नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार

आ.ब.२०७३/०७४ को

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

रजिष्टेशन हूने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि

न्युनत्तम मुल्य निर्धारण

(आ.व.०७३।७४ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौं संशोधन२०७१) बमोजिम आज मिति २०७३।०३।३० गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ मा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्टेशन हूने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनत्तम मुल्यांकन गर्न समितिका अध्यक्ष प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री रामकृष्ण सूबेदीज्यु (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको मुल्यांकन समितिको बैठकबाट २०७३।४।१ गतेदेखि लागू गर्न तपसिलमा लेखिएबमोजिम न्युनतम मुल्य निर्धारण देहाय बमोजिम हूनेगरी निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमूख जिल्ला अधिकारी, श्री रामकृष्ण सूबेदी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ	अध्यक्ष
२. प्रमूख कर अधिकृत, श्री चन्द्रकला पौडेल, आ.रा.का. क्षेत्र नं.१, काठमाण्डौ	सदस्य
३. प्रमूख कर अधिकृत, श्री अर्जून प्रसाद पोखरेल, आ.रा.का. क्षेत्र नं.२, काठमाण्डौ	सदस्य
४. प्रमूख कर अधिकृत, श्री भुपाल राज बराल, आ.रा.का. क्षेत्र नं.३, काठमाण्डौ	सदस्य
५. स्थानीय विकास अधिकारी, श्री गोपाल अधिकारी, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, काठमाण्डौ	सदस्य
६. प्रतिनिधी श्री नेपाल राष्ट□बैंक, श्री	सदस्य
७. प्रतिनिधी श्री उद्योग वाणिज्य संघ, श्री	सदस्य
८. प्रमूख नापी अधिकृत, श्री मग्नू दत्त, नापी कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौ,	सदस्य
९. प्रमूख मालपोत अधिकृत, श्री पट्ट निधी सोती, मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौ,	सदस्य सचिव
१०. आमन्त्रित विज्ञ श्री सम्मरबहादूर सिंह ठकूरी, भुमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल	
११. आमन्त्रित विज्ञ श्री गणेश आचार्य, भुमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल	
१२. अमन्त्रित विज्ञ श्री शूसिल आचार्य, भुमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग, ववरमहल	

आमन्त्रित

१. सहायक प्र.जि.अ. श्री गणेश प्रसाद भँ राई, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।

२. सहायक प्र.जि.अ. श्री गंगा क्षेत्री, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।

३. सहायक प्र.जि.अ. श्री ललित कूमार बस्नेत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।

४. प्रशासकीय अधिकृत श्री चिरन्जिवी गिरी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।

५. मा.अ. श्री शालिग्राम रेग्मी, मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार काठमाडौं ।

६.

७.

८.

९.

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौंको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरुका जग्गाहरुको प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्युनतम मुल्य तपसिलबमोजिम निर्धारण गरियो ।

सि.नं	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९व.मी.) रु मा
१	मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रि□रोड) थ तीनकूनेथ गैह्रीगाउंथ सिनामंगलथ तिलगंगाथ गौशालाथ मित्रपार्क हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
२	बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हूँदै तीनकूने थ मिनभवन थ नयांबानेश्वर थ बिजूलीबजार थ थापाथली थ त्रिपूरेश्वर हूँदै विष्णूमति पूलसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।थ
३	बनस्थलीथबालाजूथगोंगबूथमहाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) थ धूम्बाराही थ धोबिखोला पूल (चक्रपथ मुलसडक) संग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
४	नयांबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।थ
५	नयांबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोकथरत्नराज्य स्कूलथपूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
६	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां	३२,००,०००।थ
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पुर्वथसिंहदरबार दक्षिणगेटथ हनूमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।थ
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हूँदै सिनामंगल बागमति पूल हूँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।थ
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 १४,००,०००।थ १२,००,०००।थ ९,००,०००।थ
१०	शान्तीनगर गेटबाट उत्तर थगणेश मन्दिरथओमशान्ति चोकथनगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हूँदै बागमति पूलसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पुर्वपर्ि बाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हूँदै सिनामंगल वागमती पूलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हूँदै ठुलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हूँदै उत्तर भीमसेनगोला ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरुको दायांबायां र भीमसेनगोला	

	मार्गबाट ग्लोबल कलेज हूँदै मध्यवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासूकी मार्ग) का दायांबायां ।	१८,००,०००।–
११	मिनभवन हेभि इक्यूपमेन्ट कार्यालय– इ.पि.एस.स्कूल–सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र– काठमाडौं प्रज्ञा कून्ज – संगम चोक, मिलन चोक हूँदै कात्यानी चोकसम्मको मुलबाटोका दायांबायां तथा मिलन चोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), संगम चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हूँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायांबायां ।	१८,००,०००।–
१२	टलिबसको कार्यालयदेखि–तरकारीबजार हूँदै कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपर्टि को सडक) का मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय – पंचकूमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हूँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग – चांदनीनगर हूँदै धोबीखोलासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	१८,००,०००।–
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हूँदै शंखमूल पूलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२०,००,०००।–
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूद्धनगरमार्ग)–बूद्धनगर प्रहरी कार्यालय–हाम्स अस्पताल हूँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरुको दायांबायां ।	१८,००,०००।–
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।–
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हूँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	१८,००,०००।–
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पूलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपुञ्ज मार्ग)	१८,००,०००।–
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १४,००,०००।– १२,००,०००।– ९,००,०००।–
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो	१८,००,०००।–
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हूँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेशन हूँदै दक्षिण पुर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हूँदै निस्कने कान्तिपूर मार्ग, तीनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सूविधा मार्ग, कूसूम मार्ग, वासूकीनगर मार्ग, मूनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरु	१८,००,०००।–

२१	थापाथलीथ्प्रसूतिगृहथ्वनस्पति विभागथ्भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागथ्मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२०,००,०००।ü
२२	माइतिघरथ्सेन्टजेभियर कलेजथUMNथ वनस्पति विभागसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२०,००,०००।ü
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १४,००,०००।ü १२,००,०००।ü ९,००,०००।ü
२४	पूरानो बानेश्वर चोकथ्मैतिदेवीथ्विजयस्मारक स्कूलथ्कालिकास्थान हूंदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।ü
२५	डिल्लीबजारथ्पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ü
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट ३२ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घँकूलो चोकसम्म (घँकूलो मार्ग)	२०,००,०००।ü
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पुर्व गोश्वारा मार्ग हूंदै घँकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासा□ ल्हामू मार्ग	२०,००,०००।ü
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घँकूलो चोक, घँकूलो चोकबाट पुर्व हूंदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) थ घँकूलो चोकबाट पुर्व लालीगूरांस मार्ग, भृकूटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमूना मार्ग, नमूनानगर, पाथीभरा मार्ग हूंदै मैतिदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्प सम्म ।	१८,००,०००।ü
२९	अनामनगर सिंहदरबार पुर्व गेटबाट धोबीखोला पूलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।ü
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि थ अनामनगर थ हनूमानस्थान थ थापागाउं हूंदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतलीसडकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।ü
३१	गौशाला चोकबाट रातोपूल हूंदै ज्ञानेश्वर थ सिटी सेन्टर थ कमलपोखरी थ कृष्णपाउरोटी सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।ü
३२	कमलपोखरी चोक थ डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।ü
३३	कमलादीभित्रका (कूलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ü
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो	 १४,००,०००।ü १२,००,०००।ü

	गोरेटो बाटो	९,००,०००।थ
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र थ कूमारी हल थ पूतलीसडक जोड्ने मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२०,००,०००।थ
३६	कमलपोखरी थ किस्ट कलेज हूदै नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।थ
३७	कमलपोखरी थ एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
३८	सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधारचोक, गल्कोपाखा हूदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।थ
३९	मित्रपार्कदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कूमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशूपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	१८,००,०००।थ
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १४,००,०००।थ १२,००,०००।थ ९,००,०००।थ
४१	लैनचौर चोकदेखिथ्होटल □आडिसनथ्पानीपोखरीथटिचि□थ नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३२,००,०००।थ
४२	भाटभटेनी सूपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हूदै चप्पलकारखाना धूम्बाराही चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
४३	मित्रपार्कथ्कालोपूलथ्सानो गौचरण नक्साल हूदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हूदै प्रहरी पेटोल पम्पथ्नन्दी मा.वि. हूदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटी संग्रहालयको पुर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरीको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२८,००,०००।थ
४४	कालोपूलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हूदै भत्केको पूलसम्म	१८,००,०००।थ
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हूदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२६,००,०००।थ
४६	सानो गौचरण हूदै उत्तर गहना पोखरी थ टंगाल थ हांडीगाउं मन्दिरदेखि धूम्बाराही हूदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२४,००,०००।थ
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पुर्वपर्ि का जग्गा	२४,००,०००।थ
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालूवाटारदेखि लम्टंगीन हूदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मुल सडकको दायांबायां	२६,००,०००।थ
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १४,००,०००।थ १२,००,०००।थ ९,००,०००।थ

५०	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बूद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजूली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	१६,००,०००।ँ
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १४,००,०००।ँ १२,००,०००।ँ ९,००,०००।ँ
५२	सून्धारा चोकथभोटेबहाल हूदै टेकू जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हूदै बसन्तपूर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ँ
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्हयूखा हूैदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ँ
५४	सोह्रखूँ ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पसथ तिब्बतियन गेष्टहाउस हूदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ँ
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हूद्दै सोह्रखूँ चोसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ँ
५६	खानी तथा भुथगर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मुलगेटसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	३०,००,०००।ँ
५७	क्षेत्रपाटीचोकथढल्को हूदै विष्णूमति पूलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हूदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।ँ
५८	असनथ्बामूढा हूदै न्हयूखासम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।ँ
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 २०,००,०००।ँ १६,००,०००।ँ १२,००,०००।ँ
६०	हनूमानढोका पुर्व नयांसडक, पूरानो नगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जूद्धशमशेर सालिक हूदै ईन्द्रचोकसम्म, न्युरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हूद्दै पश्चिम पूरानो नगरपालिका भवन चोकसम्म, न्युरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	५०,००,०००।ँ
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर २४ नं. वडा कार्यालय हूदै महाबौद्ध (चिंकथअट) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)	३६,००,०००।ँ
६२	चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग)	३६,००,०००।ँ
६३	ढूघम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्युखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट	३६,००,०००।ँ

	दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)	
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हूदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग	३०,००,०००।ं
६५	प्युखा दोबाटोबाट गूचा: हूदै ओटू पुग्ने बाटो (गूचा: मार्ग)	३०,००,०००।ं
६६	भौंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र टमा सेन्टरको बीचको महांकाल मन्दिर निस्कने) बाटो	३०,००,०००।ं
६७	केशरमहल प्रवेश□रदेखि पश्चिम ठमेल मुलचोक हूदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरु, हनुमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपुर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हूदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्टि्रय नाचघरसम्म र सोदेखि पुर्व विश्वज्योति हल हूदै तीनधारा पाठशालासम्म मुलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकको दायांबायां ।	५०,००,०००।ं
६८	माइतिघरथ सिंहदरबार पश्चिमगेटथ्पुतलीसडकथ्कृष्ण पाउरोटीथ्हात्तिसारथ जयनेपाल थ कान्तिपथ थ जमल थ दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	५०,००,०००।ं
६९	जमल थ रानीपोखरीथ वीर अस्पताल थ नेपाल वायूसेवा निगम थ गोश्वरा हूलाक थ त्रिपूरेश्वर सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	५०,००,०००।ं
७०	रत्नपार्क थ पूरानो बसपार्क थ शहीदगेट हूदै सून्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हूदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	५०,००,०००।ं
७१	पूतलीसडक थ बागबजार थ रत्नपार्कसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	४०,००,०००।ं
७२	पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पूरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ) मूलबाटो, पट्टोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	४०,००,०००।ं
७३	सि.न. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 २४,००,०००।ं २०,००,०००।ं १६,००,०००।ं
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हूदै सोह्रखूँ चोकसम्म, मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२६,००,०००।ं
७५	सोह्रखूँ चोकदेखि बालाजू रि□रोड चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहखूँ चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२६,००,०००।ं
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छूट्याउने चोक) देखि र दूग्धविकास संस्थानदेखि सामाखूशी हूदै रि□रोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायां	२८,००,०००।ं
७७	सि.न. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको	

	हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,००,०००। १५,००,०००। १२,००,०००।
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हूदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।
७९	बालाजू रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हूदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापोखरी चोकसम्म मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।
८०	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	२२,००,०००।
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १३,००,०००। ११,००,०००। ८,००,०००।
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मुल पिचसडकसंग जोडिएको जग्गाहरुको दायांबायां ।	२०,००,०००।
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) पिचबाटो कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो नभएको	 १४,००,०००। १२,००,०००। ९,००,०००। ७,००,०००।
८४	बागमति र विष्णूमति करिडोरक्षेत्रको दायांबायां ।	१८,००,०००।
८५	धोबिखोला करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	१८,००,०००।
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हूदै मनहरा पूलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां ।	१६,००,०००।
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 ११,००,०००। ९,००,०००। ७,००,०००।
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पूल, नरेफांटका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायांबायां	१६,००,०००।
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 ११,००,०००। ९,००,०००। ७,००,०००।
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३५	

	क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानि□ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	 १२,००,०००।४ १०,००,०००।४
९१	**<u>माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खूलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा</u>** १) □क□ वर्गको लागि २) □ख□ वर्गको लागि ३) □ग□ वर्गको लागि ४) □घ□ वर्गको लागि ५) □□□ वर्गको लागि ६) □च□ वर्गको लागि ७) बाटो नभएको	 २०,००,०००।४ १६,००,०००।४ १२,००,०००।४ ८,००,०००।४ ६,००,०००।४ ४,००,०००।४ ७,००,०००।४
९२	**<u>साबिक गोंगबू १, २ र ३ हाल टोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानूसार मुल्यांकन कायम गरिएको</u>** : १. □क□ वर्गको लागि २. □ख□ वर्गको लागि ३. □ग□ वर्गको लागि ४. □घ□ वर्गको लागि ५. □□□ वर्गको लागि ६. □च□ वर्गको लागि	 १२,००,०००।४ ९,००,०००।४ ७,००,०००।४ ४,००,०००।४ ३,००,०००।४ २,००,०००।४
९३	**<u>साबिक गोंगबू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल टोखा न.पा.वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानूसार मुल्यांकन कायम गरिएको</u>** : १. □क□ वर्गको लागि २. □ख□ वर्गको लागि ३. □ग□ वर्गको लागि ४. □घ□ वर्गको लागि ५. □□□ वर्गको लागि ६. □च□ वर्गको लागि	 २०,००,०००।४ १५,००,०००।४ १२,००,०००।४ १०,००,०००।४ ६,००,०००।४ ३,००,०००।४
९४	**<u>माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयां नापी नभई पूरानो नापीको वर्ग नखूलेको हकमा</u>** १. सहायक पिचबाटो भएको २. कच्ची मोटरबाटो भएको ३. गोरेटो बाटो भएको ४. बाटो नभएको	 १४,००,०००।४ १२,००,०००।४ ९,००,०००।४ ७,००,०००।४
९५	**<u>आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजि□का फ्ल्याटहरु पारित हूंदा स्थानीय निकायहरुबाट मुल्यांकन भई आए बमोजिम न्युनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।</u>**	
९६	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मुल सडकको दायांबायां	२८,००,०००।४
९७	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायांबायां	२०,००,०००।४

९८	सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हूदै ग्रीनल्याण्ड स्कुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएको दायांबायां	१६,००,०००।द्ध
९९	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णूमति करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००।द्ध
१००	यस मुल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तुत हून छूट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मुलाबटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छुट भएको मुल बाटोको दायांबायां	२०,००,०००।द्ध
१०१	नयां बसपार्कथ्म्हैपी दूरसंचारथ्म्हैपी मन्दिरथ्नानकमठको मुल सडकको दायांवायां	३२,००,०००।द्ध
१०२	म्हैपी मन्दिर देखि सोहखुँ (नयांबजार) सम्म जाने मुल बाटोको दायां वायां	३२,००,०००।द्ध

निर्णय नं. २

स्थानीय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्या□न पूस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खूल्ने गरी सिफारिश गर्नूपर्नेछ ।

निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्युनतम मुल्या□न भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कूरा पछि जूनसूकै व्यहोरा बाट जानकारी हून आएमा तूरुन्त नपूग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सूकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिनेछ र त्यसरी समबन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जूनसूकै अवस्थामा पनि राजश्व बूझी आम्दानी बाध्नू पर्नेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखूलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लूकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्या□न जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तूर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

स्थानीय निकायबाट प्राप्त घरको मुल्या□न वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हूनू अगावै कूनै सुचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मुल्या□न कायम गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं. ६

स्थानीय निकायबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कूनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कूनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्या□न कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हूने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनूपातमा समान थैली मुल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरी अघिल्लो रजिष्टेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्या□न कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छूट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छूट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नूपर्नेछ ।

निर्णय नं. ९

न्युनतम मुल्या□नको लागि स्थानीय निकायको घरको मुल्या□न र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पून: बाटो कायम हून गएको टे□ नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो वा (ग) वर्ग सरहको न्युनतम मुल्या□न कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११

पून: नापी भै हालसाविक लागू भएका वर्ग अनुसार न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखूलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खूली आएपछि वर्ग □घ□ □□□ □च□ मा कच्ची मोटर बाटो देखिए ग वर्ग सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ । माथी जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि वर्ग र घर बाटोको सिफारिश मध्ये जुन बढी हुन आउंछ, सोही मूल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

स्थानीय निकायबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसंग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो वा □ग□ वर्ग सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३

कूनै क्षेत्रको मुल्यांकन हून छुट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।