



नेपाल सरकार  
भूमि सुधार तथा ब्यवस्था मन्त्रालय  
भूमि सुधार तथा ब्यवस्थापन बिभाग

# मालपोत कार्यालय बाँके

## नेपालगञ्ज

प.सं.  
च.न.

मिति : २०७३।०।०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गा.वि.स.हरुको आ.व. २०७३।०७४ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०७३।३।२७ र २८ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रविलाल पन्थज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०७३।४।१ गते देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

ऋषिराम के.सी.  
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

आज मिति २०७३/०३/२७ गतेका दिन आ.व. ०७३।७४ मा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रविलाल पन्थज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री रविलाल पन्थ	अध्यक्ष
स्थानीय विकास अधिकारी	श्री जीवलाल भुसाल	सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत	श्री नारायण प्रसाद सुवेदी	सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री अशोक कुमार भुसाल	सदस्य
उ.वा.सं. अध्यक्ष	श्री कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ	सदस्य
वाणिज्य बैंकको प्रतिनिधी ने.बै.लि.	श्री शान्त बहादुर शाह	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री प्रेम बहादुर दौल्याल	सदस्य

आमन्त्रित :

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री जगत बहादुर बस्नेत
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री प्रदीप श्रेष्ठ
कार्यकारी अधिकृत	श्री हेमराज भुसाल, ने.ग.उ.म.न.पा., बांके
कार्यकारी अधिकृत	श्री माधव प्रसाद शर्मा, कोहलपुर न.पा., बांके
मालपोत अधिकृत	श्री कृष्ण प्रसाद जोशी, मालपोत कार्यालय, बांके

सहयोगी कर्मचारी :

ना.सु.	श्री रोम बहादुर के.सी.
ना.सु.	श्री खिम बहादुर खड्का
क.अ.	श्री यज्ञश्वर वली

निर्णय :

आ.व. ०७३।०७४ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण निर्देशिका २०५९, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको परिपत्र, उ.म.न.पा./न.पा. तथा गा.वि.स.हरूबाट प्राप्त सिफारिस, स्थलगत अवलोकन, चालु आ.व.को मूल्यांकन, जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति, चालु आ.व.मा भएको कारोवारको स्थिति समेतका आधारमा तयार गरी प्रस्तुत गरिएको तुलनात्मक तालिका माथि छलफल एवं विश्लेषण गरी सहमति भए अनुसार यस जिल्लाको नेपालगंज उप-महानगरपालिका, कोहलपुर नगरपालिका र बांकी गा.वि.स.को न्यूनतम मूल्य लिपिबद्ध गरी मिति ०७३।३।२८ गते समितिको बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७३।३।२८ गते बिहान ८:०० बजे आ.व. ०७३।०७४ मा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रविलाल पन्थको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

**उपस्थिति :**

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री रविलाल पन्थ	अध्यक्ष
स्थानीय विकास अधिकारी	श्री जीवलाल भुसाल	सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत	श्री नारायण प्रसाद सुवेदी	सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री अशोक कुमार भुसाल	सदस्य
उ.वा.सं. अध्यक्ष	श्री कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ	सदस्य
बाणिज्य बैंकको प्रतिनिधी ने.बै.लि.	श्री शान्त बहादुर शाह	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री प्रेम बहादुर दौल्याल	सदस्य

**आमन्त्रित :**

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री जगत बहादुर बस्नेत
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री प्रदीप श्रेष्ठ
कार्यकारी अधिकृत	श्री हेमराज भुसाल, ने.ग.उ.म.न.पा., बांके
कार्यकारी अधिकृत	श्री माधव प्रसाद शर्मा, कोहलपुर न.पा., बांके
मालपोत अधिकृत	श्री कृष्ण प्रसाद जोशी, मालपोत कार्यालय, बांके

**सहयोगी कर्मचारी :**

ना.सु.	श्री रोम बहादुर के.सी.
ना.सु.	श्री खिम बहादुर खड्का
क.अ.	श्री यज्ञश्वर वली

**निर्णय :**

मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख (संशोधन सहित) बमोजिम गठित समितिको मिति २०७३।३।२७ र आजको यस बैठकको छलफल, स्थानीय निकायबाट प्राप्त शिफारिस, जिल्लाको यथार्थ वस्तुस्थिति, आ.व. ०७२।०७३ को न्यूनतम मूल्य समेतलाई आधार मानी आगामी आर्थिक वर्ष ०७३।०७४ को लागि लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि यस जिल्लाको उप-महानगरपालिका/नगरपालिका र गा.वि.स. क्षेत्रको तपसिलमा गरिएको जग्गाको वर्गिकरण बमोजिम निम्न अनुसार न्यूनतम मूल्य (धूर, प्रतिकट्टा) निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१. नेपालञ्ज उप-महानगरपालिका :-

नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्नुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिकठ्ठा रु ४५,००,०००।-

क्र.सं.	विवरण	
१	चारवाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुवै छेउको जग्गा ।	
२	गणेशमान चौकदेखि पूर्वबाटो पुनरावेदन अदालतसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।	
३	त्रिभुवन चौकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।	
४	त्रिभुवन चौकदेखि पश्चिम इनार र निमको रुखसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।	
५	खासकारकादो चौकदेखि दक्षिण विरेन्द्र चौक हुँदै पासाङ्ग ल्हामु चौकहुँदै गणेशमान चौकसम्मको सुर्खेतरोडको दुवै छेउको जग्गा ।	
६	सुर्खेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा।	
७	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका वडा नं. ५ न्युरोडको दुवै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ ।) ।	
वडा नं.	किताहर	
१ग	११७, १२७, १२८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, २४७, २४८, २५०, २५१, २५४, २५५, २५७, २५८, ६४४, ६७७, ७०६, ७३४, ७३९, ७७७, ७९८, ८२०, ८२१, ९२०, ९२१, ९३०, ९३१, ९३७, ९३८, १०५२, १०५३, १०९८, १०९९, ११११, १११२, ११४६, ११४७, ११४८, ११५०, ११५६, ११८४, ११८५, १३१३, १३१४ ।	
१घ	१, ५, १४, १६, २३, ५०, ५१, ५२, ५८, ६०, ६३, ६४, ७५, ७६, ८०, ९६, ९९, १००, १०१, १०२, ११८, ११९, १२१, १३२, १३३, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४६, १४७, १४८, १६०, १६३, १६४, १८०, १८१, १८३, १८९, १९०, २२७, २२८, २५६, २५७, २५८, २६१, २६८, २७९, ३१२, ३१४, ३१७, ३१८, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३५३, ३५४, ३६३, ३६४, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१, ३८२, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ४०६, ४५६, ४५७, ४५८, ४६६, ४६९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ५१७, ५२०, ५४३, ५४४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६५, ५६६, ५६९, ५७०, ५८६, ५८७, ६०५, ६२४, ६२५, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६७१, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८७, ६८८, ६९८, ६९९, ७००, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७६०, ७६१, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८२७, ८२८ ।	
१ङ	१०२, १०३, १०४, १११, १६०, १६१,	
२	४, १४, ३९, ५३, ५९, ६५, ६८, १०४, १०६, १०७, ११७, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४७, १५२, १५६, १५८, १६०, १६१, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १८३, १८६, १८७, १८८, १९५, १९७, १९८, १९९, २०६, २०७, २२०, २२१, २२३, २४२, २४३, २६०, २६१, २९२, २९३, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३४१, ३४२, ३४५, ३५९, ३६०, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८२, ३८३, ४४७, ४४८, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७३, ५७४, ५७६, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५९३, ५९४, ५९५, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६४४, ६५०, ६५१, ६६७, ६८४, ६८५, ६९१, ७१४, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२६, ७२७, ७३५, ७३६, ७३७ ।	
३	१०, १५, २०, २१, २४, ३४, ३५, ४०, ४६, ४७, ४८, ४९, ५७, ५८, १०१, १०३, १०७, १०८, १२१, १२२, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२	
४	५, ८, ९, १७, २५, ५५, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, ११०, १११, १२७, १२८, १३६, १५१, १५२, १७१, १७२, १७३, २१४, २१६, २१७, २१८, २४२, २४३, २४५, २५१, २५२, २६२, ३१७, ३१८, ३२१, ३३३, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३५१, ३५४, ४०४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४६३, ४६४, ४६९, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ५१७, ५१८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७ ।	
५	१, २, ३ ।	
६क	१, २, ३, १०, ११, १२, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २२, २४, २५, २७, ३०, ३२, ३४, ३५, ४९, ५०, ५१, १७३, १७४ ।	
७क	३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५५, ५९, ६०, २२८, २२९, २९३, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ४५६, ५१८, ५१९, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ८६५, ८६६, ८७५, ८७६, ८७७ ।	
सिट नं	वडा नं.	किताहर
०३५११४१००९	२	९, ११, १२, १४, १५, १६, १७, १८, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ६०, ७०, ८० ।
०३५११४१०१४	२	१०, ११, १२, १३ ।
०३५११४१०१३	२	८, ९, १०, ११, १२, १७, १९, २२, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ४७, ४८, ६६, ९९ ।
०३५११४१०१८	२	४, ५, ६, ७, ३३, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २०६ ।
०३५११४१०१७	२	१७, १८, १९, २२, २३, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३९, ४२, ४४, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५५, ५६, ६९, ७०, ७१, ७३, २५६, २५७ ।
०३५११४१०२२	२	४३, ४६, २९९, ३००, ३४८, ३४९, ३७३, ४०२, ५०२, ६०२ ।
०३५११४१००९	२	४२, ४३, १३०, १६९, १८९ ।
०३५११४१०१०	२	३०, ३३, ३४, ३६, ३९, ६८, ६९, ८७, ८८, ११३, ११४, १२२, १२५, १२७, १२९, १३५, १३६, १४०, १६३ ।
०३५११४१०१५	२	१२, १४, २०, २१, २२, २३, २४, २९, ३०, ४७, ७४, ७६, ७७, ७८, ९६, १६२, १६८, २०४ ।
०३५११४१००७	४	९४, ९५, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३ ।
०३५११४१००६	४	४, ६, ७, ९, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४३, ४५, ४६, ४७, ५०, ५१, ५२, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६४, ६५, ६६, ७४, ७५, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९६, ९७, १३४, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १७६, २०२, २०३, २५६ ।
०३५११४१०१०	५	१०, १३, १४, १५, १७, २०, २७, ३५, ४०, ४२, ४६, ५४, ७०, १९१, २४८, २५६ ।
०३५११४१०१२	१२	१, २, ३, ४ ।
५		

०३५१४४९१ ४	१३	१, २, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १४, १५, १८, २०, ३८, ३९, ४२, ४९, ५०, ५१, ५२, ५७, ५८, ५९ ।
०३५१४८९२२	१३	२०, २२, २६, २७, २८, ३०, ३२, ३४, ५७, ५८, ६८, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८५, ९५, ९६, ९७, ९८, १०७, १०८, १०९ ।
०३५१४८९०३	१३	५, ९, १०, १४, ३२, ३४, ३८, ३९, ४०, ४१, ४७, ४८, ४९, ६२, ८५ ।
०३५१४४९२३	१३	३, ४, १४, १७, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ५५, ५८, ५९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ९२, ९५, १०३, १०४, १०५ ।
०३५१४२९०६	१३	१, ६, १४, १८, १९, २०, २१, २२, ५८ ।
०३५१४२९०६	१३	२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, २८, २९, ३०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ७१, ७२, ७५, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९४, १९०, १९१ ।
०३५१४४९२५	१३	७, ११, १२, १३, १६, १७ ।
०३५१४४९२०	१३	५, ८, ९, ११, १२, १३, १४, १५, २८, ३६, ४६ ।
०३५१४८९१७	१३	७, १४, ३२, ३३, ३४, ३६, ३९, ४०, ४१, ४२, ४७, ५६, ७६, ८४, ९१, ९२ ।
०३५१४४९१ ४	१४	१, ४० ।
०३५१४४९० ९	१४	३, ४२, ४३, ५१ ।
०३५१४४९० ९	१४	१, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १३, १४, १७, १८, १९, २०, ४५, ५० ।
०३५१४५०११	१५	५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, १०६ ।
०३५१४५०११	१५	८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९३, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७३, १७४, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २२३, २२४, २२५ ।
०३५१४४९० ९	१६	१०, १२, १३, १४ ।
०३५१४४९० ९	१६	१३, १५, १९, २१, ३२, ३५, ६८, ७०, ७६, १०८, ११० ।
०३५१४४९० ५	१६	१८, २०, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३३, ३६, ५१, ५२, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८७, ८८, ९०, ९१, ९३, ९४, ९६, ९८, १०३, १३०, १३१, १३२, १८२, १८३, १८४, २३५, २३६, २३७ ।
०३५१४४९२ ५	१७	३, ४, ५, १०, ११, २०, २४, २५, २८, २९, ३० ।
०३५१४५०१६	१७	२, ३, ५, ६, १७, १८ ।

**निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकष्ठा रु. ३९५००००।-**

क्र.सं.	विवरण	
१	ट्राफिक चोक देखि चारवाहिनी चोकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।	
सिट नं.	वडा नं.	किताह
०३५१४२९१ १	१३	१, ६, ७, ८, ९, १०, १४, १९, २०, ३५, ३७, ३८, ३९, ४३, ४४, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ७७, ८१, ८२ ।

**ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकष्ठा रु. ३२,००,०००।-**

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चौक देखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरवारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै विरेन्द्र चौक सम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
२	वि.पि चोक देखि पूर्व त्रिभुवन चोक जाने सडक इनार निमको रुख सम्म पर्ने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
३	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरवारी टोलको पूर्व लाईनको बाटो हुँदै देवा फूलवारी जाने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोड देखि राप्ति पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुवै छेउ ।
६	सुर्खेत रोड देखि सेतु वि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुवै छेउ ।
७	विरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुवै छेउ ।
८	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकादौँ राधाकृष्ण मन्दिर सम्म सडकको दुवै छेउ ।
९	बसपार्क उत्तर सुर्जिगाऊँ जाने बाटो सडकको दुवै छेउ ।
१०	वि.पि चौक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुवै छेउ ।
११	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बूढ मन्दिर सम्मको दुवै छेउ ।
१२	घरवारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१३	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुँदै फुल्टेका रोडमा जोडिएको दुवै लाईन ।
१४	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुवै भाग र ए.वि.सी स्कूल देखि गणेशपुर चौक सम्मको दुवै भाग ।
१५	पासाड ल्याम् रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुवै छेउ ।
१६	गुरुद्वारा रोड भट्टी टोल हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१७	पुनरावेदन अदालत देखि पूर्व वा सिटल फेक्ट्री भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुवै लाईन ।
१८	मालपोत कार्यालयको उत्तर मुल सडकको पूर्व दशैँ मेला हुँदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१९	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुँदै गगनगजवाट फुल्टेकामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुवै छेउ
२१	महेन्द्र बहुमुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चोकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।



		१००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११३, ११४, ११५, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४७ ।
०३५१४५००७	४	३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४६, ४७, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२१, २१३, २१४, २१५, २१६, २१९, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २५३, २५४, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७७, २७८, २७९, २८३, २८४, २९६, ३१२, ३१३
०३५१४५०१५	५	४१, ४३, ४४, ४७, ४९, ५१, ५३, ६३, ६४, १३७, १७०, १७२, १७३, १७४, १९६, २४६, २७३, ३७७, ४१२, ४१३ ।
०३५१४५०२५	५	११५, ११७, ११९, १२०, १८७, २२०, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४४, २४६, २६४, २६५, २८०, २८१, २८५, २८६, २८८, ३२३, ३३४, ३७८, ३९४, ४०१, ४१९, ४२०, ४५० ।
०३५१४५११६	५	४१, ४३, ११८, ११९, १३१, १३६, १३७, १३८, १४६ ।
०३५१४५१२१	५	४१, ७०, ७७, ७८, ७९, ९४, ९५, ९६, १२५, १३७, ३५४, ४०० ।
०३५१४५१०२	५	१२, १३, ८४, ८५, १४२ ।
०३५१४५१००४	५	८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९९, १२३, १२५, १२६, १२७, १३४, १३७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४६, २२२, २३०, २६५, २६६, २६८, २७०, २७१, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८५, २८६, २८७, ३३२, ३३६, ३४१, ३४५, ३४६, ३४९, ३६१, ३६३, ३६५ ।
०३५१४५१००५	५	९, १४, १५, १६, १७, ५७, १२५, १३०, १३४, १४४, १४६, १७०, १७१, १९६, २१५, २२६, २५१, २९६, २९७ ।
०३५१४५८९०५	१२	९८, १२८, २६७, २६८ ।
०३५१४५८९०४	१२	१, २, ३, ४, ५, ९, १५, १६, १८, २०, २१, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३७ ।
०३५१४५८९०९	१२	२१, २२, २६, २७, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ६४, ७७, ८२, ८४, ९९, १००, १०१, ११७, ११८ ।
०३५१४५८९१४	१२	२७, २८, ३७, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२ ।
०३५१४५८९२२	१३	३२, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४५, ४६, ४७, ४९, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ९६, १०३, १०४, १८४, १९१, २१७, २१८, २२२, २७९ ।
०३५१४५८९०९	१३	२, ३, ५, ६, ११, २३, २६, २७, २८, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ३७, ४३, ६४, ७७, ७८, ८२, ८४, ९९, ११७, ११८ ।
०३५१४५२९०२	१३	१, २०, २७, २८, ७३, ७४, ७६, ७७, ७८ ।
०३५१४५८९०९	१३	३, ५, ६, १८, १९, २१, २३, २७, ३५, ३६, ३७, ४३, ४५, ४६, ४८ ।
०३५१४५८९१३	१३	१४, ३३, ३९, ४०, ४१, ७१, ७२, १३८ ।
०३५१४५८९०३	१३	७, १०, २३, २५, २६, २७, ४३, ४४, ९६, १०४, ११३ ।
०३५१४५४९१४	१४	३, ५, १०, ११, १३, १४, १५, २०, २१, २४, २५, २६, ३१, ३२, ३३, ३४, ४०, ४१, ४४, ४५ ।
०३५१४५४९१५	१४	२०३, २०४, २०५, २०६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २२७, २२८, २२९, २३५, २३६, २३७, २३८, २४१, ३५१, ३५२ ।
०३५१४५४९१५	१४	४, ६, ३४, ३५, ३६, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२६, १२७, १२८, १२९, १४५, १४६, २७३, ३१८, ३२७, ३२८, ३४७ ।
०३५१४५४९२०	१४	६, ११, १२, १३, १६, १७, २४, २५, ३५, ४७, ४८, ५२, ५३ ।
०३५१४५४९१०	१४	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४६, ४९, ५०, ५३, ५४, ७५, १७८, १७९, २०२, २०६, २०७ ।
०३५१४५४९१०	१४	५, ७, ८, ९, १०, ६६, ६७, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ९०, ९२, ९७, ९८, १००, ११६, ११७, १२७, १२८, १२९, १३०, १३३, १३४, १३६, १३९, १४०, १५२, १५३, १५४, १५५, १७१, १७५, १७६, १८२, १८३, १८७, १९१, १९२, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ४४६ ।
०३५१४५४९११	१४	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, ९९, १००, १०६, २४०, २४१ ।
०३५१४५४९१५	१५	५, ६, ७, ८, ९, ११६, ११७, ११९, १२९, १३०, १७३, १७४, २०४ ।
०३५१४५४९११	१५	८, ९, १२, १३, १५, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १७०, १७१, १७८, १७९, १८०, १८१, १८९, १९०, १९४, १९५ ।
०३५१४५४९०४	१६	२५, २६, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ८१, ८२, ८४, ८५, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, १०३, १३१, १३२, १४३, १४६, १९०, १९३, १९४, १९५, १९६, १९८, २०५, २०६, २१५, २१६ ।
०३५१४५४९०४	१६	४, ५, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ५३, ७७, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, १२७, १२८, १३०, १३१, १३२, १५४, १५५, १८७, १८८, १९५, १९७, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१६ ।
०३५१४५४९२३	१६	१, २९, ३४, ४४, ४५, ४६, ६२, ६३, ६७, ६९, ७४, ७७, ८०, ८३, ८५, ८७, ८८, ९०, ९३, ९८, ११४ ।
०३५१४९००१	१७	१, २, ५, ८, ९, ११, १२, १८, २६, २८, ३४ ।
०३५१४९००६	१७	५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
०३५१४५४०१६	१७	८, ९, १०, १६ ।
०३५१४५४०२३	१७	१५, २०, ४१, ४८, ४९, ५०, ५१, ५४, ५५, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२ ।
०३५१४५४०२१	१७	१९, ३१, ३३, ३६, ४२, ५८, ५९, ६०, ७०, ७२, ७३ ।
०३५१४५४०२२	१७	२, ७, ८, ११, १२, १४, १५, १६, २०, २१, २५, ३३, ३६, ३९, ४०, ४१, ४४, ५३, ५४, ५५, ५९, ६१, ६२, ६३, ६४, ६६, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७५, ७७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८६, ८७, ८८, ८९, ९२, ९६, ९७, ९९, १००, १०४ ।
०३५१४५४९२५	१७	१४, १५, १७, २३ ।

क्र.सं	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखी दक्षिण बाटो एम.पि स्कूलको उत्तर तर्फको गेट सम्म सडकको दुबै छेउ ।
२	एम.पि स्कूलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का) को मोड सम्म दुबै छेउ ।
३	भट्टिटोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ मा.वि, जोलहन पुर्वा, ठठेरन टोल बुच्चर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल ट्रेडिङ लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुबै छेउ र सोहि बाटो गडरियन पूर्वा (आर्दश नगर) गाऊँ भित्र मोड सम्मको सडकको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दूर संचार को दक्षिण वाट मूल सडको पश्चिम कारागार सम्मको दुबै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुबै छेउ ।
७	फक्ते मुसाफिर खाना देखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिर सम्मको दुबै लाईन ।
८	नगर भवन देखि उत्तर वरुणयन्त्र हुँदै रंगशाला सम्मको दुबै छेउ ।
९	कृषि विकास बैक सु.नि.का. देखि दक्षिणबेलासपूर गाऊँ हुँदै सुक्तिपूर जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पुर्वाबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै डि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुबै छेउ र रानी तलाउ देखि दक्षिण रामबाग संग जोडिएको सडकको दुबै लाईन ।
११	लक्ष्मी चलचित्र मन्दिरको पूर्व हुँदै देवाफलवारीबाट घरबारी टोल जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१२	खास कारकादौँ हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको घडेरी जग्गा ।

वडा नं.	किताहर
१क	२३८, २३९, २५०, २७४, २७९, ३३६, ३३८, ३५३, ३५४, ३५५, ४१२, ४१४, ४३३, ४३४, ४३७, ४४४, ४४५, ४४९, ४५०, ४५५, ४५६, ४६६, ४७०, ४७९, ४८०, ५५४, ५७४, ५७६, ५७७, ५८४, ५९९, ६००, ६९८, ६९९, ८३६, ९११, ९१३, ९२१, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९४५, ९४६, १०७६, १०७७, ११३०, ११३१, १४३२, १४३३ ।
१ ख	२४०, २४६, २५७, ६६५, ६८२, ६८९, ६९०, ७६६, ८२५, ९२३, ९३५, ९३६, ९६०, ९६१, ९७३, ९८५, १०३७, १०३९, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११२८, ११२९, ११७८, ११७९, १२९०, १६५९, १६६०, १८१२, १८१३, २६००, २६०१, २६०२, २६४०, २६४१, २६६५, २६६६ ।
१ घ	क र ख वर्गमा परेका परेका किताहर बाहेक अन्य सबै किताहर ।
२	१९२, २३५, २३७, २३९, २४०, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३९१, ६८६, ६८७, ७४०, ७४१ ।
३	१४, १६, १९, २८, २९, ३०, ३६, ३७, ३८, ४२, ५१, ५३, ५४, ६२, ६३, ६४, ७२, १०५, १११, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, १३५, १३६ ।
४	३०, ५९, ७७, ७८, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, १३१, १३२, १३३, २८८, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, ३०६, ३२८, ३२९, ४७८, ४७९, ४८०, ५११, ५१२, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७ ।
६ख	१४, २४, ३२, ६८, ७०, ७२, ८०, ८१, १०२, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, ११३, ११४, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १६१, १६५, १६६ ।
७क	१३, २२, २४, २५, ४४, ४५, ४६, ४७, ६८, ८६, ८७, १०६, ११०, १११, ११३, ११४, ११५, ११६, १२८, १२९, १३०, १३१, १३४, १४०, १४१, १४२, १५७, १५९, १६७, १७३, १७४, १८४, १८५, १८७, १९६, १९७, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २१६, २३६, २३७, २३९, २४०, २४२, २५०, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६९, २७०, २७१, २७८, २७९, २८०, २८२, २८६, २९४, २९७, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२९, ३३१, ३३३, ३३६, ३४३, ३४५, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ४००, ४०२, ४०३, ४०७, ४०८, ४२८, ४२९, ४३६, ४३७, ४५१, ४५५, ४५७, ४६३, ४६४, ४६५, ४९१, ५०८, ५०९, ५१४, ५१५, ५३२, ५४०, ५७०, ५७९, ५८०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ६०६, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७६५, ७६६, ७७९, ७८०, ७८४, ७८६, ७८८, ७८९, ७९९, ८००, ८०२, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३४, ८३९
७ख	३१, १३५, १३६, १४४, १५३, १५५, १६०, १८२, १८६, १८७, २३५, २३६, २४८, २४९, ३०९, ३१०
८क	३, १५५, १६४, १८६, २३७, ३१६, ३१७, ३३७, ३३८, ३३९, ३५९, ३७०, ४३३, ४३४, ६८६, ६८७, ७०१, ७०२, ७०७, ७२१, ७२२, ७७०, ७९४, ७९५, ७९८, ८७२, ९२२, ९२३, ९२७, ९२९, ९३०, ९३१, ९३७, १०३३, १०३४, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, १२३०, १२३६, १२५२, १२५३, १२९८, १२९९, १३४९, १३५०, १३५१, १३८९, १४०५ ।
८ख	२, ३, ४, ७, ७२, ७९, २३२, २४३, २४४, २६२, २६३, २९०, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३३६, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३५१, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३९२, ३९३, ३९४, ४०७, ४८०, ४८१, ५००, ५०३, ५३७, ५३९, ५४३, ५९३, ५९७, ६४९, ६५०, ८९२, ८९३, ९०१, ९०२, ९५२, ९६९, ९७८, ९८२, ९८३, ९८४, ११६७, ११६८, ११६९, १२२४, १२२५, १३२३, १३२४ ।
८ग	३९, १९६, १९८, २८०, २८१, ८१३, ८१४ ।
८घ	४००, ५१४, ५१५ ।
१०क	११७, १३३, १५३, १६३, १७३, ३००, ३०२, ३०४, ३०८, ४७६, ४७८, ५०५, ५१६, ५२०, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५४, ५५५, ५६१, ५६४, ५६५, ५६७, ५७६, ५७७, ५७९, ५८०, ५८५, ५८७, ५९१, ५९८, ६०३, ६०४, ६२५, ६२६, ६३५, ६३७, ६३८, ६३९, ६५५, ६५६, ६८०, ६८४, ६८६, ६९९, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२९, ७३०, ७३४, ७४६, ७४७, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७८७, ७८८, ७९४, ७९६, ७९७, ७९९, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८७०, ८७१, ८७७, ८७९, ८८३, ८९४, ८९५, ९०२, ९०३, ९०७, १००६, १००९, १०४१, १०४५, १०५६, १०८६, १०९१, १०९२, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२१०, १२२३, १२२४, १२२५, १२४९, १२५१, १३०८, १३११, १३१६, १३७३, १३७४, १३८२, १३८३, १३८७, १३८९, १४०१, १४०२, १४१९, १४२५, १५८०, १५८४, १५९०, १५९१, १५९४, १६०१, १६०२, १६८१, १७०९, १७१९, १७२९, १७६३, १८००, १८०४, १८०५, १८५३, १८५७, २००३, २०१०, २०११, २१३२, २१३४, २२३७, २२३८, २२४२, २४२०, २४२१, २६०३, २६०४, २६०५, २६२६, २६२७, २६२८, २६२९, २६३६, २६३७, २६६४, २६६५, २६६६, २६७५, २६७६, २६७७, २७९९, २८००, २८०१, २८०२, २८२५, २८७७, २८७८, २८७९, २९६८, २९८२, २९९८, ३००९, ३०२४, ३०४६, ३०४७, ३१४६, ३१४७, ३१४८, ३१४९, ३१५०, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५४, ३१५५, ३१६३, ३१६६, ३२०३, ३२०७, ३२४५, ३२४६, ३२८०, ३३९७, ३३९८, ३४०३, ३४०४, ३४०५, ३४०६, ३४२३, ३४२४, ३५१८, ३५१९, ३५३४, ३५४२, ३५४३, ३५८३, ३५८४, ३५८५, ३५८६, ३५९०, ३६५१, ३६५२, ३६७०, ३६७८, ३६७९, ३६७७, ३६७८ ।











**ड वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्य (प्रतिकठ्ठा) रु. ६,००,०००।-**

वडा.नं.	विवरण
१क, १ख	१क र १ख को ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
८क	८क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
१०ख	१०ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
११ग	११ग को ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू, साविक बसुदेवपुर पर्ने हाल ने.ग.उ.म.न.पा. मा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा

ने.ग.उ.म.न.पा. अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, घ र ड वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कुनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।-

साविक बहालविटौरी वा वेलगती जग्गा हाल नयां नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरूको जग्गा :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
१	मेनरोडमा भए प्रतिकठ्ठा	४५,००,०००
२	सहायक बाटोमा भए प्रतिकठ्ठा	३२,००,०००
३	कच्ची बाटोमा भए प्रति कठ्ठा	२१,००,०००

**२. साविक चटार हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिकठ्ठा):-**

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	कोहलपुर चोकदेखि विद्युत अड्डा जाने बाटोको मोडसम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. ३ग को जग्गा	३०,००,०००
ख	सोही मोडदेखि दक्षिण त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयसम्म वडा नं. ३ग र ३घ को राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा	२०,००,०००
ग	त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयदेखि दक्षिण शम्शेरगंज गा.वि.स.को सिमानासम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. २ग, २घ, ८क, ८ग, ९ख, ९ग र ९ड को जग्गा	१३,५०,०००
घ	माथि उल्लेखित क, ख, ग बाहेकका वडाहरूको पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	९,००,०००
ड	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग को ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८,५०,०००
च	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग बाहेक वडा नं. १, २, ३ को सम्पुण नक्साको ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	७,००,०००
छ	वडा नं. ४ड को पूर्व पश्चिम राजमार्ग (डुलुवा नाला र रोहीणी नाला विच चप्पर गौडी) को दायांबाया पर्ने जग्गा	१२,५०,०००
ज	वडा नं. ४डको खडकवार जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५,५०,०००
झ	वडा नं. ४ड को रामजानकी मन्दिर जाने बाटोको दायांबाया पर्ने जग्गा	६,५०,०००
ञ	वडा नं. ४च महेन्द्र राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	६,२५,०००
ट	क्र.सं. क देखि ड सम्ममा उल्लेखित वडाहरूको सम्पूर्ण नक्साको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,५०,०००
ठ	क्र.सं. च देखि असम्ममा उल्लेखित वडाहरूको र वडा नं. ४ को सम्पूर्ण नक्सामा पर्ने सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५०,०००
ड	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ग, २घ, ३क, ३ग, ४ड, ४च, ८क, ८ग नक्साको सम्पूर्ण जग्गा बाहेक अन्य वडाहरूको कच्ची, सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००
ढ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको २ख, २घ, ७क र ८क सहितको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,५०,०००
ण	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	९०,०००

**२क. कोहलपुर नगर विकास समिति क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा :-**

क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	प्रथम	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२०,०००
ख	प्रथम	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२०,०००
ग	प्रथम	८ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,९०,०००
घ	प्रथम	९ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,७५,०००
ड	प्रथम	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,००,०००
च	प्रथम	१२ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,५०,०००
छ	प्रथम	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,७५,०००
ज	प्रथम	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,७५,०००
झ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,५०,०००
ञ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	२,००,०००
ट	दोश्रो	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,३०,०००
ठ	दोश्रो	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,००,०००

			(होटल सेन्टर प्लाजा देखि सित भण्डार आसपास क्षेत्र र NTV रोडसम्मको क्षेत्र)	
ड	तेस्रो	८ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१०,०००
ढ	तेस्रो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,००,०००
ण	तेस्रो	१० मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,००,०००
त	तेस्रो	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२५,०००
थ	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रसंग जोडिएको दोश्रो भाग प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१७,५०,०००
द	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३३,००,०००
ध	चौथो	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	८५,०००
न	चौथा	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१०,०००
प	चौथा	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,२५,०००
फ	चौथा	९ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,३५,०००

उपरोक्त मूल्य र कोहलपुर नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको बैली अंक कायम हुनेछ।

**२ख. साविका रभेना हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	१२,२५,०००
ख	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ३ख र ५क को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	६,२५,०००
ग	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	४,२५,०००
घ	प्रकरण क, ख, ग को ग्रेभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४,००,०००
ङ	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख र ८ग को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००
च	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. ४ग, ८क, ८ख, ८ग को प्रकरण क र ङ मा परेका जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,५०,०००
छ	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. ७क र ७ख को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९०,०००
ज	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ख, २क, ५ख को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,७५,०००
झ	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरूको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२५,०००
ञ	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ३क, ६, ७ख, ९क र ९ख को दायां वायां पर्ने जग्गा	३,५०,०००
ट	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००

**३. साविक इन्द्रपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	किताहर
क	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायां वायां पर्ने तपसिलमा उल्लेख भएका किताहर न्यूनतम मूल्य रु. ८,५०,०००-	९क	८७, १०८, ११०, ११८, ११९, १३७, १३९, २८६, २८७, २९७, २९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३९०, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४५४, ४५५, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५०४, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५३५, ५३६, ५३७, ६९७, ९६३, ९६४, ९६५, १००२, १००३, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, १२१५, १२१६।
		९ख	१, ३, ६, ७, ११, १२, १३, १६९, १७४, १७५, २४२, २६७, २६९, ३३०, ३३१, ४०८, ४२०, ४२१, ४२४, ४२५, ४३६, ४३७, ४३९, ४७६, ४७८, ४७९, ४८४, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५२९, ५५२, ५५३, ५७१, ७५४, ५७५, ५७६, ५८९, ५९७, ५९८, ६१५, ६७६, ७२०, ७२९, ७५६, ७५७, ७५९, ७६७, ७९३, ७९४, ८४१, ८५२, ८५३, ८५४, ८६१, ८६३, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९३३, ९३४, ९५६, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९९०, ९९१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७।
		९ग	८९, ९५, ९६, १०६, १०७, २२३, २२८, २२९, २४३, ४५०, ४७१, ४८१, ४९३, ४९५, ४९६, ५००, ५०१, ५१३, ५१४, ५६०, ५६१, ५७१, ५७४, ६२३, ६२४, ६२५, ६२९, ६३०, ७००, ७०१, ७४९, ८५१, ८५२, ८८०, ८९०, ८९१, ९५२, ९७७, ९७८, १००९, १०१०, १०१२, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०७०, १०७१।
		९घ	३५, ४४, ५२, ५५, १५४, १५८, १६८, २१६, २४४, २४५, २४६, २४७, २५७, २५८, २६५, २६६, २६७, २६८, २८९, २९१, ३१४, ३१५, ३५२, ३९७, ३९८, ३९९, ५२३, ५२४।

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
ख	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००
ग	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्रेभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,२५,०००
घ	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३क सडकको दायां वायां पर्ने घडेरी जग्गा	३,२५,०००
ङ	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को वडानं. ९क,ख,ग,घ को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	२,५०,०००
च	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) अन्य वडाहरूको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२५,०००
छ	साविक इन्द्रपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००

**४. उढरापुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	वडा.नं.	सिट.नं.	किताहर

क	उढरापुर गा.वि.स. २, ३, ४ मा पर्ने वर्दिया जाने सडकको दाया बायां पर्ने निम्न सिटका जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ३,७५,०००-	२	०३५११२१	१, २, ११, १२, ३४, ३५ ।
		३	०३५११६४	२, १०, १२, १३४, १३५, १४६, १४७, १४८, १४९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १९२, १९३, २२२, २२४, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २७८, २७९, २८१, २८२, २८३, २८९, २९०, ५७८, ५८५, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ५९८, ६०२, ६०४, ६०५, ६६४, ६६५, ६७२, ६९६, ६९९, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७८३, ७८४, ७८५, ७९४, ७९५, ८१६, ८१७, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८३३, ८३४, ८३५, ८४४, ९४५, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९७७, ९७८, ९८७, ९८८, १०१५, १०१६, १०२७, १०२८, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०७७, १०७८, ११००, ११०१, ११०६, ११०७, ११२१, ११२२, ११२४, ११२५ ।
		४	०३५११६४	७, ९, १३, २०, ८८, ८९, ९४, ९५, १००, १०१, १०२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १३०, १३१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १६४, १६५ ।
		४	०३५११६५	६, १२, १३, १४, १६, १८, १९, २३, ४१, ४४, ४५, ५७, १२७, १२८, १३२, १३४, १३९, १४१, १४२, १४३, १५२, १५४, १५५, १५७, १६२, १६७, १६८, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १९८, १९९, २००, २१६ ।
		४	०३५१२०५	१६, १८, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७३, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, १८४, २१२, २१३, २२३, २२५, २२८, २४८, २४९, २५०, २५१, २५३, २५५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६६, २६७, २६९, ३८४, ३८७, ४२५, ४२६, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४८६, ४८७, ५०६, ५१६, ५१७, ५३५, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५५५, ५५६, ५८०, ५८१, ५८४, ५८५, ५८६, ६०४, ६५२, ६५३, ६५४, ६६६, ६६८, ६६९, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१५, ७१६, ७५१, ७५२, ७६६, ७६७, ७६८, ७७८, ७७९, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १११३, १११४, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४ ।
		४	०३५१२०५२	३, ५, ६, ९, ११, १२, १३, १५, १६, १७, १८, १९, २२, २४, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ३३, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४६, ४८, ४९, ५५, ५६, ५८, ६१, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५ ।
४	०३५१२०६१	१, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १५, १६, १७, १९, २१, २२, २४, २६, २८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७ ।		
<b>विवरण</b>				<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
ख	यस गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			२,५०,०००
ग	वडा नं.२,३,४ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			२,२५,०००
घ	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			१,२५,०००
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			४५,०००

५. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को घडेरी जग्गा	२,२५,०००
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१,३०,०००
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२०,०००
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४५,०००

६. कंचनापुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	कंचनापुर गा.वि.स.को हलाकी सडकको दाया बायां पर्ने जग्गा	६०,०००
ख	कंचनापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दाया बायां पर्ने जग्गा	५०,०००
ग	कंचनापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दाया बायां पर्ने जग्गा	४०,०००
घ	कंचनापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३०,०००

७. कटकुइया गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को बगौडा सडक/ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२५,०००
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२०,०००

८. कम्दी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दाया बाया पर्ने वडा नं. २ र ६ ग को जग्गा	२,५०,०००
ख	कम्दी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,००,०००
ग	कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	५०,०००
घ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ङ, ९च र ९ज को दाया बाया पर्ने जग्गा	५०,०००
ङ	कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४०,०००

९. कालाफाटा गा.वि.स. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३५,०००
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२५,०००
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२०,०००

१०. खजुराखुर्द गा.वि.स. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं	सिटनं.	कित्ताहर	२०७३/७४ को प्रस्तावित
क	खजुराखुर्द गा.वि.स.वडा नं. ३,४,५को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दाया बाया पर्ने नक्शाको कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्य रु. ५,७५,०००/-	३	०३५।१२८८	१३, १४, १५, १०१, १०२, १०६, ११७, ११८, १२६, १२७, १२८, १३०, १३२, १५०, १५४, १५५, १५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७१, २७४, २७५, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९१, २९३, ५३१, ५३२, ५६०, ५६१, ५६७, ५७३, ५७४, ५७६, ६७८, ६८२, ७०५, ७०७, ७१६, ७१७, ७१८, ७३४, ७३६, ७३८, ७४०, ७४७, ७४८, ७६१, ७६२, ७६४, ७८३, ७८८, ८०१, ८०२, ८१७, ८१९, ८२२, ८२३, ८२५, ८२८, ८३२, ८३३, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८४३, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७५, ८७६, ८८१, ८८२, ८९२, ८९४, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७, ९०८, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९८५, ९८६, १००६, १०२३, १०२५, १०३६, १०३७, १०७०, १०७२, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८९, १०९०, १०९४, १०९५, १०९६, १११२, १११३ ।	२०७३/७४ को प्रस्तावित
		४	०३५।१२८८	१३, १४, २१, २३, २५, ५४, ८२, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९४, ९५, १०२, १०३, १०६, १०७, ११४, ११५, ११६, ११७, १२२, १२३, १२७, १२८, १३१, १३२ ।	
		४	०३५।१२८७०५	१, २, ३, ४, ६, ७, ३२, ३३	
		५	०३५।१२८७०५	१९, २५, १४८, १४९, १५१, २१६, २१७, २३४, २३५, २३६, २३७, २७५, २७६ ।	
		५	०३५।१२८८०६	८, ९, ५७, ५८, ७४, ७५ ।	
		४	०३५।१२८८०१	५, ८१, ८२, ८५, ८६, ९९, १००, १०१, ११०, १११, १५०, १५१, १५२ ।	
		५	०३५।१२८८०१	१, २, ३, ४, ५ ।	
		४	०३५।१२८८०६	१, २, ३, ४ ।	
		५	०३५।१२४७	२७, २८, २९, ३०, ४६, ११२, ११७, १३६, १३९, १४०, १४१, १४२, १४४, १४२, १५६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १८३, १८४, १८५, १८८, १९९, २००, २०५, २०६, २२२, २२३, २३२, २३३, २३४, २४०, २४१, २४३, २५१, २५२, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६५, २६६, २६७ ।	
		५	०३५।१२८७	८७, ८८, ९६, ९७, १०२, ११०, ११२, ११३, १२१, १२५, १३३, १४१, १९२, १९३, १९४, १९५, २०७, २११, २१२, २२०, २२१, २२३, २२४, २३०, २३१, २४२, २४४, २४५, २४६, २५५, २५६, २६१, २६२, २६५, २६६, २६९, २७० ।	
<b>विवरण</b>					<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
ख	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा				१,२५,०००
ग	वडा नं. १,२,३,४,५ को सडकको कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा				९०,०००
घ	खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य वडाहरुको कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा				७५,०००
ङ	यस गा.वि.स.को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा				५०,०००

११. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	कित्ताहर
क	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलाल चौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलाल चौकदेखि बसपार्क जाने सडकको दाया	१३०५, १३०७, ३०८३, ३०८५, ३०८७, ३०९३, ३०९५, ३०९७, ३०९९, ३१०१, ३१०३, ३१०५, ३१०७, ३१०९, ३१११, ३११३, ३११५, ३११७, ३११९, ३१२१, ३१२३, ३१२५, ३१२७, ३१२९, ३१३१, ३१३३, ३१३५, ३१३७, ३१३९, ३१४१, ३१४३, ३१४५, ३१४७, ३१४९, ३१५१, ३१५३, ३१५५, ३१५७, ३१५९, ३१६१, ३१६५, ३१६७, ३१६९, ३१७१, ३१७३, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८३, ३१८५, ३१८७, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३२०१, ३२०३, ३२०५, ३२०७, ३२०९, ३२११, ३२१३, ३२१५, ३२१७, ३२१९, ३२२१, ३२२३, ३२२५, ३२२७, ३२२९, ३२३१, ३२३३, ३२३५, ३२३७, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२४५, ३२४७, ३२४९, ३२५१, ३२५३, ३२५५, ३३१०, ३३११



	बाया पर्ने घडेरी रु. ३८,५०,०००।-	
ख	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. २३,५०,०००।-	४ख ३०१, ५७१, ५७६, ५७८, ५८४, ५८६, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६०२, ६०५, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२८, ६३१, ६३२, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४५, ६४८, ६६३, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७३१, ७३२, ७३४, ७३५, ९१२, ९४६
		८ १२१७, १२१९, १२२१, १२२३, १२२५, १२२७, १२२९, १२३१, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४३, १२४५, १२४७, १२४९, १२५१, १२५३, १२५५, १२५७, १२५९, १२६१, १२६३, १२६५, १२६७, १२६९, १२७१, १२७३, १२७७, १२७९, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १२९९, १३०१, १३०३, १३०५, १३०७ ।
ग	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. १८,००,०००।-	१क ६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०
		१ख ५०२, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५२८, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२ ।
		२ख २३३, २५६, ३२७, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८३, ७८५, ७८७, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ७९७, ८०३, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१३, ८१५, ८१७, ९७०, ९७१ ।
		७ १६८, १७१, २२३, २३२, २३३, ६८०, ६८१, २१०६, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११६, २११८, २१२०, २१२२, २१२४, २१२६, २१२८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३६, २१३८, २१४०, २१४२, २१४४, २१४६, २१४८, २१५०, २१५२, २१५४, २१५६, २१५८, २१६०, २१६२, २१६४, २१६६, २१६८, २१७०, २१७२, २१७४, २१७६, २१७८, २२०६, २२०८, २२१०, २२१२, २२१४, २२२०, २२२२, २२२४, २२२६, २२२८, २२३०, २२३२, २२४०, २२४२, २२४४, २२४६, २२५०, २२५२, २२५४, २२५६, २२५८, २२६०, २२६२, २२६४, २२६६, २२६८, २२७०, २२७२, २२७४, २२७६, २२७८, २२८०, २२८२, २२८४, २२८६, २२८८, २२९०, २२९२, २२९४, २२९६, २२९८, २३००, २३०२, २३०४, २३०६, २३०८, २३१०, २३१२, २३१४, २३१६, २३१८, २३२०, २३२२, २३२६, २३२८, २३३०, २३४०, २३४२, २३४४, ३५७६, ३५७७ ।
घ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा रु. ४,५०,०००।-	५९, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८५, ९०, ९१, ९८, १५४, १५५, १५६, १९२, १९३, २२४, २३४, २३९, २८३, ३१६, ३३१, ३३२, ३३५, ३४०, ३४३, ३४४, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८१, ४०७, ४६४, ४६५, ५५१, ५५२, ५८१, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ६१२, ६१४, ६१५, ६१६, ६२५, ६२६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३८, ७३९, ७५८ ।
<b>विवरण</b>		<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
ड	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५ र ८ को ग्रावेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१२,००,०००
च	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५ र ८ को सहायक सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१०,५०,०००
छ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५ र ८ राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	६,००,०००
ज	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख, ३क र ७ को सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	३,७५,०००
झ	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	३,२५,०००
ञ	माथि प्रकरण क, ख, ग, घ, ड, च र छ मा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य वडाहरुको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००
ट	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७५,०००

१२. खास कुश्मा गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	खासकुश्मा गा.वि.स.को पूर्व पश्चिम रार्जमागको दाया बाया पर्ने घडेरी	२,२५,०००
ख	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६५,०००
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी	४०,०००
घ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३०,०००

१३. गंगापुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३५,०००
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२०,०००

१४. गनापुर गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहरु
क	गनापुर गा.वि.स.वडा नं.१, २, ६ र ७ मा पर्ने सुर्खेत रोडको दाया	१	०३५।१२५२	१३, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११४, १२२, १२६, १२७, १३०, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४१, १४२, १४३, १४४, १६१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २९५, २९६, २९८, २९९, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३४, ३३३, ३८१, ३८२, ३९५, ३९६, ४१३ ४१४, ४१७, ४१८, ४२१, ४२२, ४२७, ४२८ ।





			१०८२, १०८४, १०८६, १०८८, १०८९, १०९१, ११०४, ११०५, ११०७, ११०९, ११११, १११२, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२५, ११३४, ११४०, ११६०, ११६९, ११७०, ११७९, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९१, ११९३, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०९, १२१०, १२२१, १२२२, १२२८, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२४७, १२४८, १२५९, १२६७, १२६९, १२७०, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८८, १२९४, १२९६, १३०८, १३०९, १३१८, १३१९, १३६१, १३६२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३८७, १३८९, १३९५, १३९६, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०६, १४११, १४१३, १४१४, १४३०, १४३१, १४४२, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४७८, १४७९, १४८४, १४८५, १४८६, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५००, १५०१, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१६, १५२८, १५३०, १५३१, १५५४, १५५५, १५५६, १५५९, १५६०, १५७१, १५७२, १५९१, १५९२, १५९३, १५९५, १५९८, १६०६, १६०७, १६१०, १६११, १६१९, १६३०, १६३४, १६३५, १६४८, १६४९, १६५६, १६६२, १६६३, १६६६, १६६७, १६६८, १६६९, १६७४, १६८०, १६८१, १७१६, १७१९, १७२०, १७२८, १७२९, १७३६, १७३७, १७३९, १७४०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८, १८१३, १८१४, १८१५, १८१७, १८१९, १८२३, १८२४, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९५४, १९५६, १९५७, १९५८, १९६०, १९६१, १९७२, १९७३, १९७८, १९७९, १९८०, १९८५, १९८६, १९९१, १९९२, २०५, २००६, २००७, २०२८, २०२९, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०६५, २०६६, २०६७, २०६८, २१६८, २१६९, २१७८, २१७९, २१९८, २१९९, २१४१, २१४२, २१७२, २१७३, ४८२४, ४८२५	
ड	प्रकरण ख र ग मा उल्लेखित कित्ता बाहेक साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ को नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,२५,०००/-			
च	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९क र गडरियनपुर्वा देखि परसपुर जाने बाटोको दाया बायां पर्ने कित्ताहरु र सो बाटो देखी उत्तर नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,७५,०००/-	९क	७६, ७९, १०३, १०८, १०९, ११०, १२३, १४२, १५२, १६०, १७२, १७३, ८०९, ८११, ८१५, ८२४, ८२८, ८२७, ९६७, ९९८, १०५३, १०५४, ११२५, ११२६, ११३३, ११३४, १२४१, १२९२, १२९३, १२९४, १३१४, १३५१, १४३१, १४३२, १४६१, १४६२, १४७३, १४७४, १५२२, १५२३, १५५२, १५५३ ।	
			<b>विवरण</b>	<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
छ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क र २क को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा			५,२०,०००
ज	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ र २ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा			३,२५,०००
झ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राबेल बाटोको दाया, बायां पर्ने जग्गा			१,६०,०००
ञ	पसाविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दाया, बायां पर्ने जग्गा			१,३५,०००
ट	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा			५०,०००

२१. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं.२ बघौडा सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	५,००,०००
ख	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	२,००,०००
ग	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राबेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,३५,०००
घ	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,२५,०००
ङ	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४०,०००

२२. पुरैनी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो र हूलाकी राजमार्गको दायां बायां पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	४,५०,०००
ख	राप्तीजाने बाटोको दायां बायां पर्ने वडा नं. ३ र ९ को जग्गा	२,००,०००
ग	वडा नं. २, ३, ४, ९ र अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,००,०००
घ	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	३५,०००

२३. साविक पिप्रहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरु
क	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं १, ३ र ४ को भन्सार रोडको दायां	१	०३५१५६८	२, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, २८, ३०, ३२, ३३, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, २२७, २२८, २२९, २४४, २४५, २५७, २५८, २६३, २६४, २६५, २६६, २७१, २७२, २७३, २७४
		३	०३५१५६८	७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, १८३, १८४, १८५, १९९, २००, २०१, २०३, २१०, २४६, २८४, २८५

वायां पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ९,००,०००/-	४	०३५१५६८	५, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १४, १५, १६, १९, २०, २१, २२, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ९७, १११, २१६, २१७, २२३, २२४, २४०, २४२, २६६
<b>विवरण</b>			<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
ख	साविक प्रिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गसँग जोडिएको पक्की सडकको दायं वायां पर्ने जग्गा		५,७५,०००
ग	साविक प्रिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्रामेलवाटोमा पर्ने जग्गा		२,५०,०००
घ	साविक प्रिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		२,२५,०००
ङ	साविक प्रिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		१,२५,०००
च	साविक प्रिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		५०,०००

२४. फत्तेपुर गा.वि.स. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	फत्तेपुर गा.वि.स.को हलाकी सडकको दायं वायां पर्ने जग्गा	६५,०००
ख	फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायं वायां पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायं वायां पर्ने जग्गा	५०,०००
घ	फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	३०,०००

२५. बनकटवा गा.वि.स. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहरु	
क	वडा नं. ४, ७ र ९ को निम्न सिट नम्बरको पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायं वायां पर्ने निम्न किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,७५,०००/-	४	०३५-०९२८	२३, २४, ३०, ७६, ८१, ८२, ८८, ८९, ९०, ९२, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १०२, १०४, १०५, १०६, १११, ११२, ११३, ११९, १३०, १३१, १३२, १३७, १३९, १४०, १४३, १४४, १४६, १५३, १६४, २९४, ३९४, ३९९, ४०१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६८, ४७४, ४९२, ४९३, ५५३, ५५४, ६०६, ६०८, ६११, ६१२, ६३६, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६४, ६६७, ६७९, ६८१, ६८८, ७०१, ७०२, ७१३, ७१४, ७३७, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४७, ७४८, ७४९, ७५१, ७५२, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७६०, ७७७, ७९४, ७९५, ८१२, ८१३, ८१४, ८२६, ८३०, ८३१, ८३३, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८५३, ८५४, ८६९, ८७०, ८७१, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ९०४, ९०५, ९१६, ९१७, ९५१, ९५२, ९५५, ९५६, ९५७, १००३, १००७, १०१९, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०८०, १०८१, १०८२, ११०८, १११२, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११३१, ११३२, ११४८, ११४९, ११९१, ११९२, १२२९, १२३०, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२७४, १२७५, १२९७, १२९८, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३५२, १३५३, १३५५, १३५६, १३५८, १३५९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९६, १३९७, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४५७, १४५८, १४९८, १५११, १५१२, १५२२, १५२३, १५४८, १५४९, १६२३, १६२४, १६२५, १६५२, १६५३, १५८३, १७७८, १७७९ १८२९, १८३०, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९४७, १९४८ ।	
			४	०३५-०९२९	७४, ७६, ७७, ९५, १०७, १०९, १२४, १३०, १३३, १५१, १७८, १७९, १८२, १८३, १८४, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २१०, २११, २१३, २२१, २३१, २३२, २३९, २४०, २४३, २४४, २४७, २४८, २५५, २५८, २६४, २६६, २६७, २६९, २७०, २७१, २७२, ४०३, ४०८, ४२४, ४२५, ४२७, ४३४, ४३६, ४३७, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ४६७, ४६८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ५००, ५०४, ५०५, ५०६, ५३४, ५४२, ५८७, ५८९, ६०१, ६०२, ६०३, ६१२, ६१४, ६१७, ६२७, ६३८, ६४३, ६५३, ६६२, ६६७, ६८४, ६८६, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७२७, ७२८, ७३७, ७४५, ७४६, ७५१, ७५२, ७५५, ७५६, ७७०, ७७१, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७९५, ७९६, ८५५, ८५६, ८६९, ८८१, ८९४, ९५८, १००३, १०१०, १०११ १०२१, १०३५, १०३६, १०३८, १०३९, १०४०, १०४९, १०५०, १०८६, १०९७, ११००, ११११, १११३, १११४, ११३९, ११५०, ११७९, १२०३, १२०४, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२५७, १२५८, १२८१, १२९५, १२९६, १३१३, १३२०, १३२१, १३२९, १३३१, १३३३, १३३७, १३३८, १३३९, १३४५, १३५२, १३६८, १३६९, १३७०, १३८९, १३९१, १३९२, १३९३, १३९६, १३९७, १४१३, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४६८, १४७७, १४७८, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९८, १५००, १५०१, १५०७, १५०८, १५१३, १५१४ ।
			४	०३५-०९३०	१, २७४, २७६, ६३६, ७५५, ९६१, ९६३ ।
			७	०३५-०९३०	१०२, १९०, १९३, १९४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६१, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७७, ३८५, ३८६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ४०२, ४०३, ४३३, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९४, ४९५, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१७, ५१८, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५३३, ५३८, ५३९, ५७९, ५८५, ६४९, ६७४, ६७५, ६७६, ६९२, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७५२, ७६८, ७६९, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०९, ८१२, ८१४, ८२१, ८२४, ८२७, ८२८, ८२९, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८४५, ८४६, ८५५, ८५७, ८६०, ८६१, ८६९, ८७०, ९३५,

			९३६, १०९७, १०९८, १०९९, ११०२, ११०३, ११०४, ११३५, ११३६, ११३७, ११९३, ११९४, ११९५, १३१६, १३१७, १३५३, १३५४, १३८०, १३८१ ।
	९	०३५-०८८६	१, २, १५, २२, २५, ३०, ३४, ३५, ९३, ९४, १०४, ११८, १२१, १२८, १२९, १३९, १४०, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १७३, २०४, २०५, २४१, २४३, २४४, २४७, २४८, २७०, २७१, २७२, २७३, ३३२, ३३३, ३४३, ३४४, ३५८, ३६०, ३६१, ४४६, ४४७, ४७७, ४७८ ।
	९	०३५-०८८७	४, २६, २७, ३१, ३७, ३८, ३९, २९६, ३१९, ३२२, ३२३, ३२४, ३२९, ४२६, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४५८, ४५९, ४६१, ४६४, ४६५, ४६६, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५३१, ५३२, ५३८, ५३९, ५५०, ५५१, ५५८, ५६०, ५६४, ५७४, ५७९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६३४, ६३५, ६७४, ६७५, ६८३, ६८४, ६८७, ६८८, ६८९, ७३७, ७३८, ७४९, ८२२, ८२३, ८२४, ८५२, ८९५, ८९९, ९००, ९१६, ९१७, ९१९, ९२०, ९२४, ९२५, ९२८, ९२९, ९४३, ९४४, ९४५, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९६६, ९७२, ९७३, ९७८, ९७९, ९८२, ९८३, १००१, १००२, १००३, १००४, १००७, १००८, १०१४, १०४४, १०४५, १०४९, १०५०, १०५१, १०८२, १०८३, १०९९, ११०७, ११४६, ११४७, ११४८, ११५५, ११६२, ११६३, १३२३, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १४००, १४०१, १४२०, १४२१, १४४२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२ ।
	९	०३५-०८८८	६८९, ६९०, ७४७, ७६४, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२५०, १२७७, १२७८, १२७९, १२९६, १२९७, १३२४, १३२५, १३२६, १३२९ ।
	९	०३५-०९२८	३४, ३५, ७६४, १२५० ।

	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभलबाटोमा पर्ने जग्गा	२,००,०००
घ	वडा नं. ४, ७ र ९ को राजमार्गको सिटको दायां बायां पर्ने जग्गा बाहेक सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,६०,०००
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ४, ५ र ७ को दायां बायां पर्ने जग्गा	१,५०,०००
च	वडा नं. ४, ५, ७, ९ बाहेक अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,००,०००
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००

२६. बनकट्टी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	२,५०,०००
ख	बनकट्टी गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००
ग	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००
घ	बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५०,०००
ङ	बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३५,०००

२७. साविक बासुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५ र ६ को कारकादो हुँदै सुर्जिगाँउ जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५,७५,०००
ख	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख को राप्ती जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	२,२५,०००
ग	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,३५,०००
घ	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,२०,०००
ङ	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००

२८. बागेश्वरी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू
क	नेपालगंज गुलरिया सडकको दायां बायां पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको	१	०३५१२४७	१३, १४, १७, १८, २०, २२, २३, ३०, ४२, ४३, ५३, ७२, ७३, ७४, ७५, ७७, ७८, ८१, ८२, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १५२, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १
		२	०३५१२०६	२२१, २२४, २३४, २३५, २३६, २३७, २३९, २५२, २६०, २८१, २८३, ३०१, ९१४, ९१५, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३२०, ९१८, ९१९, ३२३, ३२४, ३५२, ३५३, ३५४, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४३२, ४३३, ४५०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ५१३, ५१४, ५४३, ५४४ ।

जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ८,००,०००।-	२	०३५।१२०६१	११, १२ १३, १४, १५, १७, १८, २०२१, २४, २५, २८, २९, ३०, ३१, ४२, ४३, ४४, ४६, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ४१३, ४१४, ६०, ६१, ६२, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८९, ९१, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, १६२, १६५, १६६, १७२, १७४, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, २३१, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७५, २८०, २८२, २८३, २८४, २८६, २८८, २८९, २९०, २९१, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३४१, ३४२, ३७१, ३७२, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०।
	२	०३५।१२०६२	२१, २२, २३, २५, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३९, ४१, ४४, ४५ ।
	२	०३५।१२०६३	३७७, ३७८, ७९, ८०, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ४४५, ४४६, ९३, ९४, ९५, ९६, ४२०, ४२१, ९९, १०१, १०२, १०३, १०४, १११, ११२, २८३, २८४ ।
	२	०३५।१२०६४	२, ३ ।
	२	०३५।१२४७	१, २, ४, ९१, ९२, ७६, ७७, २५ ।
	२	०३५।१२४६	२१९, २२०, २२२, २२३, २२४, २३८, २५७, २५८, ३८७, ४०४, ४०५, ७४१, ७४२।
	४	०३५।१२०६	२७, २८, २९, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
	४	०३५।१२४७	८, ९, १०, ३४, ३५, ३७, ३८, ८०, ९३, ९५, ९८, ९९, १०१, १११, ११२, ११३, ११६, १५७, १२४, १२५, १२७, १२८, १३१, १३२, १३९, १४०, १४१, १५७, १६१, १६५, १६७, १६९, १७०, १७५, १७६, १८३, १९५, १९६, २०७, २०९, २१०, २११, २१२ ।
	६	०३५।१२०६	७९, ८०, ८१, ८६, ९३, ९४, ९५, १०६, १०७, १०८, १०९, १४४, १४५, १४७, १४८, १५५, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १९१, १९२, १९३, १९५, १९६, १९४, २१५, २२५, २५४, २७५, २७६, २७८, २९७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४३३, ३७४, ३६८, ३९४, ३९५, ३९६, ४१३, ४१४, ४१५, ४२२, ४२६, ४३१, ४३२, ४४, ८ ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४६१, ४६२, ४६३ ।

विवरण		२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
ख	खजुरा बजारको भित्री बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरीहरू	३,२५,०००
ग	बागेश्वरी गा.वि.स.को अन्य वडाको ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	२,००,०००
घ	बागेश्वरी गा.वि.स.को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,३५,०००
ङ	बागेश्वरी गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	५०,०००

२९. बिनौना गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	बिनौना गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६५,०००
ख	बिनौना गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	बिनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	४५,०००
घ	बिनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३५,०००

३०. बेतहनी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६५,०००
ख	बेतहनी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५०,०००
ग	सिकटा सिंचाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायां बायां पर्ने जग्गा	४०,०००
घ	बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	४०,०००
ङ	बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	२५,०००

३१. बेलभार गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	बेलभार गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,३५,०००
ख	बेलभार गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७०,०००
ग	बेलभार गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५०,०००
घ	बेलभार गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४५,०००

३२. बेलहरी गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५,०००
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३५,०००

३३. बैजापुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	नेपालगंज बैजापुर सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६५,०००

ख	वैजापुर गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	वैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	४५,०००
घ	वैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३५,०००

**३४. साविक भवनियापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	कित्ताहर	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन	
क	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्साररोडको दायां बायां पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ९,००,०००।	२	१११२, १११४, १११६, १११८, ११२४, ११२६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३४, ११३६, ११३८, ११४०, ११४२, ११४४, ११४६, ११४८, ११५१, ११५३, ११५५, ११५७, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११७०, ११७२, ११७४, ११७६, ११७८, ११८०, ११८२, ११८४, ११८६, ११८८, ११९०, ११९५, ११९६, १२१४, १२१५, १२६७, १२६८, १४२८, १४२९, १४३०, १५७८, १५७९, १६४०, १६४१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५ ।		
	<b>विवरण</b>			<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>	
ख	क्र.स.क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल उ.म.न.पा.) अन्य वडा को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा			६,००,०००	
ग	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा			३,२५,०००	
घ	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ र महेन्द्रनगर जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा			२,८०,०००	
ङ	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,२५,०००	
च	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			४५,०००	

**३५. मटेहिया गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा):-**

क्र. सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	वगौडा सडकको दायां बायां र ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा	४०,०००
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२०,०००
घ	बाटो नभएको नदी किनारको खेतीयोग्य जग्गा	१५,०००

**३६. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	सिट नं.	वडा नं.	कित्ताहर	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १२,५०,०००।	०३५।१२९२१८	२	८, १७, २८, २९, ३६, ३७, ४३, ११५, ११६, १२८, १२९, १६७, १६८, १६९, १७२, १७४, १८३, १८७, १८८, १८९, १९०, २००, २०१, २०२, २१५, २२५, २२६, २२८, २४३, २४४, २४५, २५४, २५५, २७०, २८७ ।	
		०३५।१२९२२३	६	५, ६, ८, ९, १७, ३१, ३२, ३३, ५३, ५४, ५५, ५९, ६०, ६१, ६२, १५९, १६०, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९ ।	
		०३५।१३३३२	६	६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ९९, १०२, १०४, १०५, १०८, १०९, ११०, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, ३९९, ४००, ४१९, ४३५, ४४७, ४४८, ४९९, ५७०, ५७८, ५९८, ६००, ६८७, ६८८, ७६१ ।	
		०३५।१२९२१८	७	४, १५, १६, १७, ३७, ३८, ३९, ५२, ५३, ६६, ६७ ।	
		०३५।१२९२१८	८	६३, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०६, १०७, ११०, ११६, ११७, ११८, १२२, २०९, २१०, २२७, २२९, २४८, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २९५, २९६, ४३१, ४३२, ४७८, ४७९ ।	
	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १२,५०,०००।	०३५।१२९२२	८	१८४, १८५, १८६, १८७, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, ३५३, ३५५, ४२४, ४२५, ४२६,	
		०३५।१२९२१९	७	४, ७, ९, २९, ३०, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४७, ४८, ५१, ५३, २८८ ।	
	<b>विवरण</b>				<b>२०७३/७४ को मूल्याङ्कन</b>
ख	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्ग सँगै जोडिएको सहायक ग्राभेल बाटोको वडा नं. (२,६,७,८)				३,७५,०००
ग	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकदेखि भित्री ग्राभेल सडकको दायां बायां को जग्गा				३,७५,०००
घ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकदेखि भित्री कच्ची बाटोको दायां बायां को जग्गा				३,५०,०००
ङ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ६,७,८ को ग्राभेल सडकको दायां बायां को जग्गा				२,६०,०००
च	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ६, ७, ८को कच्ची बाटोको दायां बायां को जग्गा				२,००,०००
छ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको ग्राभेल बाटोको दायां बायां को जग्गा				१,३५,०००
ज	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा				१,२५,०००
झ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायां बायां को जग्गा				७५,०००
ञ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा				६५,०००

**३७. महादेवपुरी गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-**



क्र. सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहर
क	यस गा.वि.स.को वडा नं. ५, ६ र ७ का तपसिल अनुसारको सिट नम्बरमा पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया पर्ने तपसिल अनुसारको किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,७५,०००/-	५	०३५-११००	३, ४, ५, ७, १२, ५४, ५७, ६५, ६६, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १६८, १६९, १८०, १८१ ।
		५	०३५-११०१	२१, ३१, ४०, ४९, ५०, ८७, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९५, ९६, १६०, १६१, २७४, २८४, २८५, २८७, २८८, २९०, ३१६, ३२०, ३३५, ३३६, ३६७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ४००, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१८, ४१९, ४५३, ४५५, ४७४, ४७५, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४६, ५४७, ५५४, ५५५, ५९२, ५९३, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६२९, ६३०, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२ ।
		५	०३५-११४१	५, ६, १८, ३८, ४०, ४२, ४३, ४४, ४६, ४९, ५२, ६०, ७१, ८९, १०६, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १४७, १४८, १५०, १६९, १७१, १७२, १८२, १८३, १८५, १८७, १९२, १९८, १९९, २०१, २०३, २०४, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २२०, २२१, २२२, २२४, २२८, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४०, २४४, २४५, २५३, २५४ ।
		६	०३५-११४१	७, ८, १६, १७, ७९, ८५, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १९२, २०६, २०७, २०८, २०९, २१६, २१७ ।
		७	०३५-१२२४	२२, २४, २७, ३०, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३८, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २८६, २८७, २९९, ३०१, ३०७, ३०८, ३२३, ४१०, ५०३, ५०४, ५८८, ६१०, ६१२, ९०८, ९०९, ९१३, ९१४, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४८, ९६६, ९६७, ९७२, ९७३, ९७४, १०२३, १०२४, १०३५, १०३६, १११६, १११७, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६ ।
७	०३५-१२२५	६२, ६४, ७१, ७५, ७६, ७९, ८१, ८२, ८५, ८६, १६३, १८१, १८२, १९०, २१४, २१५, २४८, २४९, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, ३१३, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३३९, ३४०, ३४१, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३ ।		
विवरण				२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			२,००,०००
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,६०,०००
घ	वडा नं. ५, ६ र ७ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,३५,०००
ङ	सिक्टा सिचाइ आयोजनाको वडा नं. ५ को दायां बायां पर्ने जग्गा			१,२५,०००
च	अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,२५,०००
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			४५,०००

३८. रनियापुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	रनियापुर गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००
ख	रनियापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	रनियापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३५,०००

३९. राधापुर गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	राधापुर गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००
ख	राधापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	राधापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३५,०००

४०. लक्ष्मणपुर गा.वि.स. (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३/७४ को मूल्याङ्कन
क	लक्ष्मणपुर गा.वि.स. हुलाकी/ग्राभल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	४०,०००
ख	लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	३०,०००
ग	लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	२५,०००

४१. शमशेरगंज गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट.नं.	किताहर
क	शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं. ७, ८ र ९ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको दायां बायां पर्ने सिटका किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ११,५०,०००/-	७	०३५/१०९३	७१, ७७, ८१, ८२, ८३, ८५, १६३, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, २१३, ३५०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ४२१, ४२२
		७	०३५/११३३	१०२, १०३, १०४, १०९, ११२, ११४, २७०, २७४, २७५, २७६, २७७, ३०१, ३०२, ३८८, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ४९८, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५०७, ५०८, ९८०, ९८१, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११३२, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५१, ११५२, १३६८, १३६९ ।
		८	०३५/११३३	१, ३, ९, ११, १२, १६, २५, २८, ३४, ३५, ३६, ३९, १९८, २१३, २१४, २१८, २२५, २५१, २५६, २६६, २७४, २७५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३४६, ३४७, ४०१, ४०२, ४३०,

				४३१, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५१४, ५१५, ५४४, ५४५, ५५४, ५५५, ५९१, ५९२, ६२६, ६२७, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०,
		८	०३५११७३	१, २, ५, ६, २०, ७८, ७९, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ३८०, ३८२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२१, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४४१, ४४२, ४७७, ४७८, ४७९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६, ६२३, ६२४, ६४४, ६४६, ६४७, ६४९, ६५०, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६९७, ८४८ ।
		९	०३५११३३	३, १४, १६, ४९, ५२, ५९, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, ७३, ७४, ७५, ८१, ८२, ८५, २४०, २५३, २७५, २८५, ३६५, ३६९, ३७०, ३९४, ३९५, ३९६, ४२७, ४२९, ४३०, ४५५, ४५६, ४५७, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ५१३, ५१८, ५१९, ५२९, ५३०, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५४७, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५८५, ५८९, ५९१, ५९२, ५९७, ५९८ ।
ख	शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं.४ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्गको दायां बायांको तपसिल अनुसारको सिटका कित्ता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ६,२५,०००।-	४	०३५१०९३०	१, ५, ५८, ६०, ६२, ६३, ६८, ६९, ८०, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, १२५, १५६, १५७, १६९, १७१, २०६, २०७, २१०, २११, २१२, २१३, २२०, २२१, २३६, २४६, २७२, २७३, २७४, २७५, २८१, २८६, २९७, २९८, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३३३, ३३४, ३३६, ३४७, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३४९, ३५०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ४२३, ४२४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ५०३, ५०४ ।
		४	०३५१०९३१	४, २१ ।
ग	शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं.८ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको पुर्वपट्टी नहरको पेटीसंग जोडीएको तपसिल अनुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. २,७५,०००।-	८	०३५१११७३	९८, १८१, १८२, १८३, ४००, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५८९, ५९०, ६२८, ६२९ ।
विवरण				२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
घ	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			२,००,०००
ङ	शमशेरगंज गा.वि.स को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			१,७५,०००
च	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा			१,२५,०००
छ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			७५,०००

४२. साईगाउ गा.वि.स. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७५,०००
ख	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५,०००
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	४०,०००

४३. सितापुर गा.वि.स.(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
क	सितापुर गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	२,२५,०००
ख	सितापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	९०,०००
ग	सितापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००
घ	सितापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४०,०००

यस गा.वि.स.को परसपुर गौघाट सडक खण्डमा पर्ने किरणनाला पुल देखि १०० मिटर पूर्व र पश्चिम सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाको आ.व. ०७२।०७३ को मूल्य नै यथावत कायम राख्ने ।

४४. सोनपुर गा.वि.स.(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू
क	सोनपुर गा. वि. स. को वडा नं.४, ८, ९ मा पर्ने बर्दिया जाने सडकको दायां बायां पर्ने तपसिल अनुसार कित्ताहरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ३,५०,०००।-	४	०३५१११६६	२९७ ।
		८	०३५१११२३	९, ४५, ४६, ४७, ६३, ६६, ६७, ६८, ७०, ७५, ८६, १०५, १०८, १०९, ११४, ११५, १३४, १३९, १४०, १४४, १४७, १४८, १४९, १५७, १५९, १६०, १६५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८४, १८६, १९०, १९१, १९२, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २३२, २३३, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४९, २५०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७९, २८०, ३०२, ३०३, ३२३, ३२४
		९	०३५१११२१	६, ७, ८ ।
		९	०३५१११२२	११, १३, २१, २२, २३, २४, २६, ३१, ८५, ८६, ८७, ११३, १४६, १४७, १४९, १५१, १५२, १५३, १५५, १५६, १५७, ३२०, ३२६, ३३१, ३४८, ३५२, ३६४, ३६८, ३६९, ३८३, ४९०, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३३, ५३४, ५३९, ५४२, ५४३, ५४४, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५,

				६७९, ६८५, ६८६, ६८७, ७२६, ७२७, ७३२, ७८३, ७८४, ७८५, ८००, ८०१, ८०३, ८१०, ८३२, ८३३, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५ ।
		९	०३५।११२३	५६, ५७, ६०, ६३, ६४, ६५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५२, २५६, २५७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५३, ४२७, ५७६, ५७७, ५८८, ५७९, ५८०, ५८१, ६६५, ६६६, ६७४, ६७५, ६७६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७६६, ७६८, ७६९, ७७४, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७९२, ७९४, ७९५, ८०४, ८०५, ८१९, ८४६, ८४९, ८५२, ८५३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८७१, ८७२, ८९०, ८९१, ९३५, ९३६, ९४१, ९४२, ९४६, ९६६, ९६७, ९६८, ९९६, ९९७ ।
		९	०३५।१०८२	२९७, २९८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२ ।
<b>विवरण</b>				<b>२०७३।७४ को मूल्याङ्कन</b>
<b>ख</b>	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,३५,०००
<b>ग</b>	वडा नं.४,८,९ को उक्त सिटमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी			१,२५,०००
<b>घ</b>	वडा नं.४, ६, ७, ८, ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा			९०,०००
<b>ङ</b>	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			६५,०००
<b>च</b>	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			४०,०००

**४५. हिरमिनिया गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
<b>क</b>	हिरमिनिया गा.वि.स.को ओटाशिल/ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१,३५,०००
<b>ख</b>	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,००,०००
<b>ग</b>	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४०,०००

**४६. होलिया गा.वि.स.(प्रतिकष्ठा) :-**

क्र.सं.	विवरण	२०७३।७४ को मूल्याङ्कन
<b>क</b>	वगौडा सडक र ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	५०,०००
<b>ख</b>	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००
<b>ग</b>	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२५,०००

**निर्णय नं. २:**

आ.व. २०७३/०७४ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्यको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो :

- समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्यूनतम मूल्य सडकको दायां बायां पर्ने वा सडकसंग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायां बायां पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
- रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसंग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुँदा अन्तर्गतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । साथै लिने दिनेले कारोबार गर्न लागिएको जग्गा घडेरी वा खेती के प्रयोजनको लागि हो लिखतमा खुलाउनु पर्ने छ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन मालपोत कार्यालयले स्थानीय निकायसंग समन्वय गर्ने ।
- सडकको दायां बायां पर्नेमा सो नखुलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायां बायां र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजश्व रकम मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गर्नेछ । असुल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्नेछ ।
- आ.व. २०७३/०७४ को न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उ.म.न.पा./न.पा. र गा.वि.स. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको सांघ सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरक्षण गरी उक्त कित्ताको मूल्याङ्कन सांघको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी मालपोत कार्यालयले सच्चाउन सक्नेछ ।
- सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
- पुनः नापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कठामा गरिएको मूल्यांकनलाई वर्ग मिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असुल गरिनेछ ।
- स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
- कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिश भै १ कठ वा १ कठ भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
- जग्गा प्लाटिङ्ग गरी खरिद विक्री गर्न आउदा विक्री भै जाने कित्तामा बाटो नभएको भनी सिफारिश प्राप्त भए पनि कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।

१२. प्रस्तुत मूल्यांकन आ.व. २०७३/०७४ को श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

स

मा

प्त

---