

आज मिति २०७३।०३।२० गतेका दिन लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि आ.व. ०७३/०७४ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विष्णु बहादुर थापाज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति :

१.	प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु बहादुर थापा	अध्यक्ष
२.	स्थानिय विकास अधिकारी (जि.वि.स. सभापति) श्री तेजराज शर्मा	सदस्य
३.	प्रमुख नापी अधिकृत श्री दयानन्द जोशी	सदस्य
४.	प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री शिवराम भट्टराई	सदस्य
५.	रा.वा. बैंक शाखा प्रबन्धक श्री टिकाराम पाण्डेय	सदस्य
६.	उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री अमर बहादुर खड्का	सदस्य
७.	कार्यालय प्रमुख श्री भरतराज पौडेल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :

१. ने.क.पा.(माओवादी केन्द्र) श्री लक्ष्मी प्रसाद भट्टराई
२. नयाँ शक्ति नेपाल श्री हासीम अलि सिद्धिकी
३. मधेशी जनाअधिकार फोरम नेपाल (लोकतान्त्रिक) श्री काशीराम चौधरी
४. नेपाली काँग्रेस श्री सुरेश योगी
५. ने.क.पा. एमाले श्री हरि प्रसाद ज्ञवाली
६. त.म.लो.पा. श्री केशव कुमार यादव
७. सदभावना पार्टी श्री कुलानन्द कर्ण
८. नेपाल सदभावना पार्टी श्री सोहराव पठान
९. रा.प्र.पा. नेपाल श्री गिता बस्नेत
१०. नेपाल कम्युनिष्ट माले श्री तिर्थ बहादुर चन्द
११. संघीय समाजवादी फोरम नेपाल श्री मलखे यादव
१२. उद्योग वाणिज्य संघ, कोषाध्यक्ष सानोश्री श्री अमर भण्डारी
१३. भूमि सुधार अधिकारी श्री शेष कान्त पौडेल
१७. जिल्ला न्यायधिवक्ता श्री राम प्रसाद अधिकारी
१८. प्रमुख जिल्ला इन्जिनियर श्री बैकुण्ठ अर्याल
१९. भूमिसुधार अधिकृत श्री नरहरि तिवारी
२०. कार्यालय प्रमुख, मालपोत राजापुर श्री फणिनारायण लम्साल
२१. कार्याकारी अधिकृत श्री धर्मराज न्यौपाने
२२. कार्याकारी अधिकृत श्री बसन्त कुमार कनौजिया
२३. राजापुर नापी कार्यालय, प्रतिनिधि श्री खेमराज ठकाल

सहयोगी :

१. ना.सु. श्री बागेश जोशी
२. ले.पा. श्री प्रकाश शर्मा

निर्णय नं. १ आ.व. ०७३/०७४ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजन जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मूल्याङ्कन निर्देशिका भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको परिपत्र गा.वि.स./न.पा.को प्रतिक्रियाको अवस्था राजनैतिक दलहरुको राय सुझाव समेतलाई आधार मानी चालू बर्ष मूल्याङ्कन समेतको छलफल विश्लेषण भए अनुसार जग्गाको मूल्य लिपिबद्ध गरी २०७३।०३।२५ गते शनिवारका दिन बिहान ७ बजे समितिको बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७३।०३।२५ गतेका दिन लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि आ.व. ०७३/०७४ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विष्णु बहादुर थापाज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति :

१.	प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु बहादुर थापा	अध्यक्ष
२.	स्थानिय विकास अधिकारी (जि.वि.स. सभापति) श्री तेजराज शर्मा	सदस्य
३.	प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री शिवराम भट्टराई	सदस्य
४.	नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, प्रतिनिधि श्री सामोद लाल कर्ण	सदस्य
५.	रा.वा. बैंक शाखा प्रबन्धक श्री टिकाराम पाण्डेय	सदस्य
६.	उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री अमर बहादुर खड्का	सदस्य
७.	कार्यालय प्रमुख श्री भरतराज पौडेल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :

१.	सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रीनाथ पौडेल
२.	प्रमुख जिल्ला इन्जिनियर श्री बैकुण्ठ अर्याल
३.	जिल्ला न्यायधिवक्ता श्री राम प्रसाद अधिकारी
४.	भूमि सुधार अधिकारी श्री शेष कान्त पौडेल
५.	कार्यालय प्रमुख मालपोत राजापुर श्री फणिनारायण लम्साल
६.	मालपोत अधिकृत श्री कैलाश चन्द्र श्रेष्ठ

सहयोगी :

१.	ना.सु. श्री बागेश जोशी
२.	ले.पा. श्री प्रकाश शर्मा

निर्णय नं. १ आ.व. ०७३/७४ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्युन्तम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

(क) गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं	कित्ता नं.	मूल्य प्रतिकठ्ठा	कैफियत
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चौक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स.को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चौक देखि दक्षिण मुल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म ।	१(एक)	५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५८६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८४, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१६,००,०००	
२	क्रमसंख्या १ मा उल्लेखित स्थानको	१(एक)	क्रमसंख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	७,००,०००	
३	राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौकसम्म तथा राधाकृष्णा चौक देखि पश्चिम नयां बसपार्क जाने चौकसम्म	१(एक)	३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३८५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएको नयां कित्ता जग्गाहरु	१३,७५,०००	
४	क्रमसंख्या ३ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	७,००,०००	
५	यमलालचोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेट सम्म	१(एक)	क्रमसंख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु	११,७५,०००	
६	क्रमसंख्या ५ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या ५मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	६,००,०००	
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक काँठिया गाउँको चौकसम्म	१(एक)	३८०, ३८१, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१, ६७२, ६७६, ६८५, ७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६६, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४५९, १४६०, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००, १९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११,	९,००,०००	

			२०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४२९, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु		
८	क्रमसंख्या ८ को स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	५,००,०००	
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चौक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चौक सम्म	१(एक)	४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६८३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३८४, १३३०, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९०७, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	६,००,०००	
१०	क्रमसंख्या ९ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	४,००,०००	
११	जिल्ला हुलाक कार्यालयको चौक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मन्दिर अगाडी चौकसम्म	१(एक)	८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	७,००,०००	
१२	क्रमसंख्या ११ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	३,५०,०००	
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर वागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालयसम्म	१(एक)	७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	७,००,०००	
१४	क्रमसंख्या १३ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	३,५०,०००	

१५	राष्ट्रीय वाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायांबायां	१(एक)	३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६८५, ७६९, ७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११८७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १८०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,५०,०००	
१५क			गुन्जा मेडिकल चौक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटो सम्म जोडिएका तोकिएका बाहेक दायां बायांका घडेरी जग्गा	७,५०,०००	
१६	क्रमसंख्या १५ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	४,००,०००	
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनवाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण बाईपास रोडसम्म	१(एक)	१६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	४,००,०००	
१८	क्रमसंख्या १७ मा उल्लेखित स्थान	१(एक)	क्रमसंख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	२,००,०००	
१९	पश्चिमवाट राधाकृष्ण चौक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चौक सम्म तोकिएका कित्ता	२(दुई)	१०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८	१६,००,०००	
२०	क्रमसंख्या १९ मा उल्लेखित स्थान	२(दुई)	क्रमसंख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा	७,००,०००	
२१	राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चौकवाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां	२(दुई)	११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,००,०००	
२२	क्रमसंख्या २१ मा उल्लेखित स्थान	२(दुई)	क्रमसंख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	३,५०,०००	
२३	राधाकृष्ण चौक देखि पश्चिम नयां बसपार्क जाने बाटो चौक सम्म र राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको जग्गा	२(दुई)	३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५७१, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१३,००,०००	
२४	क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित स्थान	२(दुई)	क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	६,५०,०००	
२५	यमलाल चौक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	२(दुई)	क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरु	११,७५,०००	

	देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्म		५७९, ५८०, ५८१, ५८६, ६२३, ६६६, ६९९, ७३४, ७३६, ७४६, ७४८, ७४९, ७५०, ७६७, ७६८, ८५०, ८५६, ८५७, ८६३, ८७३, ८७४, ८७५, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०४९, १०९५, १२१७, १२१८, १२२७, १२५२, १२५३, १२५४, १३७४, १४४९, १४५०, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १५८१, १५८६, १७९६, १७९७, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८५०, १९५१, १८९१, १८९२, २११७, २११८, २११९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु		
३६	राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चौकसम्म	६क	६८, १३१, १४४, १६४, १६८, १७२, १७५, १७६, १८२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९९, २०७, २१०, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २३१, २४०, २६४, २६८, २७४, २८२, २८५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३१३, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४४, ३४८, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६५, ३६९, ३७०, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९५, ३९८, ४००, ४०६, ४०७, ४०८, ४१५, ४१६, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४३८, ४४०, ४५२, ४६०, ४६७, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५३७, ५४३, ५५८, ५८२, ५८३, ६४४, ६४५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७८०, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८०८, ८११, ८१३, ८१८, ८१९, ८२०, ८४४, ९०४, ९१३, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९४२, ९४३, ९७७, ९८५, ९८८, १०४०, १०४१, १०६२, १०८७, १०८८, ११०७, ११०८, ११२२, ११२३, ११२४, ११३०, ११३१, ११३८, ११४२, ११४३, ११४९, ११५२, ११६९, ११७०, ११८२, १३१३, १३१५, १३५९, १३६०, १३६८, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १५४९, १५५०, १५६९, १५७०, १५७३, १५७४, १५८८, १५९०, १६१२, १६१३, १६८४, १७३०, १७३१, १७३२, १८३७, १८३८, १९४८, १९४९, २०२०, २०२१, २०६७, २०६८, २१२५, २१२६, २१७४, २१७५, २२३७, २२३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१२,००,०००	
३७	क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	६,००,०००	
३८	यमलाल चौक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	६क	क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु	११,७५,०००	
३९	क्रमसंख्या ३८ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रमसंख्या ३८ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	५,५०,०००	
४०	जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चौकसम्म	६क	५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ७९७, ७९९, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५३, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	८,००,०००	
४१	खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो	६क	क्रमसंख्या ४० मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु	७,००,०००	
४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायां बायांको	६क	५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ८६८, ८६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १८२७, १८२८, १८५२, १८५३, १८५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,५०,०००	
४३	क्रमसंख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान	६क	क्रमसंख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	३,७५,०००	

४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	६क	४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८, ९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	६,००,०००		
४५	राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चौकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ तोकीएको वा नतोकीएको घडेरी जग्गा	६क	८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३३६, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु		८,००,०००	
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	६क	१२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	४,७५,०००		
४७	गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटोदेखि पूर्व बुद्ध चौक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायाँ बायाँ को जग्गा	६क	६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	२,७५,०००		
४८	कृषि विकास बैकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गा	६ख	१०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु		२,७५,०००	
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चौक जाने बाटोको जग्गा	६ख	२६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९९, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	२,७५,०००		
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दिर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा	६क		२,२५,०००		
५१	तुलापुर चौकको वरीपरीको जग्गा	६ख	४४६, ५५८, ५९५, ५९६, ५९७, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३६, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १२८६, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१,		६,००,०००	

			२६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ३८७९, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु		
५२	तुलापुर चौक देखि बवई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म	दख	१९६, ३९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२५८, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५९३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३६३९, ३६४०, ३६८०, ३६८१, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६९९, ३९००, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	५,५०,०००	
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दक	२०९, २१७, २६८, २८०, २८१, २९५, २९७, ३११, ४४६, ४४७, ४५२, ४५५, ४५९, ४६०, ४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	४,००,०००	
५४	बवई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म	दख	४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७, ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	४,००,०००	
५५	तुलापुर चौक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	दख	४९, ५०, ६७, १३५, १३६, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८६६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५४, ११५७, ११५८,	३,५०,०००	

			११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १५२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३४, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९८९, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१, ४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु		
५६	तुलापुर चौक देखि कारागार जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दख	१२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	३,५०,०००	
५७	खैरापुर शिवचौक देखि पश्चिम पुष्पलाल चौक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा	खैरापुर द	७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८६, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७५३, ७५४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५३, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१, २८६४, २८६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	३,५०,०००	
५८	खैरापुर शिव चौक देखि पश्चिम पुष्पलाल चौक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म	साविक खैरापुर वडा नं ९ हाल न.पा.	१४,२३,२५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३३६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५३३, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६१, ५७६, ५७७, ५९०, ५९१, ५९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	३,५०,०००	
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु	वडा नं. ७	३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४,	४,००,०००	

	उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार	सिट नं. ०३४-९८७	४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४८, ५४९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु		
		वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९४८	४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	४,००,०००	
६०	गंगाकृष्ण मार्ग	वडा नं. ८ख	नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००	
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा		१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड विच गौरीशंकर मन्दिर हुदै प्रहरी विट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्रीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक	५,५०,०००	
			२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म	२,२५,०००	
			३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म		
			४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोकसम्म	२,२५,०००	
			५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोकसम्म	३,००,०००	
			६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा	२,२५,०००	
			७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा	३,००,०००	
			८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगाति टोलको जग्गा	२,००,०००	
			९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुदै कृष्णसार तालसम्म	२,८०,०००	
			१०. कृषि तरकारी विक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म	३,५०,०००	
			११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोकसम्म	३,७५,०००	
			१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी विट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत	४,२५,०००	
			१३. प्रहरी विट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म	४,६०,०००	
			१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुदै कृषि हाट बजार सम्म	४,२०,०००	
			१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कूलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, विचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	५,५०,०००	
			१६. सन्तोषी माताको मन्दिरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा	४,२५,०००	
			१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००	
			१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा	३,००,०००	
			१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००	
			२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा	३,००,०००	
			२१. गुलरिया न.पा.भित्री माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००	
			२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००	

		२३. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्रेबल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,२५,०००	
		२४. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा	१,७५,०००	
		२५. न.पा. भित्र गोरेटो बाटोको भएको जग्गा	१,२५,०००	
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक	५,००,०००	
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेती योग्य जग्गा	६०,०००	
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००	
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००	

ख. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	मोतीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ बाँसगढी बजारक्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वैरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिकक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५३, २६७२, २६६८, २६६९, २६७६, २६७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९, ३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु, कित्ता नतोकिएका समेत ।	१५,००,०००	
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चौकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्डाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म	६,००,०००	
३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि.दे. उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायां बायां	२,००,०००	
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां बायां	५,००,०००	
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां बायां	३,००,०००	
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां	५,००,०००	
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीवडा नं. ८ भ्ररसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां बायां	३,००,०००	
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुँदै बा.न.पा. वडा नं. ८ को पूर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां	६,००,०००	
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुँदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	३,५०,०००	

१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालको पुल सम्म दाययां बायां	३,५०,०००	
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पूर्व देखि १२ बिघा जाने सडक दाययां बायां	३,२५,०००	
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुदै बासगढी थारु गाउ मन्दिर चोक सम्मको सडक दाययां बायां	३,२५,०००	
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दाययां बायां	४,००,०००	
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दाययां बायां	५,००,०००	
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दाययां बायां	३,००,०००	
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दाययां बायां	४,००,०००	
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ बा.न.पा. वडा नं. ७ र ८ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.ब.उ.स.को सिमाना जाने सडक सम्म दाययां बायां	३,००,०००	
१८	मुख्य ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दाययां बायां	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दाययां बायां	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुदै दमौली सम्म दाययां बायां	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुदै तालचोक सम्म दाययां बायां	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोक देखि जनतापुर हुदै साविक मोतीपुर वडा नं. ६ को सिमाना सम्म जाने सडक दाययां बायां	२,५०,०००	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दाययां बायां सडक	२,५०,०००	
१९	भित्री सडक ग्रावेल	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२,००,०००	
२०	कच्ची सडक (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१,५०,०००	
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१,२५,०००	
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म	६५,०००	
२३	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दाययां बायां	५,००,०००	
		साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दाययां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कल्भर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दाययां बायां	२,२५,०००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दाययां बायां	२,२५,०००	
		साविक	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि	२,२५,०००	

		डेउढाकला ७	दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां		
		साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुर्ना हुँदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक	२,२५,०००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक	२,७५,०००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक	३,००,०००	
२४	ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुँदै पिपल रुख सम्म दायां बायां	२,२५,०००	
		साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देसिख दाडपुर सम्म सडक दायां बायां	२,५०,०००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां	४,००,०००	
		साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुँदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां	४,००,०००	
		साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां	२,७५,०००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां	२,००,०००	
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुँदै ढकालको घर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला ३	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक डेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां	३,००,०००	
२५	भित्री सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां	१,५०,०००	
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां	१,२५,०००	
२७	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां	१,००,०००	
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां	६५,०००	
२९	लखना रांभा सडक	साविक बेलवा ४	लखना चोक बाट रांभा सडक खण्डको वडा नं लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां	४,००,०००	
		साविक बेलवा ४	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक बेलवा ४	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	२,५०,०००	
		साविक बेलवा ४	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कृष्ण नाला पुल सम्म दायां बायां	२,००,०००	
		साविक बेलवा ४	कृष्ण नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांभा सिमल कृना सम्म दायां बायां	१,७५,०००	
३०	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा ४	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक बेलवा ४	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां वस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां	२,००,०००	
		साविक बेलवा ४	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक	२,७५,०००	

३१	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुन्डवा खोला सम्म	साविक ४	बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां	३,००,०००	
३२	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक ४	बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां	३,००,०००	
		साविक ४	बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां	२,५०,०००	
३३	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक ४	बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां	२,२५,०००	
		साविक ४	बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.व.उ.स. सम्म दायां बायां	२,७५,०००	
३४	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक ४	बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां	१,७५,०००	
		साविक ४	बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक	२,००,०००	
		साविक ४	बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां	१,५०,०००	
३५	बेलवा वनमुडवा सडक	साविक ४	बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै वनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां	२,५०,०००	
३६	ग्रावेल सडक	साविक ४	बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां	२,५०,०००	
३७	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरु	साविक ४	बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ४ सम्म मुख्य सडकहरु दायां बायां	१,५०,०००	
३८	कच्ची सडकहरु	साविक ४	बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ४ सम्म कच्ची सडकहरु तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१,२०,०००	
३९	गोरेटो बाटोहरु	साविक ४	बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ४ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	१,००,०००	
४०	खेती योग्य जग्गाहरु	साविक ४	बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ४ सम्म खेती योग्य जग्गाहरु	५०,०००	
४१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक ४	बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां	६,००,०००	

**ग. बबई नगरपालिका अन्तर्गत
(१) नेउलापुर गा.वि.स.**

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	वडा नं. ८ र ४ख भुरी गाउ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा	८	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३६१, ३६२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५८९, १५९० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१४,००,०००	
२.	नेउलापुर गा.वि.स. अन्तर्गत भुरीगाउ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा	८	१८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, १११२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	११,००,०००	

३.	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५६, २६०, २६१, २७०, २६०, ३६५, ३६६, ३६६, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९६, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१४,००,०००	
४.	नेउलापुर गा.वि.स अन्तर्गत भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	११,००,०००	
५.	नेउलापुर गा.वि.स. नयां बसपार्क मुख्य चोक देखि रिड. रोड चक्रपथ बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१०,००,०००	
६.	१. बगनाहा गा.वि.स. सिमाना देखि पश्चिम सीवनी राजमार्ग चोकसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			११,००,०००	
	२. भुरीगाउँ बजार चोक देखि उत्तर सुर्खेत जाने बाटो बसपार्क हुँदै सोही ठाउँबाट राजमार्ग जोडिने वडा नं. ४ख, ८क सिंहवाहिनी जाने पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१०,००,०००	
	३. सिंहवाहिनी चोक देखि अग्नेनी चोक बैरियर सम्म राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा			१०,००,०००	
	४. रामजानकी चोक देखि उत्तर उद्योग बाणिज्य संघ हुँदै फूलवारी एफ.एम. सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			९,५०,०००	
	५. भुरीगाउँ बजार चोक देखि उत्तर सुर्खेत जाने बाटो बसपार्क हुँदै सोही ठाउँबाट राजमार्ग जोडिने वडा नं. ४ख, ८क सिंहवाहिनी जाने ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा			८,००,०००	
	६. रा.बा.बैंक देखि कंचनपुर गाउँ जाने दोश्रो बाटोसंग जोडिने स्थानसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			७,५०,०००	
	७. भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर हेल्थपोष्टसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,५०,०००	
	८. भुरीगाउँ बजार मुख्य चोक देखि दक्षिण शिव मन्दिरसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,५०,०००	
	९. भुरीगाउँ बजार देखि पूर्व उत्तर उच्च मा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,५०,०००	
	१०. चन्द्रनगर टोल राजमार्ग देखि उत्तर वडा नं. ४क नक्साको सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,५०,०००	
	११. चन्द्रनगर टोल पेट्रोलपम्प देखि उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,५०,०००	
	१२. सोमानी चोक देखि ८ख रानीपुर चोकसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			५,५०,०००	
	१३. भुरीगाउँ बजार देखि कंचनपुर गाउँ जाने पुलसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			५,५०,०००	
	१४. भेरी पक्कीक स्कुल देखि कंचनपुर गाउँ जाने बाटोमा आर्को बाटोसम्म जोडिएको जग्गा			५,००,०००	
	१५. भुरीगाउँ शिवमन्दिर देखि बगनाहा सैनवार सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			४,५०,०००	
	१६. हेल्थपोष्ट देखि उत्तर विद्यालयसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			४,००,०००	
	१७. शिवमन्दिर दक्षिण जम्ती कुलो सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			३,३०,०००	
	१८. स्वर्गद्वारी टोल उत्तर कुलोसम्म पर्ने बाटोसंग जोडिएको जग्गा			३,३०,०००	
	१९. कालिका मार्ग देखि उग्नेनी सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			३,२०,०००	
	२०. कृष्णप्रणामी मन्दिर देखि सतघरवा कुलोसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			२,७५,०००	
	२१. भुरीगाउँ-कंचनपुर गाउँ जाने पुल देखि कंचनपुर गाउँसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			२,५०,०००	
	२२. बेलौंती चोक उत्तर जनता प्रा.वि. तथा दक्षिण पिपल चौतरासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा			२,२५,०००	
	२३. गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा			२,२५,०००	
	२४. गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१,५०,०००	
	२५. गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१,३०,०००	
	२६. माथि उल्लेखित व्यहोराको जग्गाहरु कित्ता तोकी मुल्यांकनमा पर्न गएकोमा सोही प्रकरणको मुल्यांकन कायम रहने छ ।				
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००	

(२) बगनाहा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) बगनाहा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने शाहीपुर देखि नेउलापुर गा.वि.स सिमानासम्म पर्ने मोटर बाटो दायां बायां घरेडी जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	४,००,००० १,५०,००० १,३०,००० १,००,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

घ. सानोश्री ताराताल नगरपालिका अन्तर्गत

(१) सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	क्षेत्र	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	मूल्य कट्टामा	कैफियत
१.	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४८, ५९३, ६०३, ६०७, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०३, ७०६, ७०८, ७०२, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३३, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ८८९, ९०४, ९०६, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९५२, ९५६, ९८८, ९८९, ९९५, ९९६, ९९७, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११००, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९४८, १९४९, १९९५, २०१२, २०१३, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	१६,००,०००	
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	५९७, ६०९, ६११, ६१७, ६१९, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६५७, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७७५, ७८५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५३, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९१, ८९४, ८९५, ९१५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११,००,०००	
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	१०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०, ११५६, ११५७, ११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३१०, १३११, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६०, २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	११,००,०००	

४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	३क	६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७१५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११३, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५६, १२६४, १२६५, १२७०, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०, १३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०, १५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	८,००,०००	
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १६६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	४५,००० (प्रतिघुर)	
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४,	५५,००० (प्रतिघुर)	

			४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु		
७	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ६४२, ६४९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	५५,००० (प्रतिघुर)	
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३५५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	८५,००० (प्रतिघुर)	
			स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
९	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि वडा नं. ९सम्म मधुवन बजार क्षेत्र कित्ताहरु तोकिएको बाहेक गाउंघर ग्रावील बाटोसंग जोडिएको दायांबायां घरेडी जग्गा			२,२५,०००	
१०	(क) सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म मोटर बाटो दायां बायां			२,२५,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१,५०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१,२५,०००	
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००	

(२) ताराताल गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	प्रतिकट्टा रु.	कैफियत
१	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२,२५,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००	
	(ग) वडा नं. ३क को शुक्रवस्ती ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२,६०,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	६५,०००	
२.	ताराताल गा.वि.स. नक्सा भएको खेती योग्य जग्गा	६०,०००	

ड. गाउँ विकास समिति क्षेत्र अन्तर्गत

(१) कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३३	२, ४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,००,०००	
२.	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३५	२, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३, ५६७, ५६८, ५६९, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,००,०००	
३.	(क) सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायां बायां जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)			६,५०,०००	
	(ख) सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आइतवार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा			३,००,०००	
	(ग) सितला बजार देखि उत्तर जाने चर्च चोक सम्म दायां बायांको घडेरी जग्गा			२,२५,०००	
	(घ) १ देखि ९ वडा सम्मको ग्रावेल बाटो दायां बायांको जग्गा			२,२५,०००	
	(ङ.) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायां बायांको जग्गा			१,५०,०००	
	(च) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा			१,२०,०००	
४.	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा			६५,०००	

(२) जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डाफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा	४,२५,०००	
२	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेवेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,३०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,००,०००	
३	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	४७,०००	

(३) ठाकुरद्वारा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) अम्बासा देखि ठाकुरद्वारा जाने ग्रावेल बाटोको दायां बायांको जग्गा	३,००,०००	
	(ख) वडा नं. १, ५, ६ र ९ मा पर्ने खैराह सडकका हात्तीसार ठाकुरद्वारा प्रकृति संरक्षण कोषसम्म	२,२५,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा	१,४०,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,२०,०००	
	(ङ.) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	९०,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	४७,०००	

(४) ढोढरी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) माचड चोकको वरीपरीको जग्गा	४,००,०००	
	(ख) गा.वि.स. अन्तर्गत मोटर बाटोसंग जोडिएको जग्गा	३,००,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,७५,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,२५,०००	
	(ङ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,००,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

(५) धधवार गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) राजमार्गसंग जोडिएको कर्तनिया बजार क्षेत्रको जग्गा	३,५०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,७५,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,५०,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,००,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

(६) पदनाहा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा	१,५०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,३०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,००,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००	

(७) बनियाभार गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा	१,३०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	८५,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	७०,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	५२,०००	

(८) मगरागडी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) मगरागडी वडा नं. २ मा पर्ने जयनगर क्षेत्रको जग्गा	६,५०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा	१,७५,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,३०,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,००,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६५,०००	

(९) महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	१. महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा २. सूर्य गौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ३. पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ४. लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा	४,००,००० ३,५०,००० ३,५०,००० ४,५०,०००	
२.	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,५०,००० १,३०,००० १,००,०००	
३.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	४५,०००	

(१०) मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	वडा नं. । सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रतिकट्टा रु.	कैफियत
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ ०३४-१०३८	६०३, ६०६, ६९६, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७१२, ७१३, ७१४, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७२९, ७३०, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७४१, ७४२, ८३०, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ९००, ९०१, ९५५, ९५६, १०७४, १२३९, १२४०, १२४२, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७५, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२३, १३४५, १३४६, १३४३, १३४४, १३५७, १३५८, १३७२, १३७४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४४२, १४८४, १४८५, १५२०, १५२१, १६५७, १६७१, १६७२, १७२४, १७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु	८,००,०००	
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ सिट नं. ०३४-१०३९	५४२, ५४५, ५८१, ५८२, ५८३, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६५८, ६६६, ६६९, ६७७, ७४३, ७४४, ७४५, ७५०, ७५९, ७९३, ७९४, ९००, ९०१, ९३४, ९३५, ९३६, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४१, १३४२, १५०३, १५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु	८,००,०००	
३	१. मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको वडा नं. १ र ६ बालकृष्ण लामिछानेको मील देखि प्रहरी चौकी सम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा २. प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ३. मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ४. मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्रसम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा			६,००,००० ४,७५,००० १,९०,००० ३,५०,०००	
४	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा			१,५०,००० १,३०,००० ९०,०००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००	

(११) सूर्यपट्टवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म मोटरबाटोसंग जोडिएको जग्गा	२,००,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा	१,३०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	९०,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	६०,०००	
२.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	४५,०००	

(१२) सोरहवा गा.वि.स

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा रु.	कैफियत
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४-११२०	५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७, ८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,००,०००	
२.	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४-१०८०	५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३११, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४, १३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	७,००,०००	
३.	(क) नेपालगंज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (ख) गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (ग) गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (घ) गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा			३,००,००० १,५०,००० १,३०,००० १,००,०००	
४.	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा			६०,०००	

(१३) शिवपुर गा.वि.स. (साविक नेउलापुर)

क्र.सं.	स्थान	प्रतिकट्टा रु.	कैफियत
१	वडा नं. ५ बकुवा चोक देखि वडा नं. ५ बकुवा गाउ समम सडक दायां बायां घडेरी	५,००,०००	
२	बकुवा चोक देखि दक्षिण वडा नं. ६ ओम आर्दश एकेडेमी स्कुल सम्म बाटोको दायां बायां	४,००,०००	
३	बकुवा बजार देखि पश्चिम स्वास्थ्य चौकी भवन सम्मको दायां बायां घडेरी	४,००,०००	
४	आम्बासव ठाकुरद्वारा सडक खण्डाको बकुवा बजार बाहेकका क्षेत्र दायां बायां घडेरी	२,००,०००	
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभल बाटोको दायां बायांको जग्गा	२,००,०००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोको दायां बायांको जग्गा	१,२०,०००	
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको दायां बायांको जग्गा	१,००,०००	
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म घर बाटो केही नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००	

- निर्णय नं. २ बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ता काट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुइ बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ३ बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/-
- निर्णय नं. ४ दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.वि.स.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ५ नगरपालिका र गा.वि.स. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७२/७३ को न्युन्तम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- निर्णय नं. ६ स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखत पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ७ सडकको दायाँ बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ८ सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- निर्णय नं. ९ बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० कट्टामा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेशमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं १३ स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.वि.स.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त गा.वि.स.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ, सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ यो मुल्यांकन आ.व. ०७३/७४ को लागि २०७३ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
- निर्णय नं. १९ न.पा. तथा गा.वि.स.हरुले घर बाटो सिफारिसमा घडेरीयोग्य जग्गा घर बाटो नभएको भनी उल्लेख भइ आएमा कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।