



नेपाल  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

हुम्ला, सिमिकोट

प.सं. : ०७३१०७४

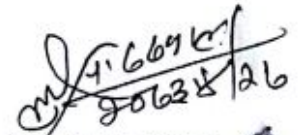
च. नं. २६

मिति : २०७३/०४/२७

विषय :- वार्षिक न्यूनतम मूल्याङ्कनको निर्णय प्रतिलिपि पठाईएको ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
बबरमहल, काठमाण्डौ

- प्रस्तुत विषयमा यस जिल्लाको लागि आ.व.२०७३/०७४ मा हुने घर जग्गा रजिष्ट्रेशनको लागि मालपोत नियमावली २०३६(संशोधन सहितको नियम ५ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी डा.कृष्ण बहादुर घामरे ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको मिति २०७३/०३/२७ गते बसेको सो समितिको बैठकको निर्णय प्रतिलिपि यसै पत्रका साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।।

  
२०७३/४/२६  
(लाल प्रसाद ढकाल)  
कार्यालय प्रमुख

~~///~~      **///**

जा.वि.श. सं. हकडी जग्गाचें मूल्यांकन तपसविभक्त  
जिन् नयम इजे गरी सर्व सध्मित उपमा निर्वाच गरियो।  
तपसविल

क्र.सं.	जा.वि.श. नो.नाम	जग्गाचें	प्रति वर्ग मिटर रु.					
			डिविम	अवकाश	दोयम	सिम	चाहर	रख
१	लिमी	खेत पारवी	-	-	-	-	३०	४०
२	मुचु	खेत पारवी	-	-	-	-	४०	४०
३	दिल्या खिमडी मोटरवाटोमा पत्रे	खेत पारवी	-	-	-	-	७०	-
४	रवगालगाडे	खेत पारवी	-	-	-	-	४४१-	-
	दिल्या खिमडी मोटर वाटोमा पत्रे	खेत पारवी	-	-	-	-	१४०१-	६४१-
४	डांडाफुवा	खेत पारवी	-	-	-	-	१४०१-	४४१-
	दिल्या खिमडी मोटरवाटोमा पत्रे	खेत पारवी	-	-	-	-	७३०१-	-
५	हेटफा	खेत पारवी	-	-	-	४६	४०१-	-
६	वरगाकं	खेत पारवी	-	-	-	-	७०१-	-
६	ठळे	खेत पारवी	-	-	-	-	१३४१-	४०१-
७	स्वाश्राय	खेत पारवी	-	-	-	-	१३४१-	४०१-
८	लाली	खेत पारवी	-	-	-	-	१३४१-	४०१-
१०	दिमा	खेत पारवी	-	-	-	-	१३४१-	४०१-

//      //

५४५ ११





✕

क्र.सं.	गा.वि.सं.के नाम	जग्गाके उपविभाग	उचित वर्ग मिटर में			
			अबबल	दीयम	क्षिप्त	चाखर
२४	उलिआ	रकत पारखे	-	-	१००	१४०१-
२६	मेखा	रकत पारखे	-	-	-	१६०१-

प्रिथिय नं. २

सिमिन्ट गा.वि.सं. के मित्रों जग्गाके मूल्यांकन के क्रमोक्ति में प्रिथिय गरिया।  
 १- एयरपोर्ट लालों गेटदेखि खुपी डरक, गठेयुनी, उलिआके एयरपोर्ट पुलगेट जात्रे कागें इके उत्तर मुगराधारा समझा र उलिआके इके उत्तर जादेवाडा (प्रोखर क्षेत्र) लगायत हिल्या सिमिन्ट मोहर काठोमा परे इमाने खोजा समझा कागेंको दायां कायां दुके इके २० मीटर मित्र परे देहाएका किनाहू प्रति वर्ग मिटर में ३०००/-। (अक्षुण्ण तीन हजार मात्र) का. करले

क्र.सं.	बडात्रं/सिद्ध	किनाहू
१	१/ज	३, ६०, ६१, ६२
२	२/ख	२१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २३२, २३३ २३४, २३६, २४८, २६०, २६१, २८१, २८२ २८३, २८६, २८७, ३०१, ३०२, ३०३
३	३/ग	२, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, ८६, ८८, ८९, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १४६, १६४, १६६, १६७, १६८, १८८, १८९, १९०, २९३, २९६, ३००, ३०१, ३०४, ३०९, ३१०, ३१२, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१

✕



\* W S

क्र.सं.	वडा/सि.सं.	किलाहा
३	२।७	६३४, ६३५, ५९६, ५९७, ५९८, ६२६, ६५४, ६५५, ६६०, ६६१, ६२२ ४०६, ६६०, ६६८, ६६९, ६६४, ६६५, ४०९, ४१०, ४११, ६८६, ६८७, ४६५३, ४६६, ४६७, ४६८, ६५९, ५५०, ५०७ ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५४३, ६५८ ६५९, ५५९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५ ५५६, ६०९, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६१२, ५८५, ५८६, ५८७ ५८८, ५९०, ५९१
४	३।३	१६२, १६०, १६१, १६२, १६३, १८८ १८९, १९२, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६६, २६७, २६८, २६९ २६४, २५४
५	२।२५	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १५, १६ १९, २०, २१, ६१, ८५, ९९, १००, १०१ १०२, १०४, १३०, १३३, १३४, १४०, १४१, १४२, १४५, ३८०, ३८१, १५८ १३८, ३५३, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४ ४२३, ४२५, ३६४, ३६५, ३६६, ४३९ ४४०, ४४५, ४४६, १३६, १३७, १३९ १६५, १६६, २२८, १६६, १६७, १६८ २०१, २०२, २०३, २०४, ३३९, ३५०, १५८ १५९, १६०, १६१, १६२, २०६, २१६, २१७ २१८, २२९, २३०, २३१, २३२, ३३०, ३३१ ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८ ३३९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ४३३, ४३४, ४३५ ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१ ४४२, ४४३, ४४४





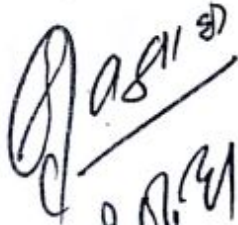




निर्णय नं. ६ :- सिविकीट जा.वि.सं. वडा संसद नां व देरवि इ स्वामडौ स्वामी जग्गाडौ क्षेत्रके कारोबार गर्दा सौं जग्गा धारी हउले अदिकवि उपमा जा.वि.सं. ओ चारक्षिमा प्रमाणित कणजात मन्जिवर्य उपमा रीलजव गरइते निर्णय गरिचौ ।

निर्णय नं. ७ सायों जा.वि.सं. ओ सर्वेगाई क्षेत्रमा थस मरदा पहिले निर्धारण गरजे दररेटमा केही केही रकम कृषि गरिएजौ नारा सो क्षेत्रमा हाल नेपाल सरकारले झाज प्रशासन कार्यालय स्थापना भगदी सउंके साथै क्षेत्र ईका जग्गाडौ मूल्य अति-थके कारोबार गरजौं दामि फारजौ इनाले सोही इनालाई मह्यत्पर गरी जग्गाडौ मूल्य उग्रम गरे निर्णय गरिचौ ।

निर्णय नं. ८

- १) समितिले निर्धारण गरेजो न्यूनतम मूल्यमा रजि-स्ट्रेशन पारित इने निरवतमा सुलाइके व्यवस्था गरजो इनाले सो कुरा अदिकवि उपमा लागु गरे ।
- २) बाटोको दुवै देउदा सडकको हाथो वयोजे जग्गा भजे माहड्ड उल्लेख करकोमा सडकसंम बायोसंग जोडिसो जग्गा सफल पईछ ।
- ३) निरवत. पारितको कतमा राजस्व असुली गर्दा इने नियमनुसार लागू राजस्व कादा उत राजस्व असुली - इत गर्दा नपुग राजस्व रकम प्रचलित कानून कपोछि सन्वन्धित व्याक्तिगत मालपोत कार्यालयको असुल उपय उपरु गरे ।
- ४) यो न्यूनतम मूल्यमा २०७२ साल श्रावण १ गते देखि लागु इने छ ।

२०७४/७/२७  
 ५