

आ.व. २०७३/०७४ को लागि मकवानपुर जिल्लाका नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरुको घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७३/०७४ को	कैफियत
१.	“क” बर्ग हेटौडा नगरपालिका : वडा नं. १ ट्राफिक चोकदेखि पश्चिम राप्तीरोड हुँदै रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोसम्म र उत्तरतर्फ पिपलबोटबाट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटो त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	१३२, १३७, १३८, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, ५००, ५०१, ५१६, ५१८, ७३०, १६२६, १७२०, १७२१, १७२६, १७२७, १८६५, १८६६, २२९०, २२९१, २३९६, २३९७, २६९८, २६९९, २७१५, २७१६,	६०,००,०००/-	
	“ख” बर्ग वडा नं. १ पिपलबोट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोदेखि उत्तर कि.नं. ९७ सम्मका त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु र राप्तीरोड कि.नं. १७३ रक्तसंचार केन्द्रदेखि पश्चिम चाईना क्वार्टर जाने चोकसम्मका महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु :	९७,९८, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११६, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२६, १२९, १३०, १५७, १५८, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, ५३०, ५५४, ५५५, ५७८, ६८५, ६८६ ७०६, ७०७, ७३२, ७३३, ७३४, ९०२, ९०३, ९५१, ९५२, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, , १५३०, १५३२, १५३३, १५३४, १५३८, १६२५, १६२६, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९, २०६५, २०६६, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१९४, २३३५, २३३६, २६३३, २६३४	५५,००,०००/-	
	“ग” बर्ग कि.नं. ९७ देखि उत्तर भीमफेदी बसपार्कसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा		२५,००,०००/-	
	“घ” बर्ग चाईनाक्वार्टर कृषि कार्यालय जाने बाटो चोकदेखि राप्तीपुलसम्म राजमार्गसँग जोडिएको, क्षे.मेडिकल स्टोरदेखि पिपलबोट निस्कने पिच बाटोको दायावायाँ जोडिएका जग्गाहरु, चाइनाक्वार्टरबाट जरुवाटोल हुँदै भिमफेदी बसपाक निस्कने पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा		१८,००,०००/-	

	ड) भित्री पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको चाइनाक्वार्टर एरियाको जग्गा		१२,००,०००/-	
	(च) कच्चीबाटोसँग जोडिएको जग्गा		८,००,०००/-	
	(छ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५,५०,०००/-	
	(ज)अन्य		४,००,०००/-	
	ब) भिमफेदी वसपार्कबाट पश्चिम हुँदै उत्तर तर्फ रोपे पडाडिको पिच सडक		११,५०,०००/-	
	<b>२. रोपवे मुलगेटदेखि उत्तर सामरी पुलसम्म त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा</b>		११,५०,०००/-	
	क) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६,००,०००/-	
	(ख) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५,००,०००/-	
	(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३,५०,०००/-	
	(घ) अन्य		३,००,०००/-	
	<b>३. भैरव डाँडातर्फ :</b>			
	(क) पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		३,००,०००/-	
	(ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२,१०,०००/-	
	(ग) जग्गा धनहर खेत		१,६०,०००/-	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		१,१०,०००/-	
	(ड) भीटपाखो बारी		१,१०,०००/-	

२	.वडा नं. २(क) पिपलवोट पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटोदेखि उत्तर वडा नं.१ को कि.नं.९७ को अगाडि हरिको होटलसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	६८२, ७७८, ९३४, १४१५, १५२८, १५२९, १५३१, १५३२, ३७६७	५५,००,०००/-	
	ख) कि.नं. १८५४ देखि उत्तर हुँदै पूर्वतर्फको हेटौँडा नगरपालिका जाने बाटो चोक हुँदै रोपवे मूलगेटसम्म, मोटल एभोकाडो चोकसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		२८,००,०००/-	
	(ग) लोकप्रिय चोकदेखि मालपोत चोक हुँदै न.पा. ढोकासम्म हरिकुञ्ज रोड सड्गम चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु		२८,००,०००/-	
	(घ) सानोपोखरा रोड, पुरानो मकवानपुर रोड, सिद्धार्थ स्कुलरोड, बासुदेवमार्ग, क्याम्पसरोड दायाँबायाँका जग्गाहरु		२५,००,०००/-	
	ड) श्रीदेवी रोडको वन समितिको दायावायाँ		१८,००,०००/-	
	(च) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		१५,००,०००/-	
	(छ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६,५०,०००/-	
	(झ) अन्य		३,१०,०००/-	
	<b>त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा (चौकीटोल) एरिया</b>			
	(क) त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		१२,००,०००/-	
	(ख) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ग) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६,००,०००/-	

	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४,००,०००/-	
	(ङ) अन्य		३,००,०००/-	
३.	वडा नं. ३ ट्राफिक चोकदेखि उत्तर त्रिभुवन राजपथ म.उ.वा.संघबाट देवी सिनेमा हल जाने बाटोसम्म र पूर्व कान्तिराजपथसँग हरिकुञ्ज रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरु :	३९१ उत्तर ३४९ सम्मका कि.नं. १, ३, ४, ५, ११, १२, १३,९७, १०२, १०४, १०६, १०८, १०९, ११२, ११३, ११५, ११६, ११९, १२०, १४१, १४७, १४८, १४९ १९९, २००, २७३, २७४, २८१, २८२, ३१७, ३३३, ३३५, ३३६, ३४७, ३४८, ३५७, ३५८, ३५९, ३८५, ३९३, ३९४, ३९५, ४३१, ४४७, ४७२, ४८५, ४९५, ४९६, ५०५, ५०९, ५१०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०,५३६, ५३७, ५५७, ५५८, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५८७, ६१६, ६१७, ६२७, ६२८, ६२९, ६३९, ६४०, ६९५, ६९६, ६९७, ७३३, ७३४, ७४१, ७४२, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०,७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७७१, ७७२	६०,००,०००/-	
	(क) मेनरोड पिपलबोटदेखि पूर्व पुरानो मकवानपुर रोड हुँदै सङ्गम चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		२८,००,०००/-	
	(ख) कि.नं. ३०८ हरिकुञ्ज रोडदेखि पूर्व कान्तिराजपथ भैरवरोड जाने चोकसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		२८,००,०००/-	
	(ग) पुरानो मकवानपुर रोडबाट निलम लज पछाडि हुँदै मेनरोड निस्कने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५,००,०००/-	
	(घ) भैरवरोड जाने चोकदेखि पूर्व वडा नं.५ को पुलसम्म		२०,००,०००/-	



		५७४१, ५७४८, ५७४९, ५७९०, ५७९१, ५८०६, ५९९७, ६०२७, ६०२८, ६०८०, ६०८१, ६११४, ६११५, ६२३०, ६२७२, ६२७३, ६२७४, ६४२९, ६४३०, ६४४३, ६९०३, ६९०४, ६९०५, ६९४२, ६९४३, ७१९७, ७३७९, ७३८०, ७४८६, ७४८७, ७६३२, ७६३३, ७८७८, ७८७९, ७८८८, ७८८९, ७८९०, ८२६१, ८२६२, ८२६३, ८६३२, ९००२, ९००३, ९३५५, ९३५६, ९३८३, ९३८४, ९३८५, ९३८६, ९३८७, ९३८८, ९४४२, ९४४३, ९४६८, ९४६९, १०२२७, १०२२८		
	क) सुमार्गी कम्प्लेक्सदेखि दक्षिण ओम आयलदेखि उत्तर कमलडाडा जाने मोडसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा -मेनरोड)		३५,००,०००/-	
	(ख) हरिकुञ्ज रोड ज्ञानोदय वालवाटिका ई. बोर्डिङ स्कुलदेखि पूर्व भैरवरोडसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		३०,००,०००/-	
	(ग) स्कुलरोड हुँदै नगर विकास समिति चोकदेखि मेनरोड निस्कने बाटो र राप्ती होटल देखि पूर्व कभर्ड हल जाने बाटो र नगरविकास चोक देखि भैरव रोड निस्कने बाटोको दायाबाया र भित्र पर्ने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०,००,०००/-	
	(घ) नगर विकास समिति चोकदेखि दक्षिण ओम चलचित्र मन्दिर हुँदै फरेष्ट्री गेट मेनरोड निस्कने पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०,००,०००/-	
	(ङ) नगरविकास समितिद्वारा वितरित स्तम्भ रोड, सभागृह मार्ग, न.वि.स.भवनको उत्तर सिमाना रोड, भैरव रोडसँग जोडिएको		३०,००,०००/-	
	(च) चौघडा ट्याम्पुपार्क दक्षिण स्कुलरोड हुँदै सीमा चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३५,००,०००/-	
	(छ) नगर विकास समितिद्वारा वितरित अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०,००,०००/-	

	(ज) नगर विकास समितिद्वारा वितरित कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		२५,००,०००/-	
	(झ) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२०,००,०००/-	
	(ञ) फरेष्ट्री गेट हुँदै चिल्ड्रेन पार्क निस्कने बाटो, तेञ्जिङ पथ, कर्रा पुल, मेनरोड समेत पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		२०,००,०००/-	
	(ट) कान्तिराजपथ ज्ञानोदय बालवाटिका ई. बोर्डिङ स्कूलदेखि पूर्व भैरवरोड हुँदै दक्षिण नगर विकास समिति कार्यालय हुँदै मेनरोड निस्कने कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१७,००,०००/-	
	(ठ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-	
	(ड) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ढ) अन्य		४,००,०००/-	
५	<b>वडा नं. ५ :</b>			
	(क) भैरवरोडदेखि पूर्व वडा नं.५ सिमाना सम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		२५,००,०००/-	
	(ख) शिव मन्दिर दक्षिण पुष्पलाल स्मृति पार्क हुँदै भैरवरोड निस्कने सडकसँग जोडिएको जग्गा		२०,००,०००/-	
	(ग) शिव मन्दिरदेखि पूर्व माछाप्लानसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको चिसापानी जाने बाटो, भैरवरोड पुष्पलाल स्मृति पार्क निस्कने बाटोसम्म पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा		१२,००,०००/-	
	(घ) अन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-	

	(ड) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४,५०,०००/-	
	(छ) अन्य		३,००,०००/-	
६	<b>हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ६ र ७ :</b>			
	(क) कान्तिराजपथ पिचसँग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-	
	(ख) अन्य पिच स्लाव जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडक दायँबायाँको जग्गा		६,००,०००/-	
	(घ) सिडी उक्लिएको स्लाव ढलानसँग जोडिएको कान्तिराजपथ देखि उत्तर तर्फ गोरेटो बाटो र अन्य गोरेटो बाटो		३,००,०००/-	
	(ड) अन्य		२,५०,०००/-	
७	<b>हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ८ :</b>			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१५,००,०००/-	
	(ख) अन्य पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा		११,००,०००/-	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३,००,०००/-	
	(ड) अन्य		२,५०,०००/-	
	<b>नगर विकासबाट वितरित जग्गा</b>			

	१. पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		९,००,०००/-		
	२. मनकामना चोकवाट फायरलाइनसम्म		७,००,०००/-		
	३. अन्य कच्ची		५,००,०००/-		
८	<b>हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ९</b>				
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१४,००,०००/-		
	(ख) अन्य पिचस्लाब सडकसँग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-		
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-		
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४,००,०००/-		
	(ङ) अन्य		३,००,०००/-		
९	<b>वडा नं. १० ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु :</b>	१३३, १३४, १३५, १३६, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५२, १५३, १७७, १८०, १८६, १८७, १८८, ५५७, ५५८, १०५४,, ११७०, ११७१, १३३१, १३३२, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३ १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६०४, १६०५, १९३७, १९९७, २६९९, २७००		६०,००,०००/-	
	<b>वडा नं. १० को सीमा चोकदेखि दक्षिण राममन्दिर जाने बाईपास सडकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोदेखि पश्चिम एसपि कार्यालयबाट बसपार्क जाने मोडसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु</b>	३०, ३१, ९७, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०७, १११, ११५, ११९, १३०, २५८, २५९, २६०, ३०५, ३०६, ३१८, ३१९, ३२१, ३२५, ३२६, ३२७, ४४७, ४९२, ४९३, ५४४, ५४५, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ६३८, ६३९, ७७१, ७७६, ७७७, ७९०, ७९७, ७९८, ८११, ८३५, ८३६, ८६०, ८९८, ९०४, ९५९, ९६०,		५५,००,०००/-	

		१०४९, ११२३, ११२४, ११२७, ११६८, ११६९, ११७०, ११९५, ११९७, १२१९, १२२०, १२२५, १२२६, १२२७, १२४३, १२४४, १२८८, १२८९, १३६७, १३८१, १३८९, १४१४, १४१६, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९४, १५३१, १५३२, १५९१, १५९२, १६०४, १६०५, १७३५, १८०६, १८०७, १९२०, १९२१, २०२४, २०२५, २०७४, २०७५, २१२६, २१२७, २१२८, २१४४, २१४५, २४८६, २४८७, २५०५, २५०६, २५०७, २५०८, २५८९, २६०४, २८९३, २८९४, २८९५, ३०३५, ३०३६		
	(क) प्रजातान्त्रिक चोक हुँदै टिसिएन रोड, राम मन्दिर बाइपास रोड, भुटनदेवी प्रिन्टिङ प्रेस, एसपी कार्यालय मोडसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		३०,००,०००/-	
	(ख) साविक टि.सी.एन वात वितरित जग्गा		३०,००,०००/-	
	(ग) भुटनदेवी जाने मोडदेखि दक्षिण फरेष्ट्री गेटसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		२६,००,०००/-	
	(घ) फरेष्ट्री गेटदेखि कर्रा पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा -		२०,००,०००/-	
	(ङ) भुटनदेवी प्रिन्टिङ प्रेसदेखि पश्चिम भुटनदेवी मन्दिरसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		२०,००,०००/-	
	(च) एसपी कार्यालय मोडदेखि राप्ती पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा		२०,००,०००/-	

	छ) बुद्ध चोक देखि पश्चिम सार्वजनिक सौचालय हुदै वसपार्क निस्कने सडक संग जोडिएको		३०,०००,००१-	
	(ज) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		१६,००,०००/-	
	(झ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१३,००,०००/-	
	(ञ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ट) फरेष्ट्री गेट दक्षिण कर्रा पुलसम्मका भित्री पक्की, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		६,००,०००/-	
	(ठ) अन्य		४,००,०००/-	
	(ण) आनन्द टोल भित्रको पक्की सडक		२३,००,०००/-	
१०	<b>हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ११ :</b>			
	(क) राप्तीपुल पश्चिम महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा तल्लोताल बाहेक		२०,००,०००/-	
	(ख)महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको तल्लो ताल		१३,००,०००/-	
	(ग) शहीद स्मारक जाने बाटो पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		१०,००,०००/-	
	(घ) भित्री स्लावढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ङ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		५,००,०००/-	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४,००,०००/-	

	(छ) अन्य		३,००,०००/-	
	(ज) महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको कच्ची सडक		८,००,०००/-	
	(झ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि पक्की		११,००,०००/-	
	(ञ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि कच्ची		८,००,०००/-	
	(ट) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका पक्की		८,५०,०००/-	
	(ठ) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका कच्ची		६,५०,०००/-	
११	हेटौंडा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको बाटोसँग नजोडिएको खेतीयोग्य वडा नं. १, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११ मा पर्ने खेतीयोग्य जमिन भनि किटानी भई आएमा मात्र		१,५०,०००/-	
ज्यामिरे (१)	<u>गा.वि.स. तर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा :</u> १. मनहरी :			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको साविक ज्यामिरे हाल मनहरी गा.वि.स. का वडा नं. साविक ३, ४, ५, ७(क), ७(ख), ८(ख) मा पर्ने जग्गाहरु		८,००,०००/-	
	(ख) वडा नं. ६ राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया		५,००,०००/-	
	(ग) मनहरीबाट अन्यत्र जाने रुपाचुरी, सुनाचुरी, सिमपानी, सरिखेत पलासे, मैनाटार बाटाहरुमा पर्ने दाँयाबाँया		४,००,०००/-	
	(घ) पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	
	(ङ) कच्ची तथा मोटरवाटो		२,१५,०००/-	
	(च) गोरेटो		१,६०,०००/-	

	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		७०,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५०,०००/-	
	(झ) रमौली प्रतापपुर सदृभर्ना वडा नं. ५,६ (वाटो भएको) वाटो नभएको ज्यामिरेको खेती सरह		२,००,०००/-	
<b>भिमफेदी २</b>	<b>२. भिमफेदी साविक धोर्सिङ : धोरसिङ गाभिएर भिमफेदी र निवुवाटार कायम भएको</b>			
	(क) धोर्सिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ भिमफेदी सडकको दायोबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी		८०,०००/-	
	(ख) भिमफेदी, कोगटे, ईपा सडक- भिमफेदी ५ र ६		५०,०००/-	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		८०,०००/-	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००/-	
	(ङ) गोरेटो वाटो		२०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१८,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
<b>नामटार ३</b>	<b>३. नामटार :</b>			
	नामटार -भार्ता- कालीकाटार सडक वडा नं. ६, २, ४ (हाल कालिकाटार १,२,३,४,६)		६०,०००/-	
	क) पक्की मोटरवाटो		८०,०००/-	

	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		३५,०००/-	
	(ग) गोरेटो		२५,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
निबुवाटार ४	४. निबुवाटार :			
	(क) निबुवाटार वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ९ भीमफेदी सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिरोपनी		६०,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		६०,०००/-	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००/-	
	(घ) गोरेटो		२५,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१६,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
पदमपोखरी ५	५. पदमपोखरी : साविक गा.वि.स. र हालको न.पा. वडा नं. खुलाउनु पर्ने			
	(क) पदमपोखरी वडा नं. २, ४ र ५ बाटोसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया पक्की वाटो		५,००,०००/-	

	(ख) पदमपोखरी वडा नं. २,३,४,५,६,७,८ कच्ची हाडीखोला जाने मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३,००,०००/-	
	(ग) पदमपोखरी हाडीखोला पक्की सडक (पदमपोखरी २,४, ५		३,५०,०००/-	
	(च) कच्ची तथा मोटरवाटो वडा नं. १,२,३,४,५,६,७,८ ९ पदमपोखरी हाडीलोखा मोटर वाहेक		२,५०,०००/-	
	(छ) गोरेटो		१,१०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		७०,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		६०,०००/-	
<b>पालुङ ६</b>	<b>६. पालुङ :</b>			
	(क) पालुङ गा.वि.स. वडा नं. १, २, ९ त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी		७,००,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(घ) गोरेटो		१,५०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१,००,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		८०,०००/-	
	(झ) गाउ ब्लकमा परेको जग्गा वर्णिकरण अनुसार हुने			
<b>शिखरकोट ७</b>	<b>७. शिखरकोट हाल दामन :</b>			

	(क) वडा नं. ३ र ४ त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी		६,००,०००/-	
	(ख) शिखरकोट आग्रा, डाडावास सडक -हाल दामन वडा नं. १, २, ३, ४)		२,००,०००/-	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(ङ) गोरेटो		१,५०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१,००,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (झ) बलकमा परेको दामनलाई शिखरकोटमा मुल्याङ्कन वर्णिकरण हुने गरि		६०,०००/-	
<b>भिमफेदी ८</b>	<b>८. भीमफेदी :</b>			
	(क) हेटौँडा भीमफेदी सडक वडा नं. २ र ५ प्रति रोपनी		१,००,०००/-	
	ख) भिमफेदी - कुलेखानी, देउराली, फाखेल सडक -हाल भिमफेदी-७)		१,००,०००/-	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		६०,०००/-	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००/-	
	(ङ) गोरेटो		३५,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	

भैसे ९	९. भैसे :			
	(क) वडा नं. १ र ७, त्रिभुवन राजपथ भैसे ८ र भीमफेदी सडकसँग जोडिएको बजार एरिया प्रतिरोपनी		१,२५,०००/-	
	(ख) वडा नं. ६,२,३ सडकसँग जोडिएको र कूलेखानी तेस्रो जलविद्युत आयोजनाको सडक रेखाङ्कनसँग जोडिएको प्रति रोपनी		७०,०००/-	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		७०,०००/-	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		४०,०००/-	
	(ङ) गोरेटो		३०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
रातोमाटे १०	१०. रातोमाटे :			
	(क) वडा नं. ५ र ९ फायरलाइन हटिया जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६,००,०००/-	
	(ख) वडा नं. ३ महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको जग्गा		७,००,०००/-	
	(ग) वडा नं. ३,५ र ९ को पक्की मोटर वाटोसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा		४,००,०००/-	
	(घ) वडा नं. ३, ५ र ९ को कच्ची		३,००,०००/-	
	(ङ) वडा नं. ३,५ र ९ को गोरेटो		२,५०,०००/-	
	(च) अन्य पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	

	(छ) कच्ची मोटरवाटो		२,५०,०००/-	
	(ज) गोरेटो		२०,०,०००/-	
	(भ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		७०,०००/-	
	(त्र) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५०,०००/-	
<b>बसामाडी ११</b>	<b>११. बसामाडी :</b>			
	(क) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ४, ५ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१२,००,०००/-	
	ख) वडा नं. १ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		६,५०,०००/-	
	(ग) वडा नं. १ को पक्की तथा स्ल्याबसँग जोडिएको		३,५०,०००/-	
	(घ) वडा नं. १ कच्ची ग्राभेलसँग जोडिएको जग्गा		३,००,०००/-	
	(ङ) वडा नं. १ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२,००,०००/-	
	(च) वडा नं. ५ को पक्की		५,५०,०००/-	
	(छ) वडा नं. ५ कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४,५०,०००/-	
	(ज) वडा नं. ५ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२,००,०००/-	
	(भ) वडा नं. २ बस्तीपुर, दक्षिण हाँडीखोला जाने भोलुङ्गे पुलसम्मको जग्गा दाँयाबाँया		४,५०,०००/-	
	(त्र) वडा नं. २,३,४ को पक्की बाटो (नयां समावेश)		४,५०,०००/-	

	(ट) वडा नं. २,३,४ कच्ची ग्राभेल वाटो सँग जोडिएको		३,५०,०००/-	
	(ठ) वडा नं. २,३,४ गोरेटो वाटोसँग जोडिएको		२,००,०००/-	
	(ड) अन्य वडाका पक्की मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(ढ) अन्य कच्ची तथा मोटरवाटो		१,५०,०००/-	
	(ण) गोरेटो		७५,०००/-	
	(त) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		८०,०००/-	
	(थ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		६०,०००/-	
	(द) बसामाडी रोपनी तर्फ (धनहर)		१५,०००/-	
	(ध) बसामाडी रोपनी तर्फ (भिट)		१२,०००/-	
<b>फापरवारी १२</b>	<b>१२. फापरवारी (हाल छतिवन, राईगाउँ ) :</b>			
	(क) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८, ९ हटिया राईगाउँ सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,००,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		१,५०,०००/-	
	(घ) गोरेटो		७०,०००/-	
	(ड) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		४०,०००/-	

	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५,०००/-	
हटिया १३	१३. हटिया/ हर्नामाडी : साविक गा.वि.स. वडा नं. र हालको न.पा. वडा नं. खुलाउनु पर्ने			
	(क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ हटिया राइगाउ सडकसँग जोडिएको जग्गा		६,००,०००/-	
	(ख) वडा नं. १, ३, ५ कान्तिराजपथमा पर्ने मक्रान्चुली गा.वि.स.ले छुने सडकसँग जोडिएको जग्गा		३,००,०००/-	
	(ग) चुच्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,५०,०००/-	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,००,०००/-	
	(ङ) अन्य पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	
	(च) अन्य कच्ची		२,००,०००/-	
	(छ) गोरेटो		१,२५,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		८०,०००/-	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मूल्याडकन कायम हुनेछ )		७०,०००/-	

ठिंगन १४	१४. ठिंगन गा.वि.स. : ठिंगन गा.वि.स.को.कान्तिराजपथ सँग जोडिएका जग्गाहरु		१,००,०००/-	
	(क) पक्की मोटरवाटो		१,५०,०००/-	
	(ख) कच्ची		७५,०००/-	
	(ग) गोरेटो -		५०,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
कोगटे १५	१५. कोगटे वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ८ र ९ (भिमफेदी-कोगटे-ईपा सडक)		५०,०००/-	
	(क) पक्की मोटरवाटो		४०,०००/-	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		२५,०००/-	
	(ग) गोरेटो		२०,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
ईपा १६	१६. ईपा गा.वि.स. वडा नं. ८, ९ (भिमफेदी-कोगटे-ईपा सडक)		६०,०००/-	

	(क) पक्की मोटरवाटो		४०,०००/-	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		३०,०००/-	
	(ग) गोरेटो		२५,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
<b>मक्रान्चुली १७</b>	<b>१७. मक्रान्चुली गा.वि.स. हाल गढी - सुकौरा सडक संग जोडिएको पक्की मोटर वाटो र कान्तिपथ साविक हटिया वडा नं. ३ र ५</b>		३,००,०००/-	
	(क) अन्य कच्ची		२,००,०००/-	
	(ख) अन्य पक्की		२,५०,०००/-	
	(ग) गोरेटो		९०,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		५०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		४०,०००/-	
<b>घोटे आ.म. १८</b>	<b>घोटे आमभन्ज्याङ हाल सुकौरा वडा नं. २, ४, ८, ९ गिताधर्म मा.वि.सम्म (गढी सुकौरा सडक)</b>		१,२५,०००/-	
	(क) पक्की मोटरवाटो		९०,०००/-	

	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		७०,०००/-	
	(ग) गोरेटो		४५,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००/-	
<b>आग्रा १९</b>	<b>१९. आग्रा</b>			
	(क) डाडावास दामगोडे, मोहरिया सडक - (हाल आग्रा गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ७)		१,००,०००/-	
	(ख) दामगोडे कागती खोल्सा गोगने सडक (हाल: आग्रा वडा नं. १, २, ८, ९)		७५,०००/-	
	(ग) डाडावास - डाडाखर्क सडक आग्रा हाल वडा नं. ५, ६)		७५,०००/-	
	(घ) पक्की मोटरवाटो		१,२५,०००/-	
	(ङ) कच्ची तथा मोटरवाटो		६०,०००/-	
	(च) गोरेटो		३०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
<b>गोगने २०</b>	<b>२०. गोगने</b>			
	(क) डाडावास, डाडाखर्क सडक (हाल गोगने वडा नं. ७)		७०,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		१,२५,०००/-	

	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		६०,०००/-	
	(घ) गोरेटो		३०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
<b>डाडाखर्क २१</b>	<b>२१. डाडाखर्क</b>			
	(क) डाडावास- डाडाखर्क सडक (हाल डाडाखर्क वडा नं. ५, ६)		७०,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		१,२५,०००/-	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००/-	
	(घ) गोरेटो		३०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
	छ) वलको जग्गा वर्गिकरण अनुसार हुने गरि			
<b>चित्लाड २२</b>	<b>२२. चितलाड</b>			
	(क) बिसिडखेल-चन्द्रागिरि सडक (हाल वडा नं. १, २, ५, ९)		३,००,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		२,५०,०००/-	

	(घ) गोरेटो		१,२५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		९०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७०,०००/-	
	(छ) वलको जग्गा वर्गिकरण अनुसार हुने गरि			
<b>फाखेल २३</b>	<b>२३. फाखेल</b>			
	(क) चखेल- देउराली सडक (हाल फाखेल- ६, ७)		२,००,०००/-	
	(ख) भिमफेदी, कुलेखानी, देउराली, फाखेल सडक (फाखेल - १, २, ३, ४, ९)		२,५०,०००/-	
	(ग) अन्य पक्की मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(घ) अन्य कच्ची		१,००,०००/-	
	(ङ) गोरेटो		६०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		५०,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३०,०००/-	
	भ) वलको जग्गा वर्गिकरण अनुसार हुने गरि			
<b>सिस्नेरी २४</b>	<b>२४. सिस्नेरी : मदनभण्डारी मार्ग</b>			
	(क) पक्की मोटरवाटो		३,००,०००/-	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		२,५०,०००/-	

	(ग) गोरेटो		१,००,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००/-	
<b>टोडके २५</b>	<b>२५. टोडके</b>			
	(क) चखेल- देउराली सडक (हाल कुलेखानी- ५) (भिमफेदी, कुलेखानी, देउराली सडक समेत)		२,५०,०००/-	
	(ख) कुलेखानी-सिस्नेरी सिमाना मदनभण्डारी मार्ग		२,५०,०००/-	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		२,००,०००/-	
	(घ) कच्ची मोटरवाटो		१,५०,०००/-	
	(ङ) गोरेटो		१,२५,०००/	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१५,०००/-	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१२,०००/-	
	(भ) गाउ व्लक कुलेखानी उल्लेख भएकोमा साविक टोडके कायम हुने			
<b>बेतिनी २६</b>	<b>२६. बेतिनी भोर्लेनी वजरा एरिया (घडेरी)</b>		२,००,०००।-	
	(क)फापरवारी बेतिनी सडक (हाल बेतीनी- ३)		७५,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		१,५०,०००/-	

	(ग) कच्ची मोटरवाटो		१,००,०००/-	
	(घ) गोरेटो		५०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
	(छ) बेतीनी भोर्लेनीबजार साविक १		२,००,०००/-	
<b>हाडीखोला २६</b>	<b>२६. हाडीखोला</b>			
	(क)पदमपोखरी- हाडीखोला सडक (हाल हाडीखोला - १, २)		२,००,०००/-	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२,५०,०००/-	
	(ग) कच्ची		२,००,०००/-	
	(घ) गोरेटो		१,२५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		९०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७०,०००/-	
<b>टिष्टुड २८</b>	<b>२८. टिष्टुड (हाल बज्रवाराही) साविकको गा.वि.स. र हालको न.पा. को वडा नं. खुलाउनु पर्ने</b>			
	क) सरस्वती बजार र सोको दाँयाबाँया पक्की (नयां)		३,५०,०००/-	
	(ख) सरस्वती बजार र सोको दाँयाबाँया कच्ची		३,००,०००/-	

	(ग) कुन्छाल - मार्खु सडक		३,००,०००/-	
	(घ) अन्य पक्की मोटरवाटो		२,५०,०००/-	
	(ङ) अन्य कच्ची		२,००,०००/-	
	(ग) गोरेटो		१,२५,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		९०,०००/-	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७०,०००/-	
	(छ) गाउ ब्लक ब्रजवाराही साविक टिष्टुड वर्णिकरण अनुसार हुने			
मार्खु २९	२८. मार्खु			
	(क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		२,५०,०००/-	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१,००,०००/-	
	(ग) गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा		६०,०००/-	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००/-	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
मैत्राइ ३०	३०. मैत्राइ (हाल कायमी टिष्टुड) (क) त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा (ख) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा (ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२,५०,०००/- १,२५,०००/- ७०,०००/- ५०,०००/- २०,०००/-	

	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००/-	
कटुन्जे३१	३१. कटुन्जे (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ७०,०००/- ३०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	३२. काभ्रेछाप (हाल आग्रामा गाभिएको) (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ७०,०००/- ३०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	३३. कोराक/कांकडा (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ७०,०००/- ३०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	३४. खैराड (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ७०,०००/- ३०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	

	<b>३५. बुढीचौर</b> (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ९०,०००/- ७०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	<b>३६. भार्ता</b> (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ३५,०००/- २५,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	<b>३७. मन्थली</b> (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ३५,०००/- २५,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	
	<b>३८. राक्सीराड</b> (क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा (घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ) (ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१,२५,०००/- ३५,०००/- २५,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	

## द्रष्टव्य

१. घरजग्गा हक हस्तान्तरणको लागि लिखत पेश गर्दा न.पा. तथा गा.वि.स.बाट वस्तुगत विवरण खुलेको सिफारिश र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत लिखतसाथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
२. २ मिटरसम्मको चौडा भएको बाटोलाई गोरेटो बाटो र सो भन्दा बढी चौडाई भएको बाटोलाई कच्ची बाटो मानिने छ ।
३. माथि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रको कित्ताबाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए आँठासरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
४. कार्यालयलाई घरजग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धी द्विविधा भएमा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा अनुसार मूल्य एकिकन गरिने छ ।
५. न.पा./गा.वि.स.क्षेत्रको जग्गामा प्रस्तावित बाटो भनी उल्लेख भएकोलाई कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गर्न सकिने छ ।
६. राजमार्ग, अन्य सडक मोहडामा पर्ने न.पा. तथा गा.वि.स.को जग्गाको लागि सडक लाईन देखि १५० फिटसम्म पर्न आउने जग्गालाई घडेरीसरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
७. राजमार्ग, पिचसडक, कच्ची ग्राभेलसँग जोडिएको १५० फिटभित्र पर्ने एउटै कित्ता जग्गाको मूल्याङ्कन कमश तत्तत् बाटोसरह कायम गर्न सकिने छ । सोभन्दा बाहिर पर्ने जग्गाको सोही वर्गको गोरेटो बाटोसरह मूल्याङ्कन हुनेछ ।
८. गा.वि.स. तर्फको १५० फिटभित्र पर्ने बाहेक गोरेटो बाटोले छुने भनिएको कित्ता र गा.वि.स. अन्तर्गत बाटो नखुलेको जग्गाको हकमा १५० फिटभित्र पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कनको ७५ % प्रतिशतले मूल्याङ्कन गरिने छ ।
९. लिनेदिने व्यक्तिको लिखतमा जग्गाको क्षेत्रफल, घरगोठ, कच्ची, ग्राभेलिङ, गोरेटो बाटोको यथार्थ विवरण खुलाउनु पर्नेछ । लिखतमा वर्ग, एरिया, पक्की, कच्ची, गोरेटो बाटो, घरगोठ भएको जग्गालाई छैन भनी वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छुल्ने नियतले न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी गरी, भएको विवरण उल्लेख नगरी लिखत पारीत गराएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग छुट राजश्व सम्बन्धित लिनेदिनेबाटै सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ । फरक परेमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरू जिम्मेवार र जवाफदेही हुनेछन् ।
१०. नगरपालिकाक्षेत्रभित्र बनाइएको स्लावबाटोलाई छुट्टै मूल्याङ्कन गरिएको बाहेक अन्य स्लावहलानलाई सम्बन्धित वडाको पिचसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
११. संधियारबाहेक अन्यले खरीद गरेमा १ (एक) कठ्ठासम्मको जग्गा खरिदविक्री गर्दा बाटो नभए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटोको मूल्य कायम गरिने छ ।
१२. घर भएको जग्गामा नक्सामा बाटो नदेखिए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१३. नक्सामा बाटो नभए पनि फिल्डमा बाटो देखिए सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१४. कि.नं. उल्लेख भएका क्षेत्रभित्र कि.नं. छुट हुन गएका कित्ताहरूको मूल्याङ्कन सोही अनुसार कायम गरिने छ ।
१५. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका सडक भएका गा.वि.स.हरूको घर जग्गा किनवेच गर्दा सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ । प्राविधिक कठिनाई वा काबु बाहिरको परिस्थिति परेमा मात्र नापी कार्यालयको नक्शा हेरी एकिकन गर्न सकिनेछ । तर, नगरउन्मुख गा.वि.स.हरूको हकमा घर जग्गाको लिखत पारित गर्दा सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ ।
१६. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको नगरपालिका तथा गा.वि.स.बाट खोलो पहिरो लागेको भनि किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाचँ वुझ गर्दा सहि ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन ५० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिने छ ।
१७. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटकबाट पारित नगरि पटक पटक गरि पहिले बाटो तर्फको र पछि पडाडी तर्फ वा पहिले पछाडी तर्फबाट र बाटो तर्फबाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति वा सोही परिवारको भित्रको व्यक्तिलाई गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुली गरिने छ ।

