

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर

क. रजिष्ट्रेशन शुल्क

क्र.सं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर (अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक) थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्र	उप म.न.पा. क्षेत्र	न.पा. क्षेत्र र राप्ती उपत्यका (देउखुरी) क्षेत्र	गा.पा. क्षेत्र
१.	राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामा, छोडपत्र र दर्ताफारीको प्रति लिखत				
	(क) राजिनामा, सट्टापट्टा र सगोलनामाको लिखतको थैली अङ्कमा	५%	४.५%	४%	२%
	(ख) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन आवास इकाईको लिखतको थैली अङ्कमा	४%	३%	२%	१%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	(ग) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घरजग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	५%	४.५%	४%	२%
२.	(क) छोडपत्र र दर्ताफारी प्रति लिखतको थैली अङ्कमा	१। तीन पुस्ता भित्रकोमा हालैको वकसपत्र सरह २। तीन पुस्ता बाहिरकोमा राजीनामा सरह			
३.	हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतको थैली अङ्कमा				
	(क) अ. रू.१ लाखसम्मको	१.५%	१%	१%	०.५%
	आ. रू.१ लाखभन्दा माथि जतिसुकै	२.५%	२%	२%	१%
	(ख) अन्य वकसपत्र र दानपत्रको	१५%	१५%	१५%	१०%
स्पष्टीकरण: यस प्रयोजनका लागि सरकारी विश्वविद्यालय, सरकारी क्याम्पस/कलेज, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, संस्कृत सामुदायिक क्याम्पस, नेपाल सरकारका कार्यालय, प्रदेश तथा स्थानीय तह तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छैन।					
४.	अंशवण्डा तथा अंश भरपाईको लिखतमा उल्लेख भएको थैली अङ्कमा				
	(क) रू.३० लाखसम्म	०.२%	०.२%	०.२%	०.२%
	(ख) रू.३० लाख भन्दा बढी रू.२ करोडसम्म	०.५%	०.५%	०.५%	०.५%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	(ग) रु.२ करोडभन्दा माथि	१%	१%	१%	१%
५.	बेजिल्ले बेइलाका लिखत पारित गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था				
	लिखत प्रकार	दस्तुर वा शुल्क	बेजिल्ले बेइलाकाको लिखत पारित बापतको थप शुल्क		
	(क) अंशवण्डा तथा अंश भरपाई बाहेकका सबै प्रकारका लिखत	जग्गा भएको प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा शुल्क वा दस्तुर असुल गरी दाखिल खारेज गर्ने क्षेत्राधिकार भएको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको खातामा शुल्क वा दस्तुर जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर संलग्न हुनुपर्ने ।	प्रदेशिभन्त्र वा प्रदेशबाहिरका जिल्लाको लिखत पारित गर्दा यस आर्थिक ऐन बमोजिम असुल भएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा सेवा शुल्क वा रोक्का दस्तुरको दश प्रतिशतले हुन आउने थप रकम लिखत पारित गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको खातामा जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर संलग्न हुनुपर्ने ।		
	(ख) अंशवण्डा तथा अंश भरपाईको लिखत । यस्तो		नलाग्ने		

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	लिखत घरजग्गा भएको मध्ये जुनसुकै कुनै एक भूमिसुधार/ मालपोत कार्यालयबाट मात्र पारित गर्नुपर्नेछ।				
नोट: घर/ जग्गा रहेको सम्बन्धित प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनमा बेजिल्ला वा बेइलाका लिखत पारित गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था भएको रहेछ भने मात्र सो क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत यस बमोजिम पारित गर्नुपर्नेछ।					
	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको लिखत				
६.	(क) मानो छुट्टिएको प्रति लिखत	रु.१२०००/-	रु.११०००/-	रु.१००००/-	रु.५०००/-
	(ख) मानो जोडिएको प्रति लिखत	रु.१२०००/-	रु.११०००/-	रु.१००००/-	रु.५०००/-
	शेषपछिको वकसपत्र/ अष्टलोहको प्रति लिखत				
७.	(क) तीन पुस्ताभित्रको			रु. ७,०००/-	
	(ख) तीन पुस्ताबाहिरको			रु.१२,०००/-	
८.	दृष्टिबन्धकी, भोगबन्धकी र लखबन्धकीको प्रति लिखतको थैली अङ्कमा	१%	१%	१%	१%

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

९.	अधिकारनामा, मञ्जुरीनामा र अख्तियारनामाको प्रति लिखत	रु.२०००/-	रु.२०००/-	रु.२०००/-	रु.२०००/-
१०.	दाखिला खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामाको प्रति लिखत	१%	१%	१%	१%
११.	(क) गुठी दर्ता	रु. ३५००/-			
	(ख) गुठी नवीकरण	रु. १०००/-			
१२.	घर बहाल लिखत बापत पहिलो महिनाको बहाल रकमको	५%	४.५%	४%	३%
१३.	फलोपभोग (युजुफ्रुक्ट)	रु.१०००/-	रु.८००/-	रु.७००/-	रु.५००/-
१४.	शेषपछिको बकसपत्र संशोधन वा रद्द गर्दा प्रति लिखत:				
	(क) शर्त संशोधन	रु.१५००/-	रु.१२००/-	रु.१०००/-	रु.५००/-
	(ख) बकस पत्र रद्द	रु.२०००/-	रु.१७००/-	रु.१५००/-	रु.१०००/-
१५.	अन्य लिखत				
	(क) रकम खुलेकोमा	३%	२.५%	२%	१%
	(ख) रकम नखुलेकोमा	रु.७०००/-	रु.६०००/-	रु.५०००/-	रु.३०००/-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

ख. सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्कको दर (अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक) थैली अङ्कमा			
		म.न.पा. क्षेत्र	उप म.न.पा. क्षेत्र	न.पा.क्षेत्र र राप्ती उपत्यका (देउखुरी) क्षेत्र	गा.पा. क्षेत्र
१.	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क:				
	(क) तराई क्षेत्रमा	रु.१५०००/-	रु.१००००/-	रु.७०००/-	रु.३०००/-
	(ख) अन्य क्षेत्रमा	रु.१५०००/-	रु.७०००/-	रु.५०००/-	रु.२०००/-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

<p>(ग) भूमि सुधार/मालपोत कार्यालयले आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र वा बाहिर लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा देहाय बमोजिम डोर शुल्क असुल गर्नुपर्नेछ। एकै व्यक्तिले एकै पटक एउटै डोरबाट एकभन्दा बढी लिखत रजिष्ट्रेशनका लागि माग भएमा जति थप लिखत पास हुने हो प्रत्येक लिखतमा यस अनुसूची बमोजिम थप डोर दस्तुर लाग्ने हुँदा त्यस्तो लिखत अनुसार छुट्टाछुट्टै थप दस्तुर लिई लिखत पारित गर्नुपर्नेछ।</p> <p>(घ) भूमि सुधार/मालपोत कार्यालयले आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र बाहिर बेजिल्ले वा बेइलाकाको कारागारमा रहेका थुनुवा कैदीबन्दीले डोर माग गरेमा यस अनुसूचीको विविध बुँदा नम्बर २७ बमोजिमको कार्यविधि अपनाउनु पर्नेछ।</p>					
<p>२. वित्तीय धितो: नेपाल राष्ट्र बैंकबाट वित्तीय कारोवार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैंक, वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिबन्धक लिखतको थैली अङ्कमा:</p>					
(क)	रु.१,००,०००/-सम्म	रु.१०००/-	रु.१०००/-	रु.१०००/-	रु.१०००/-
(ख)	रु.१,००,०००/-भन्दा बढी रु.५,००,०००/- सम्म	रु.१५००/-	रु.१५००/-	रु.१५००/-	रु.१५००/-
(ग)	रु.५,००,०००/- भन्दा बढी रु.१०,००,०००/- सम्म	रु.२५००/-	रु.२५००/-	रु.२५००/-	रु.२५००/-

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क द प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

(घ) रू.१०,००,०००/- भन्दा बढी रू.२०,००,०००/- सम्म	रू.३०००/-	रू.३०००/-	रू.३०००/-	रू.३०००/-
(ङ) रू.२०,००,०००/- भन्दा बढी रू.५०,००,०००/- सम्म	रू.५०००/-	रू.५०००/-	रू.५०००/-	रू.५०००/-
(च) रू. ५०,००,०००/- भन्दा बढी रू. १,००,००,०००/- सम्म	रू.२००००/-	रू.२००००/-	रू.२००००/-	रू.२००००/-
(छ) रू.१,००,००,०००/- भन्दा बढी रू.२,००,००,०००/- सम्म	रू.३००००/-	रू.३००००/-	रू.३००००/-	रू.३००००/-
(ज) रू २,००,००,०००/- भन्दा बढी रू.५,००,००,०००/- सम्म	रू.६५०००/-	रू.६५०००/-	रू.६५०००/-	रू.६५०००/-
(झ) रू.५,००,००,०००/- भन्दा बढी रू.१०,००,००,०००/- सम्म	रू.१०००००/-	रू.१०००००/-	रू.१०००००/-	रू.१०००००/-
(ञ) रू.१०,००,००,०००/- भन्दा बढी रू.२५,००,००,०००/-सम्म	रू.१५००००/-	रू.१५००००/-	रू.१५००००/-	रू.१५००००/-

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क द प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	(ट) रु.२५,००,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै	रु.२०००००/-	रु.२०००००/-	रु.२०००००/-	रु.२०००००/-
	(ठ) ऋण नवीकरण वा अन्य प्रयोजनका लागि घरजग्गा रोक्का भए नभएको यकीन गर्न	रु.१०००/-	रु.१०००/-	रु.१०००/-	रु.१०००/-
३.	सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने	सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लिजमा उपलब्ध सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ बमोजिम लिज रकम हुनेछ।			
४. जग्गाधनी दर्ता स्रेस्ता वा जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपीको शुल्क (प्रति स्रेस्ता वा पुर्जा)					
(क)	तराई क्षेत्र	रु.६००/-	रु.५००/-	रु.३००/-	रु.२००/-
	अन्य क्षेत्र	रु.६००/-	रु.३००/-	रु.२००/-	रु.१००/-
(ख)	पुरानो खिची नयाँ जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा दिँदा	नलाग्ने			

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

नोट:- पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रयोजन खोली सरोकारवालाले निवेदन गरेमा मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ४६ को उपदफा (३) बमोजिम प्रतिपृष्ठमा दश रुपैयाँको हुलाक टिकट टाँस गर्न लगाई प्रतिलिपि प्रमाणित गरी दिनु पर्नेछ। तर कुनै सरकारी निकायले प्रमाणका लागि सेस्ता वा पारित लिखत वा निर्णय मिसिल संलग्न कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपि माग गर्दा प्रतिलिपि शुल्क लाग्दैन।

५. दाखिला खारेज शुल्क (थैली अङ्कमा)

(क) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट करार लिखत अनुसार ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिला खारेज गर्दा	५%	४.५%	४%	२%
नोट: यो बमोजिम दाखिल खारेज गर्दा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा लिखत पारित गरेको र सो उपरमा अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट फैसला वा मिलापत्र भएको हुनुपर्नेछ।				
(ख) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिको दाखिल खारेज (अंश र अपुताली बाहेक)	३ %	२.५ %	२ %	१ %

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

<p>(ग) अदालत वा अन्य न्यायिक निकायबाट भएको अंश वा अपुताली सम्बन्धमा भएको फैसला वा मिलापत्र बमोजिम भएको दाखिल खारेज (थैली अङ्कमा)</p>	<p>अंशको हकमा यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको अंशबण्डा सरह र अपुतालीको हकमा नामसारी सरह शुल्क लाग्नेछ ।</p>			
<p>(घ) बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैंक तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाममा दाखिला खारेज गर्दाको थैली अङ्कमा</p>	<p align="center">५%</p>	<p align="center">४.५%</p>	<p align="center">४%</p>	<p align="center">२%</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

<p>(ड) बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी धितो जमानीकर्ताको नामबाट बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गर्दा प्रति मिसिल</p>	<p>रु.१००००/-</p>			
<p>(च) बैंक तथा वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैंक वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित धितो जमानीकर्तालाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा</p>	<p>२.५%</p>	<p>२%</p>	<p>२%</p>	<p>१%</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

(छ) भूमिसुधार कार्यालयबाट जग्गा बाँडफाँट भई दाखिला खारेज हुन आँउदा प्रति मिसिल	नलाग्ने			
(ज) अदालत वा न्यायिक निकायको फैसला बमोजिम लिलाम बढाबढ गरी दाखिला खारेज गर्दा प्रति मिसिल	रु. ५०००/-	रु. ३०००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-
(झ) शेषपछिको बकसपत्रको दाखिला खारेज (कायम हुने थैली अङ्कमा)				
आ तीनपुस्ता भित्र	बकस सरह			
आतीनपुस्ता बाहिर	राजिनामा सरह			
६. नामसारी प्रति मिसिल				
(क) तीन पुस्ताभित्र	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. २०००/-	रु. १५००/-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	(ख)तीन पुस्ताभन्दा बाहिर	रु. ५०००/-	रु. ४०००/-	रु. ४०००/-	रु. १५००/-
७. हाल साविक					
	(क)पुनः नापजाँच पछिको स्रेस्ता हाल साविक तथा अद्यावधिक गर्दा प्रति मिसिल,	रु.२०००/-	रु.१५००/-	रु.१५००/-	रु.५००/-
	(ख)दर्ता हुन बाँकी जग्गाको हाल साविक गर्दा प्रति मिसिल	रु.२५००/-	रु.२०००/-	रु.२०००/-	रु.१०००/-
८. घर कायम					
	(क)स्रेस्ता पुर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदन	रु. ३०००/-	रु. २५००/-	रु. २५००/-	रु. १०००/-
	(ख)स्रेस्ता पुर्जामा घरपाताल जनाउने प्रति निवेदन	रु. ५००/-	रु. ५००/-	रु. ५००/-	रु. ५००/-

खण्ड द) अतिरिक्ताङ्क द प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

९. संशोधन शुल्क				
मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (३) अनुसारको विवरणमा संशोधन गर्नुपर्दा प्रति मिसिल	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-
१०. रोक्का शुल्क				
(क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अड्क जतिसुकै भएपनि)	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने	नलाग्ने
(ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा				
अ. रु. १ लाखसम्मको ऋण अड्कमा	रु. १०००/-	रु. ५००/-	रु. ५००/-	रु. ३००/-
आ. रु. १ लाख भन्दा बढी रु. ५ लाखसम्म ऋण अड्कमा	रु. १५००/-	रु. १०००/-	रु. १०००/-	रु. ५००/-
इ. रु. ५ लाख भन्दा बढी रु. १० लाखसम्म ऋण अड्कमा	रु. २०००/-	रु. १५००/-	रु. १५००/-	रु. १०००/-

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	ई. रू. दश लाख रुपैयाँमाथिको ऋण अङ्कमा	रू.७०००/-	रू.५०००/-	रू.५०००/-	रू.३०००/-
११.	(क) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा दस्तुर	निःशुल्क उपलब्ध गराइने।			
	(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा, प्रतिलिपी दस्तुर, वारेस पुर्जा र अन्य तामेली उतार/प्रतिलिपी दस्तुर	रू. ५००/-	रू. ५००/-	रू. ५००/-	रू. ५००/-
१२.	कम्पनी वा व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गा आवासीय प्रयोजनको लागि जग्गा विकास कार्यक्रम (प्लटिङ्ग) सञ्चालनका लागि कित्ताकाट प्रति मिसिल (घर जग्गा कारोबार गर्ने उद्देश्य भएको संस्थाको माग तथा प्रचलित कानून बमोजिम मापदण्ड पूरा गरेको)	रू.२५०००/-			

ग. विविध

१.	<p>जलविद्युत उद्योग, सौर्य ऊर्जा, चिया खेती, कफी खेती, कपास खेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षी पालन, अलैंची खेती, जडिबुटी खेती एवम् फलफूल उद्योगको नाममा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्ने उद्योग हो भनी जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजस्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेश गर्नुपर्नेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवाना समेत गर्नुपर्नेछ।</p>
२.	<p>अधिकारनामा र शेषपछिको वकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा थैली अङ्क अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

३.	<p>दुई वा दुई भन्दा बढी पक्षले आपसी सहमतिमा कृषि प्रयोजनको लागि जग्गाको चक्लाबन्दी गर्न हक हस्तान्तरण गर्दा सोमा लाग्ने राजस्व मिनाहा गरिनेछ। यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्न जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धी गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजस्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेश गर्नु पर्नेछ। यसरी राजस्व मिनाहको सुविधा लिई चक्लाबन्दी गरेको जग्गाको कुनै पनि किसिमले हक हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन।</p>
४.	<p>प्रदेशभित्र (सुर्ती, गुड्खा, पानपराग र मदिराजन्य) उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न उद्योगको नाममा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ। यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्ने उद्योग हो भनी जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजस्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेश गर्नुपर्नेछ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिवाना समेत गर्नुपर्नेछ।</p>
५.	<p>यस अनुसूची बमोजिम सेवा प्राप्त गर्ने कानुनी व्यक्तिले सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता, नवीकरण तथा करचुक्ताको प्रमाणपत्र समेत पेश गर्नुपर्नेछ</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

६.	<p>(क) प्रदेशभित्र कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृति प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाले आफ्ना बहालवाला कर्मचारीलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ। तर सेवा शुल्क रू. १०००/- लाग्नेछ।</p>
	<p>(ख) प्रदेशभित्र कर्मचारी सञ्चयकोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्तालाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट हुनेछ। तर सेवा शुल्क रू. ५००/- लाग्नेछ।</p>
७.	<p>(क) सहकारी सम्बन्धी प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यबीच ऋण लगानी/प्रवाह गर्दा दश लाख रूपैयाँसम्मको थैली अड्कमा रोकका शुल्क बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ। सोभन्दा माथिको थैली अड्कमा खण्ड "ख" सेवा शुल्क महलको सि.नं. २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्नेछ तर रोक्का शुल्क छुट हुनेछ।</p>
	<p>(ख) यो ऐन प्रारम्भ भएपश्चात् प्रदेशभित्र बैंकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकाय एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको एकत्रित गर्दा संशोधन शुल्क बाहेक अन्य शुल्क लाग्ने छैन।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

८.	<p>जनआन्दोलन, जनयुद्ध र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका सहिदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा मातापिताको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ।</p> <p>तर यो सुविधा प्राप्त गर्ने व्यक्तिले नेपाल सरकारले जारी गरेको परिचय पत्र वा स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको स्थायी ठेगाना भएको हालको स्थानीय तहबाट किटानी सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।</p>
९.	<p>(क) र (ख) वर्गका अपाङ्गता भएका व्यक्ति, यौनिक तथा लैङ्गिक अल्पसङ्ख्यक, दलित एवम् पिछडिएका जाती भनी स्थानीय तहबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा तिनीहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असूल गरिने घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ।</p>
१०.	<p>(क) महिला, सत्तरी वर्षभन्दा बढी उमेरका ज्येष्ठ नागरिक र नाबालकको नाममा जुनसुकै प्रकारबाट स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखत र शेषपछिको बकस पत्र दाखिला खारेज गर्दा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन शुल्कमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ।</p> <p>तर एकल महिलाको हकमा पैतीस प्रतिशत छुट हुनेछ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	<p>(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घरजग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति र पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा रु.१००/- मात्र रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्नेछ ।</p>
	<p>(ग) ३०० जनाभन्दा बढी व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनमूलक उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरिद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्कको लिखतमा पचहत्तर प्रतिशत छुट दिइनेछ । यसको लागि सम्बन्धित कार्य गर्ने उद्योग हो भनी जग्गा रहेको स्थानीय तहको कार्यपालिकाको बैठकले छुट दिने सम्बन्धमा गरेको निर्णयको प्रतिलिपी र राजस्व छुट दिने सम्बन्धी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयलाई दिएको सिफारिस पत्र समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।</p> <p>तर छुट सुविधा लिई प्राप्त गरेको त्यस्तो जग्गा साविकमा छुट दिन सिफारिस गर्ने निकायबाट उद्देश्य विपरीत प्रयोग भएको छ भनी किटानी सिफारिस गरेमा भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले साविकमा छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा दस्तुर असुल गरी सोही रकम बराबरको जरिबाना समेत गर्नुपर्नेछ ।</p>
११.	<p>भूमिहिन मुक्त कर्मैया र मुक्तहलिया परिवारले सहूलियत ऋण र अनुदान प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, सेवा शुल्क र रोक्का शुल्क जग्गा रहेको हालको स्थानीय तहको सिफारिसमा पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१२.	यस अनुसूची बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एक मात्र छुट दिइनेछ।
१३.	यस अनुसूची बमोजिम हुने कामका लागि तीन पुस्ता भन्नाले बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाउजू, भाइ, भाइबुहारी, दिदि, बहिनी, छोरा, छोरी धर्मपुत्र, धर्मपुत्री, धर्मबुहारी, छोरा-बुहारी, धर्मज्वाई, छोरी-ज्वाइ, सासु,ससुरा, जेठाजु, जेठानी, देवर, देउरानी, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, नातिनी ज्वाई, नातिनीबुहारी, काका, काकी, मामा, माइजू, भान्जा, भान्जी, ठूलोबुवा, ठूलीआमा (बाबुतर्फका), आमाजू, नन्द, सौता-सौता, एकै दाजु भाइ दिदी-भाइको छोरा, बुहारी, छोरी, ज्वाई, फुपू, फूपा, भदा, भदै, भदाबुहारी, भदैनी ज्वाईबिच हुने कारोबारलाई जनाउँदछ।

१४.

बैंक, वित्तीय एवम् सहकारी संघ, संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिला खारेज गर्दा सेवा शुल्क असूल गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित स्थानीय तहले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैंक, वित्तीय एवम् सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्यमध्ये जुन बढी हुन्छ सोही मूल्य कायम गर्नुपर्नेछ।

तर ऋण/कर्जा प्रदान गर्दा सुरक्षणको रूपमा राखिने घरजग्गाको धितो पारित गर्दा धितो प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्रको घर जग्गाको प्राविधिक मूल्याङ्कन रकम भन्दा न्यून मूल्याङ्कन भई सकार गरी दाखिला खारेज गर्न आएमा घरजग्गाको साविकको प्राविधिक मूल्याङ्कन भन्दा न्यून हुने गरी दाखिला खारेज गर्न पाइने छैन।

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१५.	<p>सहकारी सम्बन्धी प्रचलित कानुन बमोजिम दर्ता भएका सहकारी संस्थाले आफ्नो प्रयोजनको लागि मात्र पहाडी वा हिमाली क्षेत्रमा २ रोपनी, तराई र भित्री मधेशमा ३ कठ्ठासम्म जग्गा र भवन खरिद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ। यसका लागि सहकारी संघ संस्थाका नियामक निकायहरुमध्ये सहकारीको कार्यक्षेत्रको आधारमा स्थानीय तह वा प्रदेश सहकारी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सहकारी विभागको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।</p> <p>तर, त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक बिक्री गरेमा वा कुनै पनि किसिमबाट दाखिल खारेज भै गएमा साविकमा छुटका लागि सिफारिस गर्ने नियामक निकायको सिफारिसमा पहिले छुट दिएको रजिष्ट्रेशन शुल्क वा दस्तुर असूल उपर गरिनेछ।</p>
१६.	<p>एउटै कारोबारबाट दश लाख रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्मको कारोबारमा बैकिङ्ग उपकरण र सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरिद बिक्री गर्दा क्रेताले बैंकबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेन्ट), बैंक ग्यारेन्टी, ई-पेमेन्ट वा राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिम भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा बिक्रेताका नाममा बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैंक भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ।</p>
१७.	<p>पुरुष र महिलाका संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ।</p>

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१८.	नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह वा अन्तर्गतको कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह वा अन्तर्गतको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिला खारेज गर्नुपर्दा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
१९.	कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तह वा मातहतका कुनै निकायलाई निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तह वा मातहतका कुनै पनि निकाय वा सामुदायिक विद्यालयले खरिद गरी लिएमा वा लिलाम सकार गरेमा सोमा रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन।
२०.	वैदेशिक रोजगारीबाट बैकिङ्ग प्रणालीमार्फत रेमिट्यान्स प्राप्त भएको बैंकको प्रमाणित कागजातको आधारमा त्यस्तो रेमिट्यान्सबाट खरिद हुने जग्गाको लिखतमा पच्चीस प्रतिशत रजिष्ट्रेशन शुल्क छुट दिइनेछ । तर, एकासगोल परिवारको नाममा बाहेक खरिद हुने जग्गाको लिखतको हकमा यो प्रावधान लागु हुने छैन।

खण्ड ८) अतिरिक्ताङ्क ८ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

२१.	भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट तत् समयमा लागने दस्तुर वा सेवा बुझाई वा नबुझाई विगतमा पारित लिखत वा निर्णय भएका तर सो बमोजिम दाखिल खारेज नभएको रहेछ र अब आएर दाखिल खारेजका लागि माग निवेदन परेमा चालु आर्थिक वर्षको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन भिडाई कायम हुने थैली अंकमा यस अनुसूची बमोजिम दस्तुर वा सेवा शुल्क गणना गर्दा साविकमा असुल गरेको दस्तुर वा शुल्क नपुग हुने देखिएमा नपुग हुने रकम बराबर दस्तुर वा शुल्क असुल उपर गरी दाखिला खारेज गर्नुपर्नेछ।
२२.	भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयहरूले यस अनुसूची बमोजिम सङ्कलन गर्ने शुल्क वा दस्तुर रकम मध्येबाट मालपोत/भूमिसुधार कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण तथा स्वेस्ता व्यवस्थापनको लागि २ (अक्षरेपी दुई) प्रतिशत वा बीस लाखमध्ये जुन कम हुन्छ, सो रकम कट्टा गरी बाँकी रकम बाँडफाँट गर्नुपर्नेछ।
२३.	यस अनुसूचीको प्रयोजनको लागि "तराई क्षेत्र" भन्नाले तराई र भित्री मधेशका जिल्लाहरू सम्झनुपर्छ।
२४.	यस अनुसूचीको प्रयोजनका लागि "राप्ती उपत्यका (देउखुरी) क्षेत्र" भन्नाले दाङ जिल्लाको राप्ती गाउँपालिका क्षेत्र र गढवा गाउँपालिकाको वडा नं. १, २ र ३ को क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ।
२५.	एक पटक कारोबार भएको थैली अङ्क भन्दा कम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्न पाईने छैन। तर बन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको ऋण रकमलाई धितो लिलामी वा सकार गरी दाखिला खारेज गर्ने प्रयोजन भन्दा अन्य लिखत वा कारोबारमा गणना गरिने छैन।
२६.	यस अनुसूची बमोजिम हुने कारोबारमा देहाय बमोजिम थैली अङ्क गणना गर्नुपर्नेछ।

खण्ड ढ) अतिरिक्ताङ्क ढ प्रदेश राजपत्र भाग १ मिति २०ॢ१/०३/३०

(क) शेषपछिको बकसपत्र, अधिकारनामा पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क खुलाउनु पर्ने छैन।

(ख) थैली अङ्क कायम गरी भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट सम्पादन हुने प्रकृतिका कामको सन्दर्भमा देहाय बमोजिम गर्नुपर्नेछः-

अ. घरजग्गा लिखत रजिष्ट्रेशन गर्दा राजीनामा, हकहिस्सा राजीनामा, सट्टापट्टा, दर्ताफारी, सगोलनामा, सामूहिक आवास इकाईको लिखत, हक छोडपत्र, हालैदेखिको बकसपत्र, अंशबण्डा, अंशभरपाई, अंश छोडपत्र लगायतका लिखत र शेषपछिको बकसपत्रको दाखिला खारेज, नेपाल सरकार वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारीको निर्णय बमोजिमको दाखिला खारेज लगायतको कारोबार गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी नहुने गरी थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ,

आ. सट्टापट्टाको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि सट्टापट्टा हुने दुबै पक्षको घरजग्गाको कारोबार मूल्य जोडी थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ,

इ. सगोलनामा वा हक छोडपत्र वा हकहिस्सा राजीनामा वा दर्ताफारीको लिखत पारित गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कुल मूल्याङ्कन गरी जे जुन प्रतिशतमा हकहिस्सा हस्तान्तरण हुने हो सोही प्रतिशतको आधारमा थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ,

तर सगोलनामामा रहेका सबै जग्गाधनीहरू बीच अलग अलग हुने गरी दर्ताफारीको अन्तिम लिखत पारित गर्दा हाल कारोबार हुने कूल घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ।

- ई. राजीनामा वा सामूहिक आवास इकाईको लिखत वा हालैदेखिको बकसपत्र वा अंशबण्डाको लिखत पारित गर्दा वा शेषपछिको बकसपत्र लिखत बमोजिमको दाखिल खारेज गर्दा राजस्व प्रयोजनको लागि कारोबार हुने घरजग्गाको कुल मूल्याङ्कन गरी थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ।
- उ. अंशबण्डाको लिखत पारित गर्दा सम्पूर्ण घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने र अंश भरपाई वा अंशछोडपत्रको हकमा दाखिल खारेज भइजाने घरजग्गाको मूल्याङ्कन गरी थैलीअङ्क कायम गर्नुपर्नेछ।
- तर अंश भरपाई बापत दाखिल खारेज भै जाने घर जग्गा र सबै अंशियारका नाममा बाँकी रहेको सम्पूर्ण घर जग्गाको समेतका आधारमा थैली अंक कायम गरी सोही आधारमा लाग्ने प्रतिशतको यकीन गरी रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गर्नुपर्नेछ।
- ऊ. नेपाल सरकारको निर्णय वा अदालत वा न्यायिक निकाय वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ संस्थाबाट भई आएको निर्णय वा फैसला वा मिलापत्रबमोजिम दाखिल खारेज गर्नुपर्दा राजस्व असुली प्रयोजनका लागि भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र फैसला वा मिलापत्र वा दृष्टिबन्धकी लिखतमा उल्लेख भएको थैली रकम वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघसंस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्य वा बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संस्थाले ऋणी वा धितो जमानी दिने व्यक्तिलाई फिर्ता दिने प्रयोजनका लागि लिखतमा उल्लेख भएको मूल्य वा अदालतबाट भई आउने मूल्याङ्कन वा बण्डा मुचुल्कामा रहेको अङ्कमध्ये जुन बढी हुन्छ, सोही रकमलाई थैली अङ्क कायम गर्नुपर्नेछ।

ऋ. बैंक वित्तीय संस्था वा सहकारी संघ संस्थाबाट दृष्टिबन्धक लिखत पारित भई पारित लिखतमा ऋण रकम थप गरी पुनः दृष्टिबन्धक लिखत पारितका लागि पेश भएमा थप दृष्टिबन्धक लिखत पारित गर्दा थप ऋण रकमलाई समेत जोडी हुन आउने कुल ऋण रकममध्ये पहिले तिरेको रोक्का दस्तुर घटाई बाँकी हुन आउने रोक्का दस्तुर मात्र असुल गर्नुपर्नेछ।

द्रष्टव्यः- मानौं “ क” बैंकबाट एक करोड रूपैयाँ ऋण रकम कायम गरी सो बापतको रोक्का दस्तुर पन्ध्र हजार रूपैयाँ बुझाई दृष्टिबन्धक लिखत पारित गरिएको रहेछ र पछि सोही बैंकबाट सोही धितो र ऋणीमा ऋण रकम एक करोड रूपैयाँ थप गरी दृष्टिबन्धक लिखत पारितका लागि पेश हुन आएमा कुल ऋण रकम दुई करोड रूपैयाँमा प्रदेश आर्थिक ऐनले तोकेबमोजिम लाग्ने रकम बीस हजार रूपैयाँ रहेछ भने पहिले बुझाइएको दस्तुर पन्ध्र हजार रूपैयाँ घटाई बाँकी पाँच हजार रूपैयाँमात्र असुल गर्नुपर्नेछ।

२७	<p>कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवासमेतबाट डोर माग भएमा देहाय बमोजिम लिखत पारित गर्नुपर्नेछ। यस किसिमको लिखत बेजिल्ला बेइलाका समेत पारित गर्न सकिनेछ।</p> <p>का) कारागारमा रहेका कैदीबन्दी तथा थुनुवाले सम्बन्धित कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारी समक्ष डोर निवेदन पेश गर्ने,</p> <p>खा) खण्ड (क) बमोजिमको माग निवेदन उपर कारबाही गर्न कारागार प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारीले सो निवेदन जग्गा रहेको क्षेत्रको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयमा पठाउने ,</p> <p>गा) खण्ड (ख) बमोजिम निवेदन प्राप्त गर्ने भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले लिखत तयार गरी मोठ रोक्का भिडाई सही ल्याप्चे, सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखतका लागि सक्कलै कागजात निवेदकको अख्तियारप्राप्त व्यक्तिमार्फत र उक्त कागजातको विद्युतीय प्रति तयार गरी कारागार कार्यालयको इमेल ठेगानामा पठाउने,</p> <p>घा) खण्ड (ग) बमोजिम कारागारमा लिखत प्राप्त भएपछि भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयबाट प्राप्त भएको विद्युतीय प्रतिसँग सक्कल भिडाई कारागार प्रमुख वा तोकिएका कर्मचारीले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवा पहिचान गरी आफ्नो रोहबरमा उक्त लिखतमा ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत गराउने,</p>
----	--

<p>ड. खण्ड (घ) बमोजिम कारागार कार्यालयले सम्बन्धित कैदीबन्दी वा थुनुवाको ल्याप्चे सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत गराए पश्चात सोको विद्युतीय प्रति तयार गरी सम्बन्धित भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयको ईमेल ठेगानामा पठाई लिखत कागजात निवेदकको अखितयार प्राप्त व्यक्ति मार्फत भूमिसुधार/ मालपोत कार्यालयमा पठाउने।</p> <p>च. खण्ड (क) देखि खण्ड (ड) सम्मका प्रक्रिया पूरा गरी प्राप्त भएका सक्कलै प्रति तथा विद्युतीय प्रतिलाई परीक्षण गरी यस अनुसूची बमोजिम लागने राजस्व असुल गरी लिखत पारित गर्ने।</p> <p>छ. कुनै कारणले यस बमोजिमको लिखतमा ल्याप्चे, सहीछाप, दस्तखत तथा सनाखत हुन नसकी पारित हुन नसकेको अवस्थामा डोर बापतको दस्तुर भूमिसुधार/मालपोत कार्यालयले फिर्ता गर्नुपर्ने।</p>
--