - सम्म	५,५००।-	५,५००।-	५,५००।-	५,५००।-
	(च) रु. ५०,००,०० ०१ - भन्दा बढी रु. १,००,००,०००। सम्म	२२,०००।-	२२,०००।-	२२,०००।-	२२,०००।-



खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(छ) रु १,००,००,००० १ - भन्दा बढी रु.२,००,००,००० ००। - सम्म	३३,०००। -	३३,०००। -	३३,०००। -	३३,०००। -
	(ज) रु २,००,००,००० १ - भन्दा बढी रु.५,००,००,००० ००। - सम्म	७०,०००। -	७०,०००। -	७०,०००। -	७०,०००। -

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(झ) रु.५,००,००,०० ००। बढी १०,००,००,०० ०। - सम्म	१,१५,०००।-	१,१५,०००।-	१,१५,०००।-	१,१५,०००।-
	(ञ) रु.१०,००,००, ०००। भन्दा बढी १५,००,००,०० ०। सम्म	१,२५,०००।-	१,२५,०००।-	१,२५,०००।-	१,२५,०००।-

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ट) रु. १५,००,००,०० ०। भन्दा बढी २०,००,००,०० ०। सम्म	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-
	(ठ) रु. २०,००,००,०० ०। भन्दा माथि जति सुकै भएता पनि	२,००,०००।-	२,००,०००।-	२,००,०००।-	२,००,०००।-
(ड) <u>थप धितो सम्बन्धमा:</u> थप धितो पारित गर्दा थप हुने रकमलाई समेत जोडी हुन आउने दस्तुरमा पहिले तिरेको रकम घटाई बाँकी सेवा शुल्क लाग्नेछ ।					

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
३.	<u>सरकारी जग्गा लीजमा उपलब्ध गराउने:</u> सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लीजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ बमोजिम लीज रकम लाग्नेछ।				

जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता वा जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपीको शुल्क (प्रति श्रेस्ता वा पूर्जा)				
(क) जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता वा जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा प्रतिलिपि	५०० -	५०० -	५०० -	५०० -

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
४.	(ख) जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको पुरानो प्रति खिची नयाँ पुर्जा जारी गर्दा	नलाग्ने			
<p>नोट: पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रयोजन खोली सरोकारवालाले निवेदन गरेमा मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता २०७४ को दफा ४६ को उपदफा (३) बमोजिम प्रतिपृष्ठमा दश रुपैयाको हुलाक टिकट टाँस गर्न लगाई प्रतिलिपी प्रमाणित गरि दिनु पर्नेछ । तर कुनै सरकारी निकायले प्रमाणका लागि सेप्ता वा पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपी माग गर्दा प्रतिलिफ शुल्क लाग्दैन ।</p>					

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
५.	<p><u>दाखिल खारेज शुल्क</u></p> <p>(क) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट करार लिखत अनुसार ठहर्याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा थैली अंकमा</p>	५ <sup>००</sup>	४.५ <sup>००</sup>	४ <sup>००</sup>	२ <sup>००</sup>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	नोट: यो बमोजिम दाखिल खारेज गर्दा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा करारनामाको लिखत पारित गरेको र सो उपरमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट फैसाला वा मिलापत्र भएको हुनुपर्दछ ।				

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ख) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको अन्य फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (अंश र अपुताली बाहेक) थैली अंकमा	₹	₹.५०	₹	₹



सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ग) अंश वा अपुताली सम्बन्धमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिमको दाखिल खारेज थैली अंकमा	अंशको हकमा यस अनुसूचिमा उल्लेख भएको अंशबन्डा सरह र अपुतालीको हकमा नामसारी सरह शुल्क लाग्नेछ			

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(घ) बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाउँमा दाखिल खारेज गर्दाको थैली अंकमा प्रतिमिसिल	२%	४.५%	४%	२%

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ड) बैंक वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाबाट कर्जाप्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी धितो जमानीकर्ताकै नामबाट बैंक वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाँउमा दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल (रु.)	१०००० -	३०००० -	२०००० -	२०००० -

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(च) बैंक, वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैंक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित धितो जमानीकर्तालाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा	२.५%	२%	२%	१%

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(छ) भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट जग्गा बाँडफाँड भई दाखिला खारेज गर्दा प्रति मिसिल (रु.)	१००० -	८००० -	७००० -	६००० -
	(ज) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसलाबमोजिम लिलाम वढावढ गरी दाखिल खारेज गर्दा प्रति मिसिल (रु.)	५००० -	३००० -	१००० -	५००० -

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(झ) शेषपछिको वकसपत्रको दाखिल खारेज थैली अंकमा (अ) तीनपुस्ता भित्र	सबै क्षेत्रका लागि अंशबण्डा सरह			
	(आ) तीनपुस्ता बाहिर	अंशबण्डा भन्दा थप १.५% शुल्क लाग्ने।			
६.	नामसारी प्रति मिसिल (क) तीन पुस्ता भित्र	१,५००।-	१,२००।-	१,०००।-	५००।-

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ख) तीन पुस्ताभन्दा बाहिर)	५०००।-	४०००।-	३५००।-	२०००।-
७.	हाल साविक पुनः नापजाँच पछिको श्रेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल	१,५००।-	१,०००।-	८००	५००।-
८.	घर कायम श्रेस्ता पूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा (रु.)	४०००।-	३०००।-	२५००।-	१०००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
९.	संशोधन दस्तुर मालपोत ऐन २०३४ को दफा ७(३) अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नु पर्दा प्रति मिसिल	५०० -	५०० -	५०० -	५०० -
<p>(क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अङ्क जतिसुकै भएपनि) नलाग्ने ।</p> <p>(ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नभएकोमा देहाय बमोजिम रोक्या दस्तुर लाग्ने ।</p>					



सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
१०.	रोक्का दस्तुर (अ) १ लाख सम्मको ऋण अङ्कमा (रु.)	५०० -	४०० -	३०० -	२०० -
	(आ) १ लाख भन्दावढी ५ लाख सम्म (रु.)	८०० -	७०० -	५०० -	३०० -
	(इ) ५ लाख भन्दा बढि १० लाख सम्म ऋण अंकमा (रु.)	१००० -	९०० -	७०० -	५०० -

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ई) १० लाख भन्दा बढि १५ लाख सम्म ऋण अंकमा (रु.)	१५००।-	१२००।-	१०००।-	८००।-
	(उ) १५ लाख भन्दा बढि २० लाख सम्म ऋण अंकमा (रु.)	२५००।-	२०००।-	१५००।-	१२००।-
	(ऊ) २० लाख भन्दा बढि २५ लाख सम्म ऋण अंकमा (रु.)	३५००।-	३०००।-	२२००।-	१५००।-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क २(क) प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१।०३।३१

सि. न	विवरण	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		म.न. पा. क्षेत्रको दस्तुर	उप म.न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	न.पा. क्षेत्रको दस्तुर	गा.पा. क्षेत्रको दस्तुर
	(ए) २५ लाख भन्दा बढि जतिसुकै ऋण अंकमा (रु.)	५००० -	४००० -	३००० -	२००० -
	(ऐ) ऋण अङ्क नखुलेकोमा (रु.)	५००० -	४००० -	३००० -	२००० -

(३) विविधः

क्र.स.	व्यवस्था
१.	मधेश प्रदेशभित्र पारित हुने राजीनामा, सदृपट्टा, दर्ताफारी, सगोलनामा, छोडपत्र, सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाईको लिख, सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखत, हालैको बकसपत्रको लिखतको थैली अंकमा शुन्य दशमलब पाँच प्रतिशतले हुने थप शुल्क मुख्यमन्त्री स्वच्छता अभियान कार्यक्रमका लागि प्रदेश सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।
२.	अधिकारनामा र शेषपछिको बकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा थैली अंक अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
३.	जलविद्युत उद्योग तथा विद्युत प्रशासन एवं वितरण, व्यवसायिक रुपमा तरकारी तथा पशुपालन गर्ने सनपाट खेती, उखू खेती, तेलहन खेती, दलहन खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षीपालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवं

क्र.स.	व्यवस्था
	<p>फलफूल उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्ने उद्योग हो भनी जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजश्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरित प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवाना समेत गर्नुपर्नेछ ।</p>
४.	<p>सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले व्यक्तिहरू मिली जग्गाको चक्ला बन्दी खेती गर्ने उद्योग खोली त्यस्तो उद्योगको नाममा लिखत पारित भएमा सो मा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ । तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग</p>

क्र.स.	व्यवस्था
	<p>उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।</p>
५.	<p>सूर्ती, गुट्खा, पानपराग र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरीद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>तर त्यस्तो जग्गाको प्रयोग उद्देश्य विपरित भएको पाईएमा भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयले छुट भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरी सोही रकम बराबर जरिवाना गर्नु पर्नेछ ।</p>
६.	<p>(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनीहरु, विश्वविद्यालय, नेपाल राष्ट्र बैंकबाट स्वीकृति प्राप्त बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीहरुलाई सेवा सर्तबमोजिम दिने ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितो बन्धक</p>

क्र.स.	व्यवस्था
	<p>लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ ।</p> <p>तर सेवा शुल्क बापत एक हजार रुपैयाँ लाग्नेछ ।</p>
	<p>(ख) कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ र नेपाल राष्ट्र बैंक बाट ईजाजत प्राप्त बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट समेत नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका निजामति कर्मचारीहरूले ऋण लिदाँ धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ ।</p> <p>तर सेवा शुल्क रु. ५००।- लाग्नेछ ।</p>
	<p>(क) सहकारी ऐन, २०७४ बमोजिम दर्ता भै संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरू बीच ऋण लगानी प्रवाह गर्दा दस लाख रुपैयाँ सम्मको थैली अंकमा रोक्का</p>

क्र.स.	व्यवस्था
७.	<p>दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ । सो भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड (२) सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको वित्तीय धितो बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।</p> <p>(ख) बैकिङ्ग तथा वित्तीय व्यवसाय र विमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको स्वामित्व एकत्रित गर्दा देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।</p> <p>(अ) सहकारी संस्था रु.५,०००।—</p> <p>(आ) बचत तथा ऋण सहकारी रु.१०,०००।—</p> <p>(इ) वित्तीय संस्था रु.१५,०००।—</p> <p>(ई) बैकिङ्ग र विमा कम्पनी रु.२०,०००।—</p>
८.	<p>जनआन्दोलन, मधेश आन्दोलन तथा जनयुद्धमा सहादत प्राप्त गरेका शहिदका आश्रित पति, पत्नि, छोरा र छोरी तथा माता-पिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारीत हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै</p>



क्र.स.	व्यवस्था
	<p>प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ । यो सुविधा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको परिचय पत्र वा स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट किटानी सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।</p>
९.	<p>अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाती भनी स्थायी ठेगाना भएको स्थानीय तहबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा अधिकारिक प्रमाणको आधारमा तिनीहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । यसरी छुट लिएको पहिलो पटक हो होइन भन्ने कुरा व्यक्तिको स्वघोषणा आधारमा हुनेछ । निजले गरेको स्वघोषणा झुठो ठहरिए साविकमा पाएको छुट रकम असुल गरी सोही बमोजिम जरिवानासमेत असुल उपर गरिनेछ ।</p>
१०.	<p>(क) महिला, सत्तरी वर्ष भन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन</p>

क्र.स.	व्यवस्था
	<p>शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>तर एकल महिलाको हकमा भने पैतिस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p>
	<p>(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो संगोलनामाको लिखतमा रु.५००।- मात्र रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्नेछ ।</p>
	<p>(ग) दश करोड भन्दा बढी स्थिर पुँजी भएको उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कको लिखतमा २५% छुट दिइनेछ। यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्ने उद्योग हो भनी जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजश्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेस गर्नु पर्नेछ ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य</p>

क्र.स.	व्यवस्था
	<p>विपरीत प्रयोग भएको छु भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवानासमेत गर्नुपर्नेछ।</p>
११.	<p>भूमिहिन मूक्त हलिया तथा कमैया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरीद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहको सिफारिसमा पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।</p>
१२.	<p>बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिला खारेज गर्नुपर्दा सेवा दस्तुर असुल गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंक, वित्तिय एवं सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नु पर्नेछ ।</p>

क्र.स.	व्यवस्था
१३.	<p>रजिष्ट्रेशन वापत भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित स्थानीय तहमा पठाउने कूल रकमको ७ प्रतिशत रकम सम्बन्धित भूमीसुधार तथा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण, भवन निर्माण, मर्मत, श्रेस्ता व्यवस्थापन तथा दैनिक कार्य संचालनमा खर्च गर्ने गरी भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयहरूमा उपलब्ध गराउनु पर्ने रकम सम्बन्धित कार्यालयले कट्टा गरी राख्नु पर्नेछ। देहाय बमोजिमको रकम कट्टा गरी बाँकी रकम बेटी पढाउ बेटी बचाउ अभियानका लागि प्रदेश सञ्चित कोषमा दाखिल गर्नुपर्नेछः-</p> <p>(क) भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय धनुषा र पर्सा रु.१५,००,०००।-</p> <p>(ख) भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बारा, रौतहट, सर्लाही, महोत्तरी, सिराहा र सप्तरी रु.१२,००,०००।-</p> <p>(ग) अन्य मालपोत कार्यालय रु.१०,००,०००।-</p>

क्र.स.	व्यवस्था
१४.	<p>मधेश प्रदेश सरकारले चाहेमा धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित मधेश प्रदेशमा कार्यक्रम संचालन गर्ने गरी दर्ता भएका संघसंस्था वा निकायले आफ्नो नाममा निशुल्क रूपमा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा ५० प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिन सक्नेछ ।</p>
१५.	<p>सहकारी ऐनको दफा ५ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र ३ कठ्ठासम्म जग्गा र भवन खरीद गर्दा भूमी व्यवस्था कृषि तथा सहकारी मन्त्रालयको सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ,</p> <p>तर ३ कठ्ठा भन्दा बढी जग्गाको हकमा प्रचलित दर अनुसार असुल उपर गरिनेछ। त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट सुविधामा खरीद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक विक्रि गरेमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।</p>

क्र.स.	व्यवस्था
१६.	विविधको क्रमसंख्या ८, ९, १० र ११ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एकमात्र छुट दिइने छ ।
१७.	एउटै कारोवारबाट १० लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरीद विक्री गर्दा क्रेताले बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट) भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा विक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नेछ ।
१८.	पति पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिइनेछ ।
१९.	तीनपुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा सि.नं. (१) को घर जग्गा तथा अन्य रजिष्ट्रेशन शुल्कको क्रमसंख्या २. को (क) मा

क्र.स.	व्यवस्था
	उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्नेछ।
२०.	नेपाल सरकारबाट मधेश प्रदेश सरकार वा अन्तर्गतका निकाय तथा मधेश प्रदेश सरकार अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा मधेश प्रदेश सरकारको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नु पर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२१.	नेपाल सरकारको स्वामित्वमा रहेको कुनै पनि जग्गा तथा कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकार वा अन्तर्गतको निकायलाई, मधेश प्रदेश सरकार वा सरकारको कुनै निकायलाई र स्थानीय सरकारलाई निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा नेपाल सरकार, मधेश प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको कुनै पनि निकायले खरीद गरी लिएमा वा निःशुल्क प्राप्त भएमा सोमा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।

क्र.स.	व्यवस्था
२२.	<p>वैदेशिक रोजगारीबाट बैकिङ्ग प्रणाली मार्फत रेमिट्यान्स प्राप्त भएको बैंकको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिट्यान्सबाट खरीद हुने जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ ।</p> <p>तर एकासगोलको परिवारको नाममा खरीद हुने बाहेक अन्य जग्गाको लिखतको हकमा यो प्रावधान लागु हुनेछैन ।</p>
२३.	<p>भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालयले संकलित रजिष्ट्रेशन शुल्क वापतको रकम कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयको ख-६ खातामा जम्मा गरी प्रत्येक महिना समाप्त भएपछि संकलित रकमको ४० प्रतिशत प्रदेश संचित कोषमा र ६० प्रतिशत स्थानीय संचित कोषमा जम्मा गरिनेछ। सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर प्रदेश संचित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।</p>
२४.	<p>मोही बाँडफाँड भई आधा आधा भएमा कुनै राजश्व लाग्ने छैन । जग्गाधनी वा मोहीले मिलापत्रबाट पुरै जग्गा एकल नाममा दर्ता गर्दा आधा जग्गाको राजिनामा सरह राजश्व लाग्नेछ । जग्गा घटिबढि गरी दर्ता हुन आएमा सोही अनुपातमा राजिनामा सरह</p>



क्र.स.	व्यवस्था
	राजश्व दस्तुर लाग्नेछ । तिन पुस्ता भित्र मोही लगत कट्टा गरेमा राजश्व दस्तुर लाग्ने छैन ।
२५.	न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार जग्गाको मूल्याङ्कित रकम वा बैंक तथा वित्तीय संस्था र अन्य लिखतमा उल्लेखित रकम तथा मोही वा जग्गा धनीले मिलापत्र गर्दा लिए/दिएको रकम मध्ये जुन बढी हुन्छ त्यो बराबरको रकममा राजश्व लाग्नेछ ।
२६.	एक पटक कारोबार भएको थैलीअङ्क भन्दा कम मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्न पाइनेछैन ।  तर बाढी भुक्षय आदि जस्ता प्राकृतिक कारणले गर्दा जग्गाको मुल्य कम हुन गएमा सोको प्रमाणको आधारमा जग्गाको लिखत पारित गर्न वाधा पर्ने छैन ।