

कपिलवस्तु जिल्लाका जग्गाहरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा. वार्ड नं.१

सि.नं.	वार्ड नं.	जग्गाको विवरण	यस आ.व.न्यु मु.	आगामी आ . व. २०७३/०७४को लागी तोकिएको मुल्याङ्कन दर	
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	६,२५,०००।-	८,००,०००।	
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।	
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।	
४	१	गौठीचोक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	६,५०,०००।-	८,५०,०००।	
५	२	गौठीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	४,२५,०००।-	६,००,०००।	
६	२	कच्च बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	२,४०,०००।-	३,२५,०००।	
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	६,००,०००।-	७,८०,०००।	
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।	
९	३	मलपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	३,६०,०००।-	४,६०,०००।	
१०	३	भित्री बाटोका जग्गाहरु	२,४०,०००।-	३,२५,०००।	
११	४	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,५०,०००।-	६,५०,०००।	
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	३,७५,०००।-	५,००,०००।	
१३	६	मशिजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।	
१४	९	गौठीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरु	६,७५,०००।-	८,७५,०००।	
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	३,७५,०००।-	४,७५,०००।	
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,२५,०००।	
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	२,४०,०००।-	३,२५,०००।	
१८		मथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सबै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	३,००,०००।-	४,५०,०००।	
१९		ऐ. ऐ. का कच्ची तथा गोरेटो	२,४०,०००।-	३,२५,०००।	

		बाटोका दायँ बायाँका जग्गा		
२०		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गा		४,००,०००।
२१		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	६,६०,०००।-	८,५०,०००।
२२		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	५,१०,०००।-	६,५०,०००।
२३		खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	६०,०००।
२४		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा		२,५०,०००।-
२५		ऐ. ऐ. का ग्रावेल बाटोका जग्गा		३,००,०००।-

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा. २

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-	८,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४,२५,०००।-	५,५०,०००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-
४	२	ऐ. ऐ. ग्रावेल	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-
५	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-	८,००,०००।-
६	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दायँ बायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	२,२५,०००।-
७	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	७,००,०००।-
८	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,८०,०००।-	२,७५,०००।-
९	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४,२०,०००।-	५,५०,०००।-
१०	९	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५,४०,०००।-	६,५०,०००।-
११	९	गाउँले भित्री बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	२,२५,०००।-
१२		माथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार		
		क) बाल विटोरीका घडेरीहरु	४,५०,०००।-	६,००,०००।-
		ख) ग्रावेल सडकमा पर्ने	२,१०,०००।-	३,००,०००।-
		ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-
		घ) गोरेटो सडकमा पर्ने	१,२०,०००।-	२,२०,०००।-
१३	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	२,४०,०००।-	३,२५,०००।-
१४	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायँबायाँ	२,००,०००।-	३,००,०००।-
		खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	५५,०००।-
१५		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा		२,००,०००।-
१६		ऐ. ऐ. का ग्रावेल बाटोका जग्गा		३,००,०००।-

३ साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।-	५,७५,०००।-
२	"	पुरातत्ववाट पूर्व तिलौराकोट जाने "	२,५०,०००।-	३,३०,०००।-

		"		
३		प्रातत्वबाट पश्चिम जाने ग्रावेल "	१,५०,०००।	२,२५,०००।-
		"		
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।-
५	४क	बरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुदै बुद्धचोक सम्म " "	४,००,०००।-	५,२५,०००।-
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल बाटोको दायाबाया का जग्गा	१,८०,०००	३,००,०००।-
७		कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	१५०,०००।-	२,७५,०००।-
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायाबायाका जग्गा	५,००,०००।-	६,५०,०००।-
९		नहरको दायाबायाका जग्गा	१,५०,०००।-	२,२५,०००।-
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	२,००,०००।-	३,२५,०००।-
११		खेती योग्य जग्गा		६०,०००।-

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,६०,०००।-	४,२५,०००।-
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,२०,०००।-	५,५०,०००।-
३	८	तैलिहवा खुनवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,२०,०००।-	६,००,०००।-
४	७,८	भित्री सडक कच्ची गोरेटो	२,४०,०००।-	३,२५,०००।-
५		बाँकी सबै वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो	१,२०,०००।-	२,२५,०००।-
६		सबै वडाका ग्रावेल बाटो		४,००,०००।-
७		खेती योग्य जग्गा	४०,०००,-	५५,०००।-

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तैलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३,७५,०००।-	४,५०,०००।-
२	" "	भित्री कच्ची/गोरेटो बाटो	७५,०००।-	१,००,०००।-
३		ग्रावेल बाटो		१,४०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा		५५,०००।-

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तैलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२	ऐ ऐ	ग्रावेल तथा कच्ची सडकको र नहरको जग्गा	७५,०००।-	१,२५,०००।-
३		अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो	९०,०००।-	१,२५,०००।-
४		अन्य ग्रावेल बाटो		१,५०,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	३५,०००।-	५०,०००।-

७ साविक गोटिहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-	४,५०,०००।-
२	" "	भित्री बाटोका जग्गाहरु	७५,०००।-	१,००,०००।-
३		ग्रावेल बाटो		१,२५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा		५०,०००।-

८. गोटिहवा गा.वि.स.

१	३,७क,८क,ख,९	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२		कच्ची तथा गोरेटो बाटो	७५,०००।-	१,२५,०००।-
३		अन्य ग्रावेल सडक	९०,०००।-	१,५०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३५,०००।-	५०,०००।-

९. अभिराव गा.वि.स.

१	१,२,३क,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-	४,५०,०००।-
२		अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	६०,०००।-	९०,०००।-
३		ऐ. ऐ. ग्रावेल बाटो		१,२५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

१०. इटोल गा.वि.स.

१		गोरेटो तथा कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०,०००।-	९०,०००।-
२		ग्रावेल बाटो		१,२५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

११. कजरहवा गा.वि.स.

१		गोरेटो तथा कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७०,०००।-	९०,०००।-
२		ग्रावेल बाटोका जग्गा		१,००,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-
४		डुमरा हरदौना सडक		१,५०,०००।-

१२. कुशहवा गा.वि.स.

१		गोरेटो तथा कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०,०००।-	९०,०००।-
२		ग्रावेल बाटोका जग्गा		१,००,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

१३. खास विजुवा गा.वि.स.

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-	४,५०,०००।-
२		अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		९०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

१४. साविक कोपवा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा बनगाई जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	१,८०,०००।-	३,००,०००।-
२		कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००।-	३,७५,०००।-
३		अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोका जग्गा	९०,०००।-	१,४०,०००।-
४		ग्रावेल बाटो		१,५०,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	६०,०००।-

१५. साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	३,६०,०००।-	४,५०,०००।-
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	४,८०,०००।-	६,००,०००।-
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	५,५०,०००।-	६,७५,०००।-
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुबेरपुर जाने बाटोका जग्गा	१,८०,०००।-	२,७५,०००।-
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	१,८०,०००।-	२,७५,०००।-
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।-	१३,००,०००।-
८		उल्लेखित वडाका ग्रावेल बाटो		२,५०,०००।-
९		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो		२,२५,०००।-
१०	७क,च	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	३,६०,०००।-	४,५०,०००।-
११		माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	१,८०,०००।-	३,००,०००।-
१२		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो		२,२५,०००।-
१३		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	२,००,०००।-	३,००,०००।-
१४	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,च	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-	७५,०००।-
१५		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	७०,०००।-

१६. चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,००,०००।-	१,५०,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची तथा गोरेटो बाटो		८५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

१७. जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धबाटिका न.पा.

१	५,७	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	६,७५,०००।-	८,००,०००।-
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	५,५०,०००।-	६,७०,०००।-
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	४,२५,०००।-	५,५०,०००।-

१८. ठूलो पिपरा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	९,००,०००।-	११,००,०००।-
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	५,५०,०००।-	६,७५,०००।-
३	१क,ख,८ख,९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	३,००,०००।-	४,५०,०००।-
४	१क,ग,	पक्की बाटो		४,००,०००।-
५	७च	पक्की बाटो		४,२०,०००।-
५	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	५०,०००।-	६५,०००।-
६		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	६०,०००।-
७		पिपरा देखि लबनी जाने बाटो	२,००,०००।-	३,००,०००।-
८	७क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	३,५०,०००।-	५,००,०००।-
९		उल्लेखित वडाका भित्री बाटो		३,००,०००।-
१०		अन्य वडाका भित्री बाटो		२,२५,०००।-

१९. ठूलो नन्दनगर गा.वि.स.

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२०. डुमरा गा.वि.स.

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२१. ते.मा.फे.हाल निग्लीहवा गा.वि.स.

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२	४ख,ग,६ग,८क,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-
३		अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,१०,०००।-
४		कच्ची तथा गोरेटो बाटो		९०,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	३५,०००।-	५०,०००।-

२२. तितिर्धी गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२३. दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४,००,०००।-	५,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२४. धनकौली गा.वि.स.

१	२क,ख	बुड्ढी बिजगौरी पक्की सडकका दायबायाका जग्गा	१,२०,०००।-	२,००,०००।-
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायबायाका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-
४		अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	९०,०००।-
५		कच्ची तथा गोरेटो बाटो		७०,०००।-

२५. धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-	३,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,१०,०००।-
३		कच्ची तथा गोरेटो बाटो		९०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२६. पतरिया गा.वि.स.

१	६,८क,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१,००,०००।-	२,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३५,०००।-	५०,०००।-

२७. पकडी गा.वि.स.

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४,२५,०००।-	५,२५,०००।-
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दायँ बायाँका जग्गा	३,००,०००।-	४,००,०००।-
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	१,८०,०००।-	३,००,०००।-
४		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,००,०००।-
५		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
६		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२८. पडरिया गा.वि.स.

१		हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	९०,०००।-	१,२५,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

२९. पसोहिया गा.वि.स.

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३०. पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लबनी लखनचोक सम्मको	१,२५,०००।-	२,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,०००।-	१,२५,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		९०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३१. बलुहवा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३२. विठुवा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३३. बरईपुर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
---	--	---------------------	----------	------------

२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३४. बसन्तपुर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३५. बनगाई गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३६. बेदौली गा.वि.स.

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२,००,०००।-	३,००,०००।-
२	९	" " "	२,५०,०००।-	३,५०,०००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
४		कच्ची गोरेटो बाटो		७५,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

३७. बुडढी गा.वि.स. हाल भूकृती न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-	७,००,०००।-
२	५क,ख	भित्री बाटोका जग्गा	१,८०,०००।-	३,००,०००।-
३		बुडढी बिजगौरी पक्की सडक	१,२०,०००।-	३,००,०००।-
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक		२,००,०००।-
५		ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,०००।-	१,५०,०००।-
६		कच्ची गोरेटो बाटो		१,००,०००।-
७		खेती योग्य जग्गा	३५,०००।-	५०,०००।-

३८. बलरमवापुर गा.वि.स.

१		हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	९०,०००।-	१,७५,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक		१,५०,०००।-

३९. बासखोर गा.वि.स.

१	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायँ बायाँका जग्गा	२,२५,०००।-	३,५०,०००।-
---	-------------	---	------------	------------

२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००१-	१,००,०००१-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००१-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००१-	४५,०००१-

४०. बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धबाटिका/भृकुटी न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	३,७५,०००१-	५,००,०००१-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००१-	१,२५,०००१-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		१,००,०००१-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००१-	४५,०००१-

४१. बरकलपुर गा.वि.स.हाल भृकुटी न.पा.

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	६,२५,०००१-	७,२५,०००१-
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	५,००,०००१-	६,००,०००१-
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	३,७५,०००१	५,००,०००१-
४		बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	३,००,०००१-	४,००,०००१-
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	५,००,०००१-	६,००,०००१-
६		ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा	१,२०,०००१-	१,७५,०००१-
७		कच्ची/गोरेटो बाटो	९०,०००१-	१,२५,०००१-
८		खेती योग्य जग्गा	३५,०००१-	५०,०००१-
९		डुमरा हरदौना सडक		३,००,०००१-

४२. भलवारी गा.वि.स.

१		हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,२०,०००१-	२,००,०००१-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००१-	१,००,०००१-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००१-
४		खेती योग्य जग्गा	२५,०००१-	४०,०००१-

४३. भडेहर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००१-	१,००,०००१-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००१-
३		खेती योग्य जग्गा	३०,०००१-	४५,०००१-

४४. महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धबाटिका न.पा.

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	४,००,०००१-	५,००,०००१-
२		टिक्कर बुडढी ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	३,००,०००१-	४,००,०००१-
३		बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	३,००,०००१-	४,००,०००१-
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र	२,४०,०००१-	३,००,०००१-

		कच्ची सडकका जग्गा		
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	२,४०,०००।-	३,२५,०००।-
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-
७		अन्य वडाका ग्रावेल सडक		२,००,०००।-
८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची/गोरेटो सडकका जग्गा	९०,०००।-	१,५०,०००।-
९		अन्य वडाका कच्ची गोरेटा बाटो		१,२५,०००।-
१०		खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	५५,०००।-

४५. महाराजगंज गा.वि.स.

१		महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,२०,०००।-	३,२०,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,२५,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		९०,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक		२,००,०००।-

४६. महुवा गा.वि.स.

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१,२०,०००।-	२,००,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	७०,०००।-	१,२०,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		१,००,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

४७. मोतिपुर गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	९,५०,०००।-	११,५०,०००।-
२	४क	बाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	३६०,०००।-	४,३०,०००।-
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	३,००,०००,-	४,००,०००।-
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
५	२र ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	२,८०,०००।-	३,५०,०००।-
६		कच्ची/गोरेटो बाटो		२,७५,०००।-
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड बनाई डोटे सडक	१,८०,०००।-	२,७५,०००।-
७		अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा (भलवाड अन्तर्गतका)	९०,०००।-	२,७५,०००।-
८		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो		२,४०,०००।-
९		अन्य ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा (१,८०,०००।-	२,७५,०००।-

		मोतीपुर अन्तर्गतका)		
१०		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो		२,४०,०००।-
११	३,६,७	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	५५,०००।-
१२	८,९	" " "	४५,०००।-	६०,०००।-
१३	१,२,४,५	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५०,०००।-	६५,०००।-

४८. रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,५०,०००।-	३,५०,०००।-
२		जहदी बुडढी पक्की सडक		३,००,०००।-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा		१,२५,०००।-
४		कच्ची/गोरेटो बाटो		१,००,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

४९. रंगपुर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

५०. लवनी गा.वि.स.

१		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२,२०,०००।-	३,२५,०००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

५१. सा.पिपरा गा.वि.स.

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३,६०,०००।-	४,५०,०००।-
२	५,९	" " "	३,००,०००।-	४,००,०००।-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
४		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
५		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-

५२. शिवपुर पल्टा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

५३. सिहोखोर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-

३		खेती योग्य जग्गा	२५,००००-	४०,००००-
---	--	------------------	----------	----------

५४. से.मा.सी. गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,००००-	१,००,००००-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,००००-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,००००-	४०,००००-

५५. सौरहा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,००००-	१,००,००००-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,००००-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,००००-	४०,००००-

५६. सोमडीह गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,००००-	१,००,००००-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,००००-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,००००-	४०,००००-

५७. हथौसा गा.वि.स.

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	४,२५,००००-	५,२५,००००-
२	२,३ख,९	" " "	३,००,००००-	४,००,००००-
३	३क,५ख,,९क,२,३ख	भित्री ग्रावेल सडकका जग्गा	१,५०,००००-	२,५०,००००-
४	" " "	कच्ची/गोरेटो बाटो		१,२५,००००-
५		अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,००००-	१,२५,००००-
६		अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटो		१,००,००००-
७		खेती योग्य जग्गा	४०,००००-	६०,००००-

५८. हथिहवा गा.वि.स.

१	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९०,००००-	१,४०,००००-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	५०,००००-	९०,००००-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,००००-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,००००-	४५,००००-

५९. हरनामपुर गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,००००-	१,००,००००-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,००००-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,००००-	४०,००००-

६०. हरदौना गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	६०,०००।-	१,००,०००।-
२		कच्ची/गोरेटो बाटो		७५,०००।-
३		खेती योग्य जग्गा	२५,०००।-	४०,०००।-

६१. हरिहरपुर गा.वि.स. हाल भूकृती न.पा.

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१,२०,०००।-	२,००,०००।-
२		अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	९०,०००।-	१,५०,०००।-
३		कच्ची/गोरेटो बाटो		१,००,०००।-
४		खेती योग्य जग्गा	३०,०००।-	४५,०००।-
५		डुमरा हरदौना सडक		२,००,०००।-

द्रष्टव्य :-

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गा.वि.स.को भएमा सम्बन्धित गा.वि.स.बाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.वि.स./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सडक सिमा देखि ६० मिटर भित्रको र अन्य सडकको हकमा सडक सिमा देखि ५० मिटर सम्मको जग्गा लाई मात्र कित्ताकाट भए वा नभए पनि सडक संग जोडिएको मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । सो भन्दा पछाडीको जग्गाको लागि ५० मिटर सम्म राजमार्गको मुल्याङ्कनको आधा मूल्य र सो भन्दा पछाडीको खेती योग्य जग्गा सरह मानी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
६	दफा ५ मा उल्लेखित सडक सिमा देखि ६० मिटर र अन्य सडकको ५० मिटरका सम्बन्धमा दर्ता वाला फरक हुन गएमा उक्त सिमा भित्रका सडक संग नजोडिएका जग्गालाई उल्लेखित मुल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत कायम गरिनेछ ।
७	गाउँ ब्लक र मिन्हीडिह जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट भोग सहित चार किल्ला प्रमाणित भई आए बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गनु लगाउने छ ।
९	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.वि.स./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
११	नहरसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सोही वडाको ग्रावेल बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको

	घरको मुल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१२	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेषमा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको मुल्याकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
१३	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.वि.स.भिन्नको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिमा हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१४	गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मुल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१५	उल्लेखित बुदाँहरुमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।

आज मिति २०७३ साल आषाढ २० गते सोमवारका दिन कपिलवस्तु जिल्लाका विभिन्न न.पा./गा.बि.स.हरुको जग्गाको आ.व.२०७३।७४ को रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको लागी न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियामावली २०३६ को नियम ५(ख) वमोजिम गठित न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् ईन्दु घिमिरे ज्यूको अध्यक्षतामा वसी निम्न वमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थिती भई निम्न वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमती ईन्दु घिमिरे	-अध्यक्ष- जिल्ला प्रशासन कार्यालय कपिलवस्तु ।
२.स्था.वि.अ.श्री	-सदस्य- जि.बि.स.को कार्यालय कपिलवस्तु ।
३.प्रमुख नापी अधिकृत श्री डिल्लीराम अधिकारी	-सदस्य- नापी कार्यालय कपिलवस्तु ।
४.प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री	-सदस्य-को.ले.नि.का.कपिलवस्तु ।
५.शाखा प्रबन्धक श्री	-सदस्य-रा.वा.वैक कपिलवस्तु ।
६. अध्यक्ष श्री	-सदस्य-उ.वा.संघ कपिलवस्तु ।
७.प्रमुख मालपोत कार्यालय श्री ईश्वरी प्रसाद शमा	-सदस्य सचिव- मालपोत कार्यालय कपिलवस्तु

विशेष आमन्त्रित सदस्य

- १.श्री
- २.श्री
- ३.श्री
- ४.श्री
- ५.श्री
- ६.श्री
- ७.श्री
- ८.श्री
- ९.श्री
- १०.श्री
- ११.श्री
- १२.श्री

कपिलवस्तु जिल्लाका विभिन्न गा.बि.स.तथा न.पा.को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागी नियुक्तम मुल्याङ्कन कायम गर्न शिलशिलामा विगत वर्षहरुको मुल्याङ्कन, भौतिक संरचना, पुर्वाधार विकास र चलनचल्तीको मुल्य लगायत विभिन्न पक्षहरुको दृष्टीगत गरी आगामी आ.व. २०७३।७४ का लागी देहाय वमोजीम गा.बि.स.तथा न.पा.हरुको जग्गाको न्युन्तम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।