

यस दाङ जिल्ला अन्तर्गतका जग्गा जमिनको आ.व. २०७३/०७४ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१) मा व्यवस्था भए बमोजिम “न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति” को बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. श्री दिपक काफ्ले ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७३/०३/२८ गते बस्यो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ.	श्री दिपक काफ्ले	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ	अध्यक्ष
स्था.वि.अ.	श्री रमेश गौतम	श्री जि.वि.स.को कार्यालय, दाङ	सदस्य
कर अधिकृत	श्री बासुदेव नेपाल	श्री आन्तरिक राजस्व कार्यालय तुलसीपुर, दाङ	सदस्य
प्र.नापी अधिकृत	श्री बल ब. भण्डारी	श्री नापी कार्यालय, घोराही दाङ	सदस्य
शाखा प्रमुख	श्री प्रह्लाद शाह	श्री नेपाल बैंक लिमिटेड, घोराही दाङ	सदस्य
अध्यक्ष	श्री हेमराज बज्राडे	श्री उद्योग वाणिज्य संघ, घोराही दाङ	सदस्य
प्र.मा.पो.अ.	श्री लालमणि ओझा	श्री मालपोत कार्यालय, घोराही, दाङ	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ.श्री जीवन दुलाल श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ

निर्णय :-

आज बसेको बैठकबाट आ.व. २०७३/०७४को न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठकबाट यस अधि २०७३/०३/२३ गते बसेको सर्वदलिय एवं सर्वपक्षिय समेतको बैठकले सिफारिस गरे अनुसार देहाय अनुसारका न.पा. र गा.वि.स हरुको घोराही मालपोत क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरुको निम्न बमोजिम उल्लेख भए अनुसार न्यूनतम रजिष्ट्रेशन शुल्क निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

देहाय

आ.व. २०७३/०७४ का लागि दाङ जिल्ला स्थित नगरपालिका र गा.वि.स.का शहरी क्षेत्र, नगरोन्मुख र ग्रामिण क्षेत्रका घर घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन :-

१. नगरपालिकाहरु:-

सि. नं.	वर्ग	गा.वि.स./न.पा.	विवरण/स्थान	आ.व २०७३/०७४ को न्यूनतम मूल्य(प्रति वर्ग मिटर)
१	(क)	घोराही न. पा.	१. विद्युत प्राधिकरणदेखि उत्तरतर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि.सम्मको सहिद मार्ग चोकसम्म सडक दाय्याँवायाँ पर्ने जग्गा । २. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ३. लमही तुलसीपुर सडकदेखि उत्तर शहिद गेट हुँदै ने.बै.लि. चोकसम्मको सडकसंग जोडिएको जग्गा	२३०००।४
	(ख)		१. ट्राफिक चोक देखि उत्तर अस्पताल हुँदै नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडक दाय्याँ वायाँ पर्ने जग्गा २. शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जि.वि.स. रोड दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ३. नेपाल बैंकदेखि पूर्व हुँदै साइ मन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ४. डि.के. पेट्रोलदेखि पश्चिम मिलन चोक जाने चोकसम्म लमही तुलसीपुर सडक दाय्याँवायाँ पर्ने जग्गा ५. विद्युत प्राधिकरणदेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोक सम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ६. बालमन्दिरदेखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल आर्मी व्यारेक गेट सम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ७. स्वर्गद्वारी एफएमदेखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ८. बाल मन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोकसम्म जाने सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा । ९. निमा सिनेमा हलदेखि पश्चिम दक्षिण घोराही लमही सडकको भरतपुर सडक चोकसम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१४५००।४

(ग)		<p>१. जिविस रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथि उल्लेख भएका बाहेक सम्पूर्ण सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>३. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिरसम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिणतर्फ बैंक रोड सम्मको सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. ट्राफिक चेकपोस्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. घोराही बजारको थारु गाउँ भित्रको पक्की सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. वि.पी.चोक(कटहर बुटा)देखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. वि.पी.चोक(कटहर बुटा)देखि उत्तर मधुवन होटेल हुँदै पिपल बोट सम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१०. डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालत सम्म सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>११. लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्की सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१२. घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१३. घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलन चोक नयाँ बस पार्कसम्म जोड्ने पक्की सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१४. महारा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेल सम्म पक्की सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१५. स्वर्गद्वारी एफएमदेखि पूर्व हिन्दू विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१६. लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्ने सडक र उत्तर पश्चिम मिल चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दाय्याँ बायाँ जोडिएको जग्गा ।</p> <p>१७. घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१८. भरतपुर उकालो देखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लख्वारे कुला सम्म सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१९. डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकका दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	११५००१
-----	--	---	--------

(घ)		<p>१. मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको ब्यारेकसम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. नयाँ बसपार्कदेखि उत्तर तर्फको दुवै पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>३. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. हिन्दू विद्यापीठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री कच्ची ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>६. काठेकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. शंकर नगर टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा</p> <p>१०. नेपाली सेनाको ब्यारेक देखि फुर्सेखाली पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>११. लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्ग रोड सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१२. शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोक देखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१३. रतनपुर-मिलन चोक देखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर शिव वस्ती रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक-बालमन्दिर-बैंक रोडदेखि दक्षिण चार किल्लाभिन्न पर्ने कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१४. माथि उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं.१० र ११ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु ।</p>	८५००।
(ङ)		<p>१. लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न.पा. सिमानासम्म सडक दायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>३. गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व म.व.क्याम्पस सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि पश्चिम भरतपुर मैदानदेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण यति चार किल्लाभिन्नका विभिन्न कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>५. रतनपुर भरतपुर पिच रोड देखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. रतनपुरको माथिल्लो चोक देखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामोदर सडकसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामोदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारु गाउँ जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. नेपाली सेनाको ब्यारेक देखि पश्चिम सेवार खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. राप्ती उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्युठान जाने सडकको अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानासम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>१०. रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पूर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री कच्ची ग्राभेल सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा ।</p>	६०००।

(च)		<ol style="list-style-type: none"> १. चमै सोतादेखि रभेना मसिना जाने पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. क्याम्पस रोडसँग जोडिएका जग्गादेखि पूर्व लमही तुलसीपुर सडक सँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण पश्चिम कटुवा खोलादेखि पश्चिम लख्वारे कुलोदेखि उत्तर यति चार किल्लाभिन्नका विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा । ३. नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि ढोरेनी पानी ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ४. रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक(कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदान)देखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्न बाँकी सबै भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ५. माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा । ६. अम्वापुर जग्गा विकास आयोजनाभिन्न पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा । ७. बस पार्क देखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ८. लख्वारे कुलो देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको पनौरा दामोदर रोडसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ९. कटुवा खोला देखि पश्चिम, प्यूठान सडक सडक कटुवाखोला पुल देखि दक्षिण ट्राफिक चोक-कटुवाखोला (लमही-घोराही) सडक सँग जोडिएका जग्गा देखि पूर्व उत्तर भिन्नका कच्ची र भित्री सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । १०. गुलरीया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाल आर्मि क्याम्प सम्मको पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा । 	५०००।
(छ)		<ol style="list-style-type: none"> १. रभेना मा.वि. हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रभेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. माथि उल्लेख गरिएका क्षेत्रबाहेक साविक हरिद्वार वडा नं. ८ क र ८ ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ३. सेवार बडहरा चोक देखि हापूर तर्फ जाने नगरपालिका सिमानासम्मका सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ४. गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान देखि दक्षिण धारापानी जाने सडक देखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गौरा गाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भिन्न सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ५. पनौरा दामोदर रोड देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ६. सर्रा सौँडियार दामोदर सडक र सर्रा जग्गा विकासको रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा । ७. कपासी रावतगाउँ सडकको कपासी देखि नर्सरीसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ८. कपासी देखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडक देखि पश्चिम, दामोदर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ९. नयाँ बजार देखि फुसेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । १०. माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा । 	३५००।

	(ज)	<p>१. माथि उल्लेख भएक बाहेक साविक सेवार वडा नं. ३, ४ क, साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क र ९ क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्र सडकसँग जोडिएका सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. घोराही न.पा.क्षेत्रभित्र पर्ने साविक रावत गाउँ ३ क, ३ख, ३ग मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>३. कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावत गाउँसम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडक सडकसँग जोडिएका जग्गा।</p> <p>४. गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराही ढग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटो देखि पश्चिम भिगौरा कुलोदेखी पूर्व भिगौरा गाउँ हुँदै अपांग संघ जाने बाटो देखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडक दायाँ बायाँ का जग्गाहरु ।</p>	२७००।
	(झ)	<p>१. माथि क,ख,ग,घ,ङ,च,छ, ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची/प्रस्तावित सडकसँग जोडिएको जग्गा</p> <p>२. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएको जग्गा</p>	१६००। ४००,
	अन्य	<p>१. लमही तुलसीपुर रोड देखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी व्यारेक जाने सडक देखि पूर्व चमै सोता देखि पश्चिम आर्मी व्यारेक देखि दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।</p> <p>२. लमही तुलसीपुर सडक देखि दक्षिण पूर्व रतनपुर भरतपुर सडक देखि उत्तर लख्वारे कुलो देखि पश्चिम यति चार किल्ला भित्रका सडकसँग नजोडिएका जग्गा ।</p> <p>३. माथि क,ख,ग,घ,ङ,च,छ र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराही न.पा.को वडा नं. १ देखि ११ सम्मका सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा :</p> <p>क. साविक हरिद्वार ढक घोराही ढग, ९क, ७क र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा ।</p> <p>ख. साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, ७, ढख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं. ३क, ३ख, ३ग, र साविक सेवार वडा नं ३ र ४ क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा ।</p> <p>ग. १० र ११ वडाका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका जग्गा(अन्यको क्र.सं. ३ र ४ बाहेक)</p> <p>घ. १-९ सम्मका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा तराई</p> <p>ङ. न.पा. भित्र पहाडी क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा</p>	३५००। २५००। ५५०। ४५०। २०००। २००। ५०।

२	लमही नगर पालिका		१. लमही बसपार्कदेखि पूर्व सुनखोलीसम्म राजमार्ग दायाँ बायाँ सटेको जग्गा ।	६२००।
			२. लमही बसपार्कदेखि पश्चिम अर्जुन खोला पुलसम्म राजमार्गमा पर्ने जग्गा र न.वि.स.बाट वितरण भएका २४ मि. बाटोमा पर्ने जग्गा ।	६०००।
			३. अन्य राजमार्गमा पर्ने जग्गा र लमही-कोइलाबास सडकमा पर्ने चैलाही न.पा. भवनसम्मको जग्गा ।	७०००।
		२ड,२च,२ज, २छ	४. लमही न.वि.स.बाट वितरण भएका र राजमार्गको अर्जुन खोला पुलदेखि दक्षिण आदर्श उ.मा.वि.सम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	६०००।

		५. माथि उल्लिखित बाहेक न.वि.स.बाट वितरण भएका ६-१० मि. सडकमा पर्ने जग्गा ।	५०००।
		६. आ.उ.मा.वि. देउपुरदेखि पूर्व लमही बैंक रोड चोकसम्म सडक दायौं पर्ने जग्गा ।	४२००।
		७. लमही-कोइलाबास सडक खण्डको न.पा. भवनदेखि दक्षिण बगही सोता पुलसम्म र अर्जुन खोला देखि दक्षिण पूर्व आ.उ.मा.वि. देउपुरसम्म सडक दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३८५०।
		८. माथि उल्लेख गरिएका बाहेक अन्य सबै पक्की सडक दायौं बायाँ पर्ने जग्गा ।	२७५०।
		९. आ.उ.मा.वि. देउपुरदेखि पश्चिम दुमदुमा प्राविसम्म सडक दायौं बायाँ पर्ने जग्गा ।	१८७०।
		१०. राजमार्गको वनगाउँ चौराह देखि बालजनता उ.मा.वि.सम्म र बगही सोता पुलदेखि दक्षिण सानो नदी पुलसम्म सडक दायौं पर्ने जग्गा ।	२०००।
		११. साविक चैलाही ३ज, ५क, ६ख लमही तुल्सीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	१५००।
		१२. अन्य सबै प्रकारका भित्री ग्राभेल सडक दायौं पर्ने जग्गा ।	१५००
		१३. साविक चैलाही १ख, ३ख, ४क, ५ख लमही तुल्सीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	१२००।
		१४. साविक चैलाही १ख, ३क, ४क, ५ख, ६क, ६ख, ७क, ७ख, ७ग, का खेती योग्य जग्गा	१२००।
		२ग, २घ, २ङ, ३घ, ३ङ, ३ख, ३ग	१०००,
		१,८,९	१६. राजमार्गसंग दायौं बायाँ सटेको ५०० मिटरसम्मको खेती योग्य जग्गा ।
		१-९	१७. माथि उल्लेख गरिएका बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गा ।
			१८. नदी कटानमा परेका जग्गा ।
			५०।
साविक सोनपुर हाल लमही न.पा.	- अन्य ”	१. राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा । २. पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा (पहाडी क्षेत्र बाहेक) । ३. जुनसुकै किसिमको सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा(पहाडी बाहेक) ।	३०००। १२००। ५००।
	१क,१ग,१घ,५क,५ख, ५ङ,८क,८ख	खेतीयोग्य जग्गा ।	२००।
	अन्य	४. तराई- खेतीयोग्य जग्गा । ५. नदी कटान ६. पहाड - खेतीयोग्य जग्गा ।	१६०। ५०। २५।

३.	त्रिपुर नगर पालिका	१. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको भारबैरा चोकदेखि खैरा चोकसम्म पक्की सडकको दाया वायाँ पर्ने जग्गा ।(नारायणपुर बजार, थारु गाउँ, पथरकोटिया, लमडरुवा, भारबैरा, चारवगिया, जलौरा, डोक्रेना, खैरा)	६०००।
		२. माथि उल्लेख भएको बाहेक लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा २ सोको ५००मि. उत्तर दक्षिण साना शहरीतर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा । (उ. अम्राई, द.अम्राई, स्यानी गाउँ, चाँघु)	३५००।
		३. नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२ मि.को सडकसँग जोडिएको जग्गा । क. दक्षिण अम्राई-उत्तर अम्राई हुँदै सिस्वानी स.ख. । ख. सौरीकुला उत्तर अम्राई सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ स.ख.। ग. सौरीकुला बेलुवा स.ख.। घ. भारबैरा चोकदेखि बकुली स्यानी गाउँ स.ख. ङ. भारबैरा चोक भारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरीसम्मको स.ख. च. बुधौरा चोक बुभौरा सम्म स.ख. छ. पथरकोटिया वनगाउँ बूटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकीसम्म स.ख. ज. मर्पा डाँडा दुन्द्रा डाँडा स.ख. झ. इ.प्र.का. नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ञ. नारायणपुर चारवगिया बासवारी खैरी अवलडाँडा हुँदै टिकरी स.ख. ट. नारायणपुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्म स.ख. ठ. डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी स.ख. । ड. खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी स.ख. । ढ. खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछ्राई स.ख. । ड. खैरा चोक दुविचौर बकुलाही ढिकपुर हुँदै मछ्राई स.ख. ढ. घोराही-आँखा अस्पता स.ख.।	१२००।
		४. भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५००।
	अन्य साविक नारायणपुर १क, २ख, २ग, ४ग, ५क, ५ख, ८क, ८ख, ८घ, ९क, ९ख	५. साना शहरी भनी स्थानीय निकायबाट सिफारिस भई आएको कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा । ६. खेती योग्य जग्गा ।	४५०। २००।
अन्य	७. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	११०।	
	८. खेतीयोग्य जग्गा पहाडी ।	४० ।	

२.नगरोन्मुख गा.वि.स.हरु :-

१	गढवा		१. गढवा चोकको उत्तरमा पेट्रोल पम्प, दक्षिणमा सशस्त्रको वेस क्याम्प, पश्चिममा घोराहा चोक र पूर्वमा पर्नाहा सोता यति चार किल्लाभित्रको बजार क्षेत्रको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. लमही-कोइलाबास र कालाकाटे-राजपुर सडकमा पर्ने अन्य जग्गा (१क र २) । ३. कच्ची ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा (१क र २) । ४. अन्य कच्ची ग्राभेल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ५. वडा नं १ र २ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा । ६. वडा नं ३ र ४ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा । ७. वडा नं. ५,६,७,८,९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	१५५०। ६५०। ५५०। ३२५। २२५। १२५। ७०।
२	लक्ष्मी पुर		१. सिस्ने खोलादेखि पूर्व बबई खोलासम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	२६००।
			२. साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, लमही तुलसीपुर सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१२५०।
		अन्य	३. वि.पी. मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व वालिम खोला सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	११५०।
		अन्य	४. सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा(पहाडी क्षेत्रबाहेक) ।	७५०।
			५. लमही तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम ३०० मिटर भित्र पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	३२०।
		४क, ५क, ५ख, ६क	६. खेतीयोग्य जग्गा ।	१८०।
		अन्य	७. खेतीयोग्य जग्गा तराई ८. खेतीयोग्य जग्गा पहाड	१५०। २५।
३	लालम टिया	३ठ	१. भालुवाड बजार क्षेत्रको(न.वि.सं बाट वितरण भएको समेत(प्यूठान र भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००।
			२. राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा ।	१९००।
			३. भालुवाड बजार बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	९००।
			४. पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५५०।
		३ठ, ३त, ३ण, ४ग, ५ख, ६क, ६ख, ६ग, ७क, ७ख, ८ख, ८घ	५. खेती योग्य जग्गा ।	३५०।
		अन्य	६. खेतीयोग्य जग्गा तराई ७. खेतीयोग्य जग्गा पहाड	१५०। ३०।
५.	सिसह निया	४क, ४ग, ५क, ५ख, ६ख, ७क, ७च	१. राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा ।	२०००।
		अन्य	२. पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१२००।
		अन्य	३. अन्य सबै प्रकारको सडकसँग जोडिएको जग्गा(पहाडी क्षेत्रबाहेक)	६५०।
		४क, ४ग, ५क, ५ख, ६ख, ७क, ७च	४. खेतीयोग्य जग्गा ।	२६०।

		अन्य	५. खेतीयोग्य जग्गा तराई ६. पहाड	१३०। ३०।
--	--	------	------------------------------------	-------------

३. अन्य गा.वि.स.हरु:-

१	काभ्रे	१-९	१. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका कमिरेचौर बचेनी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा । २. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा । ३. खेत- खेतीयोग्य जग्गा ४. पाखो- खेतीयोग्य जग्गा	५०। ४५। ३५। २५।
२	कोइला वास	१-९	१. पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा । २. कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा । ३. खेतीयोग्य जग्गा	५००। १८०। ६०।
३	गंगापर स्पुर	१-९	१. पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा । २. जुनसुकै किसिमको भित्री सडक(वाटो) संग जोडिएको जग्गा । ३. खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०। २५०। ६०।
४	गोवर्ण्डिया	१-९	१. कालाकाटे सिक्टा सडकसँग जोडिएका जग्गा र पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा । २. सवै किसिमको भित्री सडक(वाटो) संग जोडिएको जग्गा । ३. खेतीयोग्य जग्गा ।	६२५। २४०। ६०।
५	बेला	१-९ १-९	१. सवै किसिमको सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा । २. खेती योग्य जग्गा ।	२५०। ७५।
६	राजपुर	१-९ १-९	१. सवै प्रकारको सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा । २. खेतीयोग्य जग्गा ।	२२०। ६०।
७	रामपुर	१-९ १-९	१. बालिम खोलादेखि चेपे सोतासम्मको विपी मार्गसँग सटेका जग्गा । २. पहाडी क्षेत्र वाहेक सवै प्रकारको सडक(वाटो) संग जोडिएको जग्गा । ३. तराई खेतीयोग्य जग्गा । ४. पहाड खेतीयोग्य जग्गा ।	७००। ५००। ११०। २५।
८	लोहार पानी	१-९	१. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका बचेनी, भेलेटा, मुकुटी बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा । २. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा । ३. खेति योग्य जग्गा- खेत ४. खेती योग्य जग्गा-पाखो	५०। ४०। २५। २०।
९	सतवरिया	-	१. राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा ।	९००।
		१-९	२. राजमार्गदेखि सतवरिया जाने सडक १ कि.मि.भित्रसम्म, हसनापुर जाने सडक १ कि.मि.भित्रसम्म, वनघुस्री जाने सडक ५०० मि. भित्रसम्म, जहरे जाने सडक ५०० मि.भित्रसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	४५०।
			३. माथि उल्लिखित वाहेक सवै सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	२८०।
		१क,१ग,२ख,२ग,६क,७क र ९क	४. खेतीयोग्य जग्गा ।	१००।
		अन्य	५. खेतीयोग्य जग्गा ।	८०।
		६. राप्ती कटानमा परेको खेती योग्य जग्गा ।	५०।	
१०	सौडि	१-९	१. पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७००।

	यार	१-९	२. पूर्व पश्चिम दामोदर सडकसँग जोडिएको जग्गा । ३. सर्रा, धर्ना सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गा । ४. सबै प्रकारका ग्राभेल, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । ५. खेती योग्य	५००। ४५०। ३६५। ११०।
११	सैघा	१-९ १-९	१. खेत- खेती योग्य जग्गा । २. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा ।	२५। २०।
१२	स्यूजा	१-९ १-९	१. हर्नाक बोभपोखरा सडकसँग जोडिएको जग्गा । २. खेत- खेती योग्य जग्गा । ३. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा ।	४०। २५। २०।
१३	हाँसिपु र	१-९	१. खेत -खेतीयोग्य जग्गा । २. पाखो-खेतीयोग्य जग्गा	२५। २०।
१४	धर्ना	१-९	१. सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. अन्य सबै किसिमको सडक बाटासँग जोडिएको जग्गा ३. खेतीयोग्य जग्गा ।	४२५। २१०। ६५।

विविध

- यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व अशूल गरिनेछ ।
- यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर(परेको) पर्ने गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरुको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्झनु पर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
- नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको(वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ । उक्त सिफारिसको आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
- लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्सामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजश्व असुल गर्नुपर्ने छ ।
- स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
- पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
- स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भै आउँदा कुला वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकाश भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- यो मूल्यांकन २०७३ श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

आजको बैठक स-धन्यवाद सम्पन्न गरियो ।