

## मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

आज मिति २०७३ साल आषाढ २७ गते सोमवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी सुरेन्द्र पौडेल ज्यू को अध्यक्षतामा आ.व.२०७३/०७४ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक तपशिलको उपस्थितिमा बसी विभिन्न निर्णयहरु समेत गरियो ।

### उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेन्द्र पौडेल	अध्यक्ष
स्थानीय विकास अधिकारी श्री लक्ष्मी पाण्डेय गौतम	सदस्य
प्रमुख कोष.नियन्त्रक श्री मतिप्रसाद भुसाल	सदस्य
नापी अधिकृत श्री सुरेश मानन्धर	सदस्य
रा. वा. वैङ्क प्रबन्धक श्री जगत प्रसाद आचार्य	सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ प्रतिनिधी श्री नेत्र प्रसाद भुसाल	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री लोक कुमार कार्की	सदस्य सचिव

### अन्य आमन्त्रित अतिथीहरु :

प्रहरी नायब उपरिक्षक	श्री नवरत्न पौडेल
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री मोहम्मद सविर हुसेन
सहायक प्र.जि.अ.	श्री चिरञ्जिवी घिमिरे
ने.ले.का.व्य.ए., अध्यक्ष, अ.खाँ.	श्री तारा बहादुर बेल्वासे
लेखापाल, मालपोत कार्यालय, अ.खाँ.	श्री यम प्रसाद श्रेष्ठ
ना.सु., मालपोत कार्यालय, अ.खाँ.	श्री श्याम बहादुर घर्ति
ना.सु., मालपोत कार्यालय, अ.खाँ.	श्री अरुण कुमार आचार्य
खरिदार, मालपोत कार्यालय, अ.खाँ.	श्री नारायण भट्टराई
खरिदार, मालपोत कार्यालय, अ.खाँ.	श्री विष्णु प्रसाद भट्टराई

### निर्णयहरु :-

१. यस जिल्ला भित्रका नगरपालिका र गा.वि.स.का जग्गाहरुको आ.व. ०७३/७४ को लागि मालपोत कार्यालयले तैयार गरी पेश गरेको मूल्यांकनको आधारमा तपशिल बमोजिमको मूल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरीयो ।

तपशिल

## मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

१. यस मालपोत कार्यालय बाट परित हुने रजिस्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवैले निम्नानुसारको व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
  - क) जग्गामा घर बनेको छ वा छैन, कुन प्रकारको बाटोमा पर्छ वा पर्दैन, गा.वि.स. अर्न्तगत वजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट रूपमा खुलाई घर र जग्गाको मूल्य छुट्टै छुट्टै उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
  - ख) घर जग्गाको लिखतमा रजिस्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले भुक्काई न्यूनतम मूल्य भन्दा कम राखि देखाउने वा खुलाउने पर्ने कुरा नदेखाई, नखुलाई लिखत पारित गरिएको कहि कतैबाट जानकारी हुन आएमा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ ख (१) बमोजिम रोक्का राखि निजबाट सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिने छ ।
  - ग) जग्गा धनिले सिफारिस पेश गर्दा घर भएकोमा न.पा./गा.वि.स. बाट पक्की/कच्ची कस्तो घर हो सो को मूल्य र निर्माण भएको वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्ने छ ।
२. नापीको समयमा जग्गामा घर बाटो नदेखिएको भएतापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएका अवस्थालाई नै लागु गरिने छ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकिर गर्न पाइने छैन ।
३. न.पा. तथा गा.वि.स. बाट घर बाटो खुलाउने क्रममा घर बाटो छैन भनि शिफारीस आए पनि नापी बाट कित्ता काट भै आउदा नक्सा ट्रेसमा घर बाटो देखिएमा घर बाटोको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
४. नगरपालिकाको हकमा बनजङ्गल खरवारी घर गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिडने किसीमको गोरेटा बाटो स्थलगत निरीक्षण गराई महत्वहिन गोरेटो बाटो भए त्यस्तो बाटोको हकमा किसीम सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
५. उल्लेखित मुल्याङ्कनमा कुनै ठाउको बाटो जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको भए नजिकको आठा सरहको मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने छ ।
६. नगरपालिका/गा.वि.स. बाट घर बाटोको शिफारीस प्रमाणित भै आउँदा उल्लेखित मुल्याङ्कनको कुन दफा अर्न्तगत पर्ने घर जग्गा हो सो व्यहोरा स्पष्ट सँग (घरको हकमा मूल्य समेत) स्थानीय निकायलाई किटानी साथ खुलाउन लगाई पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. सदरमुकाम स्थित सरकारी जग्गाको न्यूनतम मूल्य उल्लेखित भए बमोजिम नै हुने छ ।
८. न्यूनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानिय निकायबाट पेश हुन आएको घर बाटोको शिफारीस तथा पारित हुन पेश भएको लिखत सम्बन्धमा कुनै कुरा वाभीयमा वा शंका लागेमा सो निवारणको लागि मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरि फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।
९. यस जिल्लाको प्रत्येक गा.वि.स. मा मोटर बाटोपुगेको हुँदा बाटोमा जोडिएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन गर्दा पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको हकमा दायाँ वायाँ बाटो छाडि ५० मिटर र अन्य सबै प्रकारको बाटोहरुको हकमा बाटो छाडि दायाँ वायाँ २५ (पचिस) मिटर सम्मको जग्गाहरुलाई घडेरीको मूल्याङ्कन गरिने छ र बाकि जग्गाहरुलाई दफाहरुमा व्यवस्था भए सोही अनुसार र नभएमा आवादि सरह मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी मूल्याङ्कन कायम गर्दा स्थानिय निकायबाट आउने घर बाटोको शिफारीस पत्रमा मोहडामा कति मिटर/फिट/हात जग्गा पर्छ वा २५ मिटर भित्र कति क्षेत्रफल जग्गा मोहडामा घडेरीको रूपमा पर्छ स्पष्ट रूपमा स्थानीय निकायको सिफारीस पत्रमा उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।

## मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

१०. उल्लेख भएका न्यूनतम मूल्याङ्कन कहि कतै एक आपसमा बाँधिएमा जुन मूल्याङ्कन बढि छ सोहिलाइ मान्यता दिइने छ ।
११. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७३ साल श्रावण १ गते बाट लागू हुने छ ।
१२. देहायका न.पा. तथा गा.वि.स.हरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन यस प्रकार हुने छ

### साविक अर्घा हाल सन्धिखर्क नगरपालिका

१. मञ्च देखि वैदिक धर्म परिषदको भवन भर्ने ठाडो बाटोको लाइन र शान्ति बगैँचा मुल गेट देखि गुन्टिखोला चोक सम्म र शान्ति बगैँचा अगाडिको पिपलको रुख तथा चौपारी देखि गुन्टि खोला जाने ठाडो लाइन सम्म तथा कि.न. ८८८ (वालकृष्ण आर्चाय को घर) देखि गुन्टि खोला सम्मको लाईन दाँया बाँयाप्रति वर्ग मिटर रु २९८०० /- (एक्काईस हजार आठ सय मात्र)
२. वैदिक धर्म परिषदको भवन देखि मञ्च लाईन हुदै गुन्टि खोला चोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १४५००/- (चौध हजार पाँच सय मात्र)
३. वजारको दफा १ र २ मा उल्लेख भएका लाइन बाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री) भागका जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १२९००/- (बाह्र हजार एक सय मात्र)
४. शान्ति बगैँचा (०) पोइन्ट देखि कि.न. ८८८ लाई छाडेर सम्मको तल्लो लाइनको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १३३००/- (तेह्र हजार तीन सय मात्र)
५. वैदिक धर्म परिषदको भवन देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको कम्पाउण्ड सम्म जिल्ला शिक्षा कार्यालय भवनको अगाडी खोल्सा देखि जिल्ला खानेपानी कार्यालय सम्म र घरेलु कार्यालय, भू संरक्षण कार्यालय हुदै जि.वि.स.को आवास एरिया समेतको टुडिखेल आसपासका जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु १२९००/- (बाह्र हजार एक सय मात्र)
६. शान्ति बगैँचा (०) पोइन्ट देखि दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलको रुख सम्मको गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १४५००/- (चौध हजार पाँच सय मात्र)
७. शान्ति बगैँचा मुनिबाट चुत्रावेशी जाने भोलुङ्गे पुलको मुख सम्म शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९७००/- (नौ हजार सात सय मात्र)
८. शान्ति बगैँचा मुनिको पेट्रोल पम्पबाट वाँगी खोला सम्म खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
९. साविक अर्घा - ७ हाल सन्धिखर्क - १ को चोक देखि गुन्टि खोला सम्मको चलचित्र मन्दिर लाईन बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १९४००/- (उन्नाईस हजार चार सय मात्र)
१०. गुन्टि खोला देखि वसपार्क र वसपार्क देखि चलचित्र मन्दिर हुदै गुन्टि खोला सम्म विचको भित्री भागको बाटोमा प्रति वर्ग मिटर रु ८०००/- (आठ हजार मात्र)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

११. साविक अर्घा-७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका - १ वजार क्षेत्रका तपसिलमा उल्लेखित साविक कित्ताहरू प्रतिवर्ग मिटर रु २१८००/- (एक्काइस हजार आठ सय मात्र)

८६४, ८६५, ८६६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७९, ८८५, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९४, ८९५, ८९६, ८९८, ८९९, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१३, ९१६, ९१८, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३४, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६,

९७७, ९७८, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४८, १०४९, १०५१, १०५३, १०५४, १०६०, १०६२, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८९, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, १४०८, १४१०, १४८०, १६२४, १७१८, १७६९, १८०४, १८०५, १६०६, १८५८, १८५९, १९०६, २०००, २००१, २०२०, २०२२, २०२३, २१०६, २२७८, २३९३, २४६८, २४७२, २४८३, २७६३, २८०८, २९०३, ३०१९, ३०९४, ३४४७, ३४४८, समेतका कित्ताहरू ।

१२. जनज्योती मा.वि.को खेत सँगै भएको न्यू प्रगती वजार (मसाल वजार) को प्रति वर्गमिटर रु १०३५०/- ( दश हजार तीन सय पचास मात्र) र साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा. २ का निम्न कित्ताहरू कि.न. २४१६, ३२११, ३२२५, ३२२८, ३२५३, ३२५५, ३२५९, ३२६०, ३२८०, ३२८५, ३३००, ३३२३, ३३२५, ३३२८, ३३३०, ३३४०, ३३४२, ३३५०, ३३५३, ३३५९, ३३६१, ३३६९, ३३७२, ३३७४, ३३८३, ३३९६, ३३९८, ३४०२, ३४०३, ३४१७, ३४२१, ३४४५, ३४५३, ३४५६, ३४५८, ३४५९, ३४८५, ३४९०, ३५०१, ३५१७, ३५२०, ३५३५, ३५५०, ३५९३, ३५९७, ३६३३, ३९२१ का जग्गाहरूको प्रतिवर्ग मिटरको रु १०३५०/- (दश हजार तीन सय पचास मात्र)

१३. साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा.२ मा पर्ने कुकुर नेटा देखि रुब्दी सम्मको खेति योग्य जग्गाहरूको खेत तर्फ रु १५००/- एक हजार पाँच सय मात्र र पाखो तर्फ रु ५००/- (पाँच सय मात्र)

१४. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटो सँग जोडिएका तारा मार्ग, हटारी नेटा, यूवा वर्ष जनता रविचित्र उ.मा.वि. भवन देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय तर्फ आउने बाटोमा पर्ने दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सा सम्म बाटोको दाँया बाँयाको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय) र सो बाटो बाट गएका भित्री बाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रु ३१००/- (तीन हजार एक सय मात्र)

१५. हटारी नेटा यूवा वर्ष जना रविचित्र उ.मा.वि.देखि महारानी डाँडा सम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)

१६. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेट देखि तारामार्ग सम्म जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४८५०/- (चार हजार आठ सय पचास मात्र)

मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

१७. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेट देखि गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटो सँग जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९२००/- (नौ हजार दुई सय मात्र)
१८. जिल्ला खानेपानी कार्यालय माथि डाँडा गाँउ ने.का.को पार्टी कार्यालय र सो को आसपासको क्षेत्रमा बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय मात्र) र बाटो नखुलेको भित्री भागको प्रति वर्ग मिटर रु ३१००/- (तीन हजार एक सय मात्र)
१९. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटो अर्न्तगत पर्ने तारामार्ग चोक देखि तारामार्ग अर्न्तगत हटारी नेता सम्मको बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ७३००/- (सात हजार तीन सय मात्र) र सो बाट खुलेको भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
२०. हटारी नेता जाने खोल्सी बाट पश्चिम तर्फ खोलिएका बाँगी खोला सम्मको र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको वृत्ति जाने भोलुङ्गे पुल आसपासको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
२१. दूरसंचारको खोल्सी पिपलकारुख हाटबजारदेखि नयाँ कोलोनीमा खोलिएका पीच बाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सो बाट पछाडीको आवादी तर्फको (उल्वागं र कुडुले) प्रति वर्गमिटर रु १६००/- (एक हजार छ सय मात्र)
२२. दूरसंचारको खोल्सी पिपलकारुख हाटबजारदेखि एमाले पार्टी कार्यालय (मदन आश्रित) मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सो बाट खोलिएका सहायक मोटरबाटोहरूको प्रतिवर्गमिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र)
२३. मदरल्याण्ड बोर्डिंग प्रवेशद्वार अगाडीबाट पदिमनी होटल सम्मको पीच बाटोको दाँयाबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ६७००/- ( छ हजार सात सय मात्र)
२४. प्रस्तावित ट्राफिक कार्यालय (हाटबजार)को वायाँतर्फबाट खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र)
२५. जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुदै बल बहादुर कुंवरको घर सम्म नयाँ खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय मात्र) र सोही बाटो पश्चिम दक्षिण तर्फ गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटो सम्म जोडिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६०००/- (छ हजार मात्र)
२६. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा रहेको कुटानी पीसानी मिलदेखि हटारीनेटा चेतनारायण आचार्यको घरसम्म जोडिएको मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ७३००/- (सात हजार तीन सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा वाटाहरूको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३६५०/- (तीन हजार छ सय पचास मात्र)
२७. हटारीनेटाको वल्लो खोल्सादेखि पाणीनी क्याम्पस जोड्ने मोटरबाटो दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
२८. पक्कि पुलबाट गुन्टि खोला सम्म खोलिएको वाटाको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ८५००/- (आठ हजार पाँच सय मात्र) र सो बाट खुलेको भित्री बाटोहरूको प्रति वर्ग मिटर रु ७३००/- (सात हजार तीन सय मात्र)

मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

२९. पक्की पूल(साथी होटल)बाट कजवै जाने मोटरबाटोको दाँयावायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ८५००/- (आठ हजार पाँच सय मात्र) र साथी होटलदेखि बसपार्कबाट भर्ने ठाडो मोटरबाटोसम्मको प्रतिवर्गमिटर रु ८५००/- (आठ हजार पाँच सय मात्र)
३०. चलचित्र मन्दिर जाने बाटो र पाणीनी क्याम्पस जाने बाटोको विचमा गुन्टि खोलाको किनारमा प्रति वर्ग मिटर रु १०३५०/- (दश हजार तीन सय पचास मात्र)
३१. अर्घाखाँची उ.मा.वि.भन्दा पश्चिम तर्फ भद्री खोला गोर्खालीको घर सम्म प्रति वर्ग मिटर रु २२००/- (दुई हजार दुई सय मात्र) र सो देखी चिसापानि सम्म प्रति वर्ग मिटर रु १२००/- (एक हजार दुई सय मात्र)
३२. पाणिनी बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटोबाट ईशारा टोलमा गणेश मुखियाको घर आसपास बाट खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६०००/- (छ हजार मात्र) र बाटो नखेलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ३१००/- (तीन हजार एक सय मात्र)
३३. पाणिनी क्याम्पस देखि दक्षिण तर्फ खोलिएको गुन्टि खोला सत्तल सम्मको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २२००/- (दुई हजार दुई सय मात्र) र उत्तर तर्फ खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २२००/- (दुई हजार दुई सय मात्र)
३४. बसपार्कबाट क्याम्पसडाँडो हुँदै कमल भूसालको घर जाने मोटरबाटो र वरीपरीको प्लटिंग जग्गा प्रतिवर्गमिटर रु ३६००/- (तीन हजार छ सय मात्र)
३५. साविक अर्घा वार्ड नं. ७ र ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. १ र २ मा पर्ने रौनाटारी बाहेकका बाटोले नछोएको खेत योग्य जग्गा हरुमा खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर रु १५००/- (एक हजार पाँच सय मात्र), पाखो तर्फ रु ४००/- (चार सय मात्र)
३६. रौनाटारी खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर ६०० (छ सय) र पाखो तर्फ रु २५० (दुई सय पचास मात्र)
३७. नेपाल कम्युनिष्ट पार्टी (एमाले) कार्यालय कुमालटारी कुडुले जाने कुलो सम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो भन्दा भित्र बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु १०४००/- (दश हजार चार सय मात्र) र सो बाट खुलेका भित्र बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
३८. दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलको रुख देखि हटारी नेटा जाने खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १०३५०/- (दश हजार तीन सय पचास मात्र) र सो देखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ७३०० (सात हजार तीन सय मात्र)
३९. पचासेफाँटको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (पन्ध्र सय मात्र)
४०. हटारीनेटा देखि पशु हस्पिटलसम्मको बाटोसँग नजोडीएको आवादी र दूरसञ्चारको खोल्सी पीपलको रुखदेखि पशु हस्पिटल वरीपरीको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (पन्ध्र सय मात्र)
४१. रतले बजारको आवादी तर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (पन्ध्र सय मात्र)
४२. लदाम फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (पन्ध्र सय मात्र)
४३. विहार फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (पन्ध्र सय मात्र)
४४. गुन्टि खोला देखि पाणिनी चोक बसपार्कसम्मको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १३३००/- (तेह्र हजार तीन सय मात्र)

मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची

४५. बसपार्क संगम वगैचा देखि तुम्कोट जाने मोटर बाटोमा पर्ने रतहले बजार (कुलदिप बजार) हुँदै भेडी खोला सम्म र भेडी खोला देखि वाँगी खोला सम्मको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार एक सात मात्र) र सो बाट गएको शाखा बाटाहरुको दाँया वाँया प्रति वर्गमिटर रु ३६००/- (तिन हजार छ सय मात्र)
४६. बसपार्क संगम वगैचा देखि वाँगीखोला सम्मको मोटर बाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ७०००/- (सात हजार मात्र)
४७. बसपार्क जाने बाटोमा पर्ने पाणिनी चोक देखि पाणिनी क्याम्पस सम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्गमिटर रु ९२००/- (नौ हजार दुई सय मात्र) र सो को भित्री भागमा रु ३३००/- (तीन हजार तीन सय मात्र)
४८. बसपार्क मुनिबाट खोलिएको चुत्रावेशी तर्ने कजवे सम्मको ठाडो बाटोको दाँया वाँया सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ९२००/- (नौ हजार दुई सय मात्र)
४९. बसपार्क देखि कमलको घर जाने बाटोमा पर्ने प्लटिङ जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय मात्र)
५०. साविक अर्घा वडा नं ६ र ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. २ अर्न्तगत घोचेखोला र वाँगी खोलाको संगम देखि हंसपुर रतनमारे जाने मोटर बाटोको भक्ति टोल सम्म प्रति वर्ग मिटर रु १०३५०/- (दश हजार तीन सय पचास मात्र)
५१. भक्ति टोल देखि रुब्डी सम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच मात्र)
५२. घोचे खोला देखि जनज्योति मा.वि. भन्दा पूर्वको शाखा बाटो सम्मको प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र)
५३. घोचे खोला भेस बहादुर को घर देखि उत्तर तर्फ अर्घा जाने बाटोको खगेश्वरको घर सम्म यसको आसपाससमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र) र सो देखि पूर्व विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको विचमा खोलिएको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
५४. ढोरपाटन सडकखण्डबाट जनज्योती भर्ने गेटसम्मको मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु १८००/- (एक हजार आठ सय मात्र)
५५. विद्युत प्राधिकरण देखि धरमपानी हुँदै मैदान जोडने तथा गच्छे गैरा हुँदै रासीचौर जोडने मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००/- (नौ सय मात्र)
५६. घोचे खोला देखि गंगा प्रा.वि. सम्म दुवै लाइनको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९२००/- (नौ हजार दुई सय मात्र)
५७. चुत्रावेशी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर तर्फ वाँगी खोलाको किनारासम्म खोलिएका शाखा बाटाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र)
५८. घट्टेटारी पिताम्बर रायमाझिको घर देखि मुनिबाट घोचेखोला जोड्ने प्लटिङको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४३००/- (चार हजार तीन सय मात्र)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

५९. भत्री खोला देखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवन सम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र)
६०. अर्घा जाने डाँडाको घुम्टी देखि विहार पुल सम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ७३००/- (सात हजार तीन सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४९००/- (चार हजार नौ सय मात्र),
६१. विहार पुल देखि माटे सम्मका बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४९००/- (चार हजार नौ सय मात्र) र सो बाट खुलेका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ३१००/- (तीन हजार एक सय मात्र)
६२. डिभर्ना र मखात निस्कने फाँट (काब्रावोट फाँट) को मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र) र सो बाट खुलेका शाखा बाटाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
६३. जनज्योती उच्च मा.वि. देखि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय सम्मको मोटर बाटोको दाँया वाँया र आटीका पाटाको प्लटिङ्ग जग्गा समेत को प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
६४. मसालबजार देखि दाँयावाँया खोलिएका मोटरवाटाको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
६५. साविक किमडाँडा १ को बगैँचा देखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार ) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
६६. तुम्कोटको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १५०/- (एक सय पचास मात्र)
६७. लदाम बगैँचादेखि डिभर्ना(भेडी) जोड्ने मोटरवाटाको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ९००/- (नौ सय मात्र)
६८. साविक अर्घाको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।
६९. उल्लेखित दफाहरुमा उल्लेख नभएका गाविस तथा वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ९००/- (नौ सय मात्र)
७०. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिर पाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छ ।

गा.वि.स	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक अर्घा हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१ र २	२५	२०	१५	१२	२२	१८	१३	१०
	३ र ४	८०	६८	४५	३०	२५	२०	१५	१२
	५,६ र ९	९५	८५	७५	६५	३०	२५	२०	१५



**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**  
**साविक किमडाँडा हाल सन्धिखर्क न.पा.:**

१. सन्धिखर्क बाट चुत्रावेसी बजार जाने भोलुङ्गे पुलको मुखबाट चनौटे खेतमा खोलिएका शाखा बाटोहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र) र देउराली देखि भोलुङ्गे पुल सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र) साथै सो बाट खोलिएका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ४९००/- (चार हजार नौ सय मात्र)
२. किमडाँडाको पकले बजार, छेडा र अन्य बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रु १०५०/- (एक हजार पचास)
३. चुत्रावेसी बाट असुरकोट जोड्ने तथा ढाकावाङ्ग हुँदै प्यूठान जोड्ने मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ९००/- (नौ सय मात्र)
४. साविक किमडाँडा-९ र हाल स.न.पा. २ चुत्रावेशी बजारका दुई लाइनको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १९४००/- (उन्नाईस हजार चार सय मात्र)
५. साविक किमडाँडा १ को वगैँचा देखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
६. अर्घाखाँची उच्च मावि भवनदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
७. मसाल बजार देखि ककुर नेटा जोड्ने मोटर बाटो साविक किमडाँडा वडा नं १ वगैँचा सम्म बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २५००/- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
८. चुत्रावेशी बजारको भित्री भागमा शाखा बाटो खुलेको तथा चुत्रावेशी देखि सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गे पुलको मुख सम्म प्रति वर्ग मिटर रु १०४००/- (दश हजार चार सय मात्र)
९. मस्जीद देखि दक्षिण पूर्वका शाखा बाटोहरु प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय मात्र)
१०. भगवती मा.वि. संखेटारी देखि तल बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ७३००/- (सात हजार तीन सय मात्र) र भित्री बाटोको रु ४९००/- (चार हजार नौ सय मात्र)
११. वाँगी खोला बाट खोलिएको ढोरपाटन मोटर बाटोमा पर्ने प्रति वर्ग मिटर रु ७७००/- (सात हजार सात मात्र)
१२. ढोरपाटनको पूलदेखि देउराली मन्दिरसम्म ढोरपाटन मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयाबाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र)
१३. ढोरपाटन मोटरबाटोबाट (वृति फाँट, हगने खोल्सी र वाँगी खोला भन्दा पश्चिमका फाँटमा) खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र)
१४. वृति फाँटको आवादी तर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १३५०/- (तेह्र सय पचास मात्र)
१५. भद्री खोला देखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवन सम्म मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६१००/- (छ हजार एक सय मात्र)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

१६. साविक किमडाँडाको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।

१७. माथि उल्लेखित वाहेक अन्य खेत तथा भिट पाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छ ।

गा.वि.स/न.पा.	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक किमडाँडा हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१,२,३,४,५, ६ र ७	५०	३५	२५	२०	४०	३०	२२	१८
		८ र ९	३००	२५०	२००	१८०	४५	३५	३०

**साविक खाँचिकोट हाल सन्धिखर्क न.पा.:**

१. जिल्ला पशुसेवा कार्यालया देखि फुदवाङ्ग पुल सम्मको सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६७००/- (छ हजार सात सय मात्र)
२. हटारी नेटा यूवा वर्ष जना रविचित्र उ.मा.वि.देखि महरानी डाँडा सम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
३. फुदवाङ्ग वाँगीखोला पुल देखि फर्ज्याङ्ग खोलाको पुल सम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटोको दाँया वाँया ( फुदवाङ्ग वजारको मोटर बाटो दाँया वाँया)प्रति वर्ग मिटर रु ९२००/- (नौ हजार दुई सय मात्र)
४. आटाकापाटा देखि गच्छे बजार जाने पुल सम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर ५५००/- (पाँच हजार पाँच सय मात्र)
५. फुदवाङ्ग वजारमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
६. फुदवाङ्ग बाट गच्छे बजार हुँदै ढोरपाटनको पूलसम्म दाँया वाँया देउराली सम्म घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६९००/- (छ हजार एक सय मात्र)
७. फुदवाङ्ग देखि डिहि डाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि. सम्म र फर्ज्याङ्ग खोला सम्मका दाँया वाँयाको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
८. फुदवाङ्गको वाँगी खोला पुल देखि पूर्व हुँदै फर्ज्याङ्ग खोला सम्म खोलिएका नयाँ बाटोहरुको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २२००/- (दुई हजार दुई सय मात्र)
९. जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको नजिकबाट दक्षिणतर्फ र पश्चिमतर्फ खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३६५०/- (तिन हजार छ सय पचास मात्र)
१०. पचासे फाँट र सो को वरीपरीको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (एक हजार पाँच सय मात्र)
११. साविक खाँचिकोट गा.वि.स. बाट अन्य वडा नं.हरु जोड्ने मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००/- (नौ सय पचास)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

१२. जिल्ला पशुसेवा कार्यालयको पूर्वी दक्षिण सिमाना माथिबाट रविचित्र उमाविसम्म जोड्ने मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३६५०/- (तीन हजार छ सय पचास मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३०००/- (तीन हजार मात्र)
१३. फुदवांग उपल्लो फाँट खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ९५०/- (नौ सय पचास मात्र) र तल्लो फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ८५०/- (आठ सय पचास मात्र)
१४. साविक खाँचीकोटको माथि दफामा उल्लेखित बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरूको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।
१५. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिट पाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छ :-

गा.वि.स/न.पा	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक खाँचीकोट हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१,२ र ३	८०	७०	६०	५०	५०	४०	३०	२०
	४,५,६,७ र ८	१००	९०	८०	७०	५०	४०	३०	२०
	९	३०	२५	२०	१५	१५	१३	१०	८

**साविक डिर्भना हाल सन्धिखर्क न.पा.:**

१. डिर्भनाको जहरेखोला,सल्लीकोट, विजय मा.वि. तलको मोटर बाटोमा सटेको वजार, कविरा, वजार, भेडी वजार, चिहानडाँडा परको वजार क्षेत्रको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १०५०/- (एक हजार पचास)
२. डिर्भनाबाट तम्घास जोड्ने र खन हुदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटोका दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
३. डिर्भना बाट अन्य गा.वि.स. र वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९००/- (नौ सय)
४. घडेरी बाहेक अन्य आवादिमा देहाय अनुसार हुने छ :-

गा.वि.स/न.पा.	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक डिर्भना हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१,२,३ र ४	३५	३०	२५	१५	२०	१८	१५	१२
	५,६,७,८,९	९५	७५	५५	४०	३०	२५	२०	१५

**साविक नरपानी हाल सन्धिखर्क न.पा.:**

- साविक नरपानी गा.वि.स.-७ हाल सन्धिखर्क न.पा. ७ मा पर्ने नरपानी बजारका घडेरीहरु प्रति वर्ग मिटर रु १९००/- (एक हजार नौ सय मात्र)
- गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा पर्ने (१ नं. बुढाको बाहेक) जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १२५०/- (एक हजार दुई सय पचास मात्र)
- नरपानीको हडादा तथा ढोरपाटन बाटोमा पर्ने फाँटको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १३५०/- (एक हजार तीन सय पचास मात्र)
- नरपानी बाट अन्य गा.वि.स. तथा वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ९००/- (नौ सय मात्र)
- फर्ज्यांग खोलादेखि सेराफाँटतर्फ र पैदी खोलासम्म खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु १५००/- (एक हजार पाँच सय मात्र)
- सेराफाँट र सो को वरीपरी खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ७५०/- (सात सय पचास मात्र)
- घडेरी बाहेक अन्य आवादिमा देहाय अनुसार हुने छ :-

गा.वि.स/न.पा.	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
साविक नरपानी हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१,२,३,५,६	६०	५०	३५	२५	४५	३०	२२	१५
	४,७,८,९	४५	३०	२५	१५	२०	१५	१२	१०

**साविक वाङ्गला हाल सन्धिखर्क न.पा. :**

- वाङ्गलाको मथुरावशी, जैनीपोखरा, मौलीपोखरा, छात्रावास, तिर्थथुम, रानी पोखरा, माभ्र हरिया, नाङ्गेठाटी, भण्डारी पोखरा, टुनी पोखराको पसल मियाँगाउ चौतारा, पटुवाथुम, गाँडसाल, म्यालपोखरीको बजार क्षेत्रको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १२५०/- (बाह्र सय पचास मात्र)
- बजार क्षेत्र बाहेक तम्घास सडक खण्डमा पर्ने अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- मथुरा बेसी क्षेत्रको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ३००/- (तीन सय मात्र)
- वाङ्गला बाट अन्य गा.वि.स. तथा वडा नं. हरु जोड्ने मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर ९००/- (नौ सय मात्र)
- भेडी खोलादेखि दायातर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३६००/- (तीन हजार छ सय मात्र)

६. घडेरी बाहेक अन्य आवादीमा देहाय अनुसार हुने छ :-

गा.वि.स/न.पा.	वडा नं.	खेत घनहर तर्फ प्रति वर्ग मि.रुमा				भिट पाखो प्रति वर्ग मि.रु मा			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक वाङ्गला हाल सन्धिखर्क न.पा. पर्ने	१,३,४,५,६,७, ८,९	९०	७०	६०	४०	४५	३५	३०	२०
	२	१००	८०	६५	४५	५०	४०	३५	२५

**अर्घातोष गा.वि.स.**

- १) अर्घातोष हटिया बजार,डाडाकटेरी,लामापोखरा र चौकी मिलिमिले क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) सन्धिखर्क तम्बास मोटरवाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी रू ९५०/- (नौ सय पचास)
- ३) अर्घातोष बाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू ९००/- (नौ सय )
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने ।

अर्घातोष	वडा	खेत घनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	२५	२०	१५	१२	२५	२०	१५	१०

**अडगूरी गा.वि.स.**

- १) अडगूरीको भन्ज्याङ्ग , ढाकेवास बाटोको दायावाय प्रतिवर्ग मी रू १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) अडगूरी गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) साविक अडगूरी हाल स.न.पा. पर्ने ढोरपाटन बाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू १३५०/- (एक हजार तीन सय पचास)
- ४) अडगूरी गा.वि.स. घूमि बजारका घडेरी जग्गाको प्रतिवर्ग मी रू १३५०/- (एक हजार तीन सय पचास)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

५) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

अङ्गूरी	वडा	स्वत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,३,४,५,६,७,९	३५	२८	२३	१५	३०	२५	१५	१०
	२ र ८	२८	२३	२०	१०	१५	१०	९	७

**असूरकोट गा.वि.स.**

- विष्णु श्रेष्ठको घर देखि भोज बहादुर थापाको घरसम्म पर्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू १०५०/- (उक हजार पचास)
- असूरकोट गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरूमा जोडीने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रू ९००/- ( नौ सय मात्र)
- सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

असूरकोट	वडा	स्वत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२५	२०	१५	२८	२२	१८	१०

**केरुङ्गा गा.वि.स.**

- केरुङ्गाको अमरमई, रिठाका रूख, चापकारूख, नेटाको दायावाया प्रतिवर्गमिटर १०५०/- (एक हजार पचास)
- तम्घास जोड्ने मोटरवाटो दायावाया प्रति वर्गमिटर ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- मथूराबेसी क्षेत्रको तम्घास मोटरवाटोको दायावाया पर्ने प्रति वर्गमिटर ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- मथूराबेसि क्षेत्रको स्वतको प्रतिवर्गमिटर ३००/- (तीन सय मात्र)
- केरुङ्गा वाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटर वाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर ९००/- (नौ सय मात्र)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

६) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

केरङ्गा	वाड	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
	१ देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
		४५	४०	३०	२०	३०	२५	२०	१५

**खन गा.वि.स.**

- १) खनको लूटीपोखरी बजारतथा मैदानको बजार क्षेत्रको दायाबाया प्रतिवर्गमिटर १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) सन्धिखर्कवाट गूल्मी तथा डाडाकटेरी जोडिने मोटरवाटोको दाया बाया प्रतिवर्गमिटर ९५०/- (नौ सय पचास)
- ३) खन गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरूमा जोडिने अन्य मोटरवाटोको दायाबाया घडेरी जग्गा प्रतिवर्गमिटर ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

खन	वाड	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
	१ देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
		२५	२०	१५	१२	२०	१५	१२	१०

**खनदह गा.वि.स.**

- १) खनदह बजारको दायाबाया प्रतिवर्गमिटर १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) खनदहवाट तम्घास जोडिने र खनदहवाट गूल्मी धूकोट जोडिने मोटरवाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास)
- ३) खनदहवाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरूमा जोडिने मोटरवाटोको दायाबाया प्रति वर्ग मी. रू ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

खनदह	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
	१ देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
		२५	२०	१५	१०	२०	१८	१५	१०

**खिदिम गा.वि.स.**

- १) खिदिमको हटिया वजार पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) खिदिम देखि पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) खिदिम वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावायाको प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

खिदिम	वडा	खेन धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३५	३०	२०	१२	३०	२५	१८	१०

**खिल्जी गा.वि.स.**

- १) खिल्जीको बेल्वोट र प्रहरी चौकी देखी मा.वि. भवन सम्मका बाटोको दाया बायाँ प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य कित्ताको दायावाया ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) खिल्जीमा अन्य वडा तथा अन्य गा.वि.स. जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

खिल्जी	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३५	३०	२०	१५	३०	२५	१५	१०

**गोखुङ्गा गा.वि.स.**

- १) गोखुङ्गाको सीमे देउरालीको प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य जग्गाको प्रतिवर्ग मी ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) गोखुङ्गाबाट अन्य गा.वि.स. तथा वडा नं.हरु जोड्ने बाटोको प्रति वर्ग मिटर रू ९००/- (नौ सय मात्र)



**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

गोखुङ्गा	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
	१देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
			२५	२०	१५	१०	२०	१८	१३

**चिदिका गा.वि.स.**

- १) चिदिका बजार, चिहानडाडा र खज्यार्डखोला वजारको प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) खज्यार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) चिदिका वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

चिदिका	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
	१ देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
			५५	४५	४०	२८	३०	२५	१८

**छत्रगन्ज गा.वि.स.**

- १) छत्रगन्जको पाटी, बोहस्वर, रानीचाप दोहोरा चौपारी क्षेत्रको प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) छत्रगन्जवाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

छत्रगन्ज	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखोतर्फ			
	१ देखि ९ सम्म	अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
			४०	३०	२२	१५	३०	२५	१८

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

**जलूके गा.वि.स.**

- १) जलूके गा.वि.स.वडा नं.६ को पुर्व पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएको लोकमार्गको दायावाया ५० मिटर सम्म प्रतिवर्ग मी २६००।- (दुई हजार छ सय)
- २) राजमार्गवाट खोलिएका वाड नं. ६ भित्रका वाटोहरूको प्रतिवर्ग मी. १३००/- (एक हजार तीन सय)
- ३) जलूके गा.वि.स. वाट अन्य गा.वि.स.मा जोडिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००।- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

जलूके	वडा	स्वत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	५ र ६	३०	२२	१८	१३	२२	१९	१४	१०
	१,२,३,४,७,८,९,	२२	१८	१२	८	१८	१२	१०	७

**जूकेना गा.वि.स.**

- १) जूकेनाको भूमिकाथानको बजार, देउराली बजार र शिवादह बजार समेतको क्षेत्रको दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५०।- (एक हजार पचास)
- २) जूकेना र अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

जूकेना	वडा	स्वत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	३ र ५	३०	२५	१८	१३	२८	२२	१७	११
	१,२,४,६,७,८, ९	२५	१८	१५	११	२२	१७	१४	१०

**ठाडा गा.वि.स.**

- १) ठाडाको दह देखि मा.वि भवन सम्म सन्निवर्क गोरुसिङ्गे मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी ३१००। (तीन हजार एक सय) तथा दहको चौकीदेखि पुरानो बन कार्यालयसम्मको कच्चि मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी २०००। (दुई हजार मात्र)
- २) ठाडा अमराई बजार क्षेत्र बाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी ३६५०। (तिन हजार छ सय पचास मात्र)

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

- ३) अमराई बजारको भित्री बजार (तल्लो बजार र माथिल्लो बजार) प्रतिवर्ग मी १९००। (एक हजार नौ सय )
- ४) ठाडाको रातामाटा बजार प्रतिवर्ग मी १०५०।(एक हजार पचास)
- ५) पत्थरकोट बजार प्रतिवर्ग मी ३१००। (तीन हजार एक सय)
- ६) भेडामारे बजार प्रतिवर्ग मी १५००। (एक हजार पाँच सय मात्र)
- ७) चाक्लाको मन्दिर देखि खोटो कम्पनि (संकलन केल्ट्र सम्म) प्रतिवर्ग मी २४५०। (दुई हजार चार सय पचास)
- ८) डोहोटे बजार प्रतिवर्ग मी १४५०। (एक हजार चार सय पचास मात्र)
- ९) ठाडा देखि गएको सिमलपानी,जलूके,र जूकेना जोड्ने कच्चि मोटरवाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिवर्ग मी ९००।- (नौ सय मात्र) त्यस गा.वि.स. भित्र खूलेका अन्य भित्री मोटरवाटाहरूको प्रतिवर्ग मी ९००।- (नौ सय मात्र)
- १०) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

ठाडा	वडा	खेत तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२५	१८	१३	२५	१९	१५	१०

**तुलापोखरा गा.वि.स.**

- १) तुलापोखरा माले,रातापोखरा,गा.वि.स.भवन र ने.रा.मा.वि.आसपासका बजार र पौवा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५०।- (एक हजार पचास मात्र)
- २) तम्घास जाने मोटरवाटोको दायावायाका जग्गा प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) तुलापोखरावाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००।- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

तुलापोखरा	वडा	खेत तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३५	३०	२५	१८	२८	२३	१९	१३

**ढाकावाङ्ग गा.वि.स.**

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

- १) ढाकावाङ्ग को पिपलनेटा क्षेत्रका जग्गाको घडेरी दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५० (एक हजार पचास)
- २) ढाकावाङ्ग वाट प्युठान जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी . ९५०।- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) ढाकावाङ्ग वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडा हरु जोड्ने मोटरवाटोको दाँया वाया प्रति वर्ग मिटर ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रति वर्ग मिटर रु कायम गर्ने ।

ढाकावाङ्ग	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपास्वो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म		३०	२५	२०	१५	२७	२२	१७

**ढिकूरा गा.वि.स.**

- १) ढिकूराको गौराकोट र वरपरक्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) ढिकूरावाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रु ....कायम गर्ने

ढिकूरा	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपास्वो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,२,३,४		५०	४०	३५	२५	३०	२५	२०
५,६,७,८,९		४०	३५	२५	२०	२५	२०	१५	१०

**धनचौर गा.वि.स.**

- १) धनचौर गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी रु.९००/- (नौ सय मात्र)

- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रु ....कायम गर्ने

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

धनचौर	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,२,४,९	२२	१८	१५	११	२०	१७	१४	९
	३,५,६,७,८	२०	१५	१०	८	१५	१२	१०	८

**धातिवाङ्ग गा.वि.स.**

- १) धातिवाङ्ग गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मि १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) धातिवाङ्ग गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रतिवर्ग मी. रू ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

धातिवाङ्ग	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,४,७,९	४५	४०	३०	२०	४०	२५	२०	१५
	२,३,५,६,८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२५	१८

**धारापानी गा.वि.स.**

- १) धारापानी बजार,थारपाइला,सानो ओउओल गा.वि.स.भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायवाया प्रतिवर्ग मी १०५०/- (उक हजार पचास मात्र)
- २) धारापानीवाट अन्य गा.वि.स. र वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रतिवर्ग मी . रू ९००/- (नौ सय)

- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

धारापानी	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म		३०	२५	२०	१५	३०	२५	२०

**नूवाकोट गा.वि.स.**

- १) नूवाकोट हटिया,चिदिचौर गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) नूवाकोटवाट अन्य गा.वि.स. तथा वार्डहरू जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

नूवाकोट	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,३,९		३०	२५	२०	१५	२५	२०	१५
२,४,५,६,७,८		३५	२८	२२	१८	२७	२२	१७	१३

**पटौटी गा.वि.स.**

- १) पटौटीको निगाली बजार,गा.वि.स.भवन वरिपरीकोको घडेरी जग्गा क्षेत्रको प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) पटौटीसंग अन्य गा.वि.स. तथा वार्डहरू जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी .९००/-.(नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

पटौटी	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखोतर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१देखि९ सम्म	३०	२५	२०	१५	२५	२०	१५	१०

**पणेना गा.वि.स.**

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

- १) पणेना गा.वि.स. भवन वरिपरीक्षेत्रको दायावाया घडेरीको जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) पणेना गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. र वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

पणेना	वडा	स्वत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२५	१८	१३	२०	१८	१५	१२

**पाली गा.वि.स.**

- १) पालीको वरपोखरा,बेलाहा बजार,स्वहडीबजार,गा.वि.स.भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) पालीको अन्य गा.वि.स. र वार्डहरू जोड्ने गरी खोलिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

पाली	वडा	स्वत धनहरतर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१,२,३	४५	३५	२५	१८	३०	२५	२०	१५
	४,५,६,७	४५	३५	२५	१८	३०	२५	२०	१५
	८ र ९	४५	३५	२५	१८	३०	२५	२०	१५

**पोखराथोक गा.वि.स.**

- १) पोखराथोक आफ्रा,डाडाकटेरीबजार,गा.वि.स.भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) पोखराथोक गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मि. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

पोखराथोक	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२५	२०	१५	३०	२०	१८	१३

**बल्कोट गा.वि.स.**

- १) बल्कोटको काभ्रे,पौवा,पाटी बजार,वासपाटा,दुन्दुक बजार क्षेत्रमा घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) पाली तथा ढोरपाटन जोड्ने मोटरवाटो,वार्ड २ गा.वि.स. जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सन्धिखर्क देखि तम्घास जाने मोटरवाटो र बल्कोट खर्ज्याङ्ग रिडी जाने मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

बल्कोट	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	६५	५५	४५	३०	४०	३५	२५	२०

**वागी गा.वि.स.**

- १) वागीको भडार, आरूखोर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) वागीवाट अन्य गा.वि.स. तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

वागी	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	६०	५०	३०	२०	३५	२५	१८	१३

**भगवती गा.वि.स.**



**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

- १) भगवतीको तारूभतेरा, नेटा, देउराली र बरेल डाँडा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) तम्बास जोड्ने सडक खण्डको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ३) अन्य गा.वि.स. तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

भगवती	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपास्वो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२५	२०	१३	२५	२०	१५	१०

**मरेङ्ग गा.वि.स.**

- १) मरेङ्गको छेडाको ठाटी, सूर्यथूम मिल्नचोक, चौरी बजार, छेडाठाटी, देउराली बजार गा.वि.स. भवन र अन्य बजार क्षेत्रको दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) मरेङ्गको गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय)
- ३) तम्बास सडकखण्डमा पर्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९५०/- (नौ सय पचास मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

मरेङ्ग	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपास्वो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९	३५	२५	२०	१५	२८	२५	१७	१२

**मैदान गा.वि.स.**

- १) मैदानको वासका रूख, खन्नीखोल्सी, गा.वि.स. भवनको दायावाया घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- २) मैदानको नेटापोस्वराको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास मात्र)
- ३) अन्य गा.वि.स. र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको लागि प्रतिवर्ग मी ९००/- (नौ सय मात्र)
- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

मैदान	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	४०	३०	२५	१८	३५	२५	१५	१०

**सितापूर गा.वि.स.**

- १) बूढिचौर बजारको बाटोको दायावाया जग्गाको प्रतिवर्ग मी ३६५०१-(तिन हजार छ सय पचास मात्र)
- २) सूपा भूवनपाटा बजारको बाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी १२००१ (एक हजार दुई सय)
- ३) सितापूर गा.वि.स.भित्र वडा जोड्न खूलेका कच्चि मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी ९००१ (नौ सय मात्र)
- ४) सितापूरवाट सूवर्णखाल गा.वि.स. जोड्ने कच्चि मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी ९००१ (नौ सय मात्र)
- ५) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

सितापूर	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३५	२५	२०	१५	२०	१५	१२	१०

**सिद्धारा गा.वि.स.**

- १) सिद्धाराको गा.वि.स.भवन, बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) सिद्धारा गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स. तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटो दायावाया प्रतिवर्ग मी. ९००१ (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

सिद्धारा	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	२०	१५	१०	७	२०	१२	८	६

**सुवर्णखाल गा.वि.स.**

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

- १) सूवर्णखाल वार्ड नं.१ को स्वास्थ्य चौकी नजीकको बजार क्षेत्र तथा अन्य बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) सूवर्णखाल गा.वि.स.वाट अन्य गा.वि.स.तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी. ९००/- (नौ सय)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

सूवर्णखाल	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	२०	१५	१०	८	१५	१३	८	६

**सिमलपानी गा.वि.स.**

- १) सिमलपानी गा.वि.स.भवन,स्वास्थ्य चौकी भवन वरपरको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिवर्ग मी १०५०/- (एक हजार पचास)
- २) सिमलपानीवाट अन्य गा.वि.स. र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी ९०० (नौ सय मात्र)
- ३) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

सिमलपानी	वडा	खेत धनहर तर्फ				भिटपाखो तर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	२२	१७	१५	१०	१८	१३	११	९

**हंसपूर गा.वि.स.**

- १) हंसपूरको टिमूरे क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी १०५० (एक हजार पचास)
- २) हंसपूरको रतनमारे बजार क्षेत्रको प्रतिवर्ग मी ३१०० (तीन हजार एक सय)
- ३) हंसपूरवाट अन्य गा.वि.स.तथा वडा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रतिवर्ग मी ९०० (नौ सय मात्र)

- ४) सो देखि बाहेकका अन्य आवादिमा देहाय अनुसारको प्रतिवर्ग मी रू ....कायम गर्ने

**मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची**

हंसपूर	वडा	स्वेत धनहर तर्फ				भिटपाखोतर्फ			
		अ.	दो.	सि.	चा.	अ.	दो.	सि.	चा.
	१ देखि ९ सम्म	३०	२०	१७	१२	२०	१५	१०	८

**विविध :-**

- माथिका विभिन्न दफाहरुमा उल्लेख भएका क्षेत्रहरुको हकमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएकाको हकमा सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो र सालभण्डी ढोरपाटन मोटर बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको घडेरी जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १२५०/- (एक हजार दुई सय पचास मात्र) र सो भन्दा पछाडिका जग्गा आवादि सरह हुनेछ ।
- गाविसको हकमा कच्ची घर/गोठको सम्बन्धमा गा.वि.स.बाट मूल्यांकन भई आएकोमा सोही अनुसार र मूल्यांकन नभएको हकमा फुसले छाएको कच्ची घरलाई न्यस्ततम मूल्य रु १०००००/- (एक लाख मात्र) र टिनले छाएको कच्ची घरलाई न्यस्ततम मूल्य रु २०००००/- (दुई लाख मात्र) कायम गरिने छ । तर पक्की घरको हकमा गा.वि.स.बाट अनिवार्य रुपमा मूल्य खुलाउनुपर्ने छ ।
- नगरपालिका र गाविसको मूल्याङ्कन हेर्न सजिलो, छरितो होस भन्ने उद्देश्यले साविकको गाविस हाल न.पा. र अन्य सबै गाविसहरुको छुट्टा छुट्टै दफामा मूल्याङ्कन गरिएको छ । भुलबस साविकका गाविस हाल न.पा. र अन्य गाविसमा समेत तल माथि पर्ने गएको भए वास्तविक जुन गाविस/न.पा. मा पर्ने हो त्यसै वमोजिम नै मूल्याङ्कन गरिने छ ।

**समाप्त**