

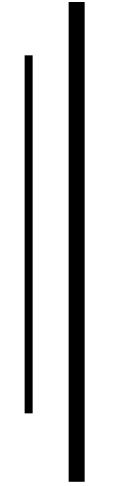
फोन नं. ०४९-४२१११९

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय  
दोलखा, चरिकोट



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.ब. २०७३/०७४



## मालपोत कार्यालय, दोलखाको तर्फबाट

### दुई शब्द

मालपोत कार्यालय दोलखा बाट आ.व. २०७३/०७४ को रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि तयार गरिएको यस न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाले दोलखा जिल्लाको सबै गा.वि.स, भिमेश्वर नगरपालिका तथा जिरी नगरपालिकाका जग्गाका मूल्य लाई यथासक्य समयअनुकूल बनाउने प्रयास गरेको छ । मूल्यांकन पुस्तिका तयार गर्दा अधिल्लो मूल्यांकन पुस्तिकालाई आधार बनाइएको र मूल्यांकन समितिको निर्णय अनुसार मुल्य परिमार्जन गरिएको छ । भविष्यमा यस अभियानलाई थप पारदर्शी, वैज्ञानिक र समय अनुकूल बनाउने प्रयत्न गरिने नै छ । मूल्यांकन पुस्तिका प्रकाशित गर्दा सकेसम्म त्रुटी नहोस भन्ने तर्फ प्रयास गरिएको छ । यस कार्यमा सहयोग पुऱ्याउन हुने दोलखा जिल्लामा सबै राजनीतिक दल, उद्योग वाणिज्य संघ, सरकारी एवं गैर सरकारी कार्यालय प्रमुख ज्यूहरु एवम् मालपोत कार्यालयका कर्मचारीहरुको सहयोगप्रति आभारी छु । प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यूबाट समितिको अध्यक्षता ग्रहण गरी सक्रिय भूमिका निर्वाह गर्नु भएकोमा हार्दिक धन्यवाद दिन चाहन्छु । दोलखावासीहरुलाई यस मूल्याङ्कन पुस्तिकाले सहयोग पुऱ्याउने अपेक्षा गरेको छु ।

प्रमुख मालपोत अधिकृत  
दीपेन्द्र काफ्ले

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय, दोलखा

पत्र संख्या :

चरिकोट

चलानी नं. :

मिति : ०७३/४/०२

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय

.....  
.....

उपयुक्त सम्बन्धमा आ.व. २०७३/०७४ को लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिमको समितिले निर्धारण गरेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

**बोधार्थ :**

श्री अर्थ मन्त्रालय, काठमाण्डौ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

सिंहदरबार, काठमाण्डौ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

बबरमहल, काठमाण्डौ

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय

चरिकोट, दोलखा

श्री जिल्ला विकास समितिको कार्यालय

चरिकोट, दोलखा

श्री भीमेश्वर नगरपालिकाको कार्यालय

चरिकोट, दोलखा

श्री जिरी नगरपालिकाको कार्यालय

जिरी, दोलखा

दीपेन्द्र काफ्ले  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति ०७३/०३/२१ गतेका दिन दोलखा जिल्लाका श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुष्पराज शाही ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय दोलखाबाट आगामी आ.व. ०७३।७४ मा पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५ (ख) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक बसी निम्न अनुसारको मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

१. प्र.जि.अ. श्री पुष्पराज शाही	अध्यक्ष
२. स्था.वि.अ. श्री विष्णुप्रसाद शर्मा	सदस्य
३. प्र.कोष नियन्त्रक श्री नारायण प्रसाद उपाध्याय	सदस्य
४. नापी प्रमुख श्री रामकुमार बस्नेत	सदस्य
५. प्रवन्धक.रा.ब.बैंक श्री उमेश तिमलसिना	सदस्य
६. उ.वा.स. उपाध्यक्ष श्री दिनेश थापा	सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री दीपेन्द्र काफ्ले	सदस्य

आमन्त्रित :-

१. नेपाली काँग्रेस :	श्री रुद्र बहादुर खड्का
२. ने.क.पा.एमाले :	श्री भरत दुलाल
३. ने.क.पा. माओवादी केन्द्र:	श्री कुल बहादुर बुढाथोकी

क्रमशः ...

४. रा.प्र.पा. नेपाल	श्री नवराज श्रेष्ठ
५. नयाँ शक्ती नेपाल	श्री रविन्द कुमार कार्की
६. रा.प्र.पा.	श्री बल बहादुर तमाङ
७. संघीय जनमुक्ति पार्टी	श्री रण बहादुर थामी
८. संघीय समाजवादी फोरम	श्री मसली रात्री
९. ने.लेखापढी.का.व्य.स.अध्यक्ष	श्री नारायण भक्त श्रेष्ठ.
१०. ने.लेखापढी.का.व्य.स.उपाध्यक्ष	श्री नविन कुमार श्रेष्ठ
११. प्रशासकीय अधिकृत भि.न.पा.	श्री माधव प्रसाद सुवेदी
१२. कार्यकारी अधिकृत जिरी न.पा.	श्री मोहन श्रेष्ठ
१३. मालपोत अधिकृत	श्री अर्जुन प्रसाद पोखरेल
१४. मालपोत अधिकृत	श्री भक्त बहादुर पाण्डे
१५. ना.सु.	श्री हरि बहादुर खड्का
१६. ना.सु.	श्री उपेन्द्र प्रसाद पोखरेल
१७. ना.सु.	श्री टंक प्रसाद कोइराला
१८. खरिदार	श्री भलनाथ कोइराला
१९. स.क.अ.	श्री अर्जुन प्रसाद चौलागाई

**भीमेश्वर नगरपालिकाभित्र प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन  
आ.व. २०७३/०७४ को लागि (१ रोपनी बराबर ५०९ ब.मि.)**

बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	चरिकोट	१-९	खेत	८०५००.०	६०९५०.०	४६०००.०	३४५००.०	०.०
		४-९	पाखा	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०
२	दोलखा	१-३	खेत/पाखा	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०
		४-९	खेत	६९०००.०	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	०.०
			पाखा	४६०००.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०
३	मकैबारी	१-३	खेत	७४७५०.०	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	०.०
		१-३	पाखा	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	१७२५०.०
		४-९	खेत	६३२५०.०	५९७५०.०	४०२५०.०	२८७५०.०	०.०
		४-९	पाखा	५९७५०.०	४०२५०.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०
४	माटी	१	खेत/पाखा	६९०००.०	५७५००.०	५९७५०.०	३४५००.०	१७२५०.०
		२-४	खेत	६९०००.०	५७५००.०	५९७५०.०	४६०००.०	०.०
		२-४	पाखा	९२०००.०	८०५००.०	७४७५०.०	६९०००.०	४०२५०.०
		५	खेत/पाखा	६९०००.०	६३२५०.०	५७५००.०	५९७५०.०	३४५००.०
		६-७	खेत	६९०००.०	६३२५०.०	५७५००.०	५९७५०.०	०.०
		६-७	पाखा	६३२५०.०	५७५००.०	५९७५०.०	४६०००.०	२८७५०.०
		८	खेत	६९०००.०	५७५००.०	४६०००.०	४०२५०.०	०.०
		८	पाखा	५७५००.०	५९७५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	१७२५०.०
		९	खेत/पाखा	५७५००.०	५९७५०.०	४०२५०.०	३४५००.०	१७२५०.०

(क) चरिकोट सातदोबाटोबाट रामजानकी मन्दिर हुँदै हिम्स कलेज सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. १०५०००००/- (दश लाख पचास हजार)

(ख) सिमपानी पाखाबाट देउराली सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ८००००००/- (आठ लाख)

ग. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ बाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेश मार्गमा सडकको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. १०५०००००/- (दश लाख पचास हजार)

घ. साविक चरिकोट वडा नं.५ घ्यावापानी देखि शेरा सडक सम्मको र घ्यावापानी देखि मकैबारी स्वास्थ्य चौकी सम्मको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. ७०५०००००/- (सात लाख पचास हजार)

ङ. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९ हाल भि.न.पा. ५ र ७ को जिलु जाने कच्ची मोटरबाटो दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. ७००००००/- (सात लाख) अन्य ग्रामिण सडकको रु. २५०००००/- (दुई लाख पचास हजार)

च. साविक दोलखा गाविस अन्तर्गत नागदह ग्रामिण सडकको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. ३००००००/- (तीन लाख)

छ. साविक मकैबारी गाविसका सबै वडाका ग्रामिण सडकको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. २०५०००००/- (दुई लाख पचास हजार) गोरेटो बाटोको प्रतिरोपनी रु. १००००००/- (एक लाख)

ज. साविक माटी गाविस मिल घुम्ती देखी चर्नावती हाइडोपावर सम्मको रु.७००००००/- (सात लाख)

झ. ऐ साविक माटी गाविस सबै वडाको ग्रामिण सडकको दायँ-वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. २०५०००००/- (दुई लाख पचास हजार) गोरेटोबाटोको दायँ प्रति रोपनी रु. १००००००/- (एक लाख)

(क) लामोसाँघु जिरी सडकको दायँ बायाँ जोडिएका कित्ताहरु :-

१. बोच गा.वि.स.को पूर्व सिमाना चर्नावती खोलादेखि पूर्व साविक मकैबारी गा.वि.स.को वडा नं. ५ र ६ को सिमानामा पर्ने वडा नं. ५ का कि.नं. २३२ देखि पश्चिमका साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ८ र ९ का कित्ताहरुको मूल्य प्रतिरोपनी २,२५,०००/- (दुई लाख पचास हजार)

२. साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ५ को कि.नं. २३२ देखि पूर्व साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को कि.नं. १४५०, १४५१ को खोल्सी सम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ५ र साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को मूल्य प्रतिरोपनी ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)

३. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ कि.नं. १४५० र १४५१ देखि पूर्व र वडा नं. ४ को कि.नं. १००६ पाटी खोलासम्म साविक चरिकोट वडा नं. ३, ४ र ५ को मूल्य प्रतिरोपनी १३५००००१- (तेह्र लाख पचास हजार) र सडक सँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडक देखि १०० मि. भित्रका कित्तालाई प्रति रोपनी ८५००००१-(आठ लाख पचास हजार)
४. साविक चरिकोटा गा.वि.स वडा नं. ४ को कि.नं. १००६ पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्क देखि दक्षिण तर्फको कि.नं. २०१७ को ठाडो बाटो र ऐ वडा नं. २ को कि.नं. ४०८ सम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी ६०,००,०००१- (साठी लाख )
५. वडा नं. ४ कि.नं. १००४ को ठाडो खोलादेखि ऐ वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको दक्षिण तर्फको कि.नं. २०१७ को ठाडो बाटो र ऐ वडा नं. २ को कि.नं. ४०८ सम्म सडकसँग जोडिएका कित्ता बाहेक सडक देखि १०० मीटरसम्मको भित्री कित्तालाई प्रति रोपनी ७,५०,०००१- (सात लाख पचास हजार)
६. साविक चरिकोट वडा नं. ४ कि.नं. १००६ पाटी खोलादेखि पूर्व उत्तर तर्फको कि.नं. १३०७ र सो देखि उत्तर तर्फ कि.नं. २३४५ को दुर सञ्चारको टावरसम्मको चोकसम्म जोडिएको सडकको दायाबायाँ पर्ने कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी १३,००,०००१- (तेह्र लाख) र सडकसँग जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मीटरसम्मको भित्रि कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००१- (चार लाख)
७. कि.नं. २३४५ को दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कि.नं. १००० सिमपानी पाखासम्मको सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००१- (बाह्र लाख) र सो सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मीटरसम्मको मित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००१- (चार लाख)
८. मिलिजुली सहकारी (आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमी) बाट सातदोबाटो जाने सडकको दायाबायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी १५,००,०००१- (पन्ध्र लाख)
९. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट वडा नं. २ को कि.नं. ३१२ चरिघ्याडसम्मका चरिकोट वडा नं. २ का सडकमा जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी ४०,००,०००१- (चालिस लाख) सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि

- १०० मीटर सम्मको भित्रि कित्ताको प्रति रोपनि १५,००,०००१- (पन्ध्र लाख ) र दक्षिण तर्फको १०० मि. सम्मका भित्रि जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी ९,००,०००१- (नौ लाख)
१०. चरिकोट वडा नं. ४ कि.नं. २३४५ दुर सञ्चारको टावरदेखि हाल जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्मको कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी १३,००,०००१- (तेह्र लाख) र सडकमा जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मीटरसम्मको भित्रि जग्गा कित्ताको प्रतिरोपनी ५००,०००१- (पाँच लाख) ।
११. नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण तर्फको ठाडो बाटो र ऐ वडा नं. २ को कि.नं. ४०८ देखि बालगृहको उत्तर तर्फका वडा नं. १ को कित्ता र साविक चरिकोट वडा नं. २ र ६ को सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी १०,००,०००१- ( दश लाख )
१२. सातदोबाटोदेखि भालु खोलासम्मको सडकदेखि दायाँबायाँ पर्ने कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी ७५,००,०००१- (पचहत्तर लाख) र उक्त बाटोको १०० मीटर सम्म भित्रि भागको प्रति रोपनी १५,००,०००१- (पन्ध्र लाख) ।
१३. भालु खोलादेखि कि.नं. २५७३ पशुपति कन्या मा.वि. र वडा नं. १ को कि.नं. २५३० पशुपति मन्दिरसम्मका कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी ४५,००,०००१- ( पैतालिस लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मीटरसम्मको दायाँबायाँ भित्रि जग्गाको प्रति रोपनी १५,००,०००१- (पन्ध्र लाख ) ।
१४. पशुपति कन्या मा.वि. र पशुपति मन्दिरदेखि जिल्ला प्राविधिक कार्यालय भन्दा उत्तर तर्फको खोल्सी सम्मको प्रति रोपनी ३५,००,०००१- (पैंतिस लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मीटरसम्मको दायाँबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी ९,००,०००१- (नौ लाख)
१५. प्राविधिक कार्यालय पछ्याडि पट्टीको कि.नं. २५०९, २५१९ देखि साविक दोलखा गा.वि.स. को कि.नं. ३७३, ३७८ को च्यादरपाटी सम्म सडकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको प्रति रोपनी ९,००,०००१- (नौ लाख)
१६. साविक दोलखाको कि.नं. ३७३, ३७८ (च्यादरपाटी) देखि पूर्व साविक दोलखा वडा नं. ९ कि.नं. ४ को गौरीशङ्कर अस्पताल सम्म मूल सडकसँग जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी १३,००,०००१- (तेह्र लाख)

१७. साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २ कि.नं. ३० को बालगृहदेखि नयाँपूलसम्मको साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २, ६, ७ र ८ को सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुको प्रति रोपनी ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।

१८. साविक चरीकोट वडा नं. १ कि.नं. २५२६ भालुखोला देखी पूर्व तर्फ जिल्ला कारागार शाखाको ठाडो खोल्सा चरकोट वडा नं. १ कि.नं. २५२५ सम्म सडकको दायाँ बायाँ सडकले छोएको प्रतिरोपनी २२,००,०००/- (बाइस लाख) ।

१९. साविक चरीकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ को कित्ता नापी नक्सामा गोरेटो बाटो उल्लेख भएका ठाउँहरुमा सो बाटोको दाया बाया प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख )

२०. साविक चरकोट गा.वि.स.का. उल्लेखित मुल्याङ्कनमा नपरेका सबै वडा हरुका ग्रामिण सडकका दायाँबायाँ पर्ने प्रति रोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) र साविक दोलखा गा.वि.स.को मुल्याङ्कनमा नपरेका ग्रामिण सडक जग्गाको मुल्य प्रति रोपनी रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार)

**निम्न गा.वि.स.को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी देहाय अनुसार गर्ने ।**

**बाटो नभएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन**

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	आलम्पू	१-९	खेत/पाखा	१७२५०.०	११५००.०	११५००.०	११५००.०	१००००.०
२	ओराड	१-९	खेत	२३०००.०	१७२५०.०	१४९५०.०	१३८००.०	०.०
		१-९	पाखा	१७२५०.०	१३,५००.०	१२,५००.०	११५००.०	१००००.०
३	काटाकुटी	१-९	खेत	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	०.०
		१-९	पाखा	२८७५०.०	२५३००.०	२३०००.०	१७२५०.०	१००००.०
४	कालिञ्चोक	१-९	खेत/पाखा	१२,५००.०	१२०००.०	११५००.०	११०००.०	१००००.०
५	काब्रे	१-९	खेत	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	२३०००.०	०.०
		१-९	पाखा	४६०००.०	३४५००.०	२३०००.०	१७२५०.०	१००००.०

क) काटाकुटी र फस्कू गा.वि.स.को सिमानामा पर्ने बाघखोर बजार सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ६,००,०००/- (छ लाख)

**लामोसाँघु जिरी सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको :**

(क) काब्रे गा.वि.स. वडा नं. ३ मैनापोखरी बजार पूर्व जलदेवी मावि पूर्वको ठाडो खोल्सा देखि पश्चिम कि.नं. ६२४ देखि दक्षिणी बराबर सडकसम्म जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गाहरुको प्रति रोपनी ३२,००,०००/- (बत्तिस लाख)

ख) ऐ जलदेवी खोल्सी पूर्व वडा नं.४ को सिमाना सम्म सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १४,००,०००/- (चौध लाख)

(ग) ऐ काब्रे गा.वि.स. वडा नं. ३ को कि.नं. साविक ६२४ देखि सडकको दायाँबाया जोडिएको काब्रे वडा नं. २ को सिमा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी १४,००,०००/- (चौध लाख) ।

घ) ऐ वडा नं.३ को सडक देखि ५० मि. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख)

ङ) लामोसाँघु जिरी सडकको १५ मिटर बाहेक काब्रे गाविस वडा नं.४ पश्चिम सिमाना देखि पूर्व सम्मको सबै सडकसँग जोडिएको काब्रे गाविस वडा नं.२,४ र ५ को प्रति रोपनी रु.२,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) र वडा नं.२ र ५ को सबै भागको प्रति रोपनी रु.७५,०००/- (पचहत्तर हजार)

च) ऐ वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने सिद्धाकोथान जुँगु सडकसँग जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.८०,०००/- (असी हजार)

ज) मैनापोखरी बजार सडकको ५० मिटर भित्र पर्ने काब्रे वडा नं.३ र ४ र वडा नं.४ को हनुमन्तेश्वर उमावि तर्फका गल्ली सडकको दायाँबायाँ प्रति रोपनी रु.२,००,०००/- (दुई लाख) सो देखि पूर्व तर्फको वडा नं. ४, ५ र ६ को बजार सम्मको प्रति रोपनी रु.९०,०००/- (नब्बे हजार)

झ) काब्रे गाविस वडा नं. ७ र ८ को डाँडागाउँ बगर सडक सँगै जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००/- (पचहत्तर हजार)

ञ) ऐ वडा नं. २,३,७ र ८ को मैनापोखरी कालथोक तल्लाबारी सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००/- (पचहत्तर हजार)

- ट) ऐ वडा नं. ३ र ७ को शंखपोखरी-मयपी-चौरपुर-भगरपुर-बगर सडकको दायँवायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)
- ठ) ऐ वडा नं. १ र २ को अमलेडाँडा सिमबारी सडकको दायँवायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)
- ड) ऐ वडा नं. ३ को मैनापोखरी मुना होटल हुँदै क्षेत्रपा सडकको दायँवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.१५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)
- ढ) ऐ वडा नं. ३ र ४ को नेवार पँधेरा गोर्चा गाउँ, ठुलाचौर मेहेले-सिमचौर ग्रामिण सडकको दायँवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)
- ण) ऐ वडा नं ४, ५ र ६ को सिस्नेरी लप्से ग्रामिण सडकको दायँवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)
- त) ऐ वडा नं. १ र ३ को मैनापोखरी क्षेत्रपा सिमाना सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।- (चालिस हजार)
- थ) ऐ वडा नं. ३ को जोरखम्बा-हिमालयन केयरहेण्ड्स हस्पिटल-मयपी ग्रामिण सडकको दायँवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.९०,०००।- (नब्बे हजार)
- द) काब्रे गा.वि.स.को उल्लेखित क्षेत्रको मुल्याङ्कनमा नपरेका बाँकी क्षेत्रको सबै वडाहरुको ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)
- (ध) गैरीमुदी मिर्गे ग्रामिन सडक (चिपचिपे सडक) दायँ वायाँ जग्गाको प्रतिरोपती रु.३००००।- (तिस हजार)

बाटो नभएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
६	खारे	१-९	खेत / पाखा					
				२३०००.०	१७२५०.०	१४९५०.०	१२६५०.०	११५००.०
७	खोपाचाँगु	१-९	खेत / पाखा					
				१७२५०.०	१३६००.०	१२५००.०	११५००.०	१००००.०
८	गैरीमुदी	१	खेत					
				५१७५०.०	४०२५०.०	३४५००.०	२६७५०.०	०.०

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
		१-९						
		१-९	पाखा					
				३४५००.०	२६७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	११५००.०
९	गौरीशंकर	१-९	खेत / पाखा					
				२३०००.०	१६४००.०	१६१००.०	१४९५०.०	११५००.०
१०	घ्याडसुका ठोकर	१-९	खेत					
				५७५००.०	४६०००.०	४०२५०.०	२६७५०.०	०.०
		१-९	पाखा					
				४०२५०.०	२६४५०.०	२६७५०.०	२३०००.०	१३६००.०
११	च्यामा	१-९	खेत					
				६३२५०.०	५१७५०.०	४०२५०.०	२३०००.०	०.०
		१-९	पाखा					
				५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	१७२५०.०	११५००.०
१२	चिलंखा	१-९	खेत / पाखा					
				२३०००.०	१७२५०.०	१३६००.०	११५००.०	१००००.०
१३	चंबु	१-९	खेत / पाखा					
				२३०००.०	१७२५०.०	१६१००.०	१३६००.०	११५००.०
१४	जफे	१-२	खेत / पाखा					
				३४५००.०	२६७५०.०	२३०००.०	२०७००.०	१७२५०.०

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
		3-7	खेत/पाखा	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	१३८००.०	११५००.०
		8-9	खेत	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	०.०
		8-9	पाखा	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	१३८००.०	११५००.०

(क) जफे गा.वि.स. नयाँपुल किने सडकको दयाँ बायाँ पर्ने वडा नं. १, २, ७, ९ का कित्ता जग्गाहरूको प्रति रोपनी २२५,०००/- (दुई लाख पच्चिस हजार) सबै वडाहरूको दयाँवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु.१००,०००/- (एक लाख)



बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१५	जिरी	१-९	खेत	५७५००.०	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	०.०
			पाखा	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	२५३००.०	१७२५०.०

सडकको दाय्याँबायाँ पर्ने कित्ताहरू :

- (क) लामोसाँघु जिरी सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने काब्रे गा.वि.स.को सिमानादेखि जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ कि.नं. १२३० पश्चिम सिमानासम्मको प्रति रोपनी १५०,०००/- (एक लाख पचास हजार )
- (ख) जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ कि.नं. १२३० पूर्व ऐ. वडा नं. ८ र ९ को लिंकन बजार क्षेत्रको कित्ता जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी २२,००,०००/- (बाइस लाख) सो कित्तादेखि २०० मीटरसम्म भित्री भागको प्रति रोपनी १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- (ग) जिरी गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को लामोसाँघु सडक सँग जोडिएका कित्ताहरूको प्रति रोपनी ५,००,०००/- (पाँच लाख ) र वडा नं. ७ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरूको प्रति रोपनी २२,००,०००/- (बाइस लाख) र बजार भन्दा २० मिटर भित्रका कित्ताहरूको प्रति रोपनी १५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१६	जुँगू	१-९	खेत/पाखा	२८७५०.०	२३०००.०	२०७००.०	१७२५०.०	११५००.०
१७	भ्याक्	१-९	खेत/पाखा	२३०००.०	१७२५०.०	१३८००.०	१२०००.०	११५००.०
१८	भुले	१,	खेत/पाखा	५१७५०.०	४६०००.०	४०२५०.०	२८७५०.०	१७२५०.०

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
		२, ८						
		३, ७, ९	खेत/पाखा	४६०००.०	३४५००.०	२३०००.०	१८४००.०	१३८००.०
१९	ठूलोपातल	१-९	खेत	८०५००.०	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	०.०
			पाखा	४६०००.०	३४५००.०	२८७५०.०	२०७००.०	११५००.०
२०	डाँडाखर्क	१-९	खेत	५७५००.०	४०२५०.०	२८७५०.०	२३०००.०	०.०
			पाखा	४०२५०.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	११५००.०
२१	ताम्चेत दूधपोखरी	१-९	खेत	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	०.०
			पाखा	२३०००.०	२०७००.०	१७२५०.०	१३८००.०	११५००.०
२२	नाम्दू	१, २, ८, ९	खेत/पाखा	६९०००.०	५७५००.०	४६०००.०	२८७५०.०	११५००.०
		३-६	खेत/पाखा	५७५००.०	३४५००.०	२३०००.०	२०७००.०	१३८००.०
		७	खेत/पाखा	५७५००.०	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	२३०००.०

- (क) नाम्दू गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ४ को लामोसाँघु जिरी सडकसँग जोडिएका दाय्याँ बायाँका कित्ताहरूको प्रति रोपनी २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।

(ख) नाम्दू गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ वडा सम्मको ग्रामिण सडकको दायँवायाँ जोडिएको ग्रामिण सडकको प्रतिरोपनी रु ७५०००१- (पचहत्तर हजार)

(ग) नाम्दू गा.वि.स. वडा.नं १ र २ मा पर्ने बुस्ती पुतलीकाठ ग्रामिन सडक (चिपचिपे सडक) दायँ वायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३००००१- (तिस हजार)

**बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन**

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
२३	पवटी	१-९	खेत	५१७५०.०	४३७००.०	२७६००.०	२०७००.०	०.०
			पाखा	४३७००.०	३५६५०.०	२६४५०.०	१९५५०.०	१३६००.०
२४	फस्कु	१-९	खेत	५१७५०.०	४३७००.०	३४५००.०	२७६००.०	०.०
			पाखा	३६६००.०	२६७५०.०	२०७००.०	१७२५०.०	१००००.०
२५	बाबरे	१-९	खेत/पाखा					
				१७२५०.०	१३६००.०	१२५००.०	११५००.०	१००००.०
२६	विगू	१-९	खेत/पाखा					
				११५००.०	११५००.०	११५००.०	११५००.०	१००००.०
२७	बुलुङ	१-९	खेत/पाखा					
				१६४००.०	१६१००.०	१३६००.०	११५००.०	१००००.०
२८	बोच	१-९	खेत	४०२५०.०	३४५००.०	२६७५०.०	२३०००.०	०.०
			पाखा	३४५००.०	२६७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	१००००.०

२०. फस्कु गा.वि.स.को भैसे सडकको दाय्या बाया बजार एरियाको प्रति रोपनी ४५०,०००१-(चार लाख पचास हजार)

**बोच:**

(क) लामोसाँघु जिरी सडकको भि.न.पा. सँग जोडिएको चर्नावती खोला देखि बोच गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ५, ७, ८ र ९ को तर्साउने खोला सम्मको सडकसँग जोडिएको बजार क्षेत्रका जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी २५०,०००१- (दुई लाख पचास हजार ) ।

(ख) बोच गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको ग्रामिण सडकले छोएको दायँवायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७५०००१- (पचहत्तर हजार)

**बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन**

सि.नं.	गाविस	वडा	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
--------	-------	-----	------	-----	------	-----	-------	-------

		नं.						
२९	भिरकोट	१-९	खेत	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	२६७५०.०	०.०
			पाखा	२६७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	१३६००.०	११५००.०

(क) नयाँपुल किर्ने सडकको दायँबायाँ सडकसँगै जोडिएका भिरकोट वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. २,००,०००१- (दुई लाख)

**बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन**

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
३०	भुषाफेदा	१-९	खेत	६३२५०.०	४८३००.०	३४५०००.०	२५३००.०	०.०
			पाखा					
३१	मागापौवा	१-९	खेत/पाखा					
				४०२५०.०	३४५००.०	२९९००.०	२०७००.०	१३६००.०
३२	मावु	१-९	खेत/पाखा					
				१७२५०.०	१३६००.०	१२५००.०	११५००.०	१००००.०
३३	माली	१-९	खेत/पाखा					
				२०७००.०	१७२५०.०	१३६००.०	१३६००.०	११५००.०
३४	मालू	१-९	खेत/पाखा					
				५७५००.०	५१७५०.०	४६०००.०	४०२५०.०	२६७५०.०
३५	मिर्गे	१-९	खेत	४६०००.०	४०२५०.०	३४५००.०	२६७५०.०	०.०

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
		१						
			पाखा	४०२५०.०	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०

(क) मिर्गे गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रामिण सडकको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)

(ख) नयाँपुल किर्ने सडकको दायँ बायाँ पर्ने मालू गा.वि.स. वडा नं. २ को कित्ता प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख)

(ग) मालू गाविसको ग्रामिण सडकको सबै वडाहरुको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

बाटो नभएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
३६	मेलुङ्ग	१-	खेत					
		९		६३२५०.०	५१७५०.०	४६०००.०	४०२५०.०	०.०
			पाखा	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	२८७५०.०	१७२५०.०

(क) नयाँपुल किर्ने सडकको दायँ बायाँ पर्ने मेलुङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी ५,००,०००/- (पाँच लाख) र सबै वडाहरुको ग्रामिण सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी २,००,०००/- (दुई लाख)

बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
३७	लाँकुरी-डाँडा	1-	खेत	२३०००.०	२०७००.०	१८४००.०	१२६५०.०	०.०
		2	पाखा	१४,८००.०	१३,५००.०	१२,५००.०	११५००.०	१००००.०
		3-	खेत/पाखा					
		4	खेत/पाखा	२०७००.०	१७२५०.०	१३८००.०	११५००.०	१००००.०
		5	खेत	२०७००.०	१७२५०.०	१३८००.०	११५००.०	०.०
		5	पाखा	२५३००.०	२३०००.०	२०७००.०	१७२५०.०	१००००.०
6-	खेत/पाखा							
9	खेत/पाखा	१४,८००.०	१३,५००.०	१२,५००.०	११५००.०	१००००.०		

लामोसाँघु जिरी सडकको दायौं बायाँ पर्ने :

- (क) लाकुरीडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु.७५,०००/- (पचहत्तर हजार )
- (ख) लाँकुरीडाँडा वडा नं. ७, ८ र ९ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. १५०,०००/- (एक लाख पचास हजार )
- ग) लाकुरीडाँडा गा.वि.स.का सबै वडाहरूको ग्रामिण सडकको प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार )

बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
३८	लादुक	1-9	खेत/पाखा	२३०००.०	१७२५०.०	१२,५००.०	११५००.०	१००००.०
३९	लापिलाड	1-9	खेत/पाखा	२३०००.०	२०७००.०	१७२५०.०	१२६५०.०	११५००.०
४०	लामावगर	1-9	खेत/पाखा	२३०००.०	२०७००.०	१८४००.०	१६१००.०	१३८००.०
४१	लामिडाँडा	1-7	खेत	४३७००.०	३६८००.०	२०७००.०	१६१००.०	०.०

1-7	पाखा	३६८००.०	२८७५०.०	२०७००.०	१६१००.०	११५००.०
8-9	खेत/पाखा	२८७५०.०	२५३००.०	२०७००.०	१७२५०.०	११५००.०

(क) लादुक गा.वि.स.वडा नं.८ र लामिडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ६ को सिङ्गटी बजार एरियाको मात्र सडकले छोएको दाया-बाया कित्ताहरूको प्रति रोपनी ७५,०००/- (सात लाख पचास हजार)

ख) लादुक, लामावगर, लापिलाड र लामिडाँडा गाविसका सबै वडाहरूको ग्रामिण सडकले छुने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार)

ग) शहरे गा.वि.स.वडा नं.४ को किर्ने सडकको दाया बाया पर्ने बजार एरियाको मात्र प्रति रोपनी ११,००,०००/- (एघार लाख) र सबैहरूको ग्रामिण सडकले छुने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख)

बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
४२	शहरे	1-9	खेत	५९८००.०	५७५००.०	४६०००.०	३४५००.०	०.०
		1-9	पाखा	५१७५०.०	४६०००.०	४०२५०.०	२८७५०.०	११५००.०
४३	श्यामा	1-9	खेत	५९८००.०	४६०००.०	२८७५०.०	१७२५०.०	०.०
		1-9	पाखा	४०२५०.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	११५००.०
४४	सुनखानी	1, 3, 4, 5, 7, 8	खेत/पाखा	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	११५००.०
		2	खेत	३४५००.०	२०७००.०	१७२५०.०	११५००.०	०.०
			पाखा	१७२५०.०	१३८००.०	१२५००.०	११५००.०	१०,०००.०
		6	खेत	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	०.०
			पाखा	४६०००.०	४०२५०.०	२८७५०.०	२३०००.०	११५००.०
		9	खेत/पाखा	३४५००.०	२८७५०.०	२३०००.०	१७२५०.०	११५००.०
४५	सुन्दावती	1-9	खेत/पाखा	२३०००.०	१७२५०.०	१४९५०.०	१२६५०.०	११५००.०
४६	सुम्पाक्ष-मावती	1-9	खेत/पाखा	२३०००.०	१७२५०.०	१३८००.०	१२६५०.०	११५००.०

४७	सुरी	१-९	खेत	२८७५०.०	२५३००.०	२३०००.०	२०७००.०	०.०
		१-९	पाखा	२३०००.०	१७२५०.०	१२,५००.०	११५००.०	१००००.०
४८	शैलुङ्गे-श्वर	१-९	खेत/ पाखा	३२२००.०	२८७५०.०	२५३००.०	२३०००.०	१७२५०.०
४९	हाँवा	१-९	खेत/ पाखा	३४५००.०	३२२००.०	२८७५०.०	२५३००.०	१७२५०.०
५०	क्षेत्रपा	१-९	खेत/ पाखा	२३०००.०	२०७००.०	१३८००.०	१२,५००.०	१००००.०

क) श्यामा गाविसको सबै वडाको ग्रामिण सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)

ख) सुनखानी, सुन्द्रावती र सुष्पाक्षमावती गाविसको सबै वडाहरुको सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।- (एकलाख पचास हजार) र सोती बजार क्षेत्रको सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ग) सुरी गाविसको सबै वडाहरुको ग्रामिण सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.९०,०००।- (नब्बे हजार)

घ) शैलुङ्गेश्वरी गाविसको भैसे बजार क्षेत्रको मात्र सडकले छोएको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ऐ गाविसको सबै वडाको ग्रामिण सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु.९०,०००।- (नब्बे हजार)

ङ) हाँवा गाविसमा पर्ने जोरमाने बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) र ग्रामिण सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु.७५,०००।- (पचहत्तर हजार)

च) भेड्पु गाविसमा नाप नक्सा हुन बाँकी हुँदा मुल्याङ्कन नगरिएको ।

### नोट :

- सडकसँग जोडिएका कित्ता कित्ताकाट भै अर्को कित्ता कायम भएमा साविक कित्ताअनुसार मानिनेछ ।
- एकभन्दा बढी वर्गीकरणमा कुनै कित्ता पर्न गएमा बढी मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।
- कुनै क्षेत्र छुटपुट हुन गएमा आ.व. ०७२/०७३ को मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- सडकदेखि ५०, १०० र २०० मीटर भित्री भागको कित्तामा बाटो नभएमा खेत पाखोअनुसार नै मूल्य कायम हुनेछ ।
- न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा घटी थैली राखि रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गरी लिएको कुरा कार्यालयको जानकारीमा आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी छुट राजस्व अशुल गरिनेछ ।
- दोलखा जिल्ला अर्न्तगत माथि उल्लेखित गाविस, नपा बाहेक अन्य गाविस, नपाको हकमा ग्रामिण सडक छुट भएमा सबै गाविस, नपाको कच्चि सडकको प्रति रोपनी रु.१५००००।-(एक लाख पचास हजार) कायम गरिने छ ।

*धन्यवाद !*