



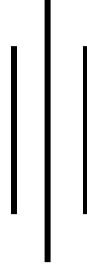
नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर



जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका



आ.व. २०७३/०७४



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

पत्र संख्या : २०७३/०७४

मिति: २०७३/०४/०९

चलानी नं. :

विषय : न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा।

श्री,
..... ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका भी.न.पा., भलारी पिपलाडी न.पा., दोधारा चाँदनी न.पा., वेदकोट न.पा., कृष्णपुर न.पा., देखतभुली, र रैकवारबिचवा गा.वि.स.हरुको आ.व. २०७३/०७४ मा जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर खनालज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३/०३/१९ मा बसेको बैठकबाट न्यूनतम् मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-एक यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

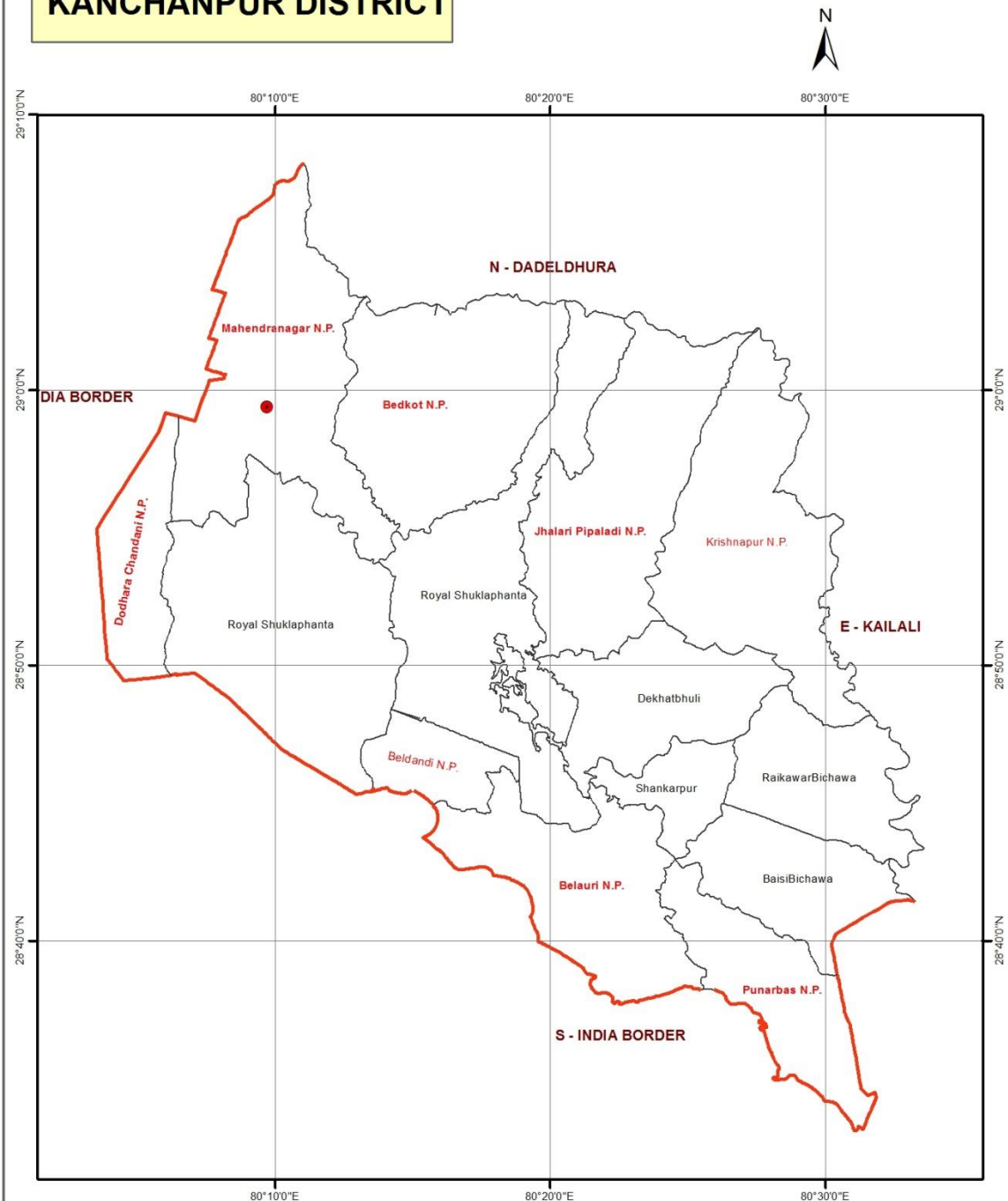
.....
केशव बहादुर थापा
प्र.मा.पो.अ.

मिति २०७३।३।१९ का दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर खनालज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिको बैठक निम्नानुसारको उपस्थितिमा वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर खनाल
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर (अध्यक्ष) । द.
२. स्थानीय विकास अधिकारी श्री मोहन पौडेल
जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर (सदस्य) । द.
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री शिवा देवी दाहाल
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कञ्चनपुर (सदस्य) । द.
४. प्रमुख नापी अधिकृत श्री केशवराज लेखक
नापी कार्यालय, कञ्चनपुर (सदस्य) । द.
५. अध्यक्ष श्री सुरेश रावल
कञ्चनपुर उद्योग वाणिज्य संघ, कञ्चनपुर (सदस्य) । द.
६. प्रतिनिधी श्री
नेपाल राष्ट्र बैंक, (सदस्य) ।
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री केशव बहादुर थापा
मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर (सदस्य) । द.

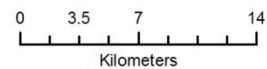
KANCHANPUR DISTRICT



Legend:

- International Boundary
- District/VDC Boundary
- District Headquarter

Number of VDCs in District : 4
 Number of Municipality : 8
 Number of Ilakas in District: 11



मूल्यांकन समितिको निर्णय:-

मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगरको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने कन्चपुर जिल्लाको भीमदत्त न.पा.का वडागत रुपमा र अन्य नगरपालिकाहरु: बेदकोट, कृष्णपुर, भलारी-पिपलाडी, दोधारा-चाँदनी न.पा. तथा रैकवार बिचवा र देखतभुली गा.वि.स.हरुमा गत आर्थिक वर्षमा यस समितिबाट निर्धारित मूल्यांकन रकममा यो अवधिमा थप भएका सडक, विद्युत, खानेपानी जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरु, घर-जग्गा किनबेचको आधिक्यता, न.पा/गा.वि.स.का सिफारिशहरु एवं सरोकारवाला वितीय संघ-संस्थाहरु सँगको छलफलबाट प्राप्त सुझावहरु आदि समेतका आधारमा रजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा धैली कायम गर्ने प्रयोजनका लागि गत आर्थिक वर्षको मूल्यांकनमा सरदर १० प्रतिशत बढाउने गरी तपसिलका नगरपालिकाहरु र गाविसहरुमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७३/७४ का लागि तपसिल बमोजिम प्रति वर्गमीटर न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

(१) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १

क्र.सं	विवरण	आ.व.०७३/ ०७४ मा कायम भएको प्रति वर्ग मिटर रु.
१.	राजमार्ग उत्तर मूल नहरको सिमानासम्मको जग्गा	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४५९-१ कि.नं. ७९३,७८७,७९१,८००,८०१,८०३,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,२८५०,२८८१,२८८२,३०४ २,३०४३,२९६२,२९६३,२९७४,२९७५,१०१०,१४५९,१४६६,१४६८,१४६९,१४७०,१४९०,१५१६,१५ २४,२३४१,२३४२,१५५१,१५५३,१५५४,१५५५,३०९३,३०९४,१५३२,१५३३,१६९६,१६९७,१६९८,१६९ ९,१७३६,१७३७,१७५२,१७५३,१७५४,१९०१,१९०२,१९८५,२०८२,२०८३,२०९३,२६९९,२७००,२९३ १,२९३२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,५००।-
	(ख) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५०००।-
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,५००।-
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने	३,०००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,०००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६,००।-
२.	मूल नहरदेखि उत्तर राजपुर-वाराकुण्डासम्मको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	२,५००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,८००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,४५०।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	६००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०।-
३.	वाराकुण्डादेखि उत्तर रौतेलासम्मको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१,०००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५,००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३५०।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	२,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१,५०।-
	(२) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं २	
१.	भांसी पुल देखि पूर्व सुडा गा.वि.स.का सिमानासम्म	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएको सिट नं. ०२०-१४५९ -१ कि.नं. २०४२,२०४६,२०७३,२०७८,२०८४,२०८५,२०८६,१०४९८,१०४९९,८९९९,९०००,९००	६,०००।-

	<p>१,९००२,२०९२,२०९३,२०९४,२१०१,७९०६देखि७९१९,८९८३,८९८४,२१०४,१०५७०,१०५७१,८९९९,८९८४,३६७२,३६७३,३६७६,४०८०,५०२७,५०२८,३७४९,१०१४२,१०१४३,५५११,५७५८,५७५९,७२८१,७२८२</p> <p>सिटनं.०२०-१४१८-४</p> <p>कि.नं.२१३५,४०४२,४०४३,२१६८,२१६९,८५१९,८५२०,२२४६,९९१६,९९१७,२२४९,३०५५,३०५७,६४१४,६४१५,६५१९,६५२०,६५२१,६५७२,६५७३,७३५०,७३५१,७३५२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	(ख) भांसी, महुलिया देखि सरस्वती मा.वि.खोल्टीसम्म भगतपुरबाट पूर्व खोल्टी एरियासम्मको कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,०००।-
	(ग) उक्त एरियाको ग्राइभेल रोड र शाखा नहरको ग्राइभेल रोडमा पर्ने जग्गा	२,४५०।-
	(घ) उक्त एरियाको कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	१,२००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	८००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
	महुलिया खोल्टीदेखि पूर्वमा उल्टाखाम र दक्षिण वडा नं. १९ को सिमानासम्म	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१,२५०।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	९,००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६,००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	३,५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,५०।-
	(३) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ३	
१.	भांसी पूल देखि पश्चिम वडा नं.६ को सिमाना ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसम्म राजमार्ग उत्तर	
	<p>(क) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गा सिट नं. ०२०-१४१८-१८</p> <p>कि.नं.९८३,९९३,१०४४,१०४५,१०४६,१०४७,१०४८,१०४९,१०५०,१०५२,१०५३,१०५४,१०५५,१०५६,१०५७,७५१०,७५११,१०५९,१०६१,१०६२,१०६३,१९०६</p> <p>सिटनं.०२०-१४१८-१७</p> <p>कि.नं.९८९,९९०,१७४०,१९०७, २१६२,२१६३,४०६४</p> <p>सिट नं. २०-१४१८ -१६</p> <p>कि.नं.९५४,९५६,१७३८,३३६०,३९२८,३९२९,४५६०,४५६१,४५६२</p> <p>सिटनं.०२०-१४१८-१५</p> <p>कि.नं.११३०,६५१९,६५२०,६५२१,११४३,२६९५,२६९८,२६९९,२७३५,२८७३,२८७६,२९९६,२९९७,२९९८,२९९९,३०००,३२३२,३२३३,३२३४,३२३५,३२३६,३२३७,३५११,३५१२,६२३८,६२३९,३७९६,३७८०,३७८२,३७८३,३७८४,३९९५,६७७१,७०६२,७०६३,४०८८,४०८९,६४९९,६५००,६५०१,४२५४,४२५५,६५१०,६५११,६५५४,६५५५,६५०३,६५०४,६५०५,६५०६,६५०७,६५०८,७६५८,७६५९,४४७०,५५८७,५५८८,४५४४,४५४५,४५६०,४५६१,४५६२,४५६३,४५७९,४५८०,४६४९,५८८६,५८८७,५०९०,५०९१</p> <p>सिट नं. ०२०-१४१७ -१३</p> <p>कि.नं.११०७,२४६०,४५९६,४७१७,४८९५,४८९६,४७१९,३४६०,११८८,३५२५,३७८३,३७८४</p> <p>सिट नं. ०२०-१४१७ -८</p> <p>कि.नं.३१४६,३१४८,४०११,४०१२,४०१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	१,००००।-
	(ख) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुबाट उत्तर मूल नहरसम्म कालोपत्रे सडकमा पर्ने कित्ताहरु	६,६००।-
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५,०००।-
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	४,५००।-

<p>६,९६७,३३८८,३४३०,३४३१,३४३२,३४३३,३४३४,३४३५,३६३६,३९०३,३९०४,३९३०,३९३१,९७५,९७६,१०४०,१५२६,१५२७,१९२६,१९६४,३३९७,३३९८,१९८५,३०२१,३०२२,२३५९, सिट नं.०२०-१४१५-०४ कि.नं.९६३,१९४८,१९४९,२३६२, २३६३, २३६४, २४४३, २४४४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
<p>(घ) निङ्गलासैनी गोवरिया कालो पत्रे सडक पश्चिम (वडा नं.१७ को सिमानासम्म) कालो पत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं.८८९,९०३, देखि ९०७,९२४ देखि ९२६,९३५,९३६,९४२ देखि ९४५,८७५, १५९१,१८६१,२९७९,२९८०,२४२०,२४२१,२००५,२१९४,२१९५,२१३१,२१३२,२१३३,२१३४, २२११,२२१२,३०८१,३६६४,३६६५,२३६८,२६३५,२७६६,२७६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	४,१००।-
<p>(ङ) वसपार्क भित्र पट्टि वाल मन्दिर एरियामा पर्ने सिट नं. ०२०-१४१७ -११ कि.नं.६५,२४५८,२४५९देखि८३सम्म,९३,९६,९७,९८,२२४४,०४७देखि२२४९सम्म,२२७७, २२७८,२२७९,२२८०,२४५८, २४५९, २५०१,२५०२,२७१४,२७१५,२७१६,२७१७,२७१८, २७१९,२७२०,२७२१,२७३७,२७६४,२७६५,२८०५,२८०६ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	१३०००।-
<p>(च) दूर संचार कार्यालय देखि वन कार्यालयको पूर्व चौराहासम्म सिट नं. ०२०-१४१७ -१९ कि.नं.११०१,११०२,११०४,११०५, सिट नं. ०२०-१४१७ -२४ कि.नं.११५६,११६५,११६७, सिट नं. ०२०-१४१७ -२५ कि.नं.११८१,११८२,११८६,३२३६,३२३७ देखि ११९३ सम्म कि.नं.१९५,३२०४,३२०५,२९४६,२९४९,१८९५,१८९६,२१८९,२१९०,२१९६,२१९७,२२६५,२२७३,२२७४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	१२,५००।-
<p>(छ) वजार मेन लाइन देखि दक्षिण, अस्पताल रोडसम्म पूर्वको सिद्धनाथ मन्दिरसम्म सिट नं. ०२०-१४१७ -१४ कि.नं.१०८२,१०८३, सिट नं. ०२०-१४१७ -१९ कि.नं.१०९३,१०९८,१०९९, सिट नं. ०२०-१४१७ -१३ कि.नं.२४०७, २४०८ सिट नं. ०२०-१४१७ -२४ कि.नं.११५१,१६०२,१६०३,११४४,११४५,११४६,११४८,१५४०,१५४१,१८०३, सिट नं. ०२०-१४१७ -२३ कि.नं.१५४३,६३१,१५४२,६२९,१८०७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	१२५००।-
<p>(ज) वन कार्यालयको पूर्व चौराहा देखि कारागार रोड भांसी नाला पश्चिमसम्म सिट नं. ०२०-१४१८-२१ कि.नं.१२३५,१२३६,१२३७,१२४२,१२४३,१२४६,१२४८,३३७७,३३७८,१९९१,१९९२, सिट नं. ०२०-१४१८ -२२ कि.नं.१४०१ देखि १४०६ सम्म, १८१७,१९२२,२०९०,२०९१, सिट नं. ०२०-१४१८ -२३ कि.नं.२९१९,२९२०,२००९,२०१० सिट नं. ०२०-१४१८-२२</p>	६,०००।-

	कि.नं.१९७२,१९७३,२००३,२१४५,२१४६,२५८०,२५८१,२६०२,२६०३,२६०४,२६५१,२६५२,२६७०,२७५८,२७५९,२७६१,२७६२,२७८३,२७८४,२७८५ र उपरोक्त चारै सिटमा पर्ने कि.नं.हरु१९७२,१९७३,२००३,२१४५,२१४६,२१५०,२१६८,२२८१,२२८२,२३९९,२४००,२४६०, २४७६,२४७७,३१८६,३१८७,२४९४,२४९५,२४९६,२६७९,२६८० का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
	(भ) राजमार्ग दक्षिण, राजमार्ग जोडिएको र कारागार जाने सडक वाहेक भित्रपट्टि न.वि.स.बाट वितरण भएका सिट नं. ०२०-१४१८ -२३ कि.नं.१४११,१४१२,१४१५,२४८३,२४८४ सिट नं. ०२०-१४१८ -२२, सिट नं. ०२०-१४१८ -१७, सिट नं. ०२०-१४१८ -२०, सिट नं. ०२०-१४१८ -१६, सिट नं. ०२०-१४१७ -२५, सिट नं. ०२०-१४१७ -२४ का सम्पूर्ण कित्ताहरु तथा उद्योग तथा आवासीय श्रेणी सहितका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,१००।-
	(ज) फि लाइन उत्तर गल्ली नं.१ देखि ५ नं. सम्मका जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१७ -२२ कि.नं. १२४,१७४,२३३,२३५,३००,३०२,३८१,३८२,१५३६,१५३७,२०११, २०१२,२०१३, सिट नं. ०२०-१४१७ -२१ कि.नं.१४६१,१४९८,१४९९, १९०२, सिट नं. ०२०-१४१७ -२२ का पुरै कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१७ -२१ कि.नं.३०, ६१, ११५ देखि १२१ सम्म, १४२९,१४४०,१४६२ देखि १४६५ सम्म,१४६७ देखि १४७६ सम्म कि.नं.१४७८,१४७९, कि.नं.१४८१ देखि १४९२ सम्म, कि.नं.१४९४ देखि१४९७सम्म,१८४७,१८४८,१९०४,१९०५,१९०६,२४०९,२४१०,२४११,३१८६,३१८७, २४९४,२४९५, २४९६ सिट नं. ०२०-१४१७ -१६ कि.नं. ३५९३,३५९४ देखि ३९ सम्म, कि.नं.५१देखि६०सम्म,१५११,१७२६, १७२७, २३३३, २३३४ र सिट नं. ०२०-१४१७ -१७ का सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२०,५००।-
	(ट) फि लाइन पश्चिम जानकी टोल जाने रोड देखि उत्तर एअरपोर्ट रोड दक्षिण सिट नं. ०२०-१४१७ -१६, सिट नं. ०२०-१४१७ -२१, सिट नं. ०२०-१४१६ -२०, सिट नं. ०२०-१४१६ -२५ का सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,६००।-
४.	(क) भगतपुर कालोपत्रे सडकमा पर्ने (न.वि.स.बाटवितरित जग्गा वाहेक) जग्गा	५,०००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४,२००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	३,६००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,१००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१,५५०।-
५.	(क) गोवरिया नाला पश्चिम एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४,१००।-
	(ख) एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा वाहेक उत्तर तर्फ मूल नहरसम्म ग्राइभेल रोड तथा नहरको ग्राइभेल रोडमा पर्ने	३,१००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१,८५०।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
६.	(क) मूल वजारसंग जोडिएको सव्जीमण्डी लाइन तर्फ (होटेल् ओपेरा) वजार क श्रेणी र पुरानो वसपार्क दक्षिण भानु चोक वजार पछाडी राजमार्ग नछोएको जग्गा	२३,५००।-
	(ख) स्पेशल वजार पछाडी वडा प्रहरी कार्यालय भवन तर्फ र पुरानो वस पार्क भित्र पट्टि राजमार्गले नछोएको राजमार्ग दक्षिणमा पर्ने जग्गा	२१,५००।-
७.	भगतपुर आवासीय भनी न.वि.स.बाट साविकमा वितरण भएको जग्गा	६,०००।-
	(५) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ५	
१.	(क) सिट नं. ०२०-१३७६ -३	६,५००।-

	<p>कि.नं. १८०,१८२देखि १८५,४३६२,४३६३,१७६,१७०,१६९,१५५,१५७,४८२देखि ४८३१ सम्म १५९,२४२५,२४२६,२४२७,२४२८,३९३१३९३२,२४३२,२६२४,२६२५ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>(ख) सिट नं. ०२०-१४१६ -१ कि.नं. १०१,१०३,२८४०,२८४१ देखि २७५५,२७५६,११७ सम्म कि.नं. १२२ देखि १२७ सम्म ८७४,४०९०,४१८६,४१८७ देखि ८९७ सम्म, ८९९,२०७५,२०७६, सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं. १४५,१५०,१५१,३९६८,३९६९,१५४,१४५,१४६,१४७,१४८,१६०,१६१,१६२, १६५,१६६,१६७,१६३,१६४,१७१देखि १७४सम्म,१७७,१७८,१८१,२२२५,२२२६,२२९७,२६१७, ४४३६,४४३७,४६३३,४६३४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	६,०००।-
	<p>(ग) सिट नं. ०२०-१३७४ -४ कि.नं. ४०३,४०४,५०१५,५०१६,७७८,७९०,७९१,७९८,७९९,८००,८०१,८०२,८४१,४७८ ५,४७८६,४३०४,४३०५,४३०६ देखि ८५१,८५६,८५७,१५३७,१५३८,१७१०,२४१६, २४१७,२४१८,४४७९,४४८०,२४२० तथा राजमार्गसंग जोडिएका वनगाउ चौराहा पूर्वका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१३७६ -३ कि.नं. २८६८,२८६९,१४७,२८१४,२८३६,४१८८देखि ४१९२ सम्म र २८१६ देखि २८२५सम्म ८६६,१३८०,१३८१,२७३९,२७५९,२७६०,२७६१,१६९०,१७९९,२२६०,२२०२,४० ९५,४४२२,४५९२,४५९३,४०१९,२२८७,२२८८,२२८९,४०४२,४०४३,२५४६,२९१०,२९१ १,४७६९,४९९६,४९९७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	५,५००।-
	<p>(घ) वनगाउं चौराहा पश्चिम सुखासाल पूर्व राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७५ -३ कि.नं. ३९७,४९४७,४९४९,४९०,४९५१ देखि ३९९ सम्म, ४०१, १२८५ देखि १२९० सम्म, १५८४ देखि १५८८ सम्म सिट नं. ०२०-१३७५-१ कि.नं. ३९१,२१६१,२१६२,२१६५,२१६९देखि ३९४सम्म, ४३९,४४१,४४४,४४६,१२७९,१२८३,१ २८६,१४०१,१४०२,१४०४देखि १४०६सम्म, १५६०,१५९५,१५९६,१५९७,१५९८,१६१०,१७५ ८,१८३५,१८३६,२०८०,२०८१,२०८७,२०८५,१७४०,१९०१,१९१६,१९१७,२०५४,२२५६,२२ ५८,२२६२,२२६३,२३८७देखि २३९२सम्म, २१६१,२१६२,२१६५,२१६६,२१६८,२१६९,२२५१,४९ ७४,४९७५,२४२१,२४२२,२४२३,४९५२,४९५३,२८२९,२५९४,२५९५,२५९६ सिट नं. ०२०-१३७४ -१ कि.नं. १७४,२४०६,२४०७,४०६५,४०६६,४०६७,४०६८,४०६९,४५५९,४५६०,४६०६,४६३ ८,४७६३,४७६४,४५८९देखि १८२सम्म, कि.नं. २५६,२९२३,४००८,४३१६,४३१७,४८८०,४८ ८१,४३१३,४३१४,४३१५,४०११,४८२०,४८२१देखि २५८सम्म, कि.नं. २६१,१३७०,१३४४,२३१ ५,२४३३,४५७९,४५८०,२४३५,२९००,२९०१,२४३८,२४५०,२७०५,२७०६,२७२५,४५३०, ४६२५,४६२६,४५३२,४५३३,४६००,४६०१,४३८५,४३८६,२१६५,२१३७,२१३८,२३१३,२३१ ४, २१६७, २१६८,२१६९ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	४,८००।-
२.	(क) राजमार्ग दक्षिण मूल नहरसम्म सुकासाल पूर्वको पक्की रोडसंग जोडिएको जग्गा	३,६००।-
	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	३,०००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२,४००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१,२००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
३.	(क) सुकासाल पश्चिम भुजला खोलासम्मको कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३,०००।-

	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	२,४००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१,२००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	९,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
	(६) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ६	
१.	(क) वडा नं. ३ को सिमाना देखि पाण्डे आयल स्टोरसम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१७ -८ कि.नं.१६४१,८१७४,८१७५,१६५०,१६५१,१६५४,५९३९,५९४०,२५८९,२७७६,२७७७,३०१६, ३०१७,३२५९,७२४९,७२५०,७६१७,७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३७०१,३७०२, ४०४०, ४०४१,४०७२,४०७३,४१३१,६८००,६८०१ देखि ५७९२,५७९३,५७९४ सम्म र सो बाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१८,०००।-
	(ख) पाण्डे आयल स्टोरबाट पश्चिम वसपार्क भानु चोक समेतका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं.१५५९,१६१६,२६११,२६१२,२६१३,२७०५,२७१०,२७१४,२७१५,२७१७,२७१८,२७१९,२७ २२,२७२३,२७२४,२७६१,३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३०५१,३०५२,३१८९,३१९६, देखि २७६६सम्म२७७१,२७६७,२७९७,२७९८,२८१५,७९००,७९०१,२९१७,२९१८,२९७५,२९७६,३ ०२१,३०५१,३१३०,३१३१,३०५१,३१७४,३१८२,३१८३,३१८४,३१८५,३१८६,३१८९,३१९१,३१९ ३,३१९४,३१९५,३२९१,३३३९,३३४०,३३४१,३३४२,३३४३,३३४५,३५११,३५६३,७६१७,७६१८देी ख३५७१सम्म,३८२६,३८६१,३८६२,३८६९,३८७०,३८७१,३८७२,३८३६,३८७३,३८७५,४०७५, देखि४०७७सम्म,४०८०,४०८१,८५१,८०५२,४५१०देखि४५१३सम्म,४५१४,४४८५,४४८ ६,४४८७,४४९९,४५००,४३१२,४३१३,४०७३, ५४०६,५४०७ देखि ४०७७ सम्म,४५१०,४५११,४५१२,४६५७,४७५७,५००६,५०१५,५०१६,५०१७,५१९०,५१९१,५४० ४,५४०५, कित्ता र सो बाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु, सिट नं.०२०-१४१६ -१ कि.नं.१४८३, १४९१, सिट नं. ०२०-१४१६ -०५ कि.नं.१४४७,१४५०देखि१४५३सम्म, १४५५,१४५६,१४७६,५८४१,५८४२,१४८२,२१९८,२१९९,२२०१,२६६९,२६७०,६३३०,६३३ १,२६७२,२६७३,३३१४,३३१५,२२३५,४५८९,४५९०, सिट नं. ०२०-१४१६ -४ कि.नं.१४२१,१४२३,१४२४,१४२६ देखि १४३१ सम्म,१४३६,१४३९,१४४६,१४४७,२२१९ देखि२२२१ सम्म, ३६२२,३६२३,३९६६,३९६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२१,०००।-
	(ग) वसपार्क पश्चिम न.वि.स. सिमाना उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं.०२०-१३७६ -३ कि.नं. ४४८, ८३४३ देखि ८३५१ सम्म कायम ,७०९६ देखि ७०९९ सम्म कायम ,१४१५,१४१६,१४१७,१३९५देखि१३९९सम्म,२०१२,२०१३,२०१५,२४६२,१३८१,१३८८,१९६३ ,२५०६,३३८८,३३८९,३८६७,४१८५,४१८६,४३३०,४३३१,४८८४,४८८५,८२२८,४८९०, ४९७७,५३७९,५३८०,५३८१,७९७९,७९८० का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१८,०००।-
	(घ) न.वि.स.को सिमाना उत्तर देखि पश्चिम वनगाउ. चौराहासम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि.नं.१०२८,१३७८,१३८०,१९३३,२३६०,५८१६,५९१८,५९१९,५९२०,५९२२,५९२५,५९२६ सिट नं.०२०- १३७५ -४ कि.नं.९८३,९८५,९८६,९९१,९९७, देखि ९९९ सम्म, १००१,१००३,६५९९,६६००,६६०१, १००६,१००७,२००२देखि७८५८,७८५९,१६९१,८६८१,८६८२,२४७१,२४७२,२४७४,२४७५,	६,५००।-

	२४७९, २६३१, ७५१८, ७५१९, २००७, १७९१, १७९२, ३६३६, ३८४९, देखि ३८५७ सम्म, ४१९७, ४१९८, ४२९६, ४२९७, ४२९८, ४४१२, ४४१३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
	(ड) वनगाउँ चौराहावाट पश्चिम सुकासाल वडा नं. १० को सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७५-३ कि.नं. ९६१, ९६२, ९७०, ७३०५, ७३०६, ९७२, ६६७१, ६६७२, ९७४, ९७५, २१०३, ६३३४, ६३३५, सिट नं. ०२०-१३७४-२ कि.नं. ७१३५, ७१३६, ८३१, ८३२, १७०८, २६८७, ३०८५, ३०८७, ३०९५, ३१५२, ३१५३, ३१५४ देखि ३०९९ सम्म, ३१५२, ३१५३, ७८०८, ७८०९, ४०६०, ४०६३, ७३११, ७३१२, ४२३०, ४२३१, ५६६५, ५६६६ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५,५००।-
	(च) भानु चोक मूल रोड देखि उत्तर तर्फको वजार मूल नहरसम्म दायां वायां पर्ने सिट नं. ०२०-१४१७ -०७ कि.नं. १५६४, १५६६, १५६७, १५६८, १५७०, १५७१, १५४२, १५७३, १६०२, १६०५, देखि १६१० सम्म १६१२ देखि १६१५ सम्म, ४४१०, ४४११, ४५७२, ४५७३ सिट नं. ०२०-१४१७ -०२ कि.नं. १५३७, १५३८, १५४३, ७२२७ देखि ७२३१ सम्म १५४६, १५४७, १५९४ देखि १५९७ सम्म, १५९९, १६०१, २२५१, २२५२, २२८५, २७०५, २७१०, २७१२, २७१४, २७१५, २७१७, २७१८, २७२२, २७२३, २७२४, २७६६, २७६७, २७९७, २७९८, २७९९, ३०२१, ७२३४, ७२३५, ६९४३, ६९४४, ६९४५, ६९४६, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ६९६१, ६९६२, ३१३०, ३१७४, ३१७५, ३४०८, ३४०९, ३१७१, ३१७२ देखि ३१३४ सम्म, ३१८२, ३३४४, ३३४५, ३३४६, ३८७५, ३८७६, ३८७७ सम्म, ३५६३, ७६१७, ७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३८९९, ३९०० देखि २७७३ सम्म, ८५१८, ८५१९, ८५३३, ८५३४, ३९२४, ३९२५, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०८१, ४२७८, ७२१५, ७२१६ देखि ५९०१, ५९०२, ५९०३, ८०५१, ८०५२, ४४९९, ४५००, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४५७२, ४५७३, ४६५७, ५००६, ५०१५, ५०१६, ५०१७, ५४०५, ५४२३ देखि ५४२८ सम्म का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,१००।-
२.	साविक शहरी क्षेत्र भित्रपर्ने राजमार्गसंग नजोडिएको मूल नहर उत्तर मूल नहरले छोएको र भित्री भागमा पर्ने शिव मन्दिरसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	६,०००।-
	(ख) ग्राइभेल रोड र नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	५,५००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	४,८००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,४००।-
३.	मूल नहर उत्तर पश्चिम, शिव मन्दिरसम्म मूल नहरको ग्रावेल रोडसंग जोडिएको जग्गा	५,४००।-
४.	मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्म ग्रावेल रोडमा पर्ने	४,९००।-
५.	मूल नहर उत्तर वडा नं. ७ को सिमाना खैरेनी पश्चिम (फुलवारी चोक) कृ.वि.बैंकको भवन उत्तर, बैंकटेश छापाखाना उत्तर, शान्ति निकेतन उ.मा.वि. उत्तर रामजानकी मन्दिरसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,८००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,४००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	२,६००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,२००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
६.	शान्ति निकेतन उ.मा.वि. पश्चिम सुखासाल उत्तर वडा नं.८ को सिमानासम्म ग्रावेल रोडको दायां वायां पर्ने	

	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,४५०।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२,६५०।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१,२५०।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४,००।-
७.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३,५००।-
	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ७	
१.	वडा नं.६ को सिमाना देखि खैरेनी उत्तर पश्चिम जानकी मन्दिरसम्म ग्रावेल सडकमा पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३,८००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३,४००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	२,८५०।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,२००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
२.	जनसेवा उ.मा.वि.को पश्चिम वडा नं. ८ को सिमाना खोलासम्म पूर्वमा वडा नं. ३ को सिमानासम्मको पूर्व-पश्चिम, उत्तर-दक्षिणमा पर्ने रोडको दायाँ बायाँ कोरियन चौराहासमेतको दायाँ बायाँ	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२,४००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,६५०।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	९,००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४,००।-
३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३,५००।-
	(८)भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ८	
१.	त्रिभुवन मा.वि. तिलाचौर दक्षिण	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२,४००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,८५०।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१,२००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०।-
२.	त्रिभुवन मा.वि. देखि उत्तर,पूर्व-पश्चिम, वडा नं.१० को सिमानासम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१,२५०।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,०००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	७,००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०।-
३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,४००।-
	(९)भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ९	
१.	(क) न.वि.स.ले वितरण गरेको जग्गा	१९,००।-
२.	(क) वा.नं.९ अर्न्तगत कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा	१,०००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	७००।-
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	४००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०।-

३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,५००।-
	(१०) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १०	
१.	(क) वडा नं.६ को सिमाना देखि पश्चिम,सुखासाल पश्चिम,राजमार्गले छोएका सिट नं.०२०-१३७४ -०२ कि.नं. २६,३५६५,३५६६, ५२११, ५२१२, सिट नं. ०२०-१३७४ -०१ कि.नं. ७,८,९, ७०९४, ७०९५, १२, ६९१०, ६९११, १५, ६६०५ देखि ६६०८ सम्म, १८, २०, २१, २४, ७३, २४७२, २४७४, ६०८, २९३३, २९४०, २९४१, ३२५१, ७१५९, ७१६०, ४४४९, ४४९५, ४४९६, ७५८६, ७५८७, ४५९७, ४९४३, ७१८३, ७१८४, ५२१९, ५५१४, ५५१५, ५५१६, ५७ ९१, ५७९२, ५५७९, ५७२०, ६३५८, ६३५९, ७८५१, ७८५२, ७८७२, ७८७३, ६२२७, ६२२८, ७८७४, ७८७५, ५६७५, ५६७६, ५७७७, ८३७८, ८३७९, ५८२६, ६०७६, ७२२२, ७२२३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५,५००।-
	(ख) सुखासाल देखि पश्चिम भुजेलाला पुलसम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्ग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३३३-०४ कि.नं. ११६०, ११६१, ११६२, ११५०, ११५१, ११५२, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ५३९५, ५३९६, ५ ४००, ६५६१, ६५६२, सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १९२४, १९२६, ६५३३, ६५३४, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ४६२८, ४६२९, ४६३०, ५३१९, ५३२०, ५३२१, ६००२, ६००३, ६००४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५,५००।-
	(ग) भुजेलाला पुल पश्चिम भारतको सिमासम्म राजमार्गसंग जोडिएका तथा गड्डाचौकी राजमार्ग उत्तरको वजारमा पर्ने सिट नं. ०२०-१३३३ -०२ कि.नं. १७, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९११ देखि १९१४ सम्म, १९१६, १९१९ देखि १९२२ सम्म, १८९६, १९९८, ४०९० देखि ४०९४ सम्म, ४६९३, ४६९४, ४६६५, ४६६६, २५३३, २७८३, २९५३, ३५२३, ३५२४, ३६४१, ३६४२, ५०१२ देखि ५०१९ सम्म, ५०२१ देखि ७८२३, ७८२४ सम्म, ५२२६, ५२२७, ५७७३, ५९०५, ५९०६, ५९०७, ६५५३, ६५५४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,८००।-
	(घ) राजमार्ग पछाडी वजार क्षेत्र भित्र पर्ने साविक भुजेलाला प्लट नं. २४ को हाल कायम कित्ताहरु	३,६००।-
	(ङ) गड्डाचौकी भन्सार कार्यालयदेखि ब्रम्हदेव जाने मूल सडक तुमडानी खोला ९ नं. को सीमानासम्मको एरियाको दक्षिण, पश्चिम, उत्तर, पूर्व, गज्जर र तल्लो जिमुवा र दशगजाले छुनेसमेतका जग्गाहरु	
	(क) पक्की रोडले छोएको	१,९००।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,०००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	७००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४००।-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।-
२.	जिमुवा वजारदेखि पूर्व वडा नं. ८ र ९ को सिमानासमेत टनकपुर लिंक रोडसम्मका एरियाका जग्गा	
	(क) पक्की रोडले छोएको	१,२५०।-
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१,५००।-

३.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोड उत्तर पूर्व लिंकरोड बाहेकमा पर्ने जग्गा		
	(क) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५,००१-	
	(ख) कच्ची रोडमा पर्ने	४,००१-	
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	२,५०१-	
	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१५,०१-	
४.	सुकासालदेखि पूर्व ८ र ६ को सिमाना पश्चिममा तिनतारा एरियासमेतको जग्गा		
	(क) पक्की रोडले छोएको	२,५००१-	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१,६००१-	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१,२००१-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६,००१-	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,५०१-	
५.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२,५००१-	
	(१०) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १०		
१.	(क) भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमानासम्म राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १०१७, १०२६, १२४०, १०५०, १०७३,१०७५,१०७६,१०७८,१०८०, १२४१, सिट नं. ०२०-१३३२ -०४ कि.नं.११०१,३११८,३११९,२५९०,२५९१,११०६,११०८,११९५,१२०९,१२१०,१४२२,२८७३,२८७४ देखि १४३० सम्म,१८८५,१८८६,१४३४,१४३६,२९१५,२९१६ देखि १४३९ सम्म, १४४२ देखि १४४६ सम्म,१६२५,१६२६,१६६४,१६६५,१८४१,१८४२,१८६१, १८६२, २४०८,२४१२,२४१३,२४१४,२४२६,२४२७ सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं.१०२८,१०२९,१०३०देखि२७८५,२७८६सम्म,१०३९,१०४१देखि१०४४सम्म,२५७९,२५८०,१०४६,१०४७,१०४८,१३१७,१३१८,१३१९,१३४४,१३४५,२७९१,२७९२,१२५५,१४४२,१५४२,१५४३,१५४४,१५४८,२२८१,२२८२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६,५००१-	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१,९००१-	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा मूल नहर तथा शाखा नहरको ग्रावेल रोडमा पर्ने र दश गजाले छोएको जग्गा	१,२५०१-	
	(ग) कच्ची रोडसंग जोडिएको कित्ताहरु	१,०००१-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६,००१-	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,५०१-	
		(१२) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १२	
	१.	(क) कालोपत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१,५००१-
		(ख) ऐरी ओदाली क्षेत्रको शाखा नहर तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१,०००१-
		(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६,००१-
(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर		४,००१-	
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा		२,००१-	
	(१३) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १३		
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,२५०१-	
	(ख) पिपरैया,वडैपुर क्षेत्रको शाखा नहरको सडक तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	६,००१-	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५,००१-	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४,००१-	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,००१-	
	(१४) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १४		

१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,०००।-
	(ख) ग्राभेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	६,०००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,०००।-
	(१५) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १५	
१.	(क) गोवरैया शाखा नहर पश्चिम, वडा नं. १६, १७ को सिमानासम्मको सिट नं. ०२०-१४१५-०४ कि.नं. १५२, १७०७, १७११, १७१२, १७१३, १७१५, २१८६, २२४०, २२४२, २२४३, २२४४, २५७४, २५३७, २५३८, २५९०, २६२३, २६२९, २७०३, २७०४, २७५७, २७५८, २७५९, २८०२, २८६२, २८६३, २८६४, २९०६, ६९८०, ६९८४, ६९८५, ३०४६, ३०४७, ३०४८ सिट नं. ०२०-१४१५-०३ को कालो पत्रे सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	४,८००।-
	(ख) सीप विकास तालिम केन्द्र नहर दक्षिण न.वि.स.बाट वितरण भएका कित्ताहरु	४,८००।-
२.	कालोपत्रे गोवरैया सडक देखि दक्षिण सीपविकास तालिम केन्द्रसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	३,३००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२,६००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	२,४००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,२५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,०००।-
३	सीपविकास तालिम केन्द्र दक्षिण निम्बुखेडाभिन्न पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२,२००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,८००।-
	(ग) कच्ची रोड	१,५००।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	१,०००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५००।-
४.	निम्बुखेडादेखि दक्षिण खैरभट्टीमा पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,२५०।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,०००।-
	(ग) कच्ची रोड	६००।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	३००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।-
	(१६) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं.१६	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,८००।-
	(ख) कालोपत्रे वाहेक एयरपोर्ट-सैनिक पोष्टसम्मको ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,५००।-
	(ग) वसन्तपुर, मझगाउँ, परखेडी, नयागाउँको ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१,२००।-
	(घ) कच्ची रोडमा पर्ने	६००।-
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	५००।-
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०।-
	(१७) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १७	
१.	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,८००।-
	(ख) वडा नं.१५ को सिमाना गोवरैया पश्चिम एअरपोर्ट मझगाउँसम्मको ग्रावेल रोड तथा मूल नहर र शाखा नहरको ग्रावेल रोडले छोएको जग्गा	१,२००।-
२.	(क) वांसखेडा कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१,५००।-

	(ख) वांखेडाको ग्रावेल तथा मूल नहर र शाखा नहरको रोडले छोएको जग्गा	१,०००।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	८००।-
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	५,००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,५०।-
	(१८) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १८	
१.	(क) नगर विकास समितिबाट वितरित श्रेणी क का कंचनपुर उद्योग वाणिज्य संघका भवन देखि पश्चिम शिवधामसम्म जानकी टोलको क श्रेणी समेत पक्की सडकसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१६ -२० कि.नं. ७५१, ७५४, ७५५, सिट नं. ०२०-१४१६ -१९ कि.नं. ७१२, ७१७, ७२९, ७३०, ७४२, ७४३, ७५०, सिट नं. ०२०-१४१६ -१८ ०४, ७११, ४७८३, ४७८४, ४७८५, ४७८६, ४७९९, ४८००, ४८०३, ८१२७, ९६०७, ९७९८, ९७९९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,६५०।-
	(ख) शिवधाम देखि पश्चिम निङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व कालोपत्रे सडक दक्षिण सिट नं. ०२०-१४१६ -०३ कि.नं. १३५६९, १३५७०, १११२३, १११२४, २९२८, २९३०, २९६१, ११०९२, ११०९३, २९६४, २९६५, २९७१, २९७५, २९१५, २९१६, २९७८, ६०००, १०७४४, १०७४५, १०४५२, १०४५३, ६११९, १०६५९, १०६६०, ६६१२, ८१९१, ८१९२, ९२१०, १११२१, १११२२, ११११८, ११११९, १११२०, ९९९० सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं. २९२५ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७,२००।-
	ग) निङ्गलासैनी मन्दिर पश्चिम, गोवरैया शाखा नहर पूर्व पिच रोडसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं. २९८८, २९९०, ३०३०, ३०३१, ३०३३, ३०३४, ६४७७, ७४६१, ७४६२, ७४७८, १०३६८, १०३६९, ८०१८, ८०१९, ८६९०, २७८५, २७८६, ९४४०, ९४६०, ९४६१, ९४७९, ९४८०, ९६८९, ९६९० का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	४,२००।-
	(घ) सिट नं. ०२०-१४१६ -०२० मा पर्ने कित्ता नं. ६३५४, ६६१४, २६३०, ६६१३, ६६१४, २६३७, ६६३७, २६४६, २६२९, २७९१, २७९२, ७६३१, ७६३०, ७६२९, २६६१, ७६२९, ७६३०, ७६३२, ७६२७, ७६३५, ७६३४, ७३३३, ७६६२, २६५२, ७६३३, ८०७९, ७६४८, २६४९, ७७२६, ७७२७, ७७२८, ७२६६, ७२६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५,३००।-
	(ङ) वडा नं. ४ र १८ को सिमाना गोवरैयाबाट दक्षिण तर्फ पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	४,९००।-
	(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	३,६००।-
	(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा	३,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा	२,४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	९,००।-
	(च) वर पिपलको एरियामा पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	५,५००।-
	(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	४,०००।-
	(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा	३,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा	२,४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	९००।-

२.	शिवमन्दिर दक्षिण निम्बुखेडामा पर्ने शाखा नहर तथा ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२,४००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,२००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	९,००।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहर	५,५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३,००।-
३.	(क) उद्योग बाणिज्य संघ दक्षिण, पश्चिम गोवरिया नालासम्म क श्रेणी जानकी टोल	६,८००।-
	(ख) ख श्रेणीमा वितरण भएका फि लाइनबाट पश्चिम रोडका घरेडी बाहेक पश्चिम तर्फमा पर्ने	६,०००।-
	(ग) ख श्रेणी फ्री लाइनसंग जोडिएका क्याम्पस रोडको दायां बायां	६,०००।-
	(घ) फि लाइनमा पर्ने, फ्री लाइनबाट पूर्वमा अस्पताल पश्चिम, क्याम्पस रोडसम्म जोडिएका वजार ग श्रेणी दक्षिण रोडसम्म जोडिएका फ्री लाइनका घडेरी	८,८००।-
	(ङ) फि लाइन भित्र पट्टिका घरेडी, क्याम्पस रोडका घरेडी पूर्व ओमप्रकाश रावलको मिल सम्ममा पर्ने फिलाइनका घरेडी	७,७५०।-
	(च) ग घ श्रेणीमा वितरण भएका पार्कबाट पश्चिम उत्तरको ग्रावेल रोडमा पर्ने घरेडी	६,६००।-
	(छ) पार्क देखि दक्षिण घ ड श्रेणीमा पर्ने पिच रोडसंग जोडिएको विज्ञान क्याम्पस र महेन्द्र उ.मा.वि. जान छुट्टिएको बाटोसम्मको घरेडी	७,१००।-
	(ज) श्रेणी च र वागवानी समेत भित्री रोडमा पर्ने घरेडी	५,५००।-
	(झ) सालघाडी निम्बुखेडा आवासीय भगतपुर १८ भनी उल्लेख भएको न.वि.स.बाट वितरित घरेडी	५,८००।-
४.	(क) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण पक्की बाटोले छोएको	६,५००।-
	(ख) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडसंग जोडिएको	६,०००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३,५००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,०००।-
	(ङ) साविक शहरी क्षेत्र भनी तोकिएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२,७००।-
५.	(क) सा. ऐरी ८ ख को बाटो र नहरको बाटोले छोएको जग्गा	२,५००।-
	(ख) उप शाखा नहरको दक्षिण भित्रमा पर्ने रोडले छोएको जग्गा	१,७५०।-
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१,२००।-
	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०।-
६.	भगतपुर र निम्बुखेडा न.वि.स.बाट वितरण भएको जग्गादेखि दक्षिण पत्थरपुर शिवमन्दिरसम्म निम्बुखेडाभित्र तथा विज्ञान क्याम्पस मजदूर कलौनीदेखि दक्षिणको एरिया जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	३,५००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३,०००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	२,५००।-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएकोसमेतको जग्गा	१,४००।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५,००।-
७.	निम्बुखेडा दक्षिण खैरभट्टी एरिया	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१,९००।-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१,१००।-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने र टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	९,००।-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०।-
	(१९) भीमदत्त नगरपालिका वडा नं १९	

१.	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१,१००।-
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	६५०।-
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	४५०।-
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा तथा टर्सरी नहर	३५०।-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०।-
२.	जनज्योति क्याम्पस एरियाको पक्की रोडमा पर्ने जग्गा (वा.नं.१८ को बांकी)	
	(क)कालोपत्रे सडकले छोएको	६,३००/-
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	५,८००/-
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने र हसैरी नहरले छोएको जग्गा	३,५००/-
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३,१००/-
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको सा.सहरी क्षेत्र भनि तोकिएको जग्गा	२,८००/-
(२०) कृष्णपुर गा.वि.स.		
१.	(क) वडा नं. २,५,६,७ को राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा सिट नं.०२६-०२३६ कि.नं. ४,१३,७५१,७५३,७५४,७५५,१४२९,८५१,१३८७,१३८८,८२१,९३९,१३५०,१३५१देखि ९ ४२सम्म,१२०३,१३९५,१३९६,१२५८,१२५९, सिट नं. ०२६-०२३६ कि.नं. ६,९,१०,४६,५३,५४,५५,१३५६देखि १३६०,१३६३,१३९७,१३९८,१३६१,१४०३,१४०४,१३ ६५,१३९९,१४००,१६२देखि १६४सम्म,५६६देखि ५९९सम्म,७८७,७८८,८०५,८०६,८०८,८० ९,८१०,८२१,८२९,८३०,८५४,८५८,८६० देखि ८६४ सम्म,८६६,१३२० देखि १३२५ सम्म,९०८,९०९,९५०,९५१,९६४,९६६देखि ९६८सम्म,९७०,९७२,१०००,१००२,१००८,१० १२,१०१४,१०५६,१०५७,१०६९,१०७०,१०७८,१०७९,१०८०,१०८१देखि १०८६सम्म,१०९५, १०९६,१०९७,११०५,११०७,११०८,१११६,१११७,१११८,१२००,१२०१,१२१२,१२२६,१२२८,१ २२९,१२३३देखि १२४१सम्म,१२४३,१२५४,१२५५,१२६०,१२६१,१२६६,१३६७,१३६८,१३९३,१३ ९४,१२८४,१३१८,१३१९ देखि १२८८ सम्म वडा नं ५ सिट नं.०२६-०३२० कि.नं. १,१२,५९५,५९६,२७,२८,८३,८७,७९,६०५,६०६,६०७,१०१,२४६,८०७,८११देखि ८१४ सम्म,२६६,८५४,८७४,२३६६,२३६७,९६१,९४७,१००१,१०४१,१४२४,१४२५,१४५३,१४५४, १४९१,१५४९,१५५०,१६८७,१५३१,२५६२,२५६३,१७८१,१८५१,१८५५,१९९४,१९९५,२०१४ ,२०१५ सिट नं. ०२७-०२८१ कि.नं. २६९,८०२,८०७देखि ८१०सम्म,१८५८,१८५९,१८६०,२५८२,२५८३,१८६२,१८६३,१८ ६४,१८६५,१८६६,१८६७,११४९,११५०,११५१,१२३३,१३३१,१८६९,१८७०,१८७१,१६६९,२१३ ७,२१४३,२१४४,२१४५,२१५०,२१७४,२१७५ वडा नं. सिट नं. ०२७-०२८१ कि.नं.१५२,१६०,१६१,१६२,१७३,१७५,२४०,२४२,२५१ देखि २५३ सम्म,२६७, २७८,२८०, ३२८,३३२,३५२,३५७,३९३९,४००८,४००९,४१८४,४१८५,४०११,३८०,११५४,२२६६,२२४ ०,२२६१,२२८२,२२८३,४२०७,७२०८,२३१८,२३३२,२३४६,२३५४,२३५५,२३५८,४३२१,४३२ २,२३६६,२३६७,२३७०,२३७१,२३७६,२३८०,२४२६,२४२७,२३८०,२५५८,२५५९,२४७४,२५५ ४,२५८२,३१७३,३१७४,३१७५,३१७६,३१२५,३१२६,३१२७,३१३२,३१३७,३१४५,३१४६,३१५१,३१ ५२,३२६८,३२७०,३२७१,३२७२,३३१०देखि ३३१३सम्म,३३४६,३३४७,३३७६,३३७७,४३३०,४३३ १,३४१९,३४४३,३४२०,३४२१,३६२७,३६२८,३६३३,३६३४,३६४६,३६४७,३६४८,३६४९,३६५ ०,३६५६,३६५७,३६५८,३६५९देखि ३६८४,३६८५,३६८६,३७५१,३७५२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	३,४००।-
	(ख) वडा नं ६ सिट नं. ०२७-०२८२	३,०५०।-

	<p>कि.नं. ५५ देखि ५५६ सम्म, ५६५, ५६६ देखि ५७० सम्म, ५७७, ५७८, ३२१३, ३३२३, ३३२४, ३३२४, ३३२५, ३४२७, ३४२८, ३४२९ का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p> <p>(ग) गुलरिया बजार पूर्व कैलाली जिल्लाको सिमानासम्म राजमार्ग छोएको जग्गा सिट नं. ०२७-०३२२</p> <p>कि.नं. ५८७, ५०१, ४, ३४१, ३, ४१५, १, २५६, १, २५४, १, २६२, १, ४१४ देखि ५७७ सम्म, १०३९, १, ४३९ दे खि ४४१ सम्म, १, ४४६, १, ४४८, १, ४५०, १, ४५१, १, ४५४, १, ४५५, १, ४६०, १, ४६१, १, ४६५, १, ४६६, १, ४ ६७, १, २५४, १, २५६, १, २६२, १, ४१४, ३, ७१४, ३, ७१५, ३, ७१६, ३, ७१७, ३, ७१८</p> <p>सिट नं. ०२७-०२४१, ०२८१, ०२८२ र ०३२२</p> <p>कि.नं. ३२०, ४२९, ४३१, ४३२, ४३४, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४२८, ४७०, ४७१, ४७२, ७०३, ७२०, ७३६, ४७४, ४७५, ८०२, ८०८, ८०९, १०४८, १०६८, ११२८, ११२९, २४०५, २४०६, २४९ ४, २४९५, २४४९, २४५०, २५५६, २५५७, ३०११, ३०१२, ३०१३, ३०५३, ३०५४, ३१०५, ३१०६, ३१ ०७, ३१५७, ३१५८, ३१९१, ३१९२, ३२०६, ३२३४, ३२३५, ३२८८, ३२८९, ३३१७, ३३१८, ३३२९, ३३२२ , ३३३२, ३५४५, ३५४६, ३६७५, ३६७६, ४५४५, ४५४६</p> <p>सिट नं. ०२७-०२८१</p> <p>कि.नं. २६९, ८०२, ८०७ देखि ८१० सम्म, २२९९ देखि २३०२ सम्म, २३०३ देखि २३०७ सम्म, ३१०८, ३२०६, ३२०७, ३२०८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	२,७००।-
२.	<p>वडा नं. २, ४, ५, ६, ८ राजमार्गबाट भित्री</p> <p>(क) पक्की रोडमा पर्ने</p> <p>(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने</p> <p>(ग) कच्ची सडकमा पर्ने</p> <p>(घ) अन्य घरेडी</p> <p>(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>९००।-</p> <p>६००।-</p> <p>४५०।-</p> <p>३००।-</p> <p>२००।-</p>
३.	<p>वडा नं. १, ३, ७, ९ मा पर्ने जग्गा</p> <p>(क) पक्की रोडमा पर्ने</p> <p>(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने</p> <p>(ग) कच्ची सडकमा पर्ने</p> <p>(घ) अन्य घरेडी</p> <p>(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>८००।-</p> <p>५००।-</p> <p>४००।-</p> <p>३००।-</p> <p>१७५।-</p>
	(२१) दोधारा चांदनी न.पा. (साविक चांदनी गा.वि.स.)	
१.	<p>वडा नं. ५ सिट नं. ०२६-००५०</p> <p>कि.नं. २६० देखि २६५ सम्म, २६७, २६८, २७२, २७३, २७६, ७१४, ७१५, २८०, २८२, ७३९, ७४०, ४४ ८, ४९७, ४९८, ४४७, ३०२, ३४१, ३५६, ३५९ देखि २६२ सम्म, ३६४, ३६९, ३६२, ४९०, ४९१, ४९२, ४१४, ४४७, ४४८, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ६६२, ६६३, ६६४, ४९३, ४९३, ४९४ , ५२७, ६०१, ६०२, १८००, १८२३, १८२४,</p> <p>वडा नं. ६ सिट नं. ०२६-०८३५</p> <p>कि.नं. २, ४, १९, २९, ३१, ३३, ३५, ३७, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ६०, १३५०, १३५१, १३४६, १३४७, ९८६, ९८७, ९८८, ७१०, ७५३, ७५४, ७५७, ७५८, ७७४, ७८५, १४०१ देखि १४०६ सम्म, ७९३, ८६५, ८६६, ८६७ देखि ८४ सम्म, ८५५, १२६३, १२६४, ८६६, ८६७, ८८९, ८९०, १०७५, १०७६, १० ७९, ११७७, १२३५ देखि १२३८ सम्म, १२५७, १२५८, १२६१, १२७१, १२७२, १२३२, १२३३ देखि १२६९ सम्म १४२६, १४२७, १४५४, १४५५, १५०१, १५०२, १५३५, १६५४, १६५५, १६६४, १६६५, १६६६, १६६७, १७४७, १७४८, १९२८, १९२९, १९७०, १९७१, १९९२, १९९३,</p> <p>वडा नं. ८ सिट नं. ०२६-००१०</p> <p>कि.नं. १४६, ४२४, ४२५, ४२९, ४३०, ४८३, ४८४ सम्म, १५२, १५३, १५५, १६१, ३६७, ३६८, ३७०, ३</p>	१,२२५।-

	७३,३७४,३८०,३८२,३९६,४२२,४२४,४२५,४२९,४६६,४८९,४९०,४९१,४७०,४७१,४८३,४८४,४८५,४८६,४३९,४५८,४५९,४९६,५०५,५०६,५११,५१२,५२१,५२२,५४३३,५४९३,५४९४,५४९५,५४९६,५६०३,५६०६,५६२४,५६२५,५६४७,५६४८,५७३०,५७३१,५८७१,५८७२,५८७३, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
२.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००१-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	५५०१-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०१-
	(घ) अन्य घरेडी	३००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०१-
	(२२) दोधारा चांदनी न.पा. (साविक दोधारा गा.वि.स.)	
१	(क) दोधारा वडा नं. १ सिट नं. ०२६-०१६४ कि.नं. ४२,९१,१२३,१८४९,१८५७देखि १८६१ सम्म,१२६,१४९,३६४,३६५,३६७,३६८,३७० देखि ३७६ सम्म,४३६,४३७,४३९ देखि ४४१ सम्म, ४६१ देखि ४७० सम्म,४७२ देखि ४७९सम्म,४८०,४८३,४८६,४८८,देखि४९७सम्म,५००,५०३,५०४,५०५,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१३,५१४,५१६,५१७,५१८,५१९,५२०,५२१,५२२,५२३,५२४,५७२७,५७३५,५३०,५३३ देखि ५३६ सम्म,११४४,११४५,११२७,१८७३,१८७४,१८७७,१८७८,१७२३,१७२४,१२१३,१२१४,१२२१,१२२५,१२५२,१२६४,१२३५,१२५६,१२५७,१२९५,१७१३,२०८५,२०८६,१३१५, १३१६, १३४४,१३४५,१३४७,२०४४,२०४५,२०४६,१४५७,१४५८,१४६८,१४६९,१४७०,१४७१,१५१२,१५१६,१५१७,१५३७,१५३८,१५४६,१९७६,१९७७,१५३९,१५४०,१७९८,१८२८,१९३२ देखि १९३५ सम्म वडा नं.२ सिट नं.०२६-०१६९ कि.नं.११७६देखि११८४सम्म,५४८,देखि५५१सम्म, ५५३,५६०,६६२,६८६,१०८२,१०८६,१०९०,१०९१,६७९,७९३,७९४,८३९,८४०,९५३,९५४ सिट नं. ०२६-०१२९ कि.नं.५२२,५२३,५२६,५२७,६७७,१०६६,१०६७,१०४५,९१४,९१५ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१,२२५१-
२.	वडा नं १ देखि ९ सम्म सडकले छोएको	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	८००१-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	५००१-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३००१-
	(घ) अन्य घरेडी	३००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०१-
	(२३) भलारी पिपलाडी न.पा. (साविक भलारी गा.वि.स.)	
१.	(क) वडा नं.६ सिट नं. ०२६-००२९ राजमार्ग जोडिएका कि. नं. ४५१,४५५,४५६,४५९,४६०,४६१,४६२,४७४,५९०,५९१,देखि ५९९ सम्म,६०२,६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०९,६१०,६११,६२२,६३६, ६३७, ६४०,६४१,६४६ देखि ६४९ सम्म, ६५३, ६५५ देखि ६६० सम्म,७१८,७२४,७२७,७५२,७५३,७९७, ७९९ देखि ८०२ सम्म, ८०४,८०५, ८०६,८०७,८०८,८१०,८११,८१२,८१३,८१४,८१६,८१७,८१८,८२०, ८२१,८२२, ८२३, ८२५ देखि ८५२ सम्म,८२८,८२९,८५८,८१८,८२०,८२१,८२४,८२६, ८२७,८२०,८२१,८१२,८२६,८२७,८३६,८३७,८६६,८६७,८७२,८७४,८७५,८७८,८७९,८९५, ९०५,९०६,९६९,९६५,९६६,९६९,९७०,९८७,९८८,९८६,९९८,९९९,१०४१,१०४२, ११८५, ११८६,१९१६ देखि १९२५ सम्म,१९३२,१९३३,१९३४ वडा नं. ७ सिट नं. ०२६-००७९	४,४००१-

	कि.नं. १४,१५,११३ देखि ११६सम्म,११९,११४२,११४३,१२१,१२२,१३९,१४२,१४३, १५४, १६५, १६८ देखि १७० सम्म, ८४२,८४३,८४७,९९५,११८८ देखि ११७५,२०४१,२०४२, सम्म,११९०,११९१,१२०८,१२३२,१२३३,१३९८,१४३०,१९८१,१९८२,१४५६,१४५७,१५२२,१५२३,१७६३,१७६४,१८५३,१८५४,१८५५,१८५६,१८५७,१८५८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
	(ख) भलारी वजार राजमार्गले छोएका कित्ताहरु वडा नं ७ सिट नं.०२६-००७०३ कि.नं. ४३८, ४५५, ५१९, २०७३, २०७४, २०७५, ५९९, ६०९, ६१०, ६२०, ६२८, ६०३, ६०६, ६७५, ६७६, ६७७, ६९३, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ७७४, ७७५, ७७७, ७७८, ७११ देखि ७१६ सम्म, ७१८ ८१३, ८२० देखि २१६६, २१६७, ८२३ सम्म, ८४४, ८४५, ९९२, ९९३, १०७९ देखि १०८१ सम्म, ११८३, ११८४, ११९८ देखि १२०० सम्म, १२५४ देखि १२५५ सम्म, १३३१, १३३२, १३४२, १४०२ देखि १४०७ सम्म, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४५८, १४८७, १४९१, १५०७, १५०८, १९८५, २१२८, २१२९, २१८९ सम्म, १५७५, १५७६, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, २४२३, २४२४, १८१७, १८१८, १८१९, १९३२, १९३३, १९३४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५,०५०।-
	(ग) भलारी वजार भित्र राजमार्ग दक्षिणको सडक (राजमार्ग बाहिरको) तथा उत्तरमा श्रीकृष्ण उ.मा.वि.सम्मको भित्री सडकमा पर्ने जग्गा	३,३००।-
	(घ) वडा नं ९ को कलुवापुर-वेलौरी मार्गको चौराहासम्म राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२६-००७० कि.नं. ५, ७, १४, १५, ११, १९, ६७, ६८, ७३, ७४, ८२, ८५, ८७, ९१, ९२, १९०६, १९४६, २०९३, २०९४, १०९, ११९, १२०, १२३, १२४, ११४५, १८५९, १८६०, ९१०, ९१२, ९८६, १०४६, १०८३, देखि १०८५ सम्म, १४९३, १४९४, १४९५, १०८९, १११३ देखि १११६ सम्म, ११६०, १२०६, १२३५, १२४१, १२४२, १२४३, १३९३, १३९४, २१९३, २१९४, १४३९, १४४०, १४४२, २२४०, २२४१, १४४८, १५१९, १५२०, १४७९, १४८०, १४८६, २१७४, २१७५, २२०६, २२०७, १४८९, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५१९, १५२०, १५२९, १५३०, १५८२, १५८३, १६३६, १६३७, १६६२, १६६८, १६९९, १७७१, १७७२, १७४८, १७४९, १७५०, १७५६, १७५७, २१८५, २१८६, १७७३, १७७४, १८२९, १८३०, १८७३, १८७४, १८७५ सिट नं. ०२६-००७१ कि.नं. ८६५, ९०९, ९२५, ९२९, ९७५, ९७६, ९८०, ९८१, ९९५, ९९७, ९९८, २१०८, २१०९, १८६७, १८६८, १०२०, १०४६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, ११११, ११२४, १२००, १२०१, १२०६, १२१०, १२२२, १२३०, १२४१, १२४३, १२५०, १२५१, १२५७, १२९८, १३०६, १३४२, १३९३, १३९४, १७७१, १७७२, देखि १३४६ सम्म, १३४९, १३८७, १३८८, १३८९, १३८२, १३८३, १३६२, २१३१, २१३२, १४०३, १५३८, १५६६, १५६८, १५४१, १५४२, १५६२, १५७५, १६१०, १६२०, २०१४, २०१५, १६२७, २१०४, २१०५, १७०३, १७३१ देखि २१८७, २१८८ सम्म, १७३६, १७७३, १७७४, १७३८, १७३९, १८५३, १८५४, १७७५, १७७६, १७६९, १९६६, १९६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	३,०००।-
२.	(ड) भलारीबाट वेलौरी जाने राजमार्गले छोएको	१,५५०।-
३.	वडा नं ६, ७, ८, ९ को भित्री सडकमा पर्ने	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,२००।-
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१०००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००।-
	(घ) अन्य घरेडी	४००।-
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०।-
४.	वडा नं. १, २, ३, ४, र ५ मा पर्ने	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००।-
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	७००।-

	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४००१-
	(घ) अन्य घरेडी	२७५१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०१-
	(२४) भलारी पिपलाडी न.पा. (साविक पिपलाडी गा.वि.स.)	
१	(क) वडा नं. ९ राजमार्गसंग जोडिएको सिट नं. ०२६-००२९ कि.नं. ८७,६०४,६५०,१३११,१५७४,१५७६,२०२९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	१,७५०१-
२.	वडा नं १ देखि ९ सम्म सडको दायां वायां पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,०००१-
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	७,५०१-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००१-
	(घ) अन्य घरेडी	४००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००१-
	(२५) देखतभूली गा.वि.स.	
१.	वडा नं १ देखि ९ सम्म सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	७५०१-
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने/कलुवापुर-वेलौरीमार्गसंग जोडिएको जग्गासमेत	५००१-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३७५१-
	(घ) अन्य घरेडी	२७५१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०१-
	(२६) दैजी गा.वि.स.	
१	(क) दैजी गा.वि.स. वडा नं १,८,९ को राजमार्गले छोएको तथा वजार भएका जग्गा वडा नं.१ सिट नं. ०२०-१५०३ कि. नं.१२,१३,३७,५२,५४,२४५७,२६५९,२६६०,२६५१,२७५८,२७५९,२७५७,२७५८,२६६४, ५९,२४११,२४१२,२७४६,२७४७,१३५,१४१,१४२,२६८१,२७६२,२७६४,२८६०,२८६१,२७६९, २७८५,२७८६,१४५ देखि १४७ सम्म,१५३,१५७,१५९,२७९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४,७३५,२८०,२४५९,२६७६,२६७८,२७१९,२७२०,२९०,२९१,५३२,७३८,७३९,७७७,७७८, ८३६,८३७,८१४,८५०,१००९,२८८५,२८८६,१०१४,१०१५,२८८७,२८८८,१०१७,२७२८,२ ७२९,१०३१,१०३२,२३९१,२३९२,१०३५,१०४८,१०४९,२४०७,२४०८,२८४९,२८५०,२८४ ५,२८४६,२८५१,२८५२,१२७९,१३९२,२४७८,२४७९,१४४०,२४७६,२४७७,१४४२,१४४५, १४४७,१४६२,१५३०,१५४९,१५५३,१५५४ देखि २५०३,२५०४ सम्म,१५८८,१६१३,१६१४,१६१ ६,१६४७,१६४८,१६६१,१७२६,१७२८,१७२९,१७४६,२४७२,२४७३, १८७३,२५०९ देखि २५१२,१६४५,१६४६,१६५९,१६६०,२६४१,२८६२,२७६३,२७६५,२७६५,२७६५,२७६५,२७६५,२७६५,२७६५,२७६५, ८,२७७१,२७७२,२५०५,२५०६,१७७९,१७८०,१७८१,२४९९,२५००,१७८९,२५०१,२५०२,१ ८१५,१८१६,१८१७,१८१८,१८६७,१८६९,१८७०,१८७१,१८७२,१८७३,२५०९ देखि २५१२,२०३ २,२०३३,२०३४,२५९९,२६००,२०८५,२०८६,२१००, २५५४,२५५५, वडा नं.१ सिटनं.०२०-१५०४ कि.नं. ४६१,४७०,५११,५१३,२५१६ देखि २५१९ सम्म,५१८,५२०,५२२,१००२,१००३, २५२८,२५३१,१०५५,१०५६,१०५७,१३६४,१३६५,१४९१,१७४४,१७४५,१७८१,१७८२,१७८९, २४२३,२४२४,,२४२५,२४२६,२४१७,२४१८,१९१९,१९२०,१९४९,१९५० वडा नं. ९ सिट नं. ०२०-१५०४ कि.नं. २८०,२८१,५६५,२३८१ देखि २३८५ सम्म, ५६७,५७३, ५७४,५७५,५७६,५७७,११२०, १४८९ देखि १४९४ सम्म,१७७४,१७७८,१०४६,१०४७,१८५३,२०४७,२०४८,२०८६,२०८७, २००१,२०६३,२०६४ सिटनं. ०२०-१५४४	४,१५०१-

	कि.नं. १६२,१६६,२८२,२८३,२८६,२८७,५३०,१२०६,१२०७,१२०८,१२९६ देखि १२९९ सम्म,१४४९,१४६८,१५४८देखि१५५३सम्म,२३०७,२३०८,२३०९,२३५०,२३५५,२३८८,२३८९,२३२०,२३४५,२३४६,१६०६,१६०७,१९३६,१९६४,२०८८,२०८९,२०३८,२०६५,२०६६,२०६७, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
२.	दैजी जोगवुडा सडकले छोएको जग्गाको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,६००।-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१,३००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,०००।-
	(घ) अन्य घरेडी	४५०।-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।-
३.	वडा नं. १,२,५,९ को वाटोले छोएको जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,०००।-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००।-
	(घ) अन्य घरेडी	३५०।-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।-
४.	वडा नं. ३,४,६,७,८ को वाटोले छोएको जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००।-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००।-
	(घ) अन्य घरेडी	४००।-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५।-
	(२७) रैकवार विचवा गा.वि.स.	
१.	वडा नं १ देखि ९ सम्म सडको दायां बायां पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	५५०।-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	४५०।-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३३०।-
	(घ) अन्य घरेडी	२७५।-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५।-
	(२८) सुडा गा.वि.स.	
१	(क) सुडा गा.वि.स.को राजमार्गले छोएको र वजार एरियामा पर्ने वडा नं. १,२,३,४,५, नगरपालिकाको सिमाना देखि पूर्व चौधर नदीसम्म, वडा नं.१ सिट नं. ०२०-१४९९ कि.नं. ४९१,५०७,५३१,५३३,५३७,५४१,५४२,१२१७,१३३२,१३३३,१६८५,१७३१,१७४३,१७४७, १८३५,१८६२,१८६३,१८७६,१८९५ देखि १९०० सम्म,१९४९,१९५०,२०२७,२०२८, २०२९, ३२३७ देखि ३२४३ सम्म सिट नं. ०२०-१४६० कि.नं.८९,५७०,५७३,५७५,५७७,५८०देखि५८३सम्म,६१४,६२४,६७२,६७४,६७८,६८०,६८३, ६८६सम्म,७०६,७०७,७९५,७९६,७९७,७९९,८०५,८३९,८५१,८५३,८५४, ८५९, ८६३, ८६४,८६६,९९४देखि९९७सम्म,११०१,११८२,११८३,१३०२,१३०३,१३६१,१३६२,१३६३,१४९३, १३९४,१३९९,१३६८,१३६९,१४००,१४५९,१४६०,१४६१,१५८३,१५८४,१७२२,१७२३,१८८७, १८८८,१८९०,१८७०,१८७२,१९७०,१९७१,१९७२,१९७३,१९८८,१९८९,२०१२,२०३०,२०३१,२०३२,२०३३,२०३४,२०३५,२०३६,२०४५,२०७९,२०८०,३०३६,३०९२,३०९४,३१०५,३१०६,३१०९,३११०,३११३,३११४,३१८७,३१८८,३१८९,३१९०,३१९८,३१९९,३२१३,३२१४,३२२३ ,३२२४,३२२६,३२५२,३२५३,३२७०,३२७१,	५५००।-

	<p>सिट नं. ०२०-१४६१ कि.नं.९२,९४,१२९,१३०,१३२,१५१,१५२,१५३,१६०,६७९,६७६,६८०,६७०,६७२,१३३१, १३३२,१३५६,१३६४,१३६५,१३५४ देखि १३५६ सम्म, १५०३,१५९१,१६२२ देखि १६३३ सम्म,१६९३,१६९४,१६०६,१६०७,१६१०,१६११,१६१२,१६१४,१६१५,१६२१,१६२२,१६२५,१६ २६, १६२७,१६२३,१६२४,३१०३, ३११५,३१२२,३१२३,३२७८, ३२७९, ३१२४, वडा नं २ सिट नं. ०२०-१४५९ कि.नं.१७५१,१७५२,३,४,५७,६५६,६५७,१५७७,१५७८,१६४०,१६४१,१५८०,१५८१,१६९९,१ ७००,१७०१,१४४९,१४५१,१५७०,१५७१,६६२,६७०,६७१,९१९,१७६२,१७६३,१७६४ देखि ९२२ सम्म,१०९५ देखि १०९७ सम्म,१०९८,१०७९,१०८०,११००,११०१,११०२, १२३३,१३०३,१३०४,१३०५,१३६९,१३७०,१६४६,१६४७,१३६३,१३६४,१४४५,१४४६ सिट नं. ०२०-१४६० कि.नं.१६४,१६५,१६७देखि १६०९,१६१० सम्म,१६१,१६३,१७६९,१७७०,१६९ देखि १९५ सम्म,९९,६७१,६७२,६७४,६७५,६७६,१६३५,१६३६,१६३७,६६७,९००,२०१,९०२,२११ देखि १७५७,१७५८,१७५९सम्म,९१९,१७६२,१७६३,१७६४,९२२,९२३,१०९७,१०९८,१२६९ देखि १२७२सम्म,१२७३, सिट नं. ०२०-१४६० कि.नं.५,६,८,१३,१४,१५,१७,५,६,८,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२१,४५०,४६७देखि ४६८सम्म,९३८,९३९,९४०,९४१,९४३,१०७७,१०७८,१०७९,१०८०,१०९३,१०९८,१०९४, ११००,११०१,११०२,११९,११९८,१२३३,१२३४,१२८४,१५१७,१५१८,१५१९,१२९१,१२९७,१६ ६८,१६६९,१३३७,१३३८,१४३५,१४३६,१४३७,१४३८,१४३९,१७४५,१७४६,१५५९,१५६०,१४ ९६,१४९७,१४९८,१४९९ सिटनं.०२०-१४६१ कि.नं.३३,१६०३,१६०४,५९,६०,१४११,१४१२,६८,९९,१००,४५०,४५१,१६३८,१६३९,५३७, ५४८,५४३,५६४,६४४,६६३,६६४,१०९५ देखि १०९७ सम्म,१२६२ देखि १२६८ सम्म, वडा नं. ५ सिट नं. ०२०-१५०१ कि.नं. २,३,१७१,१७२,५००,५०३,५६७,७५६,७७९,७८०,७९८,८२५,८२६,८७१, २,३,१७१,१७२ ,५००,५०३,५६७,७५६,७७९,७८०,७९८,८२५,८२६,८७१,८३०,८३१,९०९,९१०,२४४०,२५ ७४,२५७५,२६२९,२६३०,२६३१ सिट नं. ०२०-१५०२ कि.नं. ४५२देखि४५६सम्म,४६७,४६८,४६९,४९१,४९२,४९५,५३३,५३४,५३५,५७१,५७२,६ २६,देखि६३०सम्म,६६५,६६६,६३५,६३६,९२१,९२२,९२३,९२६,९१५,१६१३,१६१४,२४००,२ ४०१,२४८१,२४८२,२०४२,२१६२,२१६३,२१६४ वडा नं. ४ सिट नं. ०२०-१५०२ कि.नं.५,६,६२,६४,६६,९६३,६४६,६२८,६२९,२७३ वडा नं. ३ सिट नं. ०२०-१५०२ कि.नं.५१०,५११,५१३,५१४,५२९,५३३,५३६,५३९,५४०,५६१,५६३,६६९,६७०,७०२,७०५,७० ६,७०७,७७५,८३०,८३१,८३५,८३६,९२३देखि९२७सम्म,९०७,९०८,११५३,११५९,११६०,११८ ८,११८९,२४५४,२४५५, वडा नं ४ सिट नं. ०२०-१५०२ कि.नं.१६१देखि१६३सम्म,१६५,१९१,१९२,२३८,१०९७,१०९८,१०९९,११००देखि११०५का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत</p>	
२.	<p>वडा नं १,२,३,४,५ को जग्गा (क) पक्की रोडमा पर्ने १,८००।- (ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत १,२००।- (ग) कच्ची सडकमा पर्ने १,००।-</p>	

	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	६००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३००१-
३.	वडा नं ६,७,८,९ को सडकले छोएको जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१,१००१-
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	९००१-
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००१-
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	४००१-
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००१-

निर्णय नं. २

- (क) मूल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा अनिवार्यरूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रष्टरूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र शहरी क्षेत्रको जग्गा खरीद विक्री, धितोबन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको करचुक्ता एवं घरको मूल्यांकन सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएमा कस्तो प्रकारको लिखत पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिससमेत ऋणीधनीले लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) जुनसुकै किसिमको लिखत पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मूल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखतमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सम्बन्धमा स्थानीय निकायबाट उल्लेख भई आए अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिनेछ ।
- (ङ) ऋणी धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखत सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर निरीक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- (च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ले उद्देश्यले र थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाइ वा गलत देखाइ राजश्व छल्ले उद्देश्यले भुक्त्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्ले गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरीद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिबाट असुल गर्ने र नपुग रकम असुल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।
- (छ) उल्लेखित मूल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटीले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुन पर्ने वर्ग, क्षेत्र, श्रेणी फरक पर्न गै मूल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसंग मूल्यांकन हुन पर्ने हो सोही वर्ग, श्रेणीमा कायम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।
- (ज) खेती प्रयोजनको मूल्यांकनभित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्ग मीटर (०-२-०) सम्म खरीद विक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (झ) अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाता भित्रको वकस पत्र पारित गर्न आउँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढांचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित वा नाता खुल्ने अन्य प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ञ) लिखत पारित गराउदा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले नक्सा प्रिन्ट माग गर्न सक्नेछ र सोको आधारमा न्यूनतम मूल्य कायम गरि र.पा. गरिनेछ ।
- (ट) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।
- (ठ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोभै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ड) प्रस्तावित मूल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्यांकन उक्त क्षेत्रको ग्रावेल र कच्ची बाटोको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ढ) स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको न्यूनतम मूल्यांकन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भै आउनु पर्नेछ र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मूल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भै आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभै आएमा फुसको घर (घासले छाएको) को रु. २५,०००।, अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको)को ५०,०००। र कच्ची घर (इटको चिनाइ र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) को १,००,०००। मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (ण) पारित हुन आउने लिखत संग पेश हुन आएको न.पा.को घर बाटोको सिफारिसमा र सोही न.पा.को मालपोत रसिदमा उक्त कित्ताको फरक फरक विवरण देखिन गएमा सिफारिस र मालपोत रसिद मध्ये जुनले न्यू.मू.बढी हुन आउँछ सोही मूल्यांकन लिखतमा कायम गर्नुपर्ने छ ।
- (त) न.पा. तथा गा.वि.स.को सिफारिसमा कुनै कित्ता खोलाले छोएको, खोल्सोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा उक्त कित्ताको न्यू.मू.कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।
- (थ) उपरोक्त मूल्यांकन आ.व.२०७३/०७४ का लागि २०७३ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

