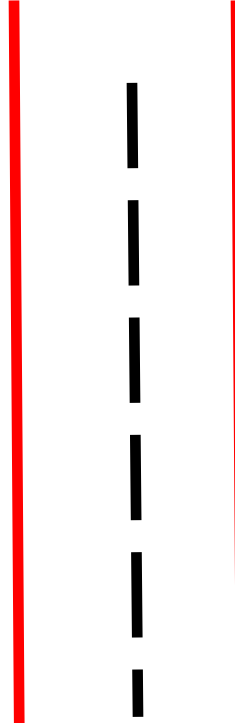




नेपाल सरकार
भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, कालीकोट



न्यूनतम् मुल्य निर्धारण पुस्तिका
आ.व. २०७३-०७४



नेपाल सरकार
भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

फोन ०८७ ४४००१९

भूमिसुधार तथा व्यवस्था विभाग
मालपोत कार्यालय कालिकोट

प.सं.२०७२/०७३
चलानी नं.:

मिति:-२०७३/०३/२३

विषय : (न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री

.....

यस जिल्लामा पर्ने विभिन्न गा.वि.स.हरुका क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरुको आ.व.२०७३-०७४ को लागि मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५(ख) वमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७३-०३-२३ गते को निर्णयानुसार संलग्न विवरण वमोजिम मुल्यांकन कायम गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....
(नेत्र बहादुर शाही)
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७३ साल अषाढ २३ गते विहिवार ३.०० वजे मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५ (ख) वमोजिम मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.०७३-०७४ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण बहादुर

खड्का ज्यु को अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले देखाय वमोजिम देहाय वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- श्री कृष्ण बहादुर खड्का प्र.जि.अ. (अध्यक्ष) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री भोला प्रसाद चापागाईं नि.स्था.वि.अ. (सदस्य) जि.वि.स.कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री ऋषिराम अधिकारी कोष नियन्त्रक (सदस्य) को. ले. नि. कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री जनक पराजुली कार्यालय प्रमुख (सदस्य) नापी कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री देवान थापा क्षेत्री शाखा प्रबन्धक (सदस्य) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, कालीकोट ।
- श्री सुर्य बहादुर शाही अध्यक्ष (सदस्य) उद्योगा वाणिज्य संघ, कालीकोट ।
- श्री नेत्र बहादुर शाही कार्यालय प्रमुख (सदस्य(सचिव) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।

आमन्त्रित:

- श्री धिरेन्द्र चौधरी थारु (खरिदार) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री महंगू लोध (स.ले.पा.) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री बिरेन्द्र बहादुर शाही (स.क.अ.) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।

सहयोगी:

- श्री दल बहादुर खत्री (प्र.ह.) जिल्ला प्रहरी कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री भक्त बहादुर शाही (का.स) मालपोत कार्यालय, कालीकोट ।
- श्री रवी पाण्डे (का.स.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट ।

निर्णयहरु:

प्रस्ताव नं. १ मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आगामी आ.व.०७३□०७४

मा हुने जैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. २ भुलबस छूट हुन गएका सडकमा जोडिएका विभिन्न कि.नं.हरुका जग्गाहरुको मूल्य

सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव १ र २ माथि छलफल गर्दा तपसिल वमोजिम निर्णय गरियो ।

निर्णय न.१

आ.व. २०७३□०७४ को लागि मालपोत कार्यालय कालीकोटबाट पारित हुने जग्गाको जैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय वमोजिम आधार लिने निर्णय गरियो ।

- (क) सडकको स्तर वृद्धि ।
- (ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण ।
- (ग) चलन चल्तीको बजार मूल्य ।
- (घ) बजार विस्तार ।

(ड) साविक मुल्यलाई आधार ।

(च) जग्गाको किसिम ।

(छ) सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको हकमा नापी कार्यालय, कालीकोटबाट पेश गरेको विवरण ।

निर्णय नं. २

मालपोत कार्यालय, कालीकोट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतहरूमा जैली अ□ कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा कालीकोट जिल्लाका ३० वटै गा.वि.स.हरू एवं बजार क्षेत्रका घर जग्गाहरूको गत आ.व.२०७२□०७३ को न्युनतम मुल्यांकनको तूलनामा स्थान अनूसार परिवर्तन गरी देहाय बमोजिम न्युनतम मुल्यांकन कायम हुने र सो मुल्यांकन आ.व.२०७३□०७४ को मिति २०७३ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिम न्युनतम मुल्यांकन मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

§ ju{sf uf=j;=x?									
l;=g+= uf=lj;=sf] gfd		v]t-wgx/_ tkm{				kf]vf] -lq/_ tkm{			
		ejn	bf]od	l;d	rfxf/	ejn	bf]od	l;d	rfxf/
1	dfGd	165	140	130	100	135	125	110	90
2	;'sf^bof	165	140	130	100	135	125	110	90
3	k"msf]^	165	140	130	100	135	125	110	90
4	:o"gf	165	140	130	100	135	125	110	90
5	l;kvf]gf	165	140	130	100	135	125	110	90
6	d'd]f	165	140	130	100	135	125	110	90
7	d]x]nd'*b	165	140	130	100	135	125	110	90
8	u]nf	165	140	130	100	135	125	110	90
9	d'u]fxf÷sfn]sf	165	140	130	100	135	125	110	90
10	kmf]Odx]fb]j	165	140	130	100	135	125	110	90
11	h'l]gf	165	140	130	100	135	125	110	90

v ju{sf uf=lj;=x?

l;=g+= uf=lj;=sf] gfd									
		v]t-wgx/_ tkm{				kf]vf] -lq/_ tkm{			
		ejn	bf]od	l;d	rfxf/	ejn	bf]od	l;d	rfxf/
1	s"dfnufp+	155	120	110	95	125	105	90	75
2	nf'n'	155	120	110	95	125	105	90	75
3	kf+vf]	155	120	110	95	125	105	90	75
4	%f]k]	155	120	110	95	125	105	90	75

5	lrvfjof	155	120	110	95	125	105	90	75
6	?K;f	155	120	110	95	125	105	90	75
7	sf]^af*f	155	120	110	95	125	105	90	75
8	/s'	155	120	110	95	125	105	90	75
9	etf{	155	120	110	95	125	105	90	75
10	ef]bfgs'	155	120	110	95	125	105	90	75
11	/fr'nls	155	120	110	95	125	105	90	75
12	bfxf+	155	120	110	95	125	105	90	75
13	dfnsj]^	155	120	110	95	125	105	90	75
14	ljk"{'	155	120	110	95	125	105	90	75

u= ju{sf uf=lj;=x?

l;=g+= uf=lj;=sf] gfd		v]t-wgx/_tkm{				kf]vf] -lq/_tkm{			
		ejn	bf]od	l;d	rxfj/	ejn	bf]od	l;d	rxfj/
1	/fDg]sf]^	115	95	75	70	95	80	60	55
2	abfnsj]^	115	95	75	70	95	80	60	55
3	wf]nfuf]x	115	95	75	70	95	80	60	55
4	gf]lg]sf]^	115	95	75	70	95	80	60	55
5	lvq	115	95	75	70	95	80	60	55

१. जिरो प्वाइन्टको सार्वजनिक शौचालयदेखी नयां कर्णाली एफ. एम. कार्यालयसम्म बीच बजारको मुल सडकसंग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति ब. मि. मुल्य रु.५०००।(बजार एरियामा पर्ने सम्पूर्ण कि. नं. हरु :- (सिट नं.

सिट नं. ०२३-०७६८-४

२८३८ २७११ २७३७ २८३६ २९०८ ९७७ ८१५ ३१५६ ३१५५ ३५७६ ३५७५ २३९१
२७३१ २५०३ ३०५९ ९७३ ९७२ ३५२४ ३४६० ३४६१ ३४५८ ३२४५ १३०६ १३०७

3293 2394 2394 9694 2394 974 3300 3309 3309 3309 9694 3399
 2930 2694 3400 3499 2797 2697 2697 3009 3009 9694 3499
 9600 2049 2069 2040 9426 2497 9443 2396 2999 9264
 2997 2997 2996 3406 3404 3403 3402 3404 3039 3009 9993
 9992 9697 926 2262 9263 9922 9929 2269 2903 3690 2902 9322
 9329 9997 9996 2260 3699 9744 9926 9927 2267 2266 937
 2297 9700 9244 2949 9243 9242 2942 2299 9244 9439 2939
 2299 2293 2294 3242 2290 2939 3497 2304 3490 3499 2304
 2496 2494 2444 2303 927 9006 9434 043 004 9694 9099
 9090 9942 2497 2490 9294 044 9000 9006 9744 044 044
 2094 044 9002 9003 9230 9239 9240 060 069 062 063 064
 9693 9694 9439 9440 9264 9264 9437 9442 9449 9443 9444
 3299 3292 066 067 060 3629 3620 070 072 3494 3494 2906
 3490 3499 2209 2904 000 009 002 003 004 004 006 007
 000 009 090 9203 9204 992 3497 3496 9000 004 004 003 000
 009 002 097 090 099 020 029 9320 9329 023 024 9700 9709
 026 9663 9664 020 029 030 039 032 033 9499 9492 ।

सिट नं. 023-0960-3

603 607 3397 3390 2264 3269 3270 3494 690 3493 499 490
 497 496 493 494 494 492 9694 9693 462 2423 2422 9947
 9940 490 400 462 469 406 407 404 403 402 3077 9440
 9430 2499 240 3949 9296 694 694 9290 2790 9939 2977 620
 9930 690 697 9637 9630 629 2330 9903 2090 2099 9769 9404
 2499 9227 2997 2999 2920 2990 2097 2096 9404 2490 9209
 9339 9332 9444 9446 9442 664 9446 9444 9449 9442 9440
 2244 2243 9204 9234 9236 9490 9449 9440 9409 9499 9294
 9274 9690 9997 9990 9999 9696 9903 9902 9909 9900 9999
 9997 9997 2494 2493 9944 9946 9947 9949 9949 2040 2049
 2040 9209 9200 2336 2334 2044 9009 2930 3244 3243 9002

१००५ १००६ १७५० १७५२ १९१३ १९१४ १९१५ १९१७ १९१८ ७८० १०१०
 १००८ १७३० १७३२ १२७२ १४४७ १४४६ १४५० १८८९ १५८९ १५१९ १४३९
 १५२० १५१७ १५१८ १५१६ १४२९ १५९० १५८९ ११८४ ११८५ ११८६ ११८७
 ११८८ २२४५ २२४६ २४२१ २४२० ११९१ ११९२ ११९३ ११९४ १०१७ १०१८
 १०१९ १०२० ५८३ ५८४ ५२० १०१६ ५६५ १०२१ १०२२ ।

२. मान्म गा.वि.स. वडा न.५ सिट नं.०७६८(१ नावगैरा एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।(पर्ने कि.नं.हरु

१९४७ १९४८ ५६५ ५८८ २३६२ २३६१ २३५५ २३६० १०५५ २२९२ २२९३ ५९२
 ५९३ १५९५ १५९६ १८७६ १५८१ १७९० १५६१ १७३३ ३००१ ३००२ २२११ २२१२
 १०४४ १२८४ १२८३ १७९१ २५७४ २३६७ २३६६ १०४२ १०३९ १०३८ ३१५७
 २६३३ १७८४ १७८६ २९७५ ३२५९ २६५२ ३२५८ २६५१ २६१९ २६२० २६६१
 ३२६० २६२२ २६२३ २६२७ २६४३ १८३३ १८३४ ३२०० १६८२ २६५३ २६५४
 १०४१ १०४२ १०४० १८७७ १९०५ २२०५ २२०६ १२८३ १२८४ ३२०२ २३२९
 १४६४ ३५३२ २३३० २३२५ २३२८ ३५४६ २३११ २१०२ २१६३ ३४०३ ३४०४
 २३८५ १०४६ १७३९ १७४० १७४१ १७४२ १७३७ १६१० १६०९ २१६४ २९८२
 २३८६ २९५० २६४९ २९४५ २९५० २३१६ ३३५१ २३१५ ३३९५ ३३९७ ।

सिट नं.०७६८(२

१८३१ १८७३ १७९१ १५६१ १८७५ १८७४ १८७२ १८६९ १८६८ १८३१ १८१६
 १८९५ २१५४ २१५५ ३०२० ३०९२ २३४२ ३०१९ २८५१ १७६४ ३०९३ ३१०१
 ३१०२ ३१०३ ३०९९ १८६६ १९०७ १८४७ २३४३ २३४१ २३४० १७७७ १७७६
 १८८७ २२०६ २२०७ २२०८ २२०५ १९०५ १८७७ १०४२ १०४१ १३५३ १९०६
 १५३६ १३५४ १३५५ ९९२ ९९१ ९९३ १०३८ १०३९ १२८३ १३३४ १३५३ १३५४
 १३५५ १४६७ १३९६ १३९७ १३९८ १३९९ १४०० १४०१ १४०२ १३९१ १३९२
 १४०३ १४०४ ३३१० ३३४० १३८४ १३८५ १३८७ १३८८ १३९४ १३९५ १७०५
 ३४१५ ३४१६ ३४४२ ३४४३ १७०२ १७०३ १७०४ १३८९ १३९३ २००८ ३०८६
 ३०८८ ३०९२ ३१९७ ३१९६ ३१७१ ३१७२ ३१६९ ३१७० ३१६६ ३१६५ ३१६४ ३१६३
 ३१०३ ३०८८ ३०८६ ३०८८ ३०३५ ३०१९ ३००२ २९३७ ।

३. नयां कर्णाली एफ.एम देखि कारागार, वन, नापी र मालपोत कार्यालय जाने बाटो सम्म पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.३०००।(पर्ने कि.नं. हरू

सिट नं. ०७६८(१

११५३ ११७८ १७७९ २४१४ २४१३ ११७७ ११७६ ११७५ १११२ ११११ ११७३ ११७२
 ११७१ ११७० ११६९ ११६८ ११६७ ११६६ ११६५ ११६४ १२२५ १२२६ ११६२ ११६१
 ११६० ११२० ११३४ ११३५ ९८२ ११३६ ११३७ ११३८ ११३९ ११४० ११४१ ११४२
 ११४३ ११४४ ११४५ ११४६ ११४७ ३१९५ ३१९४ ११४९ ११५० ११५१ ११५२
 ११७८ ।

सिट नं. ०७६८(२) ३

१११९ १११८ १११७ १११६ १११५ १११४ १११३ १११२ ११११ १११० ११०९ ११०८
११०७ ११०६ ११०५ ११०४ ११०३ ११०२ ११०१ ११०० १०९९ १०९८ १०९७
१०९६ १०९६ १०९७ १०९४ १०९३ १०९२ १०९१ १०९० १०८९ १०८८ १०८७
१०८६ १०८५ १५५१ १५५२ १५५३ १५६९ १५५४ १५५५ ११२१ ११२२ ११२३
११२४ ११२५ ११२६ ११२७ ११२८ ११२९ ११३० ११३१ ११३२ ११३३ १६४७ १७२६
१८४५ १८४८ १६४९ १८४४ १७२८ १६६५ १६६४ १६६३ १६५७ १६५६ २५८१
३१७६ ३१७५ ३१८३ ३१८७ ३१८६ २५८० ३०९८ ३१५३ ३२६५ ३३३८ १५४१
१५०६ १५०७ १५३० १५२९ १५२८ १५२६ १५७० १५७२ १५७६ १५७७ १५८४
१५८३ १५८५ १५४३ १६७० २३५७ २३५८ ३३१९ ३३०७ ३३०६ ३५२१ ३५२२
३३६२ ३१४९ ३२७५ ३२९८ ३१४८ ३१४९ ३४७७ २९३४ २५१४ ३१४३ ३५४७
३५४८ ३१२४ ३३७१ ३३६३ ३३६२ १९८३ ।

४. मान्म आर्मी व्यारेक नजिक वडा नं.५ सिट नं. ०७६९ मा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.३५००।(कि.नं.हरु: ०७६७□३

५४५ १७१० १७११ १७१२ ५४४ ५२६ ५४३ ५४७ १३६२ ५२५ ७९७ ५४२ ५४१
५४८ ५४९ ५५१ १४०५ ५५३ ५५२ ५५४ ५५५ १३५८ ५५७ १३६१ ५५६ १५८०
१५७९ ५३८ ५३९ ५४० १३६० १३५९ ५५९ ५५८ १६३५ १६२७ १६२८

५. जिरो प्वईन्ट देखि महिला विकास कार्यालय सम्म कर्णाली राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.४५००।(पर्ने कि.नं.हरु:

२९९७ ३०४० २२९२ ३०६१ २४९४ १७७२ ३२६२ ३२६१ १८२६ २७७९ २७७८
२८९४ २८९३ १२३९ ७२२ ३३२६ ३३२७ ३३२५ ३४२९ ३४२८ २५२२ २७४३
२७४१ २७६९ २८७७ ३१९३ ३१९२ २७१८ २७६९ २८७७ ३१२८ ३२९१ ३२९३
३२९० २३७४ २६९८ २१८९ २६७० २१७१ २७२५ ३३३८ ९२१ ६०० ९४६ ३८८
३४३६ ३६०२ ३६०३ ११२५ ११३५ २९०९ १८७९ १८८० ३३९३ ३३९१ ३३९०
३३८० १५६३ ३१२९ ३१३० २६९१ २६८९ २६६५ २०३९ १९५४ १९५३ २७६१ ६०२
९१५ २७७४ २२९२ १५६५ २३७८ २३७९ २३६३ ३३८५ ३३८३ २२२८ २४४६
२४४५ २४४७ २७६० २२८२ ३२२२ ३२२३ ३०५१ ३२११ २४६४ २९११ २९१२
३५५६ ३५५७ ३३१३ ३५५२ ३५५१ २३०७ ३२५६ ३२५४ ३२५३ ३२५५ २३४५
३०५३ ३४८७ ३४८५ २९८५ ३४८६ २९८७ ३४८८ ३२४९ २७०९ २९७३ २७०६
३५०६ ३५०५ ३३५५ ३४९७ ३२३७ ३५२६ ३४१८ ३४१७ ३३१७ २७५३ ३५२५
२४२६ २७५५ ३२७१ १९६५ ३२७२ ३२७३ ३२७४ २९३० २३३८ ३५३७ २१३७
३५०३ ३५०४ २०७२ २१२५ २४३३ २९६६ ३५४१ २१२३ ३५३७ ३५३८ ३५३९
३५४० २१२४ २५३५ २४३४ ३३११ ३३२२ ३२४८ १९८७ १९८८ १९८६ १९८५
२०८० २०८८ ३१२२ ३१२१ २६४६ २६४५ २२४० २९६४ २९६५ २७०७ ३२९६
३२९७ ३५१९ ३५१८२०८८ ३१२२ ३१२१ २६४६ २६४५ २२४० २९६४ २९६५
२७०७ ३२९६ ३२९७ ३५१९ ३५१८५२० २८०६ ३०५० ३६२५ ३६२४ २९३६ २७९७
२०६४ १९५१ १९४५ २०६७ २०६४ २१९८ २५८८ २७१२ २८८८ १३४७ २९५७
१३४७ २८८९ ३०४८ ३४५३ ३०८६ ३०८८ ३४१६ ३४१५ २७९८ २८१८ २९३७

३१७२ ३१७१ ३१६९ ३१६० ३१६८ २७४५ ३०३५ ३५०३ ३५०४ ३०४८ ३०५५
३०४४ ३०६३ २९९८ ३४५३ ३५८१ ३५८० ३०४६ ३२३१ १३६९ १३६८ ७३६ ।

६. मान्म वडा नं.८ ताडि सिट नं.०२३-८०९ मा पर्ने ताडि बजारका जग्गाहरुको प्रति
वर्ग मिटर मूल्य रु.३५००।(पर्ने कि.नं.हरु

६०१ ३७ ६०४ ६२७ ६२८ ६१८ ७२९ ७८८ ६२५ ५३८ ६०६ ५६१ ५६२ ६१६
५६६ ५६० ५५० ५७७ ५७८ ५५२ ५५३ ६४१ ६३० ६५० ६४४ ६२९ ५१७ ५८३
५८१ ६१२ ६७५ ७४८ ७४७ ६८४ ७३५ ७३७ ७३४ ६९१ ६८९ ६१४ ७४९ ७५१
७५२ ६९५ ४८४ ५८९ ७८ ७०७ ४८६ ४९४ ४९५ ५४६ ५७५ ७०० ६९३
६३० ५०० ५०१ १९ ३९ ६९४ ४० ६४५ २६ ३५ ३६ ७४४ ७४५ ७२० ७२१
७३२ ७१२ ७१० ७११ ५९३ ५९२ ६६५ ५१५ ६६६ ५२३ ५२० ५१९ ६६७ १९
६७७ ६७८ ६७५ १३ ३४० ३३९ २८ ५१९ ।

७. मान्म गा.वि.स वडा नं.९ ताडि सिट नं.०२३-०८०९ मा पर्ने कित्ताहरुको प्रति वर्ग
मिटर जग्गाको मूल्य रु.४०००।(पर्ने कि.नं.हरु

१४६ १४७ १४९ १६० १५९ १५२ ४८५ १५३ १५४ १५१ १४९ १५० १३ ५१६
५१५ १९५ ५०० ४६३ ४६४ ४९५ ४९७ १९८ १९९ २०० २०१ १४४ १४५
४६० ४६१ ४६२ १३० ४१० ४११ १२८ १४३ १४४ १४२ १३२ १६१ १५६ ५६०
।

८. मान्म गा.वि.स ५ मा रेडक्रस तथा जिल्ला अस्पताल क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति
वर्ग मिटर मूल्य रु.४०००।(पर्ने कि.नं.हरु

२८५६ २८५७ ३०२५ ३०९० ३५२७ ३५२८ २८०४ २६८५ २६८३ २९२६ २९२५
२८५४ ३४३४ ३४४४ ३३०० ३३४१ ३४३२ ३४९३ ३५९० ३५९१ ३३२८ ३३०४
३२९४ ३४४५ २९३४ १६९८ १६९९ १७०० १७०४ १७०८ ३०१६ १९५२ ३४०८
३३१५ ३०१७ ३४०९ ३११५ ३४६३ ५६० २६७४ २१७२ २०३४ २०३२ २०१४
१२४९ २६५६ २६५५ ७८५ २२१० ३०३१ २७५९ १९३५ ३२१२ ३२१३ २९०३
२५८६ २७५० २९२२ २९२१ २९२३ २८२१ २९५५ २९५४ २८८१ ३१६१ २४२८
२८२३ ३४७९ २१६० २८२४ २९९२ २९८९ ३२८० २९९१ २९९० २९९३ ३४७८
२८४६ २८२६ २८५१ २४०२ २७८३ २७८१ २८५२ २७७७ १३०२ १९६८ २६७७
१४७६ १४७५ ७९१ ७९० ७८९ ७८८ २९१४ २८४४ २६७६ २६७८ २६७२ ४७५
१५ २७३ १८ १७ १६ ७९७ ५३५ २६७८ २६७७ २६७६ २६८० २६८१ २८५१
२८५२ ।

९. भर्ता गा.वि.स. वडा नं. ८ सिट नं.०८४७ सेरीघाट एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति
वर्गमिटर रु.२५००।(मा पर्ने कि.नं. हरू ५०१ ५०३ ५१० ७५३ ७५४ ७५९ ७६०

७९५ द२० द२१ द२३ द२५ द२९ द३३ द३४ द३५ द३७ द३९ द४० द४१
द४७ द४९ द५१ द५३ द५४ द५५ ।

१०. भर्ता गा.वि.स. वडा नं. द सिट नं. ०८४६ हूलम बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको
प्रति वर्गमीटर रु.२५००।(मा पर्ने कि.नं.हरु १० १२ १३ १४ १५ १६ १८ २०
२१ २२ २४ २५ २७ २९ ३० ८०९ ८०८ ८०७ ८१७ ८१६ ८१४ ८१५ ।

११. दाहां गा.वि.स.वडा न. १ सिट नं. ०८५२ विहानी, राताडावमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति
वर्गमीटर रु.२०००।(पर्ने कि.नं.हरु, ३२ ३५ दद ९४ ९५ ९६ ३२३ ३२८ ३२९
३३३ १६१३ १६६० १६८६ १६९४ १७१६ १७३४ १७४४ १७६४ १७६५ १७५५ १७९०
१७९५ १७९४ १८०० १८११ १८१० १८३३ ।

१२. दाहां गा.वि.स. वडा न.३ सिट न.०८९४ मोल्फा वजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको
प्रति वर्ग मिटर रु.२२००।(पर्ने कि.नं.हरु ७५० ८१५ ८८२ ८८१ ८८० ७६५
७६४ ६९१ ८५६ ६९० ८५५ ८२१ ८७७ ८७६ ८७० ८६३ ८९० ८९१ ७७९
८७८ ८९२ ८६६ ७१८ ७१६ ६५१ ८२५ ८४२ ६६८ ६६९ ६६५ ६६० ६६७ ७६३
६९२ ६९३ ८७३ ८७२ ८६८ ६८७ ८८४ ८८३ ८६५ ३०६ ६११ ६०९ ७९५
८४६ ६१८ ७९९ ६७४ ६७३ ६२६ ३०२ ७२३ ८०९ ८१० ८१८ ८१६ ८०२ ७५४
७३५ २८९ ७७४ ७२१ ७४३ ७५९ ७५८ ८५८ ७७२ ७९७ ९७७ ६१७ ६१५ ७५६
२९८ ७३१ ७२३ ७२५ ६०६ ६०५ ७९४ ६४६ ६८८ ७७९ १८० ७४६ ६६२ ८९६
६६३ ८८२ ८५३ ८८६ ८८५ ८७४ ८७५ ८१८ ८२२ ८२८ ८२९ ८६१ ७८९ ।

१३. दाहां गा.वि.स. वडा न.८ सिट न.०९३६ पिली वजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति
वर्ग मिटर रु.२५००।(पर्ने कि.नं.हरु १५५५ १८६८ १५६४ १५६५ १५८८ १५८६
१५८५ १४६२ ५१४ १४६० १४४९ १४७१ १६३० १६२८ १६३१ १६३२ १६३३ १६५५
५४६ १४७३ १४५५ १४५८ १५७१ १५७२ १५७३ १४७३ १५६१ १४३४ १४९८
१४९१ १४६८ १५४२ १५२६ १४९६ १५५० १५५१ १४९३ १५२५ १४९८ १४८७
१४८८ १४५१ १४६३ १३४२ १४५७ १४६४ १४६५ १४११ १४०९ १४०८ १४०७
१५३२ १५१९ १४८४ १४७० १५८४ १५८२ १५२१ १५२८ ४५९ १५०३ १५६७
१४४७ ४५० ।

१४. पाखां गा.वि.स. वडा न. १ सिट न.०८९९ सेराबाडा वजार एरियामा पर्ने
जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं.हरु ९२३ ९०८ ९०९ ९१७ ९२६
९०० ९३६ ९३५ ९०२ ३६९ ९५६ ९५७ ९२५ ३६७ ९३४ ९३२ ९३१ ९४२ ३६२
।

१५. छाप्रे गा.वि.स. वडा न.७ सिट न.०८२१ टाकूला वजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको
प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं.हरु ९७९ १०१८ ९८३ १०९५ १०९६ ९८१
१०२२ ९९३ ९९२ ९७५ ९९१ ९७७ १०४१ ८४२ ८३४ ८४३ ।

१६. छाप्रे गा.वि.स. वडा न.१ र २ सिट न.०८२२ वल्लो र पल्लो बाली वजार एरियामा
पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.२५००।(पर्ने कि.नं.हरु १००९ १००८ १०१०
१००५ १०४५ १०४२ १०४० १०४१ १०४४ १०४३ १०५३ १०८३ १०८२ १०५५
१०५१ १०४९ १०४८ १०५० १०४७ १०५६ १०८४ १०६१ ९८२ १०१६ १०५९
१०३० १५४ १००४ १००० ९९८ १७७ ९८४ ३४१ १००६ ९८६ ९८८ ९७६

३१७ १०२२ १०२४ १०२१ ३२० १०१२ ९८० १०२६ १०८१ १०२७ १०२८ १०७९
३५१ ३५८ ९७३ १०३८ १०६४ १०६३ १००८ १०६६ १०३९ ३६३ ३६४ ३४८ ३४७
१०३६ ३२९ ३४६ ३२६ १०७३ १०३४ २८५ २८६ २८७ २८८ १०३२ १०७४ ३०४
१०१० ३०५ ९७८ १७८ १०३० ।

१७. जूविथा गा.वि.स.वडा नं.७ सिट नं.०८२५ गाल्जे बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.२०००।(पर्ने कि.नं. हरू १०६३ ५९९ १००३ ६२२ ६२५ ६२८ ६२६ ६२९ १०५५ १०४९ ७०८ ७०९ ७१० ७१५ ७१६ १०८३ १०५३ ७१८ ७१९ १०८० ७२० १०८६ १०२० १०२२ १०२१ १०१८ १०४५ १०२३ १००९ १०११ १००८ १०७८ १०२८ ९९८ १०२७ १०७७ १००७ १०९७ १०३२ १०१२ १०१० १०७४ १०४२ १०९९ १०९० १०९८ १०८५ १०१७ १०४० १०३९ १०३८ १०६१ १०८८ १००१ ७२९ ६९८ १०७२ ७०० १००२ ६३४ १०३६ १०६५ ६३७ ६४२ ६४३ ६४४ १००५ ६१० ।

१८. जूविथा गा.वि.स.वडा नं.४ सिट नं.०२३-०८२५ भैसी गौडा बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं. हरू ५४१ ५४४ ५४२ ५४३ ५२८ ४३० ५३२ ५३८ ५०७ ४२० ५४१ ५४० ५३५ ५३४ ५४७ ।

१९. जूविथा गा.वि.स.वडा नं.९ सिट नं.०७४५ खल्लागाड बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं. हरू ३४० ६५० ६५१ ६५२ ६६४ ६२६ ६६६ ६७६ ६३१ ६३३ ३६४ ३४६ ६२८ ६३४ ३३४ ३७० ३६९ ३७१ ६२९ ३७२ ६२८ ६४७ ३७४ ३७३ ३७६ ३७७ ३७८ ३७१ ३८० ३६८ ३४२ ६४० ६४२ ३८१ ५५४ ६२४ ७०१ ३३७ ६८० ४०६ ६५० ७०० ६९९ ४०७ ४०२ ४०४ ४०३ ३९६ ६१५ ६१४ ६४४ ४०१ ६४६ ३७४ ३३७ ३६६ ३४६ ६८० ६७८ ६६० ६९६ ६७२ ४१९ ।

२०. जूविथा गा.वि.स.वडा नं.३ सिट नं.०७४६ धनाडा बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं. हरू १६४९ ३४२ ३४३ १६३२ ३३८ ३१८ १६८३ १६८९ ३६५ ३३४ ३२८ ३२९ ३३० १६०६ ३२७ १६५७ १६४५ ५१४ ७६५ ५१२ १७०३ ४७० ४६९ ४७६ ४६७ ४६८ १६०० ४८९ १६५३ १६५२ १६१२ ४९० ४९४ ४९९ १७०५ १६७९ १५५६ १५८३ ४७७ १६९५ ५८० ५७९ ५८१ ५८२ ५८३ ५८० ५८८ ५८४ १६११ ४५२ १६६३ ४६३ १६६१ १६२५ ४१५ ४१४ ४१५ ४०० ४०९ ४०१ ३९४ १६६७ ३९१ १६५९ ३५० १६३५ ३५२ ३५३ ३४५ ।

२१. रांचूली गा.वि.स.वडा नं.१ सिट नं.०७४६ धनाडा बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(पर्ने कि.नं. हरू १००८ १००९ १३२५ १२६९ १२९९ १२९३ १५५२ १२२३ ११६३ १२८५ १२८९ ११८५ ११८६ १३५५ ११८८ ११८९ १३५७ ११८० ११७९ १३६१ ११६३ ११६९ १२७१ ११६० १३३१ ११५९ १२६१ १३३९ १००१ १३०१ १०४१ १००० १२७९ १३२७ ।

२२. रांचूली गा.वि.स. वडा नं.२ सिट नं.०६६९ छिडेना बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(मा पर्ने कि.नं.हरू: ८६० ९२० ८३६ ८६९ ९०० ८६२ ८१२ ८१३ ८४० ८३९ ८३८ ।

२३. फोडमहादेव गा.वि.स. वडा नं.९ सिट न.०६६९ छिडेना बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

२११७ २११५ २१११ २१०५ २१२७ २१२६ २१०१ २०५१ २०५९ २१०३ १७६० १७५९ १७६१ २०५७ १६५६ २०६३ १७५५ २०६१ २०५५ १७५१ १७५० २०५३ ।

२४. फोडमहादेव गा.वि.स. वडा नं.७ सिट न.०६६९ भिग्म बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

८११ ८१३ ५७३ ७९१ ८०७ ७८३ ७८१ ८०३ ५६७ ७८९ ८२१ ८०१ ७९५ ७७६ ८०५ ७९९ ७९७ ५४० ५४२ ५६८ ५४४ ५४३ ५४५ ५५९ ५४६ ७८७ ८१९ ७८५ ५४७ ५४८ ५४१ ५५० ५५३ ५५१ ५५२ ५५५ ५५४ ।

२५. फोडमहादेव गा.वि.स. वडा नं.१ सिट न.०६३१ नाग्म बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.३०००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

२२६९ २२७० २२७१ २२७२ २२७३ २२७४ २२८८ २२७५ २२७६ २२७७ २२७८ २२७९ २२८० २२८१ २२८२ २२८३ २२८४ २२८५ २२८६ २२८७ २२५२ २२५१ २१४८ २२४९ २१५० २१५१ २१६० २१२६ २१५२ २२५९ २२६० २२५८ २२५७ २२५६ २१५३ २१५८ २२८९ २२९० २१७३ २१७२ २१५५ २१५६ २०८१ २०९६ २१६५ २१६४ २१६३ २११८ २०८४ २०६० २०६१ २०६२ २०५९ २११० २१३३ २०५६ २१०४ २१०२ २१०० २०४६ २०१३ २१०६ २०९२ २१२० २०११ १८४१ २१३१ २२०३ २२०७ २२०६ २२०८ २२६२ २२६१ २१९५ २०६६ २१९६ २१९७ २१३२ २०६५ २१९८ २१९९ २०६३ २०६४ २०६७ २२०० २१११ २११३ २११५ २२०२ २२०१ २१३४ २१२९ २१३५ २०८८ २०८७ २०८५ ।

२६. कोटबाडा गा.वि.स. वडा नं.४ सिट न.०७६६ लालीघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

३७० ३६९ ४०४ ४०५ ३३६ ३३५ ३३४ ३५२ ३५१ ३४९ ३४७ ३४८ ३५० ३४३ ३३१ ३२९ ३२४ ३२३ ३२८ ३३६ ३४६ ३४५ ।

२७. कोटबाडा गा.वि.स. वडा नं.६ सिट न.०८४५ खुलालूघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

७०१ ७०२ ७०० ७०३ ७२६ ७२५ ६९५ ६९२ ६९४ ६९६ ६९७ ६९८ ६८६ ६९३ ६८५ ६८७ ६८८ ६८४ ६८३ ६८९ ६९० ६९१ ६८२ ६८० ६७८ ६७७ ६७९ ६७६ ६७५ ।

२८. लालू गा.वि.स. वडा नं.४ सिट न.०८४५ खुलालूघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

८८० ३८७ ३८६ ३८५ ३८४ ३८३ ३५९ ३८१ ९८२ ९८३ ३६२ ३७७ ३७९ ३८० ३७८ ३७४ ३७६ ३७५ ३७२ ३७३ ३६९ ३७० ३७१ ३६८ ३६७ ३६६ ३६१ ३६४ ९७५ ९७४ ९७३ ३६३ ३५८ १० ।

२९. रकू गा.वि.स. वडा नं.२ सिट न.०६८८ रेंगिलघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:

९६९ ९७० ३३५ ३३४ ३३७ ३३८ ९२५ ९७७ ३३९ ९२६ ९७६ ३४० ३३९ ९७४
९७५ ९९२ ९९३ ३२८ ३४२ ३२७ ३२६ ३४३ ३२५ ३२४ ३४४ ३५७ ३५२ ३५३
३५४ ३५५ ३५६ ।

३०. रकू गा.वि.स. वडा नं.६ सिट न.०६०८ आमतडा बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:
२९ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ३५ ३६ ३५७ ३५९ ३६० ३८४ ३८५ ३९ ४० ४१ ४२
४०१ ४०० ३९९ ४३ ४४ ४५ ४५ ४८ ।

३१. मेहलमूडी गा.वि.स. वडा नं.५ सिट न.०५३० शान्नीघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१२००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:
६२६ ६२७ ६२८ ६९७ ६९८ ६२४ ६२३ ६२२ ६२१ ६२० ६१९ ६१७ ६१८ ६१४
६१३ ६१६ ६१५ ६७५ ६७४ ६१२ ६११ ७७३ ७७२ ६०९ ६०८ ।

३२. स्युना गा.वि.स. वडा नं.९ सिट न.०५३० शान्नीघाट बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:
१०२७ १०६४ १००४ १०२८ १०६३ ६११ ६१३ १११० ११११ ६१८ ६१७ ६१६ ६१५
६११ १०६९ १०६८ १०६७ ९८२ ६२६ ९८३ ६२५ १०७३ १०७२ १०७७ ६२८
१०७६ १०४९ १०७५ १०७० १०७१ १०४५ १०६६ ।

३३. स्युना गा.वि.स. वडा नं.७ सिट न.०४५० आर सी बजार एरियामा पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००।(मा पर्ने कि.नं.हरु:
६६३ ६६४ ८११ ५७१ ८१२ ८१३ ६७२ ५६० ३७ ५७२ ६६८ ६६० ७८९ ७८७
७८८ ६६० ७५७ ७६० ७५९ ७५८ ७५६ ७४६ ६५७ ६५६ ७४७ ७५१ ७५२ ७४८
७७२ ७७३ ७७४ ३९ ६५९ ६५२ ६५४ ६५५ ६८९ ।

३५. सूर्खेत जूम्ला कर्णाली राजमार्गको दही खोला देखि नागम बजार सम्मका दायां वायां १०० मिटर भित्र पर्ने धनहर (खेत) तर्फको प्रति वर्ग मिटर रु.६००।(भिर (पाखो) तर्फ रु.५००।

३६. सूर्खेत जूम्ला कर्णाली राजमार्गको मान्म गा.वि.स.को सूनार खोला देखि जिल्ला अस्पताल सम्मका दायां वायां १०० मिटर भित्र पर्ने कि.नं.हरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००।(मुल्य कायम गरिएको छ ।

नापी कार्यालय, कालीकोटबाट सडकमा परेका कि.नं.हरुको टिपोट गर्ने क्रममा भूलबस छूट हुन गएका सडक, बजार एवं कि.नं.हरुको मुल्य छिमेकीको न्युनतम बाटोको मुल्य सरह मानीने छ ।

निर्णय नं.४

मिति २०७३०३०२३ गते देखि मिति २०७३०३०३१ गते सम्म कित्ताकाट भै कायम हुन आउने कित्ता जग्गाहरु आ.व. २०७३०७४ को मुल्यांकनमा समावेश गर्ने निर्णय गरियो ।

पूनश्चः

- (क) पारित हुने लिखतमा जग्गामा भएको पक्कीकच्ची घरबाटो खुलाउनु पर्नेछ ।
भएको बाटो वा घर छैन भनि व्यहोरा लेखि राजश्व कम गर्ने उद्देश्य राखी लिखत पारित भएको पत्ता लागेका बखत सम्बन्धित व्यक्तिबाट राजश्व असूल उपर गरिने छ ।
- (ख) पेश भएका लिखत कूनै व्यहोराले कार्याललाई शंका लागेमा मालपोत कार्यालय वा अन्य सम्बन्धित कार्यालयबाटै स्थलगत निरीक्षण गर्न वा बूझ्न सकिने छ ।
- (ग) माथि उल्लेखित मुल्यांकन मिति २०७३०४०१ गते देखि लागू हुनेछ ।
समावेश हुनु पर्ने कित्ता जग्गाहरु छूट भएको खण्डमा माथि उल्लेख भए वमोजिम सडकमा जोडिएका छिमेकी मुल्यांकन समावेश हुने गरी कायम गरिने छ ।