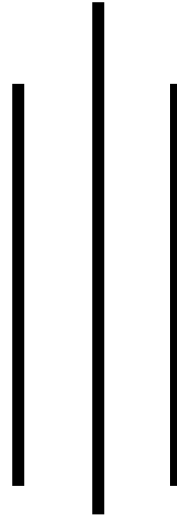


नेपाल सरकार
भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, कलंकी



आ.ब. २०७३/०७४ को

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

मन्तव्य, भूमिका, प्राक्कथन,

प्रत्येक आ.व.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान बमोजिम आ.व. २०७३/७४ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत स्वीकृत गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरेको छ । मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको आवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ । साथै, विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तर्क्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपूर्ण सूझावसमेत समावेश गरी मूल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ ।

मूल्यांकन आफैमा जटिल कार्य हो । प्रस्तुत मूल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यू लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नुहुने सरोकार समुह, राजनैतिक दलका प्रतिनिधि र लेखापढी व्यवसायी प्रति आभार व्यक्त गर्दछु । अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मा.अ. श्री प्रेमप्रसाद दाहाल साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरुको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

२०७३।३।३०

(जीवनाथ शिवाकोटी)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्न तय गरिएका मार्ग निर्देशनः

- क. नेपाल राष्ट्रबैंकको उपभोक्ता मूल्य सूचीको असर जग्गाको मूल्यमा प्रतिविम्बित गराउने,
- ख. जग्गा कारोवारमा यथार्थ मूल्य कायम गर्ने अभ्यास बढाईएकोले यस प्रवृत्तिलाई प्रोत्साहित गर्ने,
- ग. उपत्यकाको चक्रपथ बाहिरका क्षेत्रहरूमा भएको तीव्र बस्ती विकासको कारण जग्गाको मागमा भएको अनपेक्षित वृद्धिले मुल्यमा देखिएको प्रभावलाई सम्बोधन गर्ने,
- घ. काठमाण्डौ जिल्लाका सबै मालपोत कार्यालयले पृथक पृथक रूपमा मूल्यांकन गर्दा सीमा क्षेत्रको एकै ठाउँको मूल्यमा देखिएको अस्वाभाविक अन्तर क्रमशः कम गर्ने,
- ङ. चक्रपथको विभिन्न भागमा हुने आर्थिक गतिविधि एवं भौतिक सुविधाको आधारमा चक्रपथले छोएको भागको अन्तर कम गर्दै जाने,
- च. दीर्घकालमा उपत्यकाका छिमेकी जिल्लाको न्यूनतम मूल्यांकनसंग समेत तादात्म्यता कायम गर्ने तर्फ पहल गर्ने ।
- छ. नेपाल सरकारले पूर्वाधार निर्माण र सार्वजनिक हितको लागि गर्ने जग्गा अधिग्रहण र मुआब्जा एवं क्षतिपूर्ति वितरण कार्यलाई सहज र विवाद रहित बनाउन प्रयत्न गर्ने ।
- ज. साविकका गा.वि.स.हरू यसै वर्ष नगरपालिकामा परिणत भएपछिको अवस्थालाई मध्येनजर गर्ने ।

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरूः

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिम
 - क) जग्गा संग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
 - ख) जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
 - ग) जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति ।
 - घ) चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका अध्ययन ।
३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुभावहरू ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.व.०७२।७३ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित अधिकतम थैली अंक ।
६. स्थानीय निकायबाट प्राप्त मूल्यांकनसम्बन्धी सुभावहरू ।
७. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन, इकाई समितिबाट प्राप्त सुभावहरू ।
८. सरोकार समुहहरू संगको अन्तर्क्रिया ।
९. नागरीक समाज र वृद्धिजिवि वर्गको सुभाव ।
१०. लिखत पारित गर्दा अनुभव भएका कमी कमजोरीलाई सम्बोधन गरिएको ।

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि
न्यूनतम मूल्य निर्धारण
(आ.व.०७३।७४ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख)को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७३।०३।३० गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (पाचौं संसोधन) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं संलग्न तय गरीएका नितिगत मार्ग निर्देशन र अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रामकृष्ण सुवेदी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७३।४।१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री रामकृष्ण सुवेदी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ,	अध्यक्ष
२. स्थानीय विकास अधिकारी, श्री गोपाल कुमार अधिकारी, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, काठमाण्डौ,	सदस्य
३. प्रमुख कर अधिकृत, श्री, आन्तरिक राजश्व कार्यालय क्षेत्र नं. १, काठमाण्डौ,	सदस्य
४. प्रमुख कर अधिकृत, श्री कर्ण तिल्मसिना, आन्तरिक राजश्व कार्यालय क्षेत्र नं. २, काठमाण्डौ,	सदस्य
५. प्रमुख कर अधिकृत, श्री बाबुराम गौतम, आन्तरिक राजश्व कार्यालय क्षेत्र नं. ३ काठमाण्डौ,	सदस्य
६. प्रमुख नापी अधिकृत, श्री नसिमल गनी, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौ,	सदस्य
७. श्री, नेपाल चेम्बर अफ कर्मश काठमाण्डौ ।	सदस्य
८. श्री, नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधि	सदस्य
९. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री जीवनाथ शिवाकोटी, मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाण्डौ,	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. ज.प्र. विशेषज्ञ श्री सम्मरबहादुर सिंह ठकुरी, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग काठमाण्डौ	
२. सहायक प्र.जि.अ. श्री गणेश प्र. भट्टराई,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।
३. सहायक प्र.जि.अ. श्री गंगाबहादुर क्षेत्री,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।
४. सहायक प्र.जि.अ. श्री ललितकुमार बस्नेत,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाण्डौ ।
५. कार्यकारी अधिकृत श्री	काठमाण्डौ महानगरपालिका ।
६. प्र.मा.अ. श्री पद्मनिधि सोती	मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार,।
७. प्र.मा.अ. श्री गोविन्द प्रसाद अधिकारी,	मालपोत कार्यालय, चावहिल ।
८. प्र.मा.अ. श्री किरण भट्टराई	मालपोत कार्यालय, साखु ।
९. प्र.मा.अ. श्री विदूर खनाल	मालपोत कार्यालय, मनमैजु ।

१०. प्र.को.नि. श्री केशवप्रसाद ज्ञवाली
११. प्रतिनिधि श्री सुजिन्द्र मर्हजन
१२. राजश्व अधिकृत श्री राजेन्द्र प्र. गौतम
१३. कार्यकारी अधिकृत श्री टेकराज निरौला
१४. कार्यकारी अधिकृत श्री कृष्णप्रसाद जैसी
१५. मालपोत अधिकृत श्री प्रेम प्रसाद दाहाल,
१६. मालपोत अधिकृत श्री राजेन्द्र बुढाथोकी
१७. प्रशासकीय अधिकृत चिरन्जिवी गिरी,
१८. लेखापाल श्री माया पन्थी,
१९. ना.सु. श्री चेत बहादुर सिंह
२०. ना.सु. श्री बैकुण्ठ विष्ट
२१. ना.सु. श्री राजेन्द्र पोखरेल
२२. ना.सु. श्री रघुनाथ तिमसिना
२३. खरिदार श्री टिका प्रसाद घिमिरे
२४. खरिदार श्री पुष्कर निरौला
२५. क.अ.श्री विष्णु प्रसाद कोइराला
२६. का.स. श्री मुकुन्द प्रसाद धिताल

- कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय त्रिपुरेश्वर ।
- कीर्तिपुर नगरपालिका काठमाण्डौ ।
- नागार्जुन नगरपालिका काठमाण्डौ ।
- दक्षीणकाली नगरपालिका काठमाण्डौ ।
- चन्द्रागिरी नगरपालिका काठमाण्डौ ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय कलंकी ।
- जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
- मालपोत कार्यालय, कलंकी ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाण्डौको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूका जग्गाहरूको प्रतिआना (३१.७९ व.मी) रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनार्थ न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

तपसिल

मिति ०७३ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं.	विवरण	रकम
१	रिङरोड (चक्रपथ) ट्र्याक अन्तर्गतको दाया बायाको प्रतिआना	२५०००००१०

काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दाया बायाको

१	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं.१४ को सिमाना सम्म गणेशमान पथ को	२५०००००१०
२	कालीमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं.१४ को सिमाना सम्म	२५०००००१०
३	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुल देखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमाना सम्मको मुल लिंक सडकको	१९०००००१०
४	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चिम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिङरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	१६०००००१०
५	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालय सम्म पक्की सडक	१५०००००१०
६	हिमालय हाइट वाफल कलकी चक्रपथ हुदै का.म.न.पा. १३ को स्युचाटार सिमाना सम्म ।	
७	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	
८	वर्ग खुलेको हकमा	
क	क वर्ग	१३०००००१०
ख	ख वर्ग	१२०००००१०
ग	ग वर्ग	१०,००,०००।०
घ	घ वर्ग	७,००,०००।०
ङ	ङ वर्ग	६,००,०००।०
च	च वर्ग	३,५०,०००।०
९	अन्य सहायक पक्की सडक	१०,००,०००।०
१०	कच्ची मोटर बाटो	८,००,०००।०
११	गोरेटो	५,००,०००।०
१२	बाटो नभएको	३,५०,०००।०

काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको

१	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक (गणेशमान सिंह पथ) सम्म को	२५०००००१०
२	कालीमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं.१३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको	२५०००००१०
३	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	१६०००००१०
४	रिङरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथ सम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१४०००००१०
५	बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमाना सम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	१२,००,०००।०
६	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुल सम्मको	१०,००,०००।०
७	वर्ग खुलेकोमा	
क	क वर्ग	१३०००००१०

ख	ख वर्ग	१२०००००१०
ग	ग वर्ग	९,००,०००१०
घ	घ वर्ग	६,५०,०००१०
ङ	ङ वर्ग	५,५०,०००१०
च	च वर्ग	३,००,०००१०
१	अन्य सहायक पक्की सडक	७,००,०००१०
२	कच्ची मोटर बाटो	५,००,०००१०
३	गोरेटो	३,००,०००१०
४	बाटो नभएको	२,००,०००१०

काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दाया बायाका

१	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं.१३ को सिमाना सम्म मुल सडक	१६०००००१०
२	भगवान पाउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्कि सडक	१६०००००१०
३	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	१६०००००१०
४	डल्लु आवस स्वयम्भु चौकी देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१५,००,०००१०
५	भगवान पाउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	
६	भगवान पाउबाट वनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	
७	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	
८	वर्ग खुलेकोमा (च:मती स्वडल्लु)समेत	
क	क वर्ग	१३०००००१०
ख	ख वर्ग	१२०००००१०
ग	ग वर्ग	९,५०,०००१०
घ	घ वर्ग	७,००,०००१०
ङ	ङ वर्ग	६,००,०००१०
च	च वर्ग	३,००,०००१०
९	अन्य सहायक पक्की सडक	८,००,०००१०
१०	कच्ची मोटर बाटो	६,५०,०००१०
११	गोरेटो	३,५०,०००१०
१२	बाटो नभएको	२,००,०००१०
१३	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
क)	११ मि. सम्म चौडा पक्की सडक	११,००,०००१०
ख	८ मि सम्मको चौडा सहायक सडक	८,५०,०००१०
ग	४ मि. सम्मको चौडा पिच बाटो	७,००,०००१०

कीर्तिपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायाबायांको

कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२ र ३		
सि.नं.	विवरण	
१	सिता पेट्रोल पम्प ट्याडला चोक, कीर्तिपुर स्विमिड पुल हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सम्म बाटो	५५०,०००१०
२	खसिबजार, रमिते डाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५५०,०००१०
३	खसिबजार, बल्खु पुलदेखी अमृतनगर, ग्रीन उड भिल्ला, अजिमाख्य: हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५,५०,०००१०
४	कलंकी मितेरीपुल, मैत्री नगर, नेपालभाष एकेडेमी हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ छुने बाटो	५५०,०००१०
५	अजिमाख्य: देखि ट्याडला चोक सम्मको बाटो	५,५०,०००१०
६	मिलन चोक देखि सिता पेट्रोल पम्प, खसिबजार देखि नापी कार्यालय सम्म, अमृत नगर देखि मैत्रीनगर सम्म, स्वर्गद्वारी देखि नेपालभाषा मार्ग, हेल्थपोष्ट देखि ट्याडला चोक सम्म	५५००००१०
७	पुर्व त्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिम बल्खु खोला उत्तर काठमाण्डौ चक्रपथ एवं बल्खु खोला तथा दक्षिण कीर्तिपुर चक्रपथ यति चार किल्ला भित्र पर्ने वडा नं. १ २	

	३ को जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	४,५०,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	४,००,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	२,५०,०००।०
	घ) बाटो नभएको	१,००,०००।०
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२,३,४,५,६,१७ कीर्तिपुर चक्रपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तिपुर चक्रपथ सडकको १७ नं. वडा कार्यालय,तग:ओपी, पागा दोवाटो, लोकतान्त्रीक चोक हुदै बर्खा हिटी, नगरपालिकाको भवन निमार्ण स्थल सम्म तथा लोकतान्त्रीक चोकदेखी कीर्तिपुर गेट सम्म	१२,००,०००।०
२	कीर्तिपुर चक्रपथ सडक तग:ओपीदेखी सागल पाटी, देवढोका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निमार्ण स्थल सम्म	५,००,०००।०
३	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. १,२,३,४,५,६,१७ चक्रपथ भित्र	
	क) सहायक पक्की सडक	४,००,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	३,५०,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	२,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	७५,०००।०
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ५,६,९,१०,११,१२,१६,१७,१८,१९		
१	पागा चोक हनुमान घाट सम्म	१०,००,०००।०
२	हनुमान घाट देखि पागा ढोकासी, सालीक, विष्णुदेवी चोक हुदै चोभार गेट सम्म	४,७५,०००।०
३	पागा दोवाटो देखि भाजंगल,चिखु सम्म (मसानघाट) नगाउ दोवाटो कीर्तिपुर बहुउद्देश्यीय सहकारी, १७ नं. वडा कार्यालय सम्मको	७,००,०००।०
४	भाजंगल,चिखु सम्म (मसानघाट) भाजंगल पुरानो बस्ती प्रवेश विन्दु (पानि ट्यांकी) सम्मको	४,००,०००।०
५	कीर्तिपुर प्रथम जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको बाटो	५,२५,०००।०
६	पागा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खा:पुखु,चिखु नगाउ दोवाटो, खा: पुखु हुदै वालकुमारी मन्दीर(भत्केपाटी जाने मुलवाटो) सम्म पागा वडा नं.९ सुन्दरबजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खा: पुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलवाटो सम्म,पागा वडा नं.९ सुन्दरबजार देखि बसुन्धरा मन्दिर सम्म	४,००,०००।०
७	भाजंगल चोक (मर्जिमानको पसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडक सम्मको बाटो	३५०,०००।०
८	पागा दहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्की सडक	३,००,०००।०
९	राराहिल,जाखा: हुदै १५ नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३,००,०००।०
१०	नगाउ दोवाटो देखि राराहिल चोक सम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो साइराम चोक) सम्म	७,००,०००।०
११	राराहिल चोकदेखी भत्केपाटी हुदै साइराम चोक सम्म	६,००,०००।०
१२	५ नं. वडा कार्यालय देखि राराहिल सम्मको ढल्पा बाटो	६,००,०००।०
१३	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	३,२५,०००।०
१४	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडा चौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवी मार्ग)	३,००,०००।०
१५	साभा पसल देखी मच्छेनारायण मन्दीर जाने बाटो	३,२५,०००।०
१६	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि चम्पादेवी पाउ सम्म	३,००,०००।०
१७	विश्व राष्ट्र मा.वि. देखी सल्यानस्थान हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सागल सम्म (सल्यानथान चक्रपथ)	३,००,०००।०
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालिका र काठमाण्डौ महानगरपालिका सिमान, चोभार गेट हुदै हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	५,००,०००।०
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमाल सिमेन्ट चोक, टौदह हुदै खहरे खोलासम्मको ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग)	३,००,०००।०
२०	टौदह, चुईगाउ हुदै लनगोल, १२ नं. वडाको सिमाना सम्म	२,७५,०००।०
२१	थापा गाउ दोवाटो, आचार्य टोल, भुतखेल हुदै इश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	२,७५,०००।०
२२	हिमाल सिमेन्ट चोक, चोभार देखि जलविनायक हुदै सैवु जोड्ने बागमती पुल	५,००,०००।०

	सम्मको बाटो	
२३	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ५,६,९,१०,११,१२,१६,१७,१८,१९ भित्र पर्ने बाटो स्पष्ट नभएको जग्गा (वडा नं. ५,६,१७ को हकमा कीर्तिपुर चक्रपथ भित्र पर्ने क्षेत्र बाहेक)	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	२,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,५०,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०
२४	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ७,८ भित्र पर्ने बाटो स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	१,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०
२५	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. १३,१४,१५ भित्र पर्ने बाटो स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
	ख) सहायक कच्ची सडक	१,२५,०००।०
	ग) गोरेटो बाटो	१,००,०००।०
	घ) बाटो नभएको	५०,०००।०

नागार्जुन न.पा. संयुक्त वडा कार्यालय १२,१३ र १४ साविक स्युचाटार गा.वि.स.अन्तर्गतको

१	भादगाउंले दोवाटो (इन्सेक चोक) देखि साविक गा.वि.स. भवन चोक सम्मको पक्की सडक	६,५०,०००।०
२	रिडरोड पुरोनो कालीमाटी बाफल चोक देखि साविक गा.वि.स. भवन सम्मको मुल पक्की सडक	६,५०,०००।०
३	दुर्गानगर कोलनि भित्रको पक्की सडक	६,००,०००।०
४	साविक गा.वि.स भवन चोक देखि साविक स्युचाटार ६ को सिमाना सम्मको पक्की सडक	५,५०,०००।०
५	साविक स्युचाटार ६ को सिमाना देखि पानीट्याकी सम्मको पक्की सडक	५,००,०००।०
६	अन्य सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
७	कच्ची मोटर बाटो	२,५०,०००।०
८	गोरेटो	१,५०,०००।०
९	बाटो नभएको	७०,०००।०

नागार्जुन न.पा. संयुक्त वडा कार्यालय ४,५ र ६ साविक सितापाईला गा.वि.स.अन्तर्गतको

१	सितापाईला चोक देखि थापाचोक हुँदै साविक सितापाईला गा.वि.स. सिमाना सम्मको (गणेश मन्दिर प्रहरी चौकी) पक्की मुल सडक	८००००।०
२	स्वयम्भु कारखानाचोक देखि सितापाईला मन्दिर सम्म मुल सडक	
३	थापाचोक देखि हवाइट गुम्बा सम्मको पक्की मुल सडक	६००००।०
४	थापाचोक देखि प्रहरी प्रभाग फस्कुचोक सम्मको पक्की सडक	८००,०००।०
५	चक्रपथ गणेशमन्दिर मिलनचोक हुँदै का.म.न.पा. १५ को सिमाना सम्मको पक्की सडक	
६	शरणपुर चोक देखि शुमयु स्कूल हुँदै कम्फर्ट हाउजिड (खरिकोबोट सम्मको मुल सडक	६००००।०
७	सितापाईला चोक देखि स्टार हाउजिड हुँदै ज्योती एकेडेमी साविक सितापाईला सिमाना सम्म	६५०००।०
८	सितापाईला चक्रविनायक देखि बुढाथोकी कोल्ड स्टोर हुँदै सितापाईला सिमाना सम्म	६५०००।०
९	वर्ग खुलेको हकमा	
क	क वर्ग	६००००।०
ख	ख वर्ग	५००००।०
ग	ग वर्ग	४,५०००।०
घ	घ वर्ग	३,००,०००।०
ङ	ङ वर्ग	२,००,०००।०

च	च वर्ग	१,५०,०००।०
१०	अन्य सहायक पक्की सडक	५,००,०००।०
११	कच्ची मोटर बाटो	४,००,०००।०
१२	गोरेटो	३,००,०००।०
१३	बाटो नभएको	१,२५,०००।०

नागार्जुन न.पा. संयुक्त वडा कार्यालय ७, ८ र ९ साविक डाडापौवा रामाकोट गा.वि.स. अन्तरगतको

१	सितापाईला भिमढुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड	४०००००।०
२	सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
४	गोरेटो	१००,०००।०
५	बाटो नभएको	७५,०००।०

नागार्जुन न.पा. संयुक्त वडा कार्यालय १० र ११ साविक भिमढुगा गा.वि.स.अन्तरगतको

	सितापाईला भिमढुगां धादिङ जाने मुल सडक	३०००००।०
१	अन्य सहायक पक्की सडक	२०००००।०
२	कच्ची मोटर बाटो	१००,०००।०
३	गोरेटो	५०,०००।०
४	बाटो नभएको	२५,०००।०

नागार्जुन न.पा. संयुक्त वडा कार्यालय १,२ र ३ साविक इचुंगुनारायण गा.वि.स./साविक बालाजु वडा नं. ७,८,९ समेत अन्तरगतको

१	सानो भप्याडदेखि तीनघरे टेक बहादुर गुरुङको गेट सम्मको पक्की सडक	१०,००,०००।०
२	ठुलो भप्याड देखि नामगेल चोक पक्की सडक	
३	ढुगेधारा देखि बुद्धचोक हुदै हवाड खोला सम्मको पक्की सडक	
४	स्वयम्भु चोकबाट इचुंगु गा.वि.स. भवन सम्मको पक्की सडक	८०००००।०
५	रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको	८०००००।०
६	वर्ग खुलेकोमा वडा नं. ४,५,६,९ को	
क	क वर्ग	८०००००।०
ख	ख वर्ग	७०००००।०
ग	ग वर्ग	६,००,०००।०
घ	घ वर्ग	५,००,०००।०
ङ	ङ वर्ग	४,००,०००।०
च	च वर्ग	३,००,०००।०
७	वडा नं. ४,५,६,९ को शाखा पिच बाटोमा	६,००,०००।०
८	कच्ची मोटर बाटोको	४,००,०००।०
९	गोरेटो बाटो	३,००,०००।०
१०	बाटो नभएको	१,५०,०००।०
११	वडा नं. १,२,३, र रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजनाको क्षेत्र भन्दा बाहेक ग्रामिण क्षेत्र ७र८ को पक्की सडक	६,००,०००।०
१२	कच्ची मोटर	४,००,०००।०
१३	गोरेटो बाटो	२,२५,०००।०
१४	बाटो नभएको	१,००,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक तिनथाना गा.वि.स.अन्तरगतको निम्न सडकको दायंवायांको

१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१०,००,०००।०
२	गा.वि.स. भवन देखि विष्णुदेवी मन्दिर सम्म पक्की सडक	४,००,०००।०
३	विष्णुदेवी सडक वडा नं. २ महत गौडाबाट भुमेस्थान वडा नं. ५ सम्म जाने पक्की सडक	
४	सिभिल होम भित्रजाने सहायक सडक	
५	सिभिल होम दोवाटोबाट पिपलबोट सम्म	
६	अर्किड कोलोनी जाने सडक सहायक पक्की	

७	वडा नं. ७ मा राउत गाउ, नया प्लटिड ढलान बाटो	
८	नैकाप चोकदेखि विष्णुदेवी जाने सडक राजपथबाट जाने	
९	सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
१०	नैकाप देखि पानिट्याकी सम्म जाने कच्ची सडक	२,५०,०००।०
११	सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
१२	अन्य कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
१३	गोरेटो	१,००,०००।०
१४	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक नयां नैकाप गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	त्रिभुवन राजपथको दायांबायां	१०,००,०००।०
२	बालकुमारी मन्दिर जाने बसस्टपबाट सतुंगल सम्मको पक्की सडक	३,५०,०००।०
३	त्रिभुवन राजपथ बसस्टप चोकदेखि पुरानो नैकाप जाने बाटो	३,००,०००।०
४	आर्जकाली मार्ग त्रिभुवनराजपथ ध्याम्पडोल वाडभन्ज्याङ जोड्नेबाटो	३,००,०००।०
५	वर्ग खुलेको हकमा	
	क वर्ग	४,००,०००।०
	ख वर्ग	३,५०,०००।०
	ग वर्ग	३,००,०००।०
	घ वर्ग	१,७५,०००।०
	ङ वर्ग	१,००,०००।०
	च वर्ग	७५,०००।०
६	सहायक पक्की सडक	२,५०,०००।०
७	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
८	गोरेटो	१,००,०००।०
९	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक सतुंगल गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

सि.नं.	विवरण	
१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	९,००,०००।०
१	नैकाप बल्लुपुल हुदै बोसीगाउ सम्म मुल सडक	३,००,०००।०
२	सतुंगल मातातिथ को सिमाना सम्मको मुल सडक	३,००,०००।०
३	नारायण बस्ती सडक	३,००,०००।०
४	संगम बस्ती सडक	३,००,०००।०
५	राजपथबाट सतुंगल विधुत् प्राधिकरणजाने बाटोबाट सिम्टा सम्मजाने कच्ची बाटो	२,००,०००।०
६	शसस्त्र प्रहरीको हस्पिटल जाने पिच बाटो	३,००,०००।०
७	त्रिभुवन राजपथबाट बालकुमारी जाने पक्की सडक	३,००,०००।०
८	अन्य सहायक पक्की सडक	२,५०,०००।०
९	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
१०	गोरेटो	१,००,०००।०
११	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक बलम्बु गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	९,००,०००।०
२	हरियालि क्षेत्र र प्रगति नगर क्षेत्रको	३,५०,०००।०
३	गुजुधारा देखि बलम्बु सम्मको पक्की सडक	३,००,०००।०
४	अन्य सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
५	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
६	गोरेटो	१,००,०००।०
७	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक थानकोट गा.वि.स.अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	८,५०,०००।०
२	त्रिभुवन पार्कबाट चुनिखेल सम्मको पक्की सडक	३,२५,०००।०

३	इमाखेल बसपार्कबाट वडा नं. ३ चोछे सम्म	
४	खरिबोट देखि कोतघर सम्मको पक्की सडक	
५	इमाखेलबाट तोतीपाखा जाने दोखुसी सम्म पक्की सडक	
६	इमाखेलबाट इन्द्रदह जाने प्रकाश केवल सम्म पक्की सडक	
७	अन्य सहायक पक्की सडक	३,००,०००।०
८	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
९	गोरेटो	१,००,०००।०
१०	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	७,००,०००।०
१	गुर्जुधार देखि त्रिभुवन पार्क सम्मको पक्की सडक	३,००,०००।०
२	दुरसंचारबाट मातार्तिथ जाने बाटो पक्की सडक	
३	चेकपोष्ट देखि वडा नं. ४ सम्म जाने पक्की सडक	
४	हाइभिजन कोलोनी जाने हिमाल पेट्रोल पम्पको उत्तर तर्फको पक्की सडक	
६	अन्य सहायक पक्की सडक	२,७५,०००।०
७	कच्ची मोटर बाटो	२,००,०००।०
८	गोरेटो बाटो	१,००,०००।०
९	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक वाडभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	त्रिभुवन राजपथले छोएको	६००००।०
२	□ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक	२५०००।०
३	अन्य सहायक पक्की सडक	१२५००।०
४	कच्ची मोटर बाटो	७५००।०
५	गोरेटो	३५००।०
६	बाटो नभएको	१५००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक नैकाप पुरानो भञ्ज्याङ गा.वि.स.अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक वडा नं. १,६ र ९ छुने	३००००।०
२	अन्य सहायक पक्की सडक	२,५०,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	१,७५,०००।०
४	गोरेटो	१,००,०००।०
५	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक दहचोक गा.वि.स.अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ मुल सडकको	२७५००।०
२	अन्य पक्की सडक	२,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	१,००,०००।०
४	गोरेटो	७५,०००।०
५	बाटो नभएको	५०,०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक मातार्तिथ गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	बालआश्रम देखि भकुण्डेचौर सम्मको पक्की सडक	२५०००।०
२	कंचनबस्ती देखि भकुण्डेचौर काप्राकोवोट सम्मको पक्की सडक	
३	गौथलीचोक देखि ढाक्सीपोखरी सम्मको सडक	
४	गौथलीचोक देखि खुसीखुसी होटल सम्म	
५	अन्य सहायक पक्की सडक	२२५००।०
६	कच्ची मोटर बाटो	१,५०,०००।०
७	गोरेटो	७५,०००।०
८	बाटो नभएको	४०००।०

चन्द्रागिरी न.पा. साविक मच्छेगाउँ गा.वि.स. वडा नं. १,८,९ र ७६ मात्र अन्तर्गतको

१	तिनथाना गा.वि.स. को विष्णुदेवी हुदै मच्छेनारायण गेट सम्मको पक्की सडक	६,००,०००।०
२	मच्छेनारायण गेटदेखि पश्चिम मातार्तिथ खुसिखुसि चोक सम्मको पक्की सडक	४,००,०००।०

३	खुशियुधि चोकबाट दक्षिण तर्फ हुँदै सुनार गाउ हुँदै पिपलको बोट किर्तिपुर निस्कने बाटो सम्मको सडक	३,००,०००।०
४	सहायक पक्की सडक	२,००,०००।०
५	कच्ची मोटर बाटो	१,५०,०००।०
६	गोरेटो	७५,०००।०
७	बाटो नभएको	५०,०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक चाल्नाखेल गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	दक्षिणकाली मुल सडकको	३,००,०००।०
२	सहायक पक्की सडक	२००००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	१००००।०
४	गोरेटो	७५,०००।०
५	बाटो नभएको	३०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक छैमले गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	२,००,०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०,०००।०
४	गोरेटो	३०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	२,००,०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१,००,०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०००।०
४	गोरेटो	३०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	दक्षिणकाली, फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	२,००,०००।०
२	अन्य सहायक पक्की सडक	१५०००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	७५,०००।०
४	गोरेटो	२५,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक सोखेल गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	दक्षिणकाली मुल सडक	१५०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१००००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०,०००।०
४	गोरेटो	२०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

दक्षिणकाली न.पा. साविक शेषनारायण गा.वि.स. अन्तर्गतको निम्न सडकको दायांबायांको

१	दक्षिणकाली मुल सडक	१५०००।०
२	सहायक पक्की सडक	१००००।०
३	कच्ची मोटर बाटो	५०००।०
४	गोरेटो	२०,०००।०
५	बाटो नभएको	१५,०००।०

निर्णय नं. २.

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन थैली निर्धारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी सिफारीस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.३

निर्धारण गरिएको न्युनतम मुल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले प्रमाणीत हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.५

स्थानिय निकायबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गरी मुल्यांकन कायम गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं.६

स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मुल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं.९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय निकायको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं.१०

स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेश नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो वा ग वर्ग सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.११

पुनः नापी भै हालसाविक लागु भएका वर्ग अनुसार न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ । वर्ग घ,ङ र च मा कच्ची मोटर बाटो देखिए ग वर्ग सरहको मुल्यांकन कायम गरिने छ । माथी जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि वर्ग र घरबाटोको सिफारीश मध्ये जुन बढी हुन आउछ, सोही मुल्य कायम गरिने छ । तर वर्ग खुलेकोमा बाटो नभएको भनी सिफारीस आएमा बाटो नभएको अनुसारकै मुल्य कायम हुनेछ । जुनसुकै वर्गको जग्गाको गोरेटो बाटोको सिफारिस आएमा घ वर्ग सरहको मुल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.१२

स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो वा ग वर्ग सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ ।