



नेपाल सरकार
भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय चैनपुर

संखुवासभा

फोन तथा फ्याक्स नं. ०२९५७०९५९

पत्र संख्या : ०७३/०७४
चलानी नम्बर :

कोशी अञ्चल (नेपाल)
मिति : ०७३/०४/०९

विषय :- न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री

यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका/ गा.सवि.स.हरुको विभिन्न प्रकृतिको जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हुमाकान्त आचार्यको अध्यक्षतामा मिति २०७३/०३/२३ गते बसेको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठकले मिति २०७३/०४/०९ गते देखि लागू हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका ताहाँको जानकारीको लागि यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

आज मिति २०७३ साल आषाढ २३ गते शुक्रबारको दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हुमाकान्त आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय चैनपुर संखुवासभाको आ.व.०७३/७४ को रजिष्ट्रेशन लिखत पारित प्रयोजनको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकमा निम्न सदस्यहरुको उपस्थिति रही विषय बस्तु भित्र व्यापक छलफल गरी देहाय बमोजिम निर्णयहरु पारित गरियो ।

उपस्थिति:

- | | |
|--|----------------------------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी
(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, संखुवासभा) | श्री हुमाकान्त आचार्य (अध्यक्ष) |
| २. स्थानीय विकास अधिकारी
(जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, संखुवासभा) | श्री दिर्घ बहादुर पोखरेल (सदस्य) |
| ३. कोष नियन्त्रक
(कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, संखुवासभा) | श्री हुन्दिराज निरौला (सदस्य) |
| ४. नापी अधिकृत
(नापी कार्यालय चैनपुर, संखुवासभा) | श्री उमंग राज डोटेल (सदस्य) |
| ५. प्रवन्धक
(राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, चैनपुर, संखुवासभा) | श्री दिर्घ शाक्य(सदस्य) |
| ६. अध्यक्ष
(चैनपुर उद्योग वाणिज्य संघ, संखुवासभा) | श्री आशिष शाक्य(सदस्य) |
| ७. मालपोत अधिकृत
(मालपोत कार्यालय चैनपुर, संखुवासभा) | श्री राजकुमारी खत्री(सदस्य सचिव) |

आमन्त्रित सदस्यहरु:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| १. सहायक प्र.जि.अ.
(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, संखुवासभा) | श्री मोहनमणि घिमिरे(आ.सदस्य) |
| २. मालपोत अधिकृत
(मालपोत कार्यालय खाँदवारी, संखुवासभा) | श्री हरिलाल खत्री (आ.सदस्य) |
| ३. कार्यकारी अधिकृत
(चैनपुर नगरपालिकाको कार्यालय, संखुवासभा) | श्री राम बहादुर श्रेष्ठ (आ.सदस्य) |
| ४. कार्यकारी अधिकृत
(मादि नगरपालिका कार्यालयको कार्यालय, संखुवासभा) | श्री जयनारायण खनाल(आ.सदस्य) |

सहयोगी कर्मचारी:

- | | |
|--|---------------------------|
| १. ना.सु.
(मालपोत कार्यालय चैनपुर, संखुवासभा) | श्री अर्जुन कुमार श्रेष्ठ |
| २.ना.सु.
(मालपोत कार्यालय चैनपुर, संखुवासभा) | श्री |
| ३.खरिदार.
(मालपोत कार्यालय चैनपुर, संखुवासभा) | श्री |
| ४. लेखापाल
(कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, संखुवासभा) | श्री महेश श्रेष्ठ |

निर्णय नं. १:

मालपोत कार्यालय चैनपुर, संखुवासभाबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन किताबहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन यथार्थमा आधारित होस्, सर्वसाधारण जनताको जग्गाको मूल्यमा भिन्नता नहोस् भन्ने हेतुले यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरुमा विस्तार भएका र भविष्यमा हुने भौतिक पूर्वाधारहरु समेतलाई मध्येनजर राखि उब्जाउशिल भूमि समेत आ.व.०७२/०७३ मा मूल्याङ्कन परेका तथा नपरेका तपशिलका गा.वि.स. तथा नगरपालिकाको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व.०७२/०७३ को भन्दा कम नहुने गरी आ.व. २०७३/०७४ को लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपशिल

चैनपुर गा.वि.स तर्फ :

१. साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ पौडेल गाउँ सिताराम पौडेलको घर दक्षिण पश्चिमको खोल्सी देखि साविक चैनपुर ९ को गा.वि.स. सिमाना सम्म चैनपुर नूनढाकी हरित सडकसँग जोडिएको सडकको दायो बायाँको जग्गा कित्ताको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)
२. साविक चैनपुर ८ पौडेल गाउँको हात्ति खुट्टे खोल्सी देखि चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ सिमाना सम्म चैनपुर, बाह्रबीसे हरित सडकसँग जोडिएको सडकको दायोबायोको कित्ताहरु माथिको प्रकरणमा परे देखि बाहेकको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)
३. साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि चैनपुर ५, ४, ३, २ योगेन्द्र शर्मा न्यौपानेको घर हुँदै हटिया जोरधारा खोल्सीसम्म चैनपुर-मावादिन सडकले छुने सडकको दायो“ग-बायो“ग कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
४. जिरो प्वाइन्ट देखि पानी ट्याङ्की सम्म चैनपुर ६, ७ मा पर्ने अरुण प्रवेश मार्गको दायो बायोमा पर्ने कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. ९,३०,०००।-(नौ लाख तीस हजार)
५. जिरो प्वाइन्ट देखि जीवन होटल हुँदै टुँडिखेल गेटसम्मको सडकको दायो बाँयो जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. १२,००,०००।-(बाह्र लाख)
६. जिरो प्वाइन्ट देखि सिताराम पौडेलको घर दक्षिण पश्चिमको खोल्सी सम्म सडकको दायो बायो सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गा प्रति रोपनी मूल्य रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
७. मिलडाँडा सरस्वती थान हुँदै दमैडाँडा साविक चैनपुर ८ को सिमाना सम्म चैनपुर बाह्रबीसे हरित सडकसँग जोडिएको सडकको दायो बायो पर्ने कित्ताहरु रोपनी मूल्य रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
८. टुँडिखेल गेट देखि पूर्णकुमार शाक्यसम्म मूल बजारको सडक सँग जोडिएको सडकको दायोबायोको जग्गा कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. १६,५०,०००।- (पन्ध्र लाख)
९. पूर्णकुमार शाक्यको घर देखि माथि बाल मन्दिरसम्म मूल बजारको सडक सँग जोडिएको सडकको दायोबायोको जग्गा कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
१०. बाल मन्दिर देखि क्याम्पस चोक जाने बाटोको सडकसँग जोडिएको सडकको दायो बायोको जग्गा कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख)
११. साविक चैनपुर ८ पौडेलगाउँ देखि ओखरबोटे स्कूल हुँदै गएको बाटोको सडकसँग जोडिएको सडकको दायो बायोको कित्ताहरु साविक चैनपुर ९ को सिमाना सम्म पर्ने कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
१२. कृषि विकास बैंक चोक देखि हस्पिटल चोक जाने सडक सँग जोडिएको सडक दायो बायोमा पर्ने कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
१३. नेवार गाउँ हुँदै फाक्वाली बजार सम्म प्लटीङ्ग बाटोको जग्गा र अन्य पल्टिङ्गको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।- (दुईलाख पचास हजार)
१४. मालपोतसँगैको रिमालको घर सिधा मूनी देखि जिरो प्वाइन्ट सम्म अरुण प्रवेश मार्गको दायो बायो सडक सँग जोडिएको जग्गा कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।- (पन्ध्रलाख)
१५. रिमालको घर मूनी देखि क(एस) टर्निङ सम्म अरुण प्रवेश मार्गको दायो बायो सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. ३,००,०००।- (तीनलाख)
१६. जोशि गाउँ देखि हाडलुङ्ग जाने मोटर बाटोको दायो बायोको कित्ताहरु रु.१,५०,०००।- (एकलाख पचासहजार)
१७. आइतबारे देखि भञ्ज्याङ जाने सडकको दायो बायो भञ्ज्याङ स्कूल सम्म प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

ख) सिद्धपोखरी गा.वि.स.तर्फको

- गा.वि.स. भवन जाने बाटो देखि मकालु चौतरा सम्म मैदाने जाने बाटोको दाया बाया सडकसँग जोडिएको कित्ता माथिको प्रकरणमा परे देखि बाहेकको जग्गा कित्ता प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख)
- केराबारी रोटेपीङ्ग चौतरादेखि गा.वि.स. भवन जाने मोटर बाटोसँग जोडिएको पाठशाला टाहार (सुब्बा टोल) सम्म सडक दाया बायाको जग्गा कित्ता प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुईलाख)
- सुब्बा टोल देखि धनबहादुर श्रेष्ठको घरसम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुईलाख पचासहजार)
- धनबहादुर श्रेष्ठको घर देखि गा.वि.स. भवन सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ सडक जोडिएको जग्गा कित्ता प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाचलाख)
- मैदाने जाने माथिल्लो मोटरबाटो गुइदे डाडा को आसपास कि.नं.२३९ सम्म सडकको दाया बाया सडक सँग जोडिएको कित्ता प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तिनलाख)
- दलपे डाँडा सिद्धकाली जाने चोक देखि लिम्बूको चिहान डाँडा सम्म हरित सडकसँग जोडिएको दाया बायाको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- (चारलाख)
- चिहान डाँडा देखि हेल्थपोष्ट मोडसम्म हरित सडक सँग जोडिएको सडकको दाया बायाको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ६,००,०००/- (छलाख)
- हेल्थ पोष्ट मोड देखि गा.वि.स.चोकसम्म सडकसँग जोडिएको सडकको दाया बायाको प्रति रोपनी रु. ११,००,०००/- (एघारलाख)
- अन्य प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुईलाख पचासहजार)

ग) सिद्धकाली गा.वि.स. तर्फको

- दलपे डाँडा सिद्धकाली जाने चोक देखि लिम्बूको चिहान डाँडा सम्म सडक हरित सडकको दाया बाया सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. ४,००,०००/- (चार लाख)
- चिहान डाँडा देखि हस्पिटल (हेल्थ पोष्ट) मोड सम्म हरित सडकसँग जोडिएको सडकको दाया बायाको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ६,००,०००/- (छ लाख)
- हेल्थपोष्ट मोड देखि बस पार्क सम्म सिद्धकाली ४, ३ हरित सडकसँग जोडिएको सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु प्रति रोपनी ११,००,०००/- (एघार लाख)
- बसपार्क देखि घुमाउने चौतरासम्म नूनढाकी सडक सँग जोडिएको सडकको दाया बायाको कित्ताहरु प्रतिव रोपनी रु. ६,५०,०००/- (छलाख पचासहजार)
- घुमाउने चौतरादेखि पाङ्गेपाटीसम्म मूल सडकले छोएको सडकको दायाँ बायाँको कित्ता प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)
- भ्यागुते ढुङ्गा देखि सिद्धकाती मन्दिर सम्म र कैलाश डाँडा जाने दुबै सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- अन्य प्लटिङ्ग बाटोको जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुईलाख पचासहजार)

घ) वानेश्वर गा.वि.स. तर्फको :-

- वानेश्वर गा.वि.स. वडा नं. १ र ७ हुँदै गएको अरुण प्रवेश मार्ग सँग जोडिएको सडकको दायाँ बायाँको कित्ताहरु चैनपुर गा.वि.स. सिमाना देखि साविक खराङ्ग गा.वि.स. सिमानासम्म प्रति रोपनी रु.३,००,०००/- (तिनलाख)

ङ) खराङ्ग गा.वि.स. तर्फको

- खराङ्ग गा.वि.स. सिमाना देखि माथिल्लो घुम्ति गंगाबहादुर अधिकारीको घरसम्म अरुण प्रवेश मार्गको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी मूल्य रु. ४,२५,०००/- (चार लाख पच्चिस हजार)
- साविक खराङ्ग गा.वि.स.को वडा नं. १ अरुण प्रवेश मार्ग र मूल बजार सडकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ६,७५,०००/- (छ लाख पचहत्तर हजार)
- साविक खराङ्ग गा.वि.स. वडा नं.१ बजार आसपासको हेल्थपोष्टसम्म को जग्गा सडकको दाया बाया सडक सँग जोडिएको जग्गा कित्ता प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००/-
- शारदा उच्च मा.वि. खराङ्ग देखि मुनि सभाखोला सम्म अरुण प्रवेश मार्गसँग जोडिएको सडकको दाया बायाको कित्ता प्रति रोपनी रु. १,००,०००/-
- साविक सिद्धकाली, सिद्धपोखरी, चैनपुर, वानेश्वर र खराङ्ग गा.वि.स. गरी ५ गा.वि.स. मिलाएर हाल चैनपुर नगरपालिका गठन भएको हुँदा माथिको प्रकरण प्रकरणमा खुलाएको कित्ता र तपशिलको प्रकरणमा खुलाइएको

बाटो तर्फ मूल्यमा फरक पर्न आएमा जुन मूल्यले बढी हुन आउछ सोही तर्फको हिसाबले गणना गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

प्रकरण १:- चैनपुर गा.वि.स. वार्ड नं. २ मा पर्ने कित्ताहरु:-

कि.नं. ११२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, २००, २०४, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २४६, २४७
कि.नं.२५१ देखि २६१ सम्म
कि.नं.२६३ देखि २८४ सम्म
कि.नं.२८६ देखि २९४ सम्म
३०६, ३०७, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३२१, ३२६, ३२७, ३३५, ३३६, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७६, ९७७, ९८७, ९८८, ९८९, ९९० र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरु प्रति रोपनी १०,७५,०००।- (दश लाख पचहत्तर हजार)

प्रकरण २:- चैनपुर गा.वि.स. वार्ड नं.२ हरित सडकमा पर्ने कित्ताहरु:-

कि.नं. ८, १०, १७, १८, २१, २२, २३, २४,२६, २७, २८, २९, ३४, ३५, ३६, ३८, ४१, ४२, ४४, ४५, ५०, ७०, ७९, ८०, ८८, ८९, ९०, ९४, ९५, ९७, १०२, १०६, १०७, ११२, ११४, ११५, १३८, १४०, १५१, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३४, २३५, २३६, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३१७, ३२२, ३२३, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३७, ३३८, ३३९, ३४८, ३४९, ८३७, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४५, ८४६, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५६, ८५९, ८६०, ८६४, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७३, ८८४, ८८५, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९०१, ९०३, ९०४, ९०५, ९०७, ९११, ९१३, ९१५, ९१६, ९१७, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३८, ९४०, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४९, ९५०, ९५१, ९५३, ९५५, ९५६, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९९१, ९९२, ९९३, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)

प्रकरण ३ : चैनपुर गा.वि.स.वडा नं.३ मुलबजारको सडकको दाया बाया पर्ने कि.नं.हरु

कि.नं.२८७, २९०, २९१, २९२, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२६, ३२७, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ८७९, ८८० र उक्त कित्ताहरुको कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. १५,००,०००। - (पन्ध्र लाख)

प्रकरण ४:- चैनपुर गा.वि.स. वार्ड नं. ३ मूल बजार मा पर्ने कि.नं. हरु

कि.नं.:- २०७, २०८, २१३, २१४, २१५, ११७, ११८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८४, २८५, २८५, २८६, २८९, २९७, ३०४, ३१६, ३१७, ३१८, ३२४, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६०, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ८५५, ८५७, ८५८, ८५९, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८७९, ८८०, ८८३, ८८४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२५, ९२६, ९२९, ९३० र उक्त कित्ताहरुको कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)

प्रकरण ५:- चैनपुर ३ नयाँ हटिया पर्ने कित्ताहरु:-

कि.नं. ७४, ७५, ७८, ८६, ८७२, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८८२, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, , ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९०१, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८,

१०९, १११, ११२, ११३, १२३, १२४ र उक्त किताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने किताहरुको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)

प्रकरण ६:- चैनपुर बजार वडा नं. ४ मूल बजारमा पर्ने किताहरु:-

कि.नं. २५८, २६०, २६१, २६७, २६८, २६९, २७०, २७३, २७४, २७५, २८२, २८३, २८६, २८८, २९२, २९३, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२४, ३२५, ३४०, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ९१२, ९२७, ९२८ र उक्त किताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने किताहरुको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)

प्रकरण ७:- चैनपुर बजार वडा नं. ४ मूल बजारमा पर्ने किताहरु:-

कि.नं. १२९, १३०, १७९, १८५, १९१, देखि १९५ सम्म, १९८ देखि २२५ सम्म, कि.नं. २२७, २३४ देखि २४८ सम्म, कि.नं. २५१ देखि २६१ सम्म, ३५०, ३५१, ३५२, ३५८, ३५९, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ८७७, कि.नं. ८८१, देखि ८८५ सम्म, कि.नं. ८८९ देखि ८९५ सम्म, कि.नं. ८९७ देखि ९०१ सम्म, कि.नं. ९०९, ९१०, ९२२, २३, ९२९, ९३०, ९३१, ९४६, ९४७, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, १०१८, १०१९, १०२०, १०२२, १०२३, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८ र उक्त किताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने किताहरु प्रति रोपनीमा १२,००,०००/- (बाह्र लाख)

प्रकरण ८:- चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ४ पुरानो हटिया आसपासमा पर्ने किताहरु:-

कि.नं.:- ५०, ५१, ५२, २१८, २१९, ३२७, ३७३, ३७४, ३७५, ९०२, ९०३, ९१६, ९१७, ९१८, ९३३, ९३५, ९३६, ९४०, ९४१, ९४२, ९५०, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५९, ९६१, ९६२, ९६८, ९६९, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३० र उक्त किता कि.का.भई कायम हुन आएका किताहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख)

प्रकरण ९:- चैनपुर वडा नं. ४ हरित सडकमा पर्ने किताहरु :-

कि.नं.: ७१, ७२, ७४, ७६, ७७, ७८, ७९, ८५, ८८, १८३, १८६, ८९५, कि.नं. ९८६ देखि ९९५ सम्म, कि.नं. १००३, १००६, १००८ कि.नं.१०१० देखि १०१५ सम्म, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, कि.नं. १०३९ देखि १०४६ सम्म, कि.नं.१०५४ देखि १०६८ सम्म, कि.नं. १०७१ देखि १०७५ सम्म, कि.नं. १०७७ देखि १०९० सम्म, कि.नं. १०९३, १०९५, १०९७, ११,०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३ र उक्त किताहरु कि.का. भई कायम हुन आएका किताहरु प्रति रोपनीको रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)

प्रकरण १० :- चैनपुर गा.वि.स. वडा नं ५ मा पर्ने किताहरु:-

कि.नं. ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१, ४५२, ४५३, ४६२, ४७८, ४८०, ४८२, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १२२२, १२२३, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२७२, १२७३, १२७७, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२९१, १२९३, १२९४, १२९५, १२९९, १३०१, १३०२ र उक्त किताहरु कि.का. भई कायम हुन आएका किताहरु प्रति रोपनीको रु. ४,००,०००/- (चार लाख)

प्रकरण ११ :- चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ जिरो प्वाइन्ट मा पर्ने किताहरु :

कि.नं. ६५५, ६५१, ६७९, ६८०, ७१३, ७४०, ७४६, ७४८, ७५०, ७५२, ७५८, ७६४, ७६७, ७७०, ७७१, ९७७, ९८५, ९८६, ९९१, ९९२, १००४, १००५, १००६, १००८, १००९, १०११, १०१४, १०१६, १०२१, १०२२, १०२३, १०२६, १०२८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०६९, १०७२, १०७३, १०७५, कि.नं. १२२५ देखि १२४४ सम्म, कि.नं. १२४७, १२४८, १२४९, कि.नं. १२५६ देखि १२६० सम्म, १२८० देखि १२८५ सम्म, कि.नं. १२८८, १२८९, १२९९, १३०२ कि.नं. १३११ देखि १३१९ सम्म, कि.नं. १३२३ देखि १३२९ सम्म, कि.नं. १३३३ देखि १३३९ सम्म, कि.नं. १३४२ देखि १३४४ सम्म, कि.नं. १३४७, १३४९, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३६९, १३७०, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७७, १३७८, १३७९, १३९३, १३९४, १४००, १४०६, १४०७, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १३१९, १४२१, १४२३, १४२४, १४२५,

प्रकरण १६: खराड गा.वि.स. वडा नं. ४ (मूल सडकका दायौ वायाँ) मा पर्ने कि.नं. हरु

कि.नं. २०, ३०, ४७, ४८, ४९, ५०, १११५, १११७, ११२२, ११२४, ११२७, ११२८, ११३१, ११३२, ११३३, ११३५, ११३८, ११४०, ११४२, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, ११५१, ११५२, ११५४, ११५५, ११५७, ११६०, ११७३, ११७६, ११७८, ११८२, ११८६, ११८८, ११९१, ११९५, १२००, १२०२, १२०४, १२१२, १२२५, १२२६, १२२९, १२३०, १२३१, १२३४, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९ र उक्त कित्ता हरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.४,२५,०००/- (चार लाख पचिस हजार)

प्रकरण १७ : सिद्धपोखरी गा.वि.स. वडा नं. ८ (पोखरी बजार) मा पर्ने कित्ताहरु

कि. नं. १८६, १८७, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७८८, ७८९, ७९८, ७९९, ८०२, ८१६, ८१८, ८१९, ८२०, ८२३, ८२४, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८४३, ८४४, ८४६, ८४७, ८४८, ८५३, ८५४, ८५६, ८५७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८८०, ८८१, ८८७, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, १०४२, १०४३, १०४६, १३३०, १३३१, १३३७, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३५२, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३६७, १३६८, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९४, १३९६, १३९७, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१६, १४१७, १४१८, १४२०, १४२२, १४२३, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३२, १४३३, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८ र कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ११,००,०००/- (एघारलाख)

प्रकरण १८: सिद्धपोखरी गा.वि.स. वडा नं. ८ (हरित सडक) पर्ने कित्ताहरु

कि.नं. ४३ देखि कि.नं. ५२ सम्म, कि.नं. ७५९, ७६०, ७६१, १३०२, १३०३, १३०४, १३१३, १३१४, १३१५, १३५६, १३५७, १३९४, १३९६, १३९७ र कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँचलाख)

प्रकरण १९ :- सिद्धपोखरी गा.वि.स. वडा नं. ६ (कोक्सा) मा पर्ने कित्ताहरु :-

कि.नं. ४५१, ५४६, ५५२, ५५४, १२०२, १२१०, १२२३, १२२४, १२२७, १२३६, २३१४, २३३९, २३४०, २३४१, २३४३, २३४५, २३४६, २३४७, २३४८, २३४९, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३५५, २३५६, २३५९, २३६०, २३६१, २३६४, २३६५, २३६६, २३६७, २३६८, २३६९, २३७१, २३७२, २३७३, २३७४, २३७५, २३७६, २३७९, २३८०, २३८७, २३९८, २३९९, २४०३, २४०४, २४११, २४१५, २४१६, २४१७, २४१८, २४१९, २४२०, २४२१, २४२२, २४२९, २४३७, २४३८, २४४१, २४५३, २४५४, २४५६, २४५७, २४५८ र कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँचलाख)

प्रकरण २०:- सिद्धकाली गा.वि.स. वार्ड नं. ३ (पोखरी बजार) मा पर्ने कित्ताहरु

कि. नं. ९२५, ९२६, १०३२, १०३३, १०६४, ११७८, १६८०, १६८१, १७४०, १७४१, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६ र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु.११,००,०००/- (एघारलाख)

प्रकरण २१ : सिद्धकाली गा.वि.स. वार्ड नं. ३ हरित सडकमा पर्ने कित्ताहरु :-

कि. नं. ७५५, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३४, ८३५, ८३७, ८३८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८७२, ८७३, ८७४, ९२३, ९४४, १०२०, १०२२, १०२३, १०३२, १०३३, १०७४, १०८४, १०८५, १०८७, १०९७, १०९८, ११००, ११३०, ११३१, ११३५, ११३६, ११३९, ११४०, ११४६, ११५२, ११५३, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६९, ११७०, ११७६, ११७८, १५८१, १६८९, १६९१, १६९२, १६९६, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७१३, १७१५, १७१६, १७१७, १७१८, १७२०, १७२१, १७२२, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४, १७३५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७५८, १७५९, १७६१, १७६५, १७६६, १७६७, १७६९, १७७०, १७७७, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८०१, १८०२, १८१४, १८१५, १८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२६, १८४०, १८४१, १८४२, १८४५, १८४६, १८४८, १८४९, १८५०, १८५२, १८५३ र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,२५,०००/- (चारलाख पचिसहजार)

प्रकरण २२ : सिद्धकाली गा. वि. स. वडा नं. ४ पोखरी बजारमा पर्ने कित्ताहरु

कि.नं. ४ देखि १२ सम्म, कि.नं. १५ देखि २५ सम्म, कि.नं. २९, ३०, ३१, ३४, ३९, ४०, ८७६, ८७९, ८८५, ८८६, ८८७, ९०३, ९१७, ९१८, ९२३, ९२४, ९३८, ९३९, ९४०, ९४४, ९४६, ९४८, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ९७९, ९८१, १०२०, १०२८, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, १५५३, १५६८, १५६९, १५७५, १५७६, १५७९, १५९५, १६०३, १६०४, १६०५, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१३, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६६२, १६६३ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु ११,००,०००/- (एघारलाख)

प्रकरण २३: सिद्धकाली गा. वि. स. वार्ड नं. ४ पोखरी वजारको पूर्वतर्फ कित्ताहरु

कि. नं. ७९, ८८, ८८६, ८८७, ९१७, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७५, ९७६, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १०१०, १०१२, १०१३, १०२२, १०३७, १०३९, १५१८, १५१९, १५४६, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, १५५३, १५६६, १५६८, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५७८, १५८५, १५८६, १५९१, १५९२, १६२६, १६३१, १६३३, १६३४, १६३६, १६३७, १६३९, १६४०, १६४४, १६४६, १६४७, १६४८, १६५२, १६५३, १६५६, १६५८, १६५९, १६६०, १६६५, १६६९, १६७१, १६७३, १६७९, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६९४, १६९५, १७०१, १७०२, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७१४, १७१५, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३४ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कि.नं.हरुको प्रति रोपनी रु ५,००,०००/- (पाँचलाख)

प्रकरण २४: सिद्धकाली गा.वि.स. वडा नं. ९ चित्लाड मा पर्ने कित्ताहरु

कि.नं. ३१, ३३, ३९, ८३, ८४, ५३०, ५३९, ५४६, ५४७, ५५०, ५५१, ९८४, १०१७, १०२०, १०२१, १०२२, १०२४, १०२५, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०४०, १०४१, १०४२, १०४७, १०५२, १०५४, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०७०, १०७१, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कि.नं.हरुको प्रति रोपनी रु २,५०,०००/- (दुईलाख पचासहजार)

प्रकरण २५: सिद्धकाली गा.वि.स. वडा नं. ५ मा मयम तुपुवा बाटोले छोएको कित्ताहरु :

कि.नं. २, ३, ४, ५, १०, ११, ३४, ६३, २१५, ३११, ३१७, ३१८, ३१९, ३२० र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कि.नं.हरुको प्रति रोपनी रु १,५०,०००/- (एकलाख पचासहजार)
उपरोक्त अनुसारका सिद्धकाली, सिद्धपोखरी, चैनपुर, खराड वानेश्वर गा.वि.स. मिलाएर चैनपुर नगरपालिका भएको हुँदा नगरपालिका बाट घर बाटोको सिफारिसलाई समेत मध्यनजर राख्नु पर्ने हुँदा बाटोको तपशिल बमोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

प्रकरण २६: मादि नगरपालिका तर्फको तपसिलको प्रकरणमा परेदेखि बाहेक जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

- क) राम मन्दिर ओखरबोटे मुल सडक सग जोडिएको मादिराम्बेनी वडा नं. १, २, ५, ८ को जग्गा प्रतिरोपनी रु २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- ख) ओखरबोटे मावादिन सडक सँग जोडिएको मादिराम्बेनी वडा नं. ४, ५, ६ र मावादिन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, को जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- ग) ओखरबोटे छहरे सडक मार्ग सँग जोडिएको मादिराम्बेनी गा.वि.स. वडा नं. ५, ९, ६, र मावादिन वडा नं. ३, ४, ५, को जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- घ) ओखरबोटे मादिमुलखर्क मंगलबारे सडक मार्ग सँग जोडिएको मादिराम्बेनी ५, ७, ९ र मादिमुलखर्क गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ का जग्गा प्रतिरोपनी रु, १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

प्रकरण २७: मादी राम्बेनी गा.वि.स. वडा नं. ५ ओखरबोटे बजारमा पर्ने कित्ताहरु :

कि.नं. ७, ९, १०, ११, १३, १९, २०, २४, ४५, ४६, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६७, ६९, ७०, ७१, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८९, ९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११६, ११७, ११९, १२१, १४०, १४१, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६२, १६५, १६७, १६८, १८७, १८८, १९२, १९३, ५९९, ६००, ६०४, ६०५, ६३९, ६४०, ६४१, ६५३, ६५४, ६५७, ६५८, ६५९, ६७५, ६७६, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८५, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२४, १२२५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४९, १२६३, १२७०, १२७१, १२८९, १२९०, १४६०, १४६१, १४७२, १४७३, १५१७,

१५१८, १५१९, १५२० र उक्त कित्ताहरु कि. का भई कायम हुन आएका कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. ८,००,०००/- (आठ लाख)

प्रकरण २८ : मादी राम्वेनी गा.वि.स.वार्ड नं. ७ मा पर्ने कित्ताहरु :

कि.नं. ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२० र उक्त कित्ताबाट कि.का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाचलाख पचास हजार)

प्रकरण २९ : मादी मुलखर्क गा.वि.स. वडा नं. ३ चौकीबजारमा पर्ने कित्ताहरु:-

क) कि नं. ८७३, देखी ८८८ सम्म

(ख) कि. नं. ८९०, ८९१, ८९४, ८९५, ८९८, ८९९, ९०२, ९०४, ९०८, ९०९, ९१२, ९१३, ९१६, ९१७, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९ सम्म का कि नं. हरु:-

(ग) कि. नं. ९५३, देखी ९७६, सम्म

(घ) कि.नं. ९७९ देखी ९८८ सम्म

(ङ) कि नं. ९९० देखी १०१६ सम्म

(च) कि नं. १०१८ देखी १०४१ सम्म

(छ) कि. नं. १०७७ देखी १२०३ सम्म

(ज) कि.नं. १२०५, १२०७, १२११, १२१२, १२२०, १२२१ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,७५,०००/- (तीन लाख पचहत्तर हजार)

प्रकरण ३०: मादी मुलखर्क गा.वि.स. वार्ड नं. ८ (मंगलबारे) मा पर्ने कित्ताहरु

(क) कि नं. १४५२ देखी १४६१ सम्म

(ख) कि.नं. १४६३ देखी १४८७ सम्म

(ग) कि.नं. १५०२ देखी १५४६ सम्म

(घ) कि.नं. १५५१ देखी १६१५ सम्म

(ङ) कि.नं. १६१७ देखी १६२० सम्म

कि नं १६२६ र उक्त कि.हरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्र.रो.रु३,७५,०००/- (तीन लाख पचहत्तर रुपैयाँ)

प्रकरण ३१: मादी मुलखर्क गा.वि.स. वडा नं. ९ (मंगलबारे बजारमा)पर्ने कित्ताहरु

(क) कि.नं. ९४१, कि.नं. ९४४ देखि ९६२ सम्मका कित्ताहरु

(ख) कि.नं. ९६४ देखि कि.नं. ९७३ सम्मका कित्ताहरु

ग) कि.नं. ९९३, ९९४, कि.नं. ९९८ देखि १०५७ सम्मका कित्ताहरु र उक्त कित्ताकाट भई कायम हुन आएका प्रतिरोपनी रु ३,७५,०००/- (तीन लाख पचहत्तर रुपैयाँ)

माथीको प्रकरणमा उल्लेखित कि.नं.का जग्गा हरु वाहेक मादि न.पा.बाट घरबाटोको सिफारिस भै आउदा मादिमुलखर्क जाने ग्रामीण सडकको दाया बायाको जग्गा प्रति रोपनी रु.२,५०,०००/- (दुईलाख पचासहजार)

प्रकरण ३२ : नूनढाकी गा.वि.स. वडा नं.१ मा पर्ने कित्ताहरु

कि.नं.६५,६६, ७३, ७८, ७९, १८३, १८४, २२२, २२३, २५९, २६०, २७१, २७२, २७७, २७८, ३६६, ३६७, ३६८, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८९, ३९०, ३९२, ३९६, ३९७,३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२४, ४२८, ४२९, ५५३, १०७५, १०९७, १०९८, १०९९, ११०८ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)

प्रकरण: ३३ नूनढाकी गा.वि.स. वडा नं. ९ गुफा पोखरी मा पर्ने कित्ताहरु

कि.नं. : १६९, १७०, १७१, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५,, १८६, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१, २०२, २०३, २०६, २०७, २०८, २०९, २४४, २७०, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, कि.नं. ३५० देखि ३७० सम्म र कि.नं. ३७२ देखि ३८२ सम्म, कि.नं. ४४७, ४४८ कि.नं. ४५० सम्म देखि, कि.नं. ४८४सम्म कि.नं. ४९७ कि.नं.देखि५११सम्म, ५६८, ५६९, ५७१, ५७७, ६१४,

६१५, ६१६, ६१७ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. ३,७५,०००।- (तीन लाख पचहतर हजार)

प्रकरण ३४ : तामाफोक गा.वि.स. वडा नं. ८ (मुडे वजार) मा पर्ने कि.नं. हरु :-

कि.नं. ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९१०, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६६, ९६७, ९६८, ९७०, ९७१, ९७२, ९७६, ९७७, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००१, १००२, १००३, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१६, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १२६७, १३७१, १३७८, १३८१, १३८३, १३८६, १३८८, १३९०, १३९२, १३९४, १३९६, १४००, १४०२, १४०६, १४०८, १४१०, १४१२, १४१४, १४१६, १४१८, १४२०, १४२१, १४२६, १४२७, १४२९, १४३०, १४३२, १४३४, १४३६, १४३८, १४४०, १४४२, १४४४, १४४८, १४४९, १४५०, १४५३, १४५४, १४६१, १५७४, १५२५, १५५५, १५५८, १५५९, १५६१, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६९, १५७०, १५७१, १५७४, १५८२, १५८३, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १६२२, १६२३, १६२५, १६२६, १६७९, १६८०, १६८१, १६८२, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७२०, १७२१, २०३९, २०४०, र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आउने कित्ताहरु प्रति रोपनी मोल रु. ८,५०,०००।-(आठ लाख पचास हजार)

प्रकरण ३५ : माम्लिङ गा.वि.स वडा नं. ५ (भञ्ज्याङ स्कूल क्षेत्रमा) पर्ने कि.नं. हरु

कि.नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ८३, ८४, ८५, ८६, २९३, २९४, ३१४, ३१५, ३१६, ३२१, ३२२, ३२५, ७८०, ७८२, ७८५, ७८६, ७८८, ७८९, ७९१, ७९४, ७९६, ७९८, ८००, ८०५, ८०७, ८०९, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८२१, ८२३, ८२५, ८३६, ८३८, ८४०, ८४४, ८४५, ८४८, ८५०, ८५१, ८६०, ८६१, ८६२, ११७९, ११९६, ११९७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१५, १२१६, १५९६, १५९७ र उक्त कित्ता कि.का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरुको मोल प्रति रोपनी रु ३,७५,०००(तीन लाख पचहत्तर हजार)

प्रकरण ३६ : माम्लिङ ७ मुढे शनिश्चरे वजारसंग जोडिएको कित्ताहरु

कि.नं. ८२९, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएका कित्ताहरु रु. २,५०,०००(दुई लाख पचास हजार)

प्रकरण ३७: जलजला गा.वि.स. वडा नं. ७ स्कूल वरपर पर्ने कित्ताहरु

कि.नं. ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००२, १००४, १००६, १००७, १०१०, १०११, १०१२, र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आएको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. ३,७५,०००(तीन लाख पचहत्तर हजार)

प्रकरण ३८ : जलजला गा.वि.स. वडा नं. ८ (विहीबारे बजार क्षेत्र) मा पर्ने कि. नं. हरु

कि.नं. :-२४, २५, २६, २७, २८, २९, ३४, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३ र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आउनेको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. ४,५०,०००(चार लाख पचास हजार)

प्रकरण ३९: वाना गा.वि.स. वार्ड नं. ९ (चैनपुर-वाहिविसे) सडक पर्ने कि नं. हरु

कि.नं. ५८९ देखि कि.नं. ५९४, कि.नं. ५९७ देखि ६०० सम्म, कि.नं. ६०५, ६१०, ६१५, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ७२९, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४१, १००७, १०५०, १०५१, १०५२, १०५४, १५२३, १५३२, १५३६, १५३७, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४६, १५४७, १५५०, १५५१, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६६, १५७१, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८५, १५९४, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६३२, १६३४, १६३६, १६३७, १६३८, १६३९, १६६४, १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १७०७, १७०८, १७०९, १७११, १७१५, १७१९, १७३७, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४९, १७५०, १७५१, १७५४, १७५६, १७७२,

१७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६ र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आउनेको कित्ताहरुको प्रति रोपनी मोल रु. ४,५०,०००(चार लाख पचास हजार)

प्रकरण ४०: वाना गा.वि.स. वार्ड नं. १ बाटोमा पर्ने कित्ता हरु

कि. नं. १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१, १६५२, १६५३, १६५४, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८, १६७९, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४, १७३५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७५०, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८०० र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउनेको कित्ताहरुको प्रति रोपनी मोल रु. ३,५०,०००(तिन लाख पचास हजार)

प्रकरण ४१: वाना गा.वि.स. वडा नं. ६ लिडलिड बजारमा पर्ने कित्ताहरु :

कि.नं. ९२०, ९३४, ९३७, १७४७, १७४८, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७६१, १७६२, १७६३ र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउनेको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. ३,५०,०००(तिन लाख पचास हजार)

प्रकरण ४२ : वाना गा.वि.स. वडा नं. ७ लिडलिड बजारमा पर्ने कित्ताहरु :

- कि.नं. ११०३ देखि कि.नं. १११३ सम्म
- कि.नं. ११३७ देखि कि.नं. ११४२ सम्म
- कि.नं. २१८३ देखि कि.नं. २१९९ सम्म
- कि.नं. २२०१ देखि कि.नं. २२१९ सम्म
- कि.नं. २२२३ देखि कि.नं. २२२८ सम्म
- कि.नं. २२४४ देखि कि.नं. २२५६ सम्म
- कि.नं. २२६२ देखि कि.नं. २२८० सम्म

र उक्त कित्ताहरु कि.का. भई कायम हुन आउनेको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. २,५०,०००(दुईलाख पचासहजार)

प्रकरण ४३: आँखिभुईँ गा.वि.स. वडा नं. ३ घडेरीमा पर्ने कित्ताहरु

(क) कि.नं. ८५, ८६, २१०१, २१०२, २१०५, २११३, २११५, २१२१, २१२३, २१३२, २१३३, २१३७, २१३९, २१४२, २१४४, २१४९, २१५० र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आउनेको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. ४,५०,०००(चार लाख पचास हजार)

प्रकरण ४४: आँखिभुईँ गा.वि.स. वडा नं. ८ का घडेरीमा पर्ने कि.नं. हरु

कि. नं. ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ११३४, ११३७, ११५०, ११५१, ११५७, ११५८, ११६७, ११७१, ११८२, ११८३, ११८४ र उक्त कित्ताहरु कि. का. भई कायम हुन आउनेको कित्ता हरुको प्रति रोपनी मोल रु. ४,५०,०००(चार लाख पचास हजार)

प्रकरण ४५: यस मालपोत कार्यालय चैनपुरको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने सबै गा.वि.स.को जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको विरहमा अलैची उल्लेख भएको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्यांकन रु. ५०,०००।- (पचास हजार)

प्रकरण ४६ :

घरको मूल्य देहाय अनुसार कायम गरिएको छ ।

सि.नं	घरको किसिम	एक तले	दुई तले	तीन तले	कैफियत
१	कच्ची घर, खरको छाना भएको	५०,०००/-	७०,०००/-	९०,०००/-	स्थानिय निकायको सिफारिसमा
२	टिनको छाना भएको	१,००,०००/-	१,६०,०००/-	२,२०,०००/-	नून बढी हुन्छ
३	पक्की	४,००,०००/-	६,००,०००/-	८,००,०००/-	सोडीलाई आधार मानिन्छ ।

प्रकरण: ४७

माथि उल्लेखित गा.बि.स. तथा न.पा. को माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेको बाहेक अन्य जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन खेत तर्फ र पाखो तर्फको जग्गाको किसिम अनुसार न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम कायम गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फको प्रतिरोपनी मूल्य (इजारमा)			पाखो तर्फको प्रति रोपनी					
		अवल	दोयम	सिम	चाडार	अवल	दोयम	सिम	चाडार	पाँचौ
१	आँसुभुई	२३,५००/-	२५,०००/-	२२,०००/-	१६,५००/-	१६,५००/-	११,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
२	माथिबिह	२५,०००/-	२०,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१६,०००/-	११,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
३	तामाफोक	२२,०००/-	१८,०००/-	१५,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	११,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	७,०००/-
४	मादी मूलखर्क	२५,०००/-	२०,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१६,०००/-	११,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	७,०००/-
५	मादी राखेनी	२५,०००/-	२०,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१६,०००/-	११,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
६	मावादिन	१८,०००/-	१५,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	७,०००/-
७	नूनढाकी	२२,०००/-	१८,०००/-	१५,०००/-	१२,०००/-	१२,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	७,०००/-
८	सिद्धकाली	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	२०,०००/-	१५,०००/-	१२,०००/-	१२,०००/-	-
९	सिद्धपोखरी	२२,०००/-	१८,०००/-	१५,०००/-	१२,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
१०	चैनपुर	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
११	वानेश्वर	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
१२	खराङ	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
१३	वाना	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-
१४	जलजला	२३,०००/-	२८,०००/-	२२,०००/-	१८,०००/-	१६,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-	-

- निर्णय नं २: खरिद विक्री हुन आउने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली राखी रजिष्ट्रेशन शुल्क छल्ने नियतले लिखत पारित गरिएको कार्यालयमा थाहा हुन आएमा जग्गा खरिद गर्ने जग्गा धनीसँग राजस्व सरकारी बाँकी सरह असुल गरिनेछ ।
- निर्णय नं. ३ :-पारित हुन आउने घर भएको घर समेतको मूल्य राख्नु पर्नेछ । घर भएको जग्गा लिखत पारित हुन आएमा वास्तविक मूल्य खुलेको स्थानीय निकायको सिफारिस लिखतमा अनिवार्य रुपमा राख्नु पर्नेछ
- निर्णय नं. ४ :- चैनपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्रका साविक सिद्धकाली, सिद्धपोखरी, चैनपुर, वानेश्वर र खराङ गा.वि.स. हाल चैनपुर नगरपालिकाका भएको हुँदा उक्त नगरपालिका क्षेत्र भित्रको लिखत पारित गर्न अनिवार्य रुपमा घर बाटोको विवरण खुलेको नगरपालिकाको सिफारिस राख्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. ५:- मादि नगरपालिका क्षेत्र भित्रका साविक मावादिन, मादिराम्बेनी र मादिमुलखर्क गा.वि.स. हाल मादि नगरपालिकाका भएको हुँदा उक्त नगरपालिका क्षेत्र भित्रको लिखत पारित गर्न अनिवार्य रुपमा घर बाटोको विवरण खुलेको नगरपालिकाको सिफारिस राख्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. ६:घर नखुलाई लुकाई छिपाई लिखत पारित भएमा पछि घर थियो भनी कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धीत पक्षसँग घरको मूल्यांकन अनुसारको राजस्व र आर्थिक ऐनले तोकेको जरिवाना समेत असुल उपर गरिनेछ ।
- निर्णय नं. ७:- जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको विरह महलमा भिर, काल्लो, खोल्सी, पर्ति बुटेन आदि जनिएको भएता पनि घडेरी योग्य भनी फिल्ड प्रतिवेदन पेश हुन आएमा सोही वमोजिम थैली कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ८: सडक संग जोडीएको कित्ताको मूल्य कायम गर्दा सडक देखि पछाडी १५० फीट सम्म को जग्गा लाई घडेरी मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ र सो भन्दा बाहिरको जग्गालाई खेती योग्य जग्गा मानी सोही वमोजिमको मूल्य कायम हुने छ ।
- निर्णय नं. ९:- नगरपालिका क्षेत्रको जग्गाको विषयमा स्थानीय निकायको घर बाटोको सिफारिस जस्तोसुकै व्यहोरा खुली आए पनि कार्यालयलाई शंका भएमा स्थलगत निरीक्षण गरी फिल्ड प्रतिवेदन अनुसार थैली कायम गर्न सक्नेछ ।
- निर्णय नं. १०:- घडेरी जन्य भन्नाले ०-८-०-० (आठ आना) सम्मको जग्गा लाई लिईने छ ।

निर्णय नं. ११:- एउटै नक्शा भित्रको एउटै कि.नं. दुई वा सो भन्दा बढी प्रकरणमा उल्लेख हुन गएको पाईएमा बढी

मुल्यांकन भएको प्रकरण बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२:- यो न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७३/०७४ को २०७३ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ । सोको जानकारी सम्बन्धीत मन्त्रालय, विभाग, सवै जिल्ला स्थित कार्यालयहरुलाई दिने निर्णय पारित गरियो ।

: