

फोन नं.: ०५६-५२०१९१



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

चितवन, भरतपुर



रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन

आ.व. २०७३/०७४

नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
भरतपुर, चितवन

पत्र संख्या :

चलानी नं.

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

मिति : २०७३/०४/०९

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

.....

.....

उपर्युक्त विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विनोद प्रकाश सिंहज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३/३/२८ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ. व. २०७३/०७४ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

---

प्रमुख मालपोत अधिकृत

## Contents

भरतपुर नगरपालिका.....1	नारायणी नगरपालिका वडा नं१ , २, ३..... 10
वडा नं .१ ठिमुरा क्षेत्र.....1	नारायणी नगरपालिका वडा नं४ , ५,६..... 10
वडा नं .१ रामनगर क्षेत्र.....1	नारायणी नगरपालिका वडा नं७ , ८, ९..... 10
वडा नं .१ नारायणगढ क्षेत्र.....1	नारायणी नगरपालिका वडा नं१० , ११, १२ 11
वडा नं२ .....1	माडी नगरपालिका..... 11
वडा नं३ .....2	चित्रवन नगरपालिका..... 11
वडा नं४ .....2	चित्रवन नगरपालिका वडा नं१ ..... 11
वडा नंशहरी केन्द्र नारायणगढ र पश्चिम ५ . भरतपुर.....3	चित्रवन नगरपालिका वडा नं र २ .३..... 11
वडा नंशहरी केन्द्र नारायणगढ र पश्चिम :६ . भरतपुर.....3	चित्रवन नगरपालिका वडा नं४ ..... 12
वडा नंशहरी केन्द्र भरतपुर र दक्षिण :७ . भरतपुर.....4	चित्रवन नगरपालिका वडा नं५ ..... 12
वडा नंदक्षिण भरतपुर :८ .....5	चित्रवन नगरपालिका वडा नं६ ..... 12
वडा नंदक्षिण भरतपुर :९ .....5	चित्रवन नगरपालिका वडा नं .७..... 12
वडा नंशहरी केन्द्र भरतपुर :१० .....6	चित्रवन नगरपालिका वडा नं .८, 9..... 13
वडा नं पूर्वी भरतपुर :११ .क्षेत्र.....6	चित्रवन नगरपालिका वडा नं१० ..... 13
वडा नंपूर्वी भरतपुर क्षेत्र :१२ .....7	चित्रवन नगरपालिका वडा नं११ ..... 13
वडा नंपश्चिम भरतपुर :१३ .....8	चित्रवन नगरपालिका वडा नं..... 13
वडा नंपश्चिम भरतपुर :१४ .....8	चित्रवन नगरपालिका वडा नं..... 13
भरतपुर उ१५ .वडा नं .पा.न.म., १६, १७, १८ .....8	रत्ननगर नगरपालिका..... 14
भरतपुर उ१९ .वडा नं .पा.न.म.....9	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१ ..... 14
भरतपुर उ२० .वडा नं .पा.न.म., २१, २२.....9	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं२ ..... 14
भरतपुर उ२३ .वडा नं .पा.न.म., २४, २५.....9	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं .३..... 14
भरतपुर उ२६ .वडा नं .पा.न.म., २७, २८ र २९.....9	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं४ ..... 15
नारायणी नगरपालिका.....10	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं५ ..... 15
	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं६ ..... 15
	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं७ ..... 15
	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं८ ..... 15
	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं९ ..... 16

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं०	16	खैरहनी नगरपालिका वडा नं३	21
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं१	16	खैरहनी नगरपालिका वडा नं०	21
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं२	16	कालिका नगरपालिका	22
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं३	16	कालिका नगरपालिका वडा नं०	22
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं४	17	कालिका नगरपालिका वडा नं०	22
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं५	17	कालिका नगरपालिका वडा नं०	22
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं६	17	कालिका नगरपालिका वडा नं०	22
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं७	17	कालिका नगरपालिका वडा नं०	23
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं८	18	कालिका नगरपालिका वडा नं०	23
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं९	18	कालिका नगरपालिका वडा नं०	23
खैरहनी नगरपालिका	18	राप्ती नगरपालिका	23
खैरहनी नगरपालिका वडा नं१	18	राप्ती नगरपालिका वडा नं०	23
खैरहनी नगरपालिका वडा नं२	18	राप्ती नगरपालिका वडा नं०	24
खैरहनी नगरपालिका वडा नं३	19	राप्ती नगरपालिका वडा नं०	24
खैरहनी नगरपालिका वडा नं४	19	राप्ती नगरपालिका वडा नं०	24
खैरहनी नगरपालिका वडा नं५	19	कविलास गा.स.वि.	25
खैरहनी नगरपालिका वडा नं६	19	दारेचोक गा.स.वि.	25
खैरहनी नगरपालिका वडा नं७	20	उपरदाङ्गढी गा.स.वि.	25
खैरहनी नगरपालिका वडा नं८	20	काउले र कोराक गा.स.वि.	25
खैरहनी नगरपालिका वडा नं९	20	चण्डीभञ्ज्याङ गा.स.वि.	26
खैरहनी नगरपालिका वडा नं१०	20	पुरानो पदमपुर (खारेज)	26
खैरहनी नगरपालिका वडा नं११	21	लोथर कान्द्राङ	26
खैरहनी नगरपालिका वडा नं१२	21		

## भरतपुर नगरपालिका

वडा नं. १ ठिमुरा क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं ५(क) र ५(ख)**

क्र.सं	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	मूल्य रु (प्रति कठामा)
क	नारायणगढ मुग्लीङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मुल सडक हुँदै चितवन मिल्कसम्म जाने सडकको जग्गा	उत्तर भरतपुर		४,००,०००।-
ख	अन्य शाखा बाटोहरूको जग्गा	"		२,००,०००।-
ग	बाटो नभएको जग्गा	"		१,३०,०००।-

वडा नं. १ रामनगर क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं ५(ग)**

क	नारायणगढ मुग्लीङ्ग राजमार्गसग जोडिएको जग्गाहरू	उत्तर भरतपुर		१६,००,०००।-
ख	राजमार्गबाट पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देवघाट जाने पिच बाटोको जग्गा	"		९,००,०००।-
ग	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायीक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ, मुग्लीङ्ग राजमार्ग जोडिने बाटोको जग्गा	"		६,५०,०००।-
घ	अन्य बाटो भएको जग्गा	"		६,००,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	"		२,००,०००।-

वडा नं. १ नारायणगढ क्षेत्र

**साबिक नारायणगढ वडा नं २ न.खु., ३(क) र ३(ख)**

क	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा वसपार्कबाट वडा नं. ३ सिमानासम्मका घडेरी जग्गा	शहरी केन्द्र नारायणगढ		७०,००,०००।-
ख	दियालो मार्ग (पोखरा वसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिला चोकसम्मका घडेरी जग्गा	"		४२,००,०००।-
ग	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	"		३५,००,०००।-
घ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"		२३,००,०००।-
ङ	बाटो नभएका जग्गा	"		७,५०,०००।-

वडा नं. २

**साबिक नारायणगढ वडा नं १, २, ३, न.खु., ४(क),(ख) र (ग)**

क	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरबाट पोखरा वसपार्क हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका घडेरीहरू जग्गा	शहरी केन्द्र नारायणगढ		६५,००,०००।-
ख	क्षयरोग चोकबाट (प्रगती सडक) वालकुमारी कन्या मा.वि. चोक वडा नं. ३ सिमानासम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	"		४५,००,०००।-
ग	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुँदै पोखरा वसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	"		४२,००,०००।-
घ	वडा नं. १, २ सीमाना लिलाचोकबाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा	"		४२,००,०००।-

ड	वडा नं. २,३ सीमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याप्पाचौर कलामन्दिर हुँदै जलमा मार्गसम्म जोडिने सडक (वेलटाँडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्ध्यवासिनी मार्ग, रुपकाजी मार्गका पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४५,००,०००।-
च	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिंचाइ नहरबाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुँदै वाईपास सडक पिच सडकमा जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग ख, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क का घडेरी जग्गा	"	४२,००,०००।-
छ	वाइपास रोडको जग्गा	"	२२,००,०००।-
ज	पोखरा वसपार्कबाट आदर्शचोक हुँदै तिन कुने चोकसम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४०,००,०००।-
झ	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आँपटारी तथा अन्य पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	३५,००,०००।-
ञ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"	२०,००,०००।-
ट	बाटो नभएका जग्गा	"	८,००,०००।-

### वडा नं. ३

#### साबिक नारायणगढ वडा नं १, २ न.खु. ४(ख) र ६(ख)

क	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुँगीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू	शहरी केन्द्र नारायणगढ	५०,००,०००।-
ख	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सीमानाबाट पुलचोकसम्मका घडेरी जग्गा	"	१,००,००,०००।-
ग	लायन्स चोकबाट शहिद चोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१,३०,००,०००।-
घ	शहिदचोक (महेन्द्र राजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म	"	१,००,००,०००।-
ड	बालकुमारी चोक हुँदै वडा नं. १ सिमानासम्मका (प्रगती सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४५,००,०००।-
च	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भृकुटी मार्ग क, पुतली बजार मार्ग, पुतलीबजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, कमलनारायण मार्ग, हडकङ्ग मार्ग, लायन्सचोकबाट नमस्तेचोक, बालकुमारी मार्ग, बालकुमारी कन्या मार्गका घडेरी जग्गा	"	६५,००,०००।-
छ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"	३०,००,०००।-
ज	बाटो नभएका जग्गा	"	१०,००,०००।-

### वडा नं. ४

#### साबिक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग)

क	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	शहरी केन्द्र नारायणगढ	१,२०,००,०००।-
ख	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँई खोलासम्मका घडेरी जग्गा	"	५०,००,०००।-
ग	शहिद चोकबाट वेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४५,००,०००।-
घ	पुलचोकबाट साईरन क्लवसम्म जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४५,००,०००।-
ड	साईरन क्लवबाट भानु मार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	४०,००,०००।-

च	राजमार्गबाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन वैक चोकबाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै कमलनगर मार्गसम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गबाट खोलिएका अन्य सडकहरूका घडेरी जग्गा	"	४२,००,०००।-
छ	आनन्दमार्ग ख, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग, मण्डी बजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग ख, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग ख, वोलवम मार्ग, राष्ट्रिय मार्ग, पार्कीङ्ग मार्ग का पिच सडकसँग घडेरी जग्गा	"	३०,००,०००।-
ज	वेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा	"	३८,००,०००।-
झ	वेलचोकबाट वाह्रघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	"	३०,००,०००।-
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ क, ६ ख) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	"	२७,००,०००।-
ट	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ ग) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	"	२०,००,०००।-
ठ	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	"	२१,००,०००।-
ड	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने घडेरी जग्गा	"	१२,००,०००।-
ढ	बाटो नभएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	"	६,५०,०००।-
ण	बाटो नभएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने जग्गा	"	४,००,०००।-

### वडा नं. ५ शहरी केन्द्र नारायणगढ र पश्चिम भरतपुर

साबिक नारायणगढ वडा नं ७(क), (ख), (ग), मंगलपुर ३(क), (ख) र ४ को केही भाग

क	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	शहरी केन्द्र भरतपुर	२०,००,०००।-
ख	माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा	"	१२,००,०००।-
ग	त्रि-चोक देखि धर्मचोकसम्म (धर्म मार्ग क) धर्ममार्ग ख, १ नं. पुलदेखि वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	२२,००,०००।-
घ	अन्य बाटो भएको जग्गा	"	१०,००,०००।-
ङ	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-
च	१ नं. पुल (लंकुखोला) बाट वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	पश्चिम भरतपुर	२२,००,०००।-
छ	३ नं. पुल (लंकुखोला) बाट रामघाट चोकसम्मका घडेरी जग्गा	"	१८,००,०००।-
ज	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्म (रामघाट मार्ग, पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१२,००,०००।-
झ	धर्मचोकबाट विशाल चोकसम्मका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ञ	विशाल चोकबाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स सिमाना) सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१२,००,०००।-
ट	वैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (वैकुण्ठमार्ग क), अद्वैत चोकबाट लंकुखोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	मंगलपुर	१२,००,०००।-
ड	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"	१०,००,०००।-
ढ	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-

### वडा नं. ६: शहरी केन्द्र नारायणगढ र पश्चिम भरतपुर

साबिक नारायणगढ वडा नं ९(क), (ख), (ग) तथा कल्याणपुर ४(क), (ख)

क	पीपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोकसम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकबाट, पीपल चोकसम्म (६/७ सिमानाका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा)	शहरी केन्द्र भरतपुर	२२,००,०००।-
ख	माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा	"	१६,००,०००।-
ग	अन्य बाटो भएको जग्गा	"	१०,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	"	५,००,०००।-
ङ	धर्मचोकबाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोकसम्मका जग्गा	पश्चिम भरतपुर	२२,००,०००।-
च	जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) नवदुर्गा चोकसम्मका जग्गा	"	२०,००,०००।-
छ	नवदुर्गा चोकबाट गाविसको सीमानासम्मका जग्गाहरू	"	१२,००,०००।-
ज	धर्मचोकबाट विशालचोकसम्मका जग्गाहरू	"	१५,००,०००।-
झ	विशाल चोक बाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स. सिमाना) सम्मका जग्गाहरू	"	१२,००,०००।-
ञ	वडा मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू	"	१०,००,०००।-
ट	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा, अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	क.पु, मंगलपुर	१२,००,०००।-
ठ	अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा	"	१०,००,०००।-
ड	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-

### वडा नं. ७: शहरी केन्द्र भरतपुर र दक्षिण भरतपुर

#### साविक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केही भाग, ७(क), (ख), (ग), (घ) र (ङ)

क	पिपलचोक देखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकमा जोडिएका जग्गा	शहरी केन्द्र भरतपुर	२०,००,०००।-
ख	कटहर चोकबाट माछापुच्छ्रे चोक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चोक मार्ग) हुँदै बुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसँग जोडिएका जग्गा	"	२५,००,०००।-
ग	वडा नं. १० सीमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सर मार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गा	"	२६,००,०००।-
घ	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमाना सम्मका पिच बाटोका जग्गा	"	२८,००,०००।-
ङ	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/१४ सिमाना टाईगर चोकसम्म पिच सडक जोडिएको जग्गा	"	२०,००,०००।-
च	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	"	१६,५०,०००।-
छ	अन्य बाटो भएका जग्गा	"	९,००,०००।-
ज	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-
झ	गीतानगर जाने बाटो क्यान्सर हस्पिटल विरामी कुरुवा घरदेखि वडा कार्यालय चोक, विकास चोकसम्मका पिच बाटोका जग्गा	दक्षिण भरतपुर	२०,००,०००।-
ञ	विकास चोक हुँदै सीताराम चोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ट	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्ण चोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (वालकृष्ण मार्ग), अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ठ	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट देखि मनकामना टोल हुँदै वालकृष्ण मार्ग, अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ड	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	"	१५,००,०००।-
ढ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"	९,००,०००।-



ण	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-
त	नगर विकासका पिच बाटोका घरडेरी		१६,००,०००।-
थ	नगर विकासका अन्यबाटोका घरडेरी		११,००,०००।-

**वडा नं. ८: दक्षिण भरतपुर**

**साविक भरतपुर वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८ (क), (ख), ९(क), (ख), (ग)**

**तथा गीतानगर ९(क), (ख), (ग)**

क	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी	दक्षिण भरतपुर	२०,००,०००।-
ख	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराश चोक हुँदै वाईस विधा (मखन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुँदै शिवालय मार्गसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी	"	२१,५०,०००।-
ग	हिमालय फिड चोकबाट अशोकचोक गौरीगंज टाँडीचोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी	"	१३,००,०००।-
घ	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सीमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी	"	१२,००,०००।-
ङ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घरडेरी जग्गा	"	११,२५,०००।-
च	अन्य बाटो भएका घरडेरी जग्गा	"	९,००,०००।-
छ	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।-
ज	साविक गितानगर हाल भ.न.पा.मा पर्ने अन्य बाटोको जग्गा	"	७,५०,०००।-

**वडा नं. ९: दक्षिण भरतपुर**

**साविक भरतपुर वडा नं ६(ख), (ग), (घ), (ङ), (च) र ७(क)**

क	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चोकबाट केन्द्रिय वस टर्मिनल सम्मका घरडेरी जग्गा	दक्षिण भरतपुर	४६,००,०००।-
ख	केन्द्रिय वस टर्मिनल बाट मिलनचोकसम्मका घरडेरी जग्गा	"	४०,००,०००।-
ग	मिलनचोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसँग जोडिएका घरडेरी जग्गा	"	२७,५०,०००।-
घ	हाकिमचोकबाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी जग्गा	"	२७,५०,०००।-
ङ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पूर्व पश्चिमतर्फका बाटाहरू टर्मिनलको अन्तिम पर्खालसम्मका घरडेरी जग्गा	"	२७,५०,०००।-
च	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका घरडेरी जग्गा	"	२१,२५,०००।-
छ	केन्द्रीय वस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिर सम्म ( शिवालय मार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी जग्गा	"	२१,२५,०००।-
ज	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण), वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याक्ट्रीसम्म, पिच सडकसँग जोडिएका घरडेरी जग्गा	"	१८,००,०००।-

झ	साभ्ना १ २ ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा	"	२०,००,०००।
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	"	१३,००,०००।
ट	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	"	११,५०,०००।
ठ	बाटो नभएका जग्गा	"	५,००,०००।

### वडा नं. १०: शहरी केन्द्र भरतपुर

#### साविक भरतपुर वडा नं १०(ख), (ग), (घ), (ङ), ५(क), (ग), (घ), ६(च) र (छ)

क	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको कल्भर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसँग जोडिएको जग्गा	शहरी केन्द्र भरतपुर	४६,००,०००।
ख	चौविस कोठी देखि रिजाल चोकसम्म राजमार्गका जग्गा	"	४६,००,०००।
ग	सिंचाई रोडदेखी बाइपास रोड सम्मका घडेरीको	"	२८,५०,०००।
घ	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको राजमार्गका जग्गाहरू	"	४६,००,०००।
ङ	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	"	३५,००,०००।
च	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्र चोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा	"	३१,२५,०००।
छ	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकबाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	"	३१,२५,०००।
ज	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा	"	३१,२५,०००।
झ	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	"	३७,००,०००।
ञ	वालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोमा जोडिएका जग्गा	"	३१,२५,०००।
ट	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग डिमल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	"	३१,२५,०००।
ठ	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियाले मार्ग क, दियालो मार्ग ख, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिदार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्ट्रिय समाचार समिति मार्ग, शार्ङर मार्ग, वालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, सरित चोक बाट वालमन्दिर सिचाइ मार्ग क सँग जोडिएको पिच बाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रपका भित्री पिच बाटाहरू, चोतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सृजना चोकबाट पीसजोन जाने पिच बाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग ख, भक्तिमार्ग)	"	२५,००,०००।
ड	अन्य बाटो भएको जग्गा	"	१९,००,०००।
ढ	अन्य बाटो नभएको जग्गा	"	८,००,०००।

### वडा नं. ११: पूर्वी भरतपुर क्षेत्र

#### साविक भरतपुर वडा नं १(क), (ख), २(क), (ख), ३(क), (ख), ४ र ५(ख)

क	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना पारिजात चोक ( कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास सँग जोडिएको जग्गा	पूर्वी भरतपुर	३५,००,०००।-
ख	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा जोडीएको जग्गा	"	२५,००,०००।-
ग	११/१२ सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोल बजार चोकसम्मको जग्गा	"	२३,००,०००।-
घ	वाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरी चोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा	"	१७,००,०००।-
ङ	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्मका जग्गा	"	१३,००,०००।-
च	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा	"	१५,००,०००।-
छ	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुँदै ११ नं. वडा कार्यालयसम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	"	२२,५०,०००।-
ज	११ नं. वडा कार्यालयचोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्मका जग्गा	"	१३,००,०००।-
झ	वाइपास सल्लेरीचोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	"	१३,००,०००।-
ञ	वाइपास वसेनी बजार देखि नहरसम्म पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	"	१३,००,०००।-
ट	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिखर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	"	१५,००,०००।-
ठ	वसेनी कल्भर्टदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	"	१३,००,०००।-
ड	अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा	"	१०,५०,०००।-
ढ	अन्य बाटो भएको जग्गा	"	९,००,०००।-
ण	बाटो नभएको जग्गा	"	५,२०,०००।-

### वडा नं. १२: पूर्वी भरतपुर क्षेत्र

**साबिक भरतपुर वडा नं २(ख), ३(क), ४, ५(क), (ख), ६(क) र (घ)**

क	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा	पूर्वी भरतपुर	३५,००,०००।-
ख	परिवार नियोजन चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा	"	४०,००,०००।-
ग	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा	"	२७,५०,०००।-
घ	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुँदै घोल बजारसम्मको जग्गा	"	२०,००,०००।-
ङ	११/१२ सिमाना घोल वजरदेखि जंगल सीमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा	"	१७,००,०००।-
च	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी भिनी मार्ग) सँग जोडिएको मार्ग जग्गा	"	२५,००,०००।-
छ	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोकसम्मको पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गा	"	२७,५०,०००।-
ज	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	"	१७,००,०००।-
झ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पूर्व पर्ने पिच बाटो भएका जग्गाहरू	"	१७,००,०००।-
ञ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पिचहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	"	१७,००,०००।-

ट	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	"	१७,००,०००।-
ठ	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	"	१५,००,०००।-
ड	अन्य बाटो भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	"	१३,००,०००।-
ढ	बाटो नभएका जग्गा प्रतिकृष्टा	"	५,२०,०००।-

### वडा नं. १३: पश्चिम भरतपुर

साविक कल्याणपुर वडा नं. १(क), ८(ग), ९(क), मंगलपुर वडा नं. १(क), (ख), २(क), (ख) तथा श्रीपुर

वडा नं. १ को केही भाग, वडा नं. ५, ६ र ९ को केही भाग

क	रामपुर रोड वडा नं. ६ सिमानाबाट स्मल हेभन वोर्डिङ हुँदै जाने बाटो	पश्चिम भरतपुर	१५,००,०००।-
ख	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू	"	११,५०,०००।-
ग	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू	"	९,००,०००।-
घ	बाटो नभएका जग्गाहरू	"	४,००,०००।-

### वडा नं. १४: पश्चिम भरतपुर

साविक कल्याणपुर वडा नं. १(क), (ग), ६(क), (ख) तथा ८(क) र (ख)

क	वडा नं. ६ को सिमानादेखि नवदुर्गा चौकसम्म रामपुर रोडका जग्गाहरू	पश्चिम भरतपुर	१६,००,०००।-
ख	नवदुर्गाचौक देखि न.पा. सिमानासम्मका जग्गाहरू	"	१५,००,०००।-
ग	टाईगर चौकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चौकसम्मका जग्गाहरू	"	१७,००,०००।-
घ	प्रेमवस्ती स्कुल चौकबाट साविक गितानगर गा.वि.स.सिमानासम्मका जग्गाहरू	"	१३,००,०००।-
ड	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू	"	१०,००,०००।-
च	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू	"	९,००,०००।-
छ	बाटो नभएका जग्गा	"	४,००,०००।-

### भरतपुर उ.म.न.पा. वडा नं. १५, १६, १७, १८

साविक मंगलपुर गा.वि.स.

क	वडा नं. १ (क) को बजार क्षेत्रको जग्गाहरू	१६,००,०००।-
ख	वडा नं. १ (क), (ख) र (ग) को मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
ग	वडा नं. १, २, ३ र ४ को भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू	७,००,०००।-
घ	नारायणगढबाट फुर्तीचौक, गढी, काकीचोक हुँदै विजयनगर नारायणचोकसम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू	९,००,०००।-
ड	शिवघाट साविक गाविस चौक, घुमि चोक, शान्ति चोक हुँदै न.पा. सिमाना लफ्टन डाँडा सम्म र घुमि चोक छहारी चोक हुँदै विजयनगर नारायणचोक सम्मको मुलबाटोका दायँबायाँ अन्य घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
च	माथि उल्लेखित वाहेक सबै वडाका भित्री घडेरी जग्गाहरू	५,००,०००।-
छ	वडा नं. १, २, ३ र ४ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	३,००,०००।-
ज	वडा नं. १, २, ३ र ४ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,५०,०००।-
झ	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,००,०००।-

ज	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,००,०००।-
ट	अन्य सबै वडाका पिचबाटोका घडेरी जग्गाहरू	९,००,०००।-

भरतपुर उ.म.न.पा. वडा नं. १९

साविक फुलबारी (श्रीपुर) गा.वि.स.

क	वडा नं. २, ४ र ८ को कैलाशनगर हुँदै फुलबारी जाने मूल बाटो, मंगलपुरबाट गोपालगञ्ज फूलवारी हुँदै पार्वतीपुर जाने मूल बाटोका जग्गाहरू	८,४५,०००।-
ख	सबै वडाका अन्य पिच बाटो	५,२०,०००।-
ग	सबै वडाका अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	४,५०,०००।-
घ	सबै वडाका बाटो भएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	३,२५,०००।-
ङ	बाटो नभएका जग्गा	२,००,०००।-

भरतपुर उ.म.न.पा. वडा नं. २०, २१, २२

साविक गीतानगर गा.वि.स.

क	वडा नं. १ र ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने (खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहरकलभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	१२,००,०००।-
ख	गीतानगर १ को चोकबजारदेखि खगेरी नहरसम्म मूलबाटोका जग्गाहरू	१०,००,०००।-
ग	वडा नं. १, ५, ८ र ९ का मूलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	७,००,०००।-
घ	वडा नं. १, ५, ८ र ९ का मूलबाटो बाहेक अन्य बाटोका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५,००,०००।-
ङ	गीतानगरदेखि शिवनगर जाने मूलबाटोका जग्गाहरू	५,००,०००।-
च	वडा नं. २, ३, ४, ६ र ७ को अन्य बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	४,००,०००।-
छ	वडा नं. २, ३, ४ र ७ को अन्य बाटोका खेतीयोग्य जग्गाहरू	३,००,०००।-
ज	वडा नं. २, ३, ४ र ७ को बाटो नभएका जग्गाहरू	१,५०,०००।-
झ	वडा नं. १, ५, ६, ८ र ९ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	३,००,०००।-
ञ	वडा नं. १, ५, ६, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,००,०००।-
ट	माथी उल्लेखित बाहेक सबै वडाको अन्य पिचबाटोको जग्गा प्रति	६,५०,०००।-

भरतपुर उ.म.न.पा. वडा नं. २३, २४, २५

साविक शिवनगर गा.वि.स.

क	वडा नं. ५ (क), (ख) र (ग) को बजार क्षेत्रको मूल बाटोको जग्गा	८,००,०००।-
ख	सबै वडाको मूल बाटोको जग्गा	५,००,०००।-
ग	सबै वडाको बाटो भएको घडेरीयोग्य जग्गा	५,००,०००।-
घ	सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,६०,०००।-
ङ	सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,३०,०००।-
च	वडा नं. ३, ४ र ६ को फुलबारी देखि शिवनगर जाने पिचबाटो	७,००,०००।-
छ	सबै वडाको अन्य पिच बाटोको जग्गा	५,५०,०००।-

भरतपुर उ.म.न.पा. वडा नं. २६, २७, २८ र २९

साविक पटिहानी गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ख) को हाल गीतानगर बजार क्षेत्रको मूलबाटोको जग्गाहरू	९,५०,०००।-
ख	वडा नं. ४ र ९ (क) पकौडी बजार र पटिहानी बजार क्षेत्रका मूलबाटोका घडेरी जग्गाहरू	८,००,०००।-

ग	सि.नं. (ख) वाहेक सबै वडाका जगतपुर जाने मुलबाटोका जग्गाहरू	७,००,०००।-
घ	वडा नं. १, ३, ४ र ९ को भित्री घडेरी योग्य जग्गाहरू	४,००,०००।-
ङ	वडा नं. १, ३, ४ र ९ का बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	२,००,०००।-
च	वडा नं. १, ३, ४ र ९ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-
छ	वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ का बाटो भएका जग्गाहरू	२,००,०००।-
ज	वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ को बाटो नभएको जग्गाहरू	१,००,०००।-
झ	माथि उल्लिखित बाहेक अन्य वडाहरूको घडेरी जग्गा	३,५०,०००।-
ञ	बजारक्षेत्र बाहेक सबै वडाका पीच बाटोका घडेरी जग्गा	६,००,०००।-

## नारायणी नगरपालिका

नारायणी नगरपालिका वडा नं. १, २, ३

**साबिक मेघौली गा.वि.स.**

क	वडा नं. ५ (ग) र ८ (ख) को बजार क्षेत्रमा पर्ने पिच तथा मुलबाटोको जग्गाहरू	८,७५,०००।-
ख	बजार क्षेत्र वाहेक वडा नं. ५ (ग), ८ (ख) र ९ को पिच तथा मूलबाटोमा पर्ने जग्गा	६,५०,०००।-
ग	वडा नं. ५ (ग) र ८ (ख) वाहेक अन्य सबै वडाको बाटोका घडेरी जग्गाहरू	५,००,०००।-
घ	पर्साढाप बजार, तेलौली बजार र शाखा बाटोको घडेरी जग्गाहरू	६,२५,०००।-
ङ	वडा नं. ५ र ८ को बाटो भएको जग्गाहरू	२,००,०००।-
च	वडा नं. ५ र ८ को बाटो नभएको जग्गाहरू	१,००,०००।-
छ	वडा नं. ५ र ८ वाहेक अन्य सबै वडा (माथि उल्लेखित वाहेक) को बाटो भएको जग्गाहरू	१,००,०००।-
ज	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य सबै बाटो नभएको जग्गाहरू	८०,०००।-
झ	माठी उल्लेख बाहेक अन्य वडाको पिच बाटोको जग्गा	६,५०,०००।-

नारायणी नगरपालिका वडा नं. ४, ५, ६

**साबिक शुक्रनगर गा.वि.स.**

क	वडा नं. २ (क) अमृत नगर क्षेत्रको मूल बाटोको जग्गा	६,५०,०००।-
ख	वडा नं. २ (क), ४ (क) र (ख), ५ र अन्य वडाको मूल बाटोको जग्गा	५,००,०००।-
ग	सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।-
ङ	अन्य सबै वडाको घडेरी जग्गाहरू	३,००,०००।-

नारायणी नगरपालिका वडा नं. ७, ८, ९

**साबिक पार्वतीपुर गा.वि.स.**

क	वडा नं. ३, ५ र ७ को बजार क्षेत्रको मुलबाटोको जग्गाहरू	७,५०,०००।-
ख	अन्य सबै वडाको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा र बजार क्षेत्रको भित्री बाटोको घडेरी जग्गाहरू	५,००,०००।-
ग	सबै वडाको बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	सबै वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,२५,०००।-
ङ	सबै वडाको पीच बाटोका घडेरी जग्गा	४,००,०००।-

नारायणी नगरपालिका वडा नं. १०, ११, १२

साबिक जगतपुर गा.वि.स.

क	माडी जाने मूलबाटोमा पर्ने वडा नं. १ (क), ५ (क) र (ख), ७ (क) र (ख) को बाटो दायाँवायाँ पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	७,५०,०००।-
ख	बजार क्षेत्र वाहेक माडी जाने मूलबाटोमा पर्ने जग्गाहरू र बजार क्षेत्रका मूलबाटो वाहेक अन्य बाटोका जग्गाहरू वडा नं.१क, ५क, ५ख, ७क, ७ख को भित्री घडेरी	५,००,०००।-
ग	वडा नं. १क बाहेक १, २, ३ र ४ को बाटो भएको बाटो भएका घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
घ	वडा नं. १, २, ३ र ४ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
ङ	वडा नं. १, २, ३ र ४ को बाटो नभएको जग्गा	१,२५,०००।-
च	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बाटो भएको घडेरी जग्गा	३,५०,०००।-
छ	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
ज	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
झ	सबै वडाको पिच बाटो	५,००,०००।-

माडी नगरपालिका

साबिक वघौडा, गर्दी, कल्याणपुर, अयोध्यापुरी गा.वि.स.

क	बसन्तपुर बजार, बरुवा बजारको मूलबाटोको जग्गा	९,००,०००।-
ख	कृतनपुर बजार, कल्याणपुर बजार, देवेन्द्रपुर बजारको मूल बाटोको जग्गा	६,५०,०००।-
ग	सबै गा.वि.स. को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।-
घ	सबै गा.वि.स. को बाटो नभएको जग्गा	६५,०००।-
ङ	सबै वडाका अन्य बाटो घडेरी जग्गा	२,६०,०००।-
च	सबै गा.वि.स.हरूको हुलाकी पिच बाटोमा पर्ने जग्गाको	५,२०,०००।-

चित्रवन नगरपालिका

चित्रवन नगरपालिका वडा नं. १

साबिक शारदानगर गा.वि.स. वडा नं. ७, ८ र ९

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
१	लप्टन डाँडा देखि डेरीचोक हुँदै बेलुवा बेलघट्टा सम्मका मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	९,००,०००।-
२	नारायणचोक देखि चौकी र नारायणचोक देखि डेरीचोक हुँदै सिमल डाँडा जानेबाटोको जग्गा	७,८०,०००।-
३	अन्य बाटोको जग्गा	५,२०,०००।-
४	खेति योग्य जग्गा बाटो भएको	३,००,०००।-
५	बाटो नभएका जग्गा	१,३०,०००।-

चित्रवन नगरपालिका वडा नं. २ र ३

साबिक शारदानगर गा.वि.स. वडा नं. १क, १ख, १ग, ६क र ६ख

१	रामपुर बजार देखि टाउन सम्मका जग्गा	११,५०,०००।-
२	रामपुर मेघौली सडकका जग्गा	१३,००,०००।-

३	भित्री बाटो	६,५०,०००।-
४	खेती योग्य बाटो भएका जग्गा	४,००,०००।-
५	बाटो नभएका जग्गा	२,६०,०००।-
६	साबिक शारदानगर ६क, ६ख मा पर्ने घडेरी जग्गा	६,५०,०००।-
७	साबिक शारदानगर ६क, ६ख मा पर्ने बाटो नभएको जग्गा	१,३०,०००।-

### चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ४

#### साबिक शारदानगर गा.वि.स. वडा नं. २क, २ख, २ग, २घ

१	रामपुर मेघौली सडकका जग्गा	१३,००,०००।-
२	उत्तर पश्चिम आसबहादुर गुरुङ चोक देखि दक्षिण मिलडाँडा जाने बाटोका जग्गा	९,००,०००।-
३	अन्य बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	६,५०,०००।-
४	बाटो नभएका जग्गा	२,००,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,५०,०००।-

### चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ५

#### साबिक शारदानगर गा.वि.स. वडा नं. ५क, ५ख

१	रामपुर मेघौली मुलबाटो	१३,००,०००।-
२	धर्मोदय चोकबाट जगतपुर जाने बाटोका जग्गा	७,८०,०००।-
३	हेल्थपोष्ट देखि दक्षिण चन्द्रनगर जाने बाटो	७,८०,०००।-
४	अन्य पिच बाटो	६,५०,०००।-
५	अन्य बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	५,८०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	२,६०,०००।-
७	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,५०,०००।-

### चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ६

#### साबिक गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. १

क	नागचौतारो देखि चित्रवन न. पा. चोक सम्मको मुल सडक	१२,००,०००।-
ख	पिचबाटो	११,००,०००।-
ग	अन्य कच्चीबाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	५,५०,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,७५,०००।-
ङ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-

### चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ७

#### साबिक गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. २

क	चित्रवन न.पा.चोक देखि चनौली डेरी चोकसम्म र लोकतान्त्रीक चोक देखि रेडक्रस चोकसम्म	१२,००,०००।-
ख	पिचबाटो भएको जग्गा	११,००,०००।-
ग	अन्य कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
घ	साबिक रातापुर गा.वि.स.वडा नं. ५ र ६ को भित्रीबाटो जग्गा	४,००,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-



चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ८, ९

साविक गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५, ९ र रातापुर १, २, ४, ५, ६, ७ र ९

क	चित्रवन न.पा. चोक देखि दिव्यनगर गाविस सिमानासम्म मुल बाटोको घडेरी जग्गा	१२,००,०००।-
ख	साविक रातापुरको पिच बाटो पर्ने जग्गा	११,००,०००।-
ग	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	५,००,०००।-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

चित्रवन नगरपालिका वडा नं. १०

साविक गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७

क	पिच बाटोको जग्गा	११,००,०००।-
ख	साविक गुञ्जनगर ६ विष्णुचोक देखि भुवनवस्ती टाउनसम्मको बाटोको जग्गा	७,००,०००।-
ग	प्रिन्सीपलचोक देखि बगैचासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	७,००,०००।-
घ	कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
ङ	भुवनवस्ती स्कुल चोक देखि गाँजापुरसम्मको बाटोको जग्गा	५,००,०००।-
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-
छ	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

चित्रवन नगरपालिका वडा नं. ११

साविक गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९

क	पिच बाटोको जग्गा	७,००,०००।-
ख	विष्णुचोक देखि भुवन वस्ती स्कुलचोक सम्मको जग्गा	७,००,०००।-
ग	कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-
ङ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-

चित्रवन नगरपालिका वडा नं.

साविक सिस्वार गा.वि.स.

क	मेघौली जाने मूल बाटो	६,००,०००।-
ख	सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
ग	सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।-
घ	सबै वडाका घडेरी जग्गा	३,००,०००।-

चित्रवन नगरपालिका वडा नं.

साविक रातापुर (दिव्यनगर) गा.वि.स.

क	वडा नं. ५ (क) को चनौली बजारको घडेरी जग्गाहरू	१०,००,०००।-
ख	वडा नं. ५ (क) को चनौली बजार क्षेत्रको भित्री घडेरी जग्गाहरू	७,००,०००।-

ग	वडा नं. २ र ३ चनौली बजारको घडेरी जग्गाहरू	८,००,०००।-
घ	सबै वडाको बजार क्षेत्र वाहेक मूल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू वडा नं. ६, ७क समेत	६,००,०००।-
ङ	वडा नं. २, ३, ४ र ५ को भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	४,००,०००।-
च	वडा नं. २, ३, ४ र ५ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
छ	वडा नं. २, ३, ४ र ५ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।-
ज	वडा नं. ६, ७, ८ र ९ को बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	३,००,०००।-
झ	वडा नं. ६, ७, ८ र ९ को बाटो भएको जग्गा	१,५०,०००।-
ञ	वडा नं. ६, ७, ८ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-
ट	चनौली बजारबाट मुक्तनगर जाने मूल बाटोको जग्गा	४,००,०००।-
ठ	सबै वडाको भित्री पिच बाटोको जग्गा	६,००,०००।-

## रत्ननगर नगरपालिका

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १

#### साविक देबौली गा.वि.स. वडा नं. २क, २ख, ७क, ७ख र १ड

१	राजमार्ग मोहडा भएका जग्गाहरू (वडा नं.२ को सिमाना देखि राजमार्गका दायाँ, बायाँ हरिहर चोक सम्म)	१५,००,०००।-
२	हरिहर चोक देखी वडा नं.७ को निपनीचोक सम्म	११,००,०००।-
३	ज्योति हल रोड (राजमार्गको दक्षिण हल सम्म)	११,००,०००।-
४	सौराहाचोक देखि दक्षिण हिमालय बोडिङजाने चोक सम्म	८,५०,०००।-
५	साखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	९,००,०००।-
६	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोका जग्गाहरू	६,००,०००।-
७	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. २

#### साविक देबौली २क, ८ र पञ्चकन्या ५क र ५ग

१	राजमार्गको दाया बाया वडा नं.३र १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२२,००,०००।-
२	हाईस्कूल रोड साविक देबौली ८ मा पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
३	साविक पञ्चकन्या ५ग मा पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
४	साखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	९,००,०००।-
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	८,००,०००।-
६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ३

#### साविक पिठुवा ६, देबौली १घ, हाजीपुर ५क, ५ख, ६क, ६ख, खैरहनी ९ र पञ्चकन्या ५घ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१५,००,०००।-
२	शाखा पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	९,००,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	६,००,०००।-
४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ४

साबिक देबौली १क, १ख, १ग र १ङ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१५,००,०००।-
२	सबै वडाको शाखा पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	९,००,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	६,००,०००।-
४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ५

साबिक देबौली १क, ३क, ३ख, ३ग, ४क, ४ख, ४ग

१	वडा नं.४ को सिमाना देखि डडगाघाट सम्म (चित्रसारी) शाखा पिच बाटोको जग्गा	९,००,०००।-
२	वडा नं.६ को सिमाना देखि डण्डाघाट (बागमारा) को जग्गा	९,००,०००।-
३	अन्य शाखा पिचबाटोका जग्गाहरू	९,००,०००।-
४	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएको जग्गाहरू	६,००,०००।-
५	बाटो नभएका जग्गाहरू	२,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ६

साबिक देबौली १क, ५क, ५ख, ७क र ७ख

१	वडा नं.१ को सिमाना देखि वडा नं.५ को सिमाना सम्म (निपनि-डडगाघाटमार्ग)	९,००,०००।-
२	अन्य शाखा पिचबाटोका जग्गाहरू	९,००,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएको जग्गाहरू	६,००,०००।-
४	बाटो नभएका जग्गाहरू	२,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ७

साबिक देबौली ६क, ६ख, ६ग र ९

१	राजमार्ग मोहडा भएको खगेरी खोला देखी पूर्व वडा नं.१ को सिमाना सम्म (निपनि)	१२,००,०००।-
२	राजमार्गमा पर्ने खगेरी खोलदेखी पश्चिम जङ्गल सिमानासम्म	१२,००,०००।-
३	शाखा पिचबाटोका जग्गाहरू	९,००,०००।-
४	ग्राभेल तथा कच्चीबाटो भएका जग्गाहरू	६,००,०००।-
५	बाटो नभएका जग्गाहरू	२,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ८

साबिक पञ्चकन्या ५ख, ६क र ६ख

१	राजमार्गको उत्तर तर्फ वडा नं. १ को सिमाना देखि हरिहर चोक सम्म	१३,००,०००।-
२	हरिहर चोकदेखी निपनीचोक सम्मको जग्गाहरू	१३,००,०००।-
३	निपनीचोक देखी टिकौली पुलसम्मका जग्गाहरू	१३,००,०००।-
४	बकुलहर चोक देखि उत्तर वडा नं. १३ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
५	दुरसञ्चार रोडमा पर्ने जग्गाहरू	१०,००,०००।-
६	शाखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	९,००,०००।-
७	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००।-
८	बाटो नभएका जग्गाहरू	३,००,०००।-

९	बकलहर देखि बैरिया स्कूल सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
---	---	-------------

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ९**

**साबिक पञ्चकन्या ८क, ८ख र ८ग**

१	शाखा पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	११,००,०००।-
२	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	६,५०,०००।-
३	बाटो नभएका जग्गाहरू	३,००,०००।-

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १०**

**साबिक पञ्चकन्या १, ७, ७ग र ७घ**

१	वडा नं. को सिमाना किसान चोक देखि जिरौना बजार हुँदै वडा नं.११ को सिमाना तथा जुटपानी सिमाना सम्म पिचबाटोको जग्गाहरू	११,००,०००।-
२	अन्य शाखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	८,५०,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	६,५०,०००।-
४	बाटो नभएका जग्गाहरू	३,००,०००।-

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ११**

**साबिक पञ्चकन्या २, ३क, ३ख**

१	जय मंगला जमुनापुर पिचबाटोको जग्गाहरू	९,००,०००।-
२	अन्य शाखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	८,५०,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	५,५०,०००।-
४	बाटो नभएका जग्गाहरू	३,००,०००।-

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १२**

**साबिक पञ्चकन्या ४, ५क, ५ख, ५घ**

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	२२,००,०००।-
२	शाखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	९,००,०००।-
३	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	६,५०,०००।-
४	बाटो नभएका जग्गाहरू	३,००,०००।-

**रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १३**

**साबिक पञ्चकन्या ९क र ९ख**

१	जय मंगला राममन्दिर देखि पञ्चकन्या मा.वि.सम्मका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
२	वडा नं.८ को सिमानादेखि राममन्दिर चौकसम्मका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
३	राममन्दिर चोक देखि वडा नं.११ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
४	अन्य शाखा पिचबाटो भएका जग्गाहरू	८,००,०००।-
५	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	६,५०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	३,००,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १४

साविक पिठुवा ३क, ३ख, ५क, ५ख र ६

क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६,५०,०००।-
ख	अन्य बाटोको घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
ग	बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १५

साविक पिठुवा ७क, ७ख, ७ग, ८, ९क, ९ख र ९ग

क	पिचबाटोको घडेरी योग्य जग्गा	६,००,०००।-
ख	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १६

साविक पिठुवा १क, १ख, २क, २ख, ४ र जुटपानी ३ख

१	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	८,००,०००।-
२	अन्य पिचबाटोको जग्गा	६,००,०००।-
३	सबै वडाको घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
४	सबै वडाको खेती योग्य बाटो भएको जग्गा	२,००,०००।-
५	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१,३०,०००।-
६	शक्तिखोर साविक जुटपानी ३ख मुलबाटोको जग्गा	४,००,०००।-
७	अन्य घडेरी योग्य जग्गा	३,००,०००।-
८	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
९	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १७

साविक बछ्यौली १, १ख, ३क, ३ख, ४, ५ र ६

क	वडा नं. ३ बजार एरिया बछ्यौली वडा नं. २,३(क) र ३(ख) को दक्षिणतर्फ जंगल सिमानासम्म	१५,००,०००।-
ख	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	९,००,०००।-
ग	वडा नं. ३ (क) देखि नक्सामा भएको बाटो र हाल खोलेको बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरू	१२,००,०००।-
घ	वडा नं. ३ को हाल खोलेको बाटो, हात्ति प्रजनन केन्द्र जाने बाटो एवं बजार क्षेत्र बाहिरको मूलबाटो समेतको जग्गा	९,००,०००।-
ङ	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	३,५०,०००।-
च	वडा नं. ३ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-
छ	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	३,००,०००।-
ज	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,५०,०००।-
झ	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	६,००,०००।-

ज	वडा नं. ३ को पिच बाटोको जग्गा	११,००,०००।-
च	वडा नं. ३ बाहेक सबै अन्य वडाको पिच बाटोको जग्गा	९,००,०००।-

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १८

साबिक बछ्यौली २, ३ख, ७, ८क, ८ख र ९

क	वडा नं. २ को जंगल सिमानाबाट उत्तर रजनीश क्याम्प हुँदै पुर्व जाने बाटोका जग्गाहरू	१५,००,०००।-
ख	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	९,००,०००।-
ग	वडा नं. २ को मूलबाटोको जग्गा	९,००,०००।-
घ	वडा नं. २ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	३,५०,०००।-
ङ	वडा नं. २ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-
च	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-
छ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
ज	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
झ	वडा नं. २ को पिच बाटोको जग्गा	११,००,०००।-
ञ	वडा नं. २ बाहेक सबै अन्य वडाको पिचबाटोको जग्गा	९,००,०००।-

### रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १९

साबिक बछ्यौली ८ग, ९, हाजीपुर १क, १ख, २क, २ख, २ग, ३, ३ख

क	राजमार्गमा परेका उल्लेखित वडाका घडेरी जग्गा	१२,००,०००।-
ख	घडेरी योग्य जग्गा	५,००,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
ङ	उल्लेखित सबै वडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	७,००,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका

#### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १

साबिक हाजीपुर ६, ७, ८, ९ र चैनपुर १, २

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।-
२	राजमार्ग बाहेक ज्यामिरे बजार क्षेत्रका जग्गा	८,००,०००।-
३	सबै वडाको राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	९,००,०००।-
४	अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

#### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. २

साबिक चैनपुर ३ र ७

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	२५,००,०००।-
२	खैरहनी १क भई उत्तर दक्षिण गएका सबै पिचबाटो	१८,००,०००।-
३	खैरहनी १क भई चैनपुर र ख जाने मुल सडकमा पर्ने जग्गा	६,००,०००।-
४	सबै भित्रीपिचबाटो प्रति कठ्ठा	८,००,०००।-
५	खैरहनी १क घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
६	बाटो भएको (खैरहनी १क) खेती योग्य जग्गा	४,००,०००।-
७	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-
८	चैनपुर ३ र ७ को घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
९	चैनपुर ३ र ७ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-
१०	बाटो नभएको (चैनपुर ७) को जग्गा	१,५०,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ३

साबिक चैनपुर ४, ५ र ६

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१९,००,०००।-
२	राजमार्गबाट खोलीको बाटोमा पर्ने वडा नं. ४ग बजार क्षेत्रका जग्गा	१०,००,०००।-
३	पिच बाटो भएको	७,००,०००।-
४	भित्री घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
५	बाटो भएका खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ४

साबिक चैनपुर ८, ९ र विरेन्द्रनगर ९

१	पिच बाटो भएको जग्गा	६,००,०००।-
२	बाटो भएको घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
३	कच्चीबाटो भएको जग्गा	२,५०,०००।-
४	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ५

साबिक खैरहनी ६क, ७ख, ७ग, ७घ, हाजीपुर ४क, ४ख र खैरहनी ९ को केही भाग

१	पुरानो राजमार्गमा जोडिएको घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
२	सो बाहेक अन्य घडेरी योग्य जग्गा	५,००,०००।-
३	बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००।-
४	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ६

साबिक खैरहनी ८क, ८ख, ८ग, २क र २ख

१	राजमार्ग छुने जग्गा	११,००,०००।-
---	---------------------	-------------

२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	१५,००,०००।-
३	पुरानो राजमार्गबाट खोलिएको बाटो छुने जग्गा	७,००,०००।-
४	कच्ची बाटो छुने घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
५	बाटो छुने खेती योग्य जग्गा	३,५०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ७

#### साबिक खैरहनी ७क, ७ख र ७ग

१	साबिक वडा नं. ७क को नया राजमार्ग भै पुरानो पर्सा बजार जानेबाटो र पुरानो पर्साबजारको राजमार्गको जग्गा	१५,००,०००।-
२	पुरानो राजमार्गबाट खोलिएको र अन्य मार्गले छोएको जग्गा	७,५०,०००।-
३	वडा नं. ७ को (७क र ७ख बाहेक) घडेरी योग्य जग्गा	६,००,०००।-
४	कच्ची बाटो भएको जग्गा	२,५०,०००।-
५	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ८

#### साबिक खैरहनी १क, १ख र १ग

१	राजमार्गसंग जोडिएको	२४,००,०००।-
२	वडा नं. १क को राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण गएको पिचबाटो जग्गो	१५,००,०००।-
३	वडा नं. १ख को राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१४,००,०००।-
४	अन्य पिचबाटोको जग्गा	११,००,०००।-
५	कच्ची बाटो भएको जग्गा	७,५०,०००।-
६	बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	३,५०,०००।-
७	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ९

#### साबिक खैरहनी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३ङ, ३च, ३छ, ५क, ५ख, ५ग को केही भाग

१	राजमार्गसंग जोडिएको	११,००,०००।-
२	राजमार्ग भै गएको उत्तर दक्षिण पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६,५०,०००।-
३	पुरानो राजमार्गमा पर्ने जग्गा	७,५०,०००।-
४	कच्ची बाटो हुने घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
५	बाटो भएको जग्गा	३,५०,०००।-
६	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

### खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १०

#### साबिक कुमरोज ७ र ८

१	पिचबाटो छुने जग्गा	५,२०,०००।-
---	--------------------	------------



२	बाटो हुने जग्गा	४,००,०००।-
३	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-
४	सबै वडाको घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-

खैरहनी नगरपालिका वडा नं. ११

साबिक कुमरोज ५, ६ र ९

१	पिच बाटो छुने जग्गा	५,२०,०००।-
२	कच्ची बाटो हुने जग्गा	४,००,०००।-
३	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-
४	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १२

साबिक कुमरोज ३ र ४

१	पिच बाटो छुने जग्गा	५,२०,०००।-
२	कच्ची बाटो हुने जग्गा	४,००,०००।-
३	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-
४	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १३

साबिक कुमरोज १ र २

१	पिच बाटो छुने जग्गा	५,२०,०००।-
२	कच्ची बाटो हुने जग्गा	४,००,०००।-
३	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।-
४	बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

खैरहनी नगरपालिका वडा नं.

साबिक कठार गा.वि.स.

क	शान्ति बजार एरिया र शान्ति बजार हुँदै गा.वि.स जाने बाटोको जग्गा र पिच बाटोलाई हुने	५,२०,०००।-
ख	सबै वडाको घडेरी योग्य जग्गा	३,२५,०००।-

ग	सबै वडाको बाटो भएको जग्गा	१,५०,०००।-
घ	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
ङ	पिच बाटोले छुने जग्गा	४,५०,०००।-

### कालिका नगरपालिका

कालिका नगरपालिका वडा नं.

**साबिक जुटपानी गा.वि.स. १, २ र ९**

क	वडा नं. १ (घ) नक्साको शक्तिखोर बजार क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००।-
ख	वडा नं. १ को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूलबाटोको जग्गा	२,००,०००।-
ग	वडा नं. १, २ र ९ को बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
घ	वडा नं १, २ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	८०,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

**साबिक जुटपानी गा.वि.स. ३**

क	शक्तिखोर जाने उत्तर दक्षिण भएको मूलबाटोको जग्गा	४,००,०००।-
ख	अन्य घडेरी योग्य जग्गा	३,००,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

**साबिक जुटपानी गा.वि.स. ४**

क	वडा नं. ४ (ख) को खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१३,००,०००।-
ख	वडा नं. ४(ख) को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिच बाटोको जग्गा	११,००,०००।-
ग	वडा नं. ४ (क), ४ (ख) र ४ (ग) को नयाँ पदमपुर सिमानाको बाटो र शक्तिखोर जाने मूल बाटोको जग्गा	५,००,०००।-
घ	बाटो भएको जग्गा	२,००,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-
च	अन्य बाटोमा भएका घडेरीयोग्य जग्गा	३,५०,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

**साबिक जुटपानी गा.वि.स. ५**

क	वडा नं. ५ (क) र ५ (ख) को जयमंगलाबाट खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	६,००,०००।-
ख	सो वाहेक अन्य घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
ग	बाटो भएको अन्य खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
ङ	अन्य पिचबाटोको जग्गा	६,००,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

साबिक जुटपानी गा.वि.स. ६

क	खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गा	१३,००,०००।-
ख	बजार क्षेत्र वाहेक खोले सिमल जाने मूल बाटो र खोले सिमलबाट शक्तिखोर जाने मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिचबाटोको जग्गा	११,००,०००।-
ग	नयाँ पदमपुर सिमानामा पर्ने र जुटपानी गा.वि.स जाने बाटो र उत्तर जंगल सिमानाको जग्गा	६,००,०००।-
घ	सो वाहेकको अन्य घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
ङ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
च	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

साबिक जुटपानी गा.वि.स. ७ र ८

क	वडा नं. ७ (क), ७ (ख) र ८ (क) र ८ (ख) को लड्कालाईन हुँदै पदमपुर जाने र लड्कालाईन हुँदै खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	६,००,०००।-
ख	सो वाहेक अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
घ	बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
ङ	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य सबै वडाको पिचबाटोको जग्गा	११,००,०००।-

कालिका नगरपालिका वडा नं.

साबिक पदमपुर गा.वि.स.

क	पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
ख	लड्कालाईन हुँदै खोले सिमल जाने मूल बाटोको घडेरी जग्गा	६,५०,०००।-
ग	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	४,५०,०००।-
घ	बाटो भएको जग्गा	२,६०,०००।-
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-

रासी नगरपालिका

रासी नगरपालिका वडा नं.

साबिक पिप्ले गा.वि.स.

क	वडा नं. ५ मा पर्ने गड्यौली बजार क्षेत्रको जग्गा	९,७५,०००।-
ख	बजार क्षेत्र वाहेक सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	७,८०,०००।-
ग	राजमार्गबाट दायँ बायाँ खोलिएका अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	३,५०,०००।-
घ	सो वाहेक अन्य सबै वडाको घडेरी जग्गा	२,००,०००।-
ङ	वडा नं. ५, ६, ८ र ९ को बाटो भएको जग्गा (खेती योग्य)	१,५०,०००।-
च	वडा नं. ५, ६, ८ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
छ	वडा नं. १, २, ३, ४ र ७ को बाटो भएको जग्गा	१,००,०००।-
ज	वडा नं. १, २, ३, ४ र ७ को बाटो नभएको जग्गा	७०,०००।-
झ	सबै वडाको अन्य पिचबाटोको जग्गा	५,२०,०००।-

रासी नगरपालिका वडा नं.

साविक भण्डारा गा.वि.स.

क	भण्डारा बजार क्षेत्रको राजमार्गको दायाँ वायाँ जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
ख	वडा नं. १, ८ र ९ बजार क्षेत्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
ग	वडा नं. १, २ (क), २ (ख), २ (ग), ८ र ९ बजार क्षेत्र वाहेक राजमार्गमा जोडिएको जग्गा	९,००,०००।-
घ	राजमार्ग बाटो वाहेक उत्तर दक्षिण गएका बाटोको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
ङ	बजार क्षेत्र वाहेक अन्य सबै वडाको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
च	वडा नं. १, २, ८ र ९ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।-
छ	वडा नं. १, २, ८ र ९ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
ज	अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
झ	अन्य सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-
ञ	वडा नं. २ को पुरानो राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३,५०,०००।-
ट	सबै वडाको पिच बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
ठ	भण्डाराबाट राप्ती खोला सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा (वडा नं. ७क, ७ख, ५क, ५ग, ६ख)	३,००,०००।-

रासी नगरपालिका वडा नं.

साविक विरेन्द्रनगर गा.वि.स.

क	राजमार्गको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१५,००,०००।-
ख	वडा नं. ३ (ख) को राजमार्ग चोकदेखि स्कूल हुँदै बडहरा ६ को सिमानासम्मका घडेरी जग्गा	९,००,०००।-
ग	वडा नं. ३ (ख) को राजमार्गबाट खोलिएका बाटोका दायाँ वायाँका घडेरी जग्गा र अन्य सबै वडाको पिच बाटोको घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
घ	वडा नं. २, ३, ४ र ६क का अन्य भित्री घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
ङ	वडा नं. २, ३, ४ र ६क बाहेक अन्य वडाका अन्य भित्री घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
च	उपरोक्त वर्गीकरणमा परेको क्षेत्र वाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	१,५०,०००।-
छ	अन्य सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-
ज	वार्ड नं. ९ हाल चैनपुर गाविसमा पर्ने बाटो भएको जग्गा	३,००,०००।-
झ	वार्ड नं. ९ हाल चैनपुर गाविसमा पर्ने बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००।-

रासी नगरपालिका वडा नं.

साविक बडहरा गा.वि.स.

क	वडा नं. ७ (क) मा पर्ने बजार क्षेत्रको राजमार्गको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१२,००,०००।-
ख	बजार क्षेत्र बाहिर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
ग	राजमार्गबाट दायाँ वायाँ खोलिएका बाटोका घडेरी जग्गा	९,००,०००।-
घ	पुरानो राजमार्गबाट दायाँ वायाँ खोलिएका बाटोका घडेरी जग्गा	४,००,०००।-
ङ	वडा नं. ७ को माथि उल्लेखित वाहेक अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
च	बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	३,००,०००।-
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
ज	वीरेन्द्रनगर स्कूल हुँदै उत्तरतर्फ मूलबाटोको घडेरी जग्गा	१०,००,०००।-
झ	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य सबै घडेरी योग्य जग्गा	६,५०,०००।-
ञ	वडा नं. ६ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२,५०,०००।-

ट	वडा नं. ६ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,५०,०००।-
ठ	वडा नं. ६ को घडेरी योग्य जग्गा	४,००,०००।-
ड	वडा नं. ५ र ८ को पिच सडकले छोएको घडेरी जग्गाहरू	५,५०,०००।-
ढ	अन्य बाटोको घडेरी योग्य जग्गा	३,५०,०००।-
ण	अन्य बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-
त	वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ को बाटो भएको जग्गा	२,००,०००।-
थ	वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ को बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००।-
द	वडा नं. १, २, ३, ४, ६, ७ र ९ को पिचबाटोको घडेरी जग्गा	५,५०,०००।-

### कविलास गा.वि.स.

क	वडा नं. २ (ग) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	८,००,०००।-
ख	वडा नं. २ (क) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	६,००,०००।-
ग	वडा नं. २ (क) र (ग) को बजार क्षेत्र वाहेक राजमार्गका जग्गाहरू	४,५०,०००।-
घ	बजार क्षेत्रका भित्री घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३,००,०००।-
ङ	वडा नं. २ (क) र (ग) वाहेक सबै वडाको बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	७५,०००।-
च	वडा नं. २ (क) र (ग) को बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-
छ	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-
ज	राजमार्ग वाहेक अन्य पीच बाटोका घडेरी जग्गाहरू	५,००,०००।-

### दारेचोक गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ट) १ मुग्लिन बजार मेनरोड/राजमार्गका जग्गाहरू	३१,००,०००।-
ख	राजमार्गबाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरू	१०,००,०००।-
ग	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	५,००,०००।-
घ	कुरिनटार बजार ३ (क) र (ख) को राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
ङ	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	७,००,०००।-
च	सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने ३ (क), (ख) र ३ (ट) १ वाहेकको जग्गा र ३।छ, ३।ङ को घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
छ	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	२,००,०००।-
ज	वडा नं. ३ (क), ३ (ख) र ३ (ट) १ को बाटो नभएका जग्गा	१,००,०००।-
झ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका खेत	६०,०००।-
ञ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका पाखो	४०,०००।-
ट	३।ट को बाटो नभएको जग्गा	२,००,०००।-

### उपरदाङ्गढी गा.वि.स.

क	खेत प्रतिकृष्टा	१०,०००।-
ख	पाखो जग्गा प्रतिकृष्टा	६,०००।-

### काउले र कोराक गा.वि.स.

क	खेत प्रतिकृष्टा	६,०००।-
ख	पाखो जग्गा प्रतिकृष्टा	४,०००।-

चण्डीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

क	नारायणगढ मुग्लिन राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१,२५,०००।-
ख	बाटो भएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	४०,०००।-
ग	बाटो नभएको सबै वडाको प्रति कठ्ठा	२०,०००।-

पुरानो पदमपुर (खारेज)

क	सम्पूर्ण वडा	२५,०००।-
---	--------------	----------

लोथर कान्द्राङ

क	खेत प्रति रोपनी	१०,०००।-
ख	पाखो प्रति रोपनी	६,०००।-

## द्रष्टव्य :

१. राजकुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मूल्यांकन गरिने छ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा. तथा गा.वि.स.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिने छ ।
५. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायँ-बायाँको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
६. न.पा. तथा ग्रामीण बजारक्षेत्र राजमार्ग र मूलबाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्र जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा तथा खेतीयोग्य जग्गा भएमा र बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए ३० (तीस) मीटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी सो बाहेकको जग्गालाई भित्री सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।
७. न.पा. वा गा.वि.स. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.वि.स.बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
८. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लिखित कित्ताबाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक-पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्वाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्वाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
९. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा भूलवश राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१०. ग्रामीण क्षेत्रको कच्ची र ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका १.५ (डेढकठ्ठा) सम्म र सो भन्दा बढीको कित्ता भएमा डेढकठ्ठा जग्गालाई घडेरी सरह र बाँकीलाई बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा मानी मूल्याङ्कन गरिने छ ।
११. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने, घर भए/नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेतगरी यकिन गरिने छ ।
१२. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-०-१० वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि घडेरीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१३. कुनै व्यक्तिले खरिदगर्ने एकभन्दा बढी कित्ता बाटोले छुने भनि सिफारिस भै आएमा प्रत्येक कित्ताबाट १.५ (डेढ कट्ठा) लाई घडेरीको मूल्य राखि बाँकी क्षेत्रफललाई बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा मानि मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१४. उल्लेखित जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरीएको छ ।

