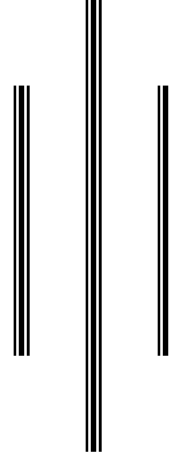


नेपाल सरकार  
भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय, प्यूठान



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
आ.व. २०७३/२०७४

आज मिति २०७३ साल आषाढ २६ गते आइतबारको दिन मालपोत निएमामवली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख-१ मा व्यवस्था भए अनुसार गठीत जग्गाको “न्यूनतम मूल्याङ्कन समिति” का अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जनक राज पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा समितिका पदाधिकारीहरु आमन्त्रित राजनितिक दलहरुको प्रतिनिधि, अन्य महानुभावहरुको उपस्थितिमा आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि पक्की सडक, ग्राभलिङ सडकको दायाँ बायाँ व्यापारिक महत्वको स्थानहरु, चलन चल्तिको यथार्थपरक मूल्य, जग्गाको उपयोग अवस्था तथा किसिम, नापी कार्यालयबाट प्राप्त प्रतिवेदन विगत वर्षहरुमा भएगरेको मूल्याङ्कन कार्यालयबाट पारित भएको लिखतहरु, विभागबाट भएको निर्देशनहरु, न.पा., गा.वि.स.हरु बाट प्राप्त निर्णय सुझावहरुसमेत अध्ययन गरि यस जिल्लाको सम्पूर्ण जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार गरिने निर्णयहरु गरियो ।

### उपस्थित पदाधिकारीहरु

|   |         |
|---|---------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी- श्री जनक राज पन्त                   | अध्यक्ष |
| २. स्थानीय विकास अधिकारी - श्री शिव प्रसाद रेग्मी             | सदस्य   |
| ३. कोष नियन्त्रक- श्री दिनेश थापा                             | सदस्य   |
| ४. नापी अधिकृत- श्री भरत चन्द्र अर्याल                        | सदस्य   |
| ५. उद्योग वाणिज्य संघ, प्यूठान- श्री ग्यामूराम न्यौपाने       | सदस्य   |
| ६. राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, प्यूठान- श्री नारायण वहादुर घिमिरे | सदस्य   |
| ७. मालपोत अधिकृत, प्यूठान- श्री भोज वहादुर भण्डारी            | सदस्य   |

### आमन्त्रित राजनितिक दलका प्रतिनिधिहरु

|  |         |                            |
|--|---------|----------------------------|
| १. ने.क.पा. एमाले जिल्ला कार्यसमिति, प्यूठान | अध्यक्ष | श्री तुल्सीराम शर्मा       |
| २. राष्ट्रिय जनमोर्चा                        | " "     | "                          |
| ३. ने.क.पा. माओवादी केन्द्र                  | " "     | श्री कृष्ण अधिकारी(प्रकाश) |
| ४. नेपाली कांग्रेस                           | " "     | श्री अमर प्रसाद भण्डारी    |
| ५. ने.क.पा. क्रान्तीकारी माओवादी             | " "     | श्री टिकाराम पौडेल         |
| ६. ने.क.पा. माले                             | " "     | "                          |
| ७. रा. प्र. पा.                              | " "     | श्री बुद्ध वहादुर जि.सी.   |
| ८. रा. प्र. पा. नेपाल                        | " "     | "                          |
| ९. अखण्ड नेपाल                               | " "     | "                          |
| १०. नया शक्ति नेपाल                          | " "     | श्री हिम वहादुर के.सी.     |
| ११. लेखापढी व्यवसायिक समिति                  | अध्यक्ष | श्री बोधी प्रसाद पोख्रेल   |
| १२. आमन्त्रित अतिथि ने.क.पा. एमाले           |         | श्री हरि प्रसाद रिजाल      |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी    | श्री भुप वहादुर पुन मगर                           |
| प्यूठान न.पा. कार्यकारी अधिकृत | श्री नेव वहादुर वली                               |
| क.अ. मालपोत कार्यालय, प्यूठान  | श्री कुमार जंग खड्का                              |
| क.अ. मालपोत कार्यालय, प्यूठान  | श्री श्रीनारायण प्रसाद                            |
| लेखापाल                        | " " " श्री दल वहादुर खड्का                        |
| ना.सु.                         | " " " श्री बसन्तराज पण्डित                        |
| सभेक्षक नापी कार्यालय, प्यूठान | श्री भोजराज भुसाल                                 |
| " "                            | " श्री लोकेन्द्र बैद्य                            |
| " "                            | " श्री ओम प्रकास जैसी                             |
| ना.सु. जि.प्रसा.का., प्यूठान   | श्री चित्र प्रसाद खनाल                            |
| काम तामेल गर्ने ना.सु.         | श्री हिरा वहादुर गुरुङ , मालपोत कार्यालय, प्यूठान |
| का.स. मालपोत कार्यालय, प्यूठान | श्री विर वहादुर घर्ति                             |
| " "                            | " श्री गोपल वहादुर वस्नेत                         |
| का.स.                          | " " श्री भुप प्रसाद डाँगी                         |

**निर्णय नं.१**

आ.व. २०७३/२०७४ को श्रावण १ गते देखी कायम हुने गरी मोटरबाटो संग नजोडिएको बजार क्षेत्र भित्र नपर्ने प्यूठान नगरपालिकाको खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति/बाँभो/खर को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्य कायम गर्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो । प्रति रोपनी मुल्याङ्कन:-

प्यूठान नगरपालिका, प्यूठान अन्तर्गत

| क्र.सं. | साविक गा.वि.स.   | विरह        | अवल                      | दोयम                             | सिम                      | चाहार                            | प्रति/बाँभो/खर |
|---------|--|-------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|
| १       | खलंगा  | खेत<br>पाखो | १,३२,०००।-<br>१,३२,०००।- | १,१०,०००।<br>-<br>७७,०००।-       | ७१,५००।-<br>६०,५००।-     | ६६,०००।-<br>५५,०००।-             | ११,०००         |
| २       | विजुवार को ३क<br>बाहेकका बाकी<br>१, २, ३, ४, ६, ७  | खेत<br>पाखो | ७,००,०००।-<br>२,००,०००।- | ६,५०,०००।<br>-<br>१,८०,०००।<br>- | ६,००,०००।-<br>१,६०,०००।- | ५,५०,०००।<br>-<br>१,४०,०००।<br>- | १५,०००         |
| ३       | विजुवार<br>५, ८, ९   | खेत<br>पाखो | १,१०,०००।-<br>६६,०००।-   | ९९,०००।-<br>४९,५००।-             | ८२,५००।-<br>३८,५००।-     | ६६,०००।-<br>२२,०००।-             | १०,०००         |
| ३क      | १ को डाडागाँउ र<br>बरापाती, २ को<br>लिपिकोट, ३ को<br>धरमपानी खर्क, ४<br>को कुरुवा, पाखा<br>डेरा, धरमपानी,<br>टाकुरा, धार्से, ६<br>को खमल्दी र<br>हल्दीखोलाको दलित<br>बस्ती | खेत<br>पाखो | १,१०,०००।-<br>६६,०००।-   | ९९,०००।-<br>४९,५००।-             | ८२,५००।-<br>३८,५००।-     | ६६,०००।-<br>२२,०००।-             | १०,०००         |
| ४       | धर्मावती<br>६, ७, ८, ९   | खेत<br>पाखो | १,१५,५००।-<br>४९,५००।-   | ९३,५००।-<br>३८,५००।-             | ७१,५००।-<br>२७,५००।-     | ४९,५००।-<br>२२,०००।-             | १०,०००         |
| ५       | धर्मावती<br>१, २, ३, ४ मुल<br>सडक मुनी   | खेत<br>पाखो | ७,००,०००।-<br>२,००,०००।- | ६,५०,०००।<br>-<br>१,८०,०००।<br>- | ६,००,०००।-<br>१,६०,०००।- | ५,५०,०००।<br>-<br>१,४०,०००।<br>- | १०,०००         |
| ५क      | धर्मावती<br>१, २, ३, ४ मुल<br>सडक माथी   | खेत<br>पाखो | ५,००,०००<br>१,५०,०००।    | ४,५०,०००<br>१,३०,०००             | ४,००,०००<br>१,००,०००     | ३,५०,०००<br>८०,०००               | १०,०००         |
| ५ख      | धर्मावती ५, १<br>को थपकोट,<br>साकुले, लामधारा,<br>बाहुनडाडा,   | खेत<br>पाखा | १,१५,५००।-<br>४९,५००।-   | ९३,५००।-<br>३८,५००।-             | ७१,५००।-<br>२७,५००।-     | ४९,५००।-<br>२२,०००।-             | १०,०००         |

| क्र.सं. | साविक गा.वि.स.  | विरह        | अवल                      | दोयम                             | सिम                          | चाहार                            | प्रति/बाँभो/खर |
|---------|---|-------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
|         | रानीकाम्ला, २ को भलापानी, ४ को उपल्लो दम्ती, कोलकोटा र कुमालबस्ती   |             |                          |                                  |                              |                                  |                |
| ६       | विजयनगर<br>१, २, ३, ४ नौकुलो मुनी   | खेत<br>पाखो | ३,६०,०००।-<br>१,४४,०००।- | ३,००,०००।<br>-<br>१,२०,०००।<br>- | २,४०,०००।-<br>९६,०००।-       | १,८०,०००।<br>-<br>७२,०००।-       | १०,०००         |
| ६क      | विजयनगर<br>१, २, ३, ४ नौकुलो माथी   | खेत<br>पाखा | १,०४,५००।-<br>६०,५००।-   | ८८,०००।-<br>४९,५००।-             | ७१,५००।-<br>३८,५००।-         | ५५,०००।-<br>३३,०००।-             | १०,०००         |
| ७       | विजयनगर<br>५, ६, ७, ८, ९  | खेत<br>पाखो | १,०४,५००।-<br>६०,५००।-   | ८८,०००।-<br>४९,५००।-             | ७१,५००।-<br>३८,५००।-         | ५५,०००।-<br>३३,०००।-             | १०,०००         |
| ८       | दाखाक्वाडी<br>१, २, ३, ४, ६ नौकुलो सम्म   | खेत<br>पाखो | ५,५०,०००।-<br>३,३०,०००।- | ४,९५,०००।<br>-<br>२,७५,०००।<br>- | ४,४०,०००।<br>-<br>२,२०,०००।- | ३,८५,०००।<br>-<br>१,६५,०००।<br>- | ११,०००         |
| ८क      | दाखाक्वाडी<br>१, २, ३, ४, ६ नौकुलो माथी   | खेत<br>पाखो | ४,००,०००<br>२,००,०००     | ३,००,०००<br>१,५०,०००             | २,५०,०००<br>१,००,०००         | २,००,०००<br>७५,०००               | ११,०००         |
| ९       | दाखाक्वाडी<br>५, ७, ८, ९  | खेत<br>पाखो | ८८,०००।-<br>४६,२००।-     | ६०,५००।-<br>३५,२००।-             | ४४,०००।-<br>२४,२००।-         | ३३,०००।-<br>१७,६००।-             | १०,०००         |
| १०      | खैरा<br>१, २, ३, ४, ५, ९<br>१०क मा उल्लिखित क्षेत्र बाहेक   | खेत<br>पाखो | २,५५,०००।-<br>२,०५,०००।- | २,०५,०००।<br>-<br>१,६५,०००।<br>- | १,८५,०००।-<br>१,४५,०००।-     | १,५५,०००।<br>-<br>१,२५,०००।<br>- | १०,०००         |
| १०क     | खैरा<br>१ को सिमदेखि माथी, २ को कोल बोट देखि माथी, ३ को कुष्मा रुख देखि माथी, ४ को ओखारी देखि माथी, ५ को धुदी माथी, ९को खरपाटा माथी | खेत<br>पाखा | १,३२,०००।-<br>१,३२,०००।- | १,१०,०००।<br>-<br>७७,०००।-       | ७१,५००।-<br>६०,५००।-         | ६६,०००।-<br>५५,०००।-             | ११,०००         |
| ११      | खैरा<br>६, ७, ८   | खेत<br>पाखो | २,९०,०००।-<br>२,६०,०००।- | २,५२,०००।<br>-<br>२,१०,०००।<br>- | २,१०,०००।-<br>१,८९,०००।-     | १,६८,०००।<br>-<br>१,६५,०००।<br>- | ११,०००         |
| १२      | मरन्ठाना<br>१, ६  | खेत<br>पाखो | ५,००,०००।-<br>१,२१,०००।- | ४,००,०००<br>।-<br>१,१०,०००।<br>- | ३,००,०००।-<br>९९,०००।-       | २,५०,०००।<br>-<br>८८,०००।-       | १०,०००         |
| १३      | मरन्ठाना<br>२, ३, ४, ५, ७, ८, ९   | खेत<br>पाखो | १,१०,०००।-<br>६०,५००।-   | ९९,०००।-<br>४९,५००।-             | ७७,०००।-<br>३८,५००।-         | ५५,०००।-<br>२७,५००।-             | १०,०००         |

**निर्णय नं.१.१ :- प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स अन्तर्गत**

प्यूठान जिल्ला प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. को मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने बजार क्षेत्रको निम्न स्थानका तपशिल बमोजिमको कित्ताहरुको मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) खलंगा गा.वि.स.वडा नं.२ स्थित कासेपानी खोल्सादेखि गुठ कसेरी जाने बाटो सम्म मोटर बाटोको ५० मि. सम्म दाँयाबाँयाका निम्न कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना रु - ५५,०००/- पचपन्न हजार मात्र ।

ख) खलंगा गा.वि.स.वडा नं.२ स्थित कासेपानी खोल्सादेखि गुठ कसेरी जाने बाटो सम्म मोटर बाटोको ५० मि. बाहिर दाँयाबाँयाका निम्न कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना रु - ३०,०००/- तीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ४ |     | ४७० | ४६९ |     |     |     |     |     |
| ५ | ५०९ | ५१० | ५१३ | ५४५ | ५७४ | ५५८ | ५५९ | ५६० |
| ८ | ८३  |     |     |     |     |     |     |     |

ग) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित बसपार्क नजिकका ५० मि. सम्मका निम्न कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना न्युनतम मुल्य रु ३,३०,०००/- तीन लाख तीस हजार मात्र ।

घ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित बसपार्क नजिकका ५० मि. बाहिरका निम्न कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना न्युनतम मुल्य रु- २,००,०००/- दुई लाख मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २५६ | २५७ | २८५ | २८६ | २८७ |
| ३ | ३५८ | ३५९ | ३६१ | ३६२ | ३६४ |

ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित प्राथमीक स्वास्थ्य केन्द्र नजिक को जग्गाहरुको न्युनतम मुल्य प्रति आना रु - ४४,०००/- चवालीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २८२ | २११ | २१२ | २६९ | २८४ | २६५ | २७८ |
|   | २३४ | २३५ |     |     |     |     |     |
| ३ | ३१४ | ३०४ | ३०५ | ३२२ | ३९५ | ३९६ | ३७० |
|   | ३७२ | ३६६ | ३५४ | ३९० | ३९२ | ३५६ | ३७६ |
|   | ३७४ |     |     |     |     |     |     |
| ४ | ४१० | ४११ |     |     |     |     |     |

च) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित पुर्णलाल शाही को घर देखि गणेश मन्दिर माथी पुरानो बैक हुदै गहिरा समिध होटल सम्मको बजार एरिया को जग्गाहरुको मुल्य प्रति आना रु- २,२०,०००/- दुई लाख बीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १०  | ११  | १२  | १३  | १४  | १७  | १९  |     |     |     |     |
| २ | २   | २०  | २१  | २३  | २४  | २५  | २६  | २७  | २९  | २३६ | २३७ |
|   | २५० | २५१ | २९४ |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ३ | ३   | ३०  | ३१  | ३४५ | ३३  | ३४  | ३५  | ३६  | ३७  | ३८  | ३९  |
|   | ३०८ | ३१० | ३११ | ३१२ | ३१३ | ३०६ | ३०७ | ३०२ | ३०१ | ३४१ | ३४२ |
|   | ३३३ | ३३४ | ३४६ | ३४३ | ३४४ | ३८३ | ३८४ | ३४३ | ३४४ |     |     |
| ४ | ४   | ४०  | ४१  | ४२  | ४३  | ४४  | ४५  | ४६  | ४७  | ४८  | ४०४ |
|   | ४०५ | ४०८ | ४०९ |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ५ | ५   | ५९  | ५६  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ६ | ६   | ६०  | ६१  | ६२  | ६३  |     |     |     |     |     |     |
| ७ | ७   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ९ | ९   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

छ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ३ स्थित गहिरा समिध होटल देखि डाडाँ पसल हुँदै बजार यरिया भित्र र मोटर बाटोको दाँया बाँयाका तपसिल का कित्ताहरु प्रति आना ५५,०००/- पच्यन्न हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | ११२ | ११० | १७४ | १०८ | १७२ | १७१ | १०६ | १०७ |
|   | १०४ | १०३ | १६८ | १६७ | १४१ | १४० | १३९ | १०१ |
|   | १०० | १३२ | १२७ | १२६ | १२५ | १२४ | १२३ | १२२ |
|   | १२१ | १२० | ११९ | ११७ | ११६ | ११५ | ११४ |     |
| २ | २५४ | २५५ | २३० | २३१ | २३२ | २७३ | २७४ |     |
| २ | २७५ | २७६ | २५२ | २५३ | २३८ | २३९ | २९२ |     |
|   | २९३ | २७२ |     |     |     |     |     |     |
| ३ | ३३५ | ३३६ | ३३७ | ३२८ | ३२९ | ३७८ | ३८० |     |
| ४ | ४०६ | ४०७ |     |     |     |     |     |     |
| ५ | ५१  | ५२  | ५४  | ५५  | ५७  | ५८  |     |     |
| ६ | ६६  |     |     |     |     |     |     |     |
| ८ | ८५  |     |     |     |     |     |     |     |
| ९ | ९६  | ९९  | ९८  |     |     |     |     |     |

ज) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित शिवालय मन्दिर आसपासको कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना ४४,०००/- चवालीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २२३ | २२६ | २२७ | २२५ | २२२ | २१२ | २५४ |
|   | २२० | २२१ |     |     |     |     |     |
| ३ | ३५० | ३४८ | ३४९ | ३०० | ३०१ | ३०२ | ३०३ |
|   | ३०४ | ३६८ | ३६७ |     |     |     |     |
| ४ | ४१९ | ४२३ | ४२७ | ४४२ | ४४३ | ४६७ | ४६८ |
|   | ४६९ | ४७० |     |     |     |     |     |

झ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. स्थित वडा नं.४ महेन्द्र उच्च मा.वि.जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै जिल्ला सरकारी वकिल कार्यालय गणेश मन्दिर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै बजार एरियाका तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १०३ | १०४ | १०५ | १०७ | १०८ | ११२ | ११३ | ११४ |
|   | ११५ | ११७ | ११८ | ११९ | १२० | १२३ | १२५ | १२६ |
|   | १२८ | १६२ | १७० |     |     |     |     |     |
| २ | २९८ | २९९ | २९६ | २०५ | २०४ | २९७ |     |     |
| ३ | ३९९ | ३१२ | ३२४ |     | ३९७ | ३९८ | ३४४ |     |
|   | ३४५ | ३५४ | ३५५ | ३३८ | ३३९ | ३३६ | ३३७ |     |
|   | ३२० | ३२१ | ३२६ | ३२२ | ३२३ | ३७८ | ३७५ |     |
|   | ३१४ | ३१५ | ३१६ | ३८१ | ३८२ | ३८५ | ३८६ |     |
|   | ३६५ | ३६६ | ३९३ | ३९४ | ३९७ | ३९८ | ३९९ |     |
|   | ३६२ | ३६३ |     |     |     |     |     |     |
| ४ | ४०० | ४१३ | ४१४ | ४१६ | ४२४ | ४२५ | ४४० | ४५८ |
|   | ४०४ | ४०५ | ४०६ | ४२८ | ४२९ | ४३६ | ४३७ | ४६६ |
|   | ४५६ | ४४७ | ४४८ | ४४९ | ४५० | ४५१ | ४१७ | ४६५ |
|   | ४५९ | ४६० | ४६३ | ४६४ | ४६१ | ४६२ |     |     |
| ५ | ५५  | ५६  | ५४  | ५३  | ५२  | ५०  | ५१  | ५६  |
| ७ | ७८  |     |     |     |     |     |     |     |
| ८ | ८१  | ८२  | ८३  | ८४  | ८५  | ८६  | ८७  |     |
| ९ | ९१  | ९२  | ९७  | ९८  | ९९  |     |     |     |

ज) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वाडा नं.५ स्थित जिल्ला प्रशासन कार्यालय कारागार, मालपोत कार्यालय, जिल्ला प्रहरी कार्यालय आसपासका तपसिलका कित्ताहरुको प्रति आना रु.५,००,०००/- पाच लाख मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २९२ | २९६ | २९९ |     |     |     |     |
| ३ | ३०० | ३०१ | ३३८ | ३६० | ३०३ | ३०२ | ३०४ |
|   | ३०५ | ३०६ | ३०७ | ३०८ | ३०९ | ३१० |     |
| ५ | ५९६ | ५९७ |     |     |     |     |     |
| ६ | ६४० | ६४१ | ६४४ |     |     |     |     |
| ७ | ७४७ | ७४८ | ७५३ | ७५४ | ७५५ |     |     |
| ८ | ८०८ | ८०९ |     |     |     |     |     |

ट) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वाडा नं.५ स्थित ठाडो गल्ली, जिल्ला विकास समितीको कार्यालय, तेश्रो गल्ली, जिल्ला हुलाक कार्यालय, प्रमुख जिल्ला अधिकारी निवास, जिल्ला वन कार्यालय, आयुर्वेद स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर बाटो र बजार एरिया भित्रका तपसिलका कित्ताहरुको प्रति आना रु.३,५०,०००/- तीन लाख पचास हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २९१ | २८८ | २८७ | २८६ | २८५ | २८३ | २८२ |
|   | २८१ | २८० | २७७ | २७६ | २७३ | २७० | २६९ |
|   | २६८ | २६७ |     |     |     |     |     |
| ३ | ३८१ | ३८० | ३७९ | ३७८ | ३७७ | ३७६ | ३७४ |
|   | ३७३ | ३७२ | ३६९ | ३६८ | ३६७ | ३६६ | ३६५ |
|   | ३६३ | ३६२ | ३५६ | ३५८ | ३५४ | ३५३ | ३५२ |
|   | ३५१ | ३५० | ३४९ | ३४८ | ३४१ | ३४२ | ३४३ |
|   | ३३६ | ३३२ | ३१२ | ३१३ | ३१७ | ३१८ | ३१९ |
|   | ३२२ | ३२३ | ३२५ | ३२२ | ३३५ | ३३१ |     |
|   | ३८३ |     |     |     |     |     |     |
| ५ | ५१० | ५६२ | ५६३ | ५२७ | ५२८ | ५१२ | ५७५ |
|   | ५७६ | ५०९ | ५८७ | ५३९ | ५४० |     |     |
| ६ | ६४२ | ६४३ | ६३३ | ६३२ | ६६३ | ६६४ | ६६५ |
|   | ६६६ | ६६७ | ६३५ | ६३६ | ६३४ | ६३७ | ६२५ |
|   | ६२६ | ६४७ | ६४८ | ६९४ | ६९५ |     |     |
| ७ | ७१९ | ७२० | ७२१ | ७६७ | ७११ | ७६८ | ७८३ |
|   | ७८४ | ७५९ | ७६० | ७६१ | ७३५ | ७६३ | ७७५ |
|   | ७८१ |     |     |     |     |     |     |
| ८ | ८०१ | ८०२ | ८०३ | ८०६ | ८०७ | ८१० | ८११ |
|   | ८३२ | ८३३ | ८२९ | ८३० | ८३१ | ८३६ | ८३७ |
|   | ८३८ | ८३९ | ८४० | ८५८ | ८५९ |     |     |

ठ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वाडा नं.५ स्थित जि.वि.स. पछाडि, हुलाक कार्यालय पछाडि, सपना होटल पछाडि, पत्रकार महासंघ भवन वरिपरी, आयुर्वेद देखि पछाडि जि.वि.स तर्फ तपसिलका कित्ताहरुको प्रति आना रु. १,३५,०००/- एक लाख पैतीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ३ | ३२६ | ३३५ | ३२७ |     |     |     |     |     |
| ४ | ४२६ | ४६३ | ४८६ |     |     |     |     |     |
| ५ | ५८७ | ५६६ | ५६७ | ५१९ | ५२० | ५५६ | ५५७ | ५४५ |
| ६ | ६१८ | ६१९ | ६१२ | ६१३ | ६९२ | ६९३ | ६७४ |     |
|   | ६३४ | ६३५ | ६३६ | ६३७ | ६२८ |     |     |     |
| ७ | ७४५ | ७४६ | ७४३ | ७६६ | ७६५ | ७११ | ७४० | ७३९ |
|   | ७५१ | ७५२ | ७३७ | ७३८ | ७४१ | ७४२ | ७७३ | ७५० |

ड) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.५ स्थित उपल्लो लाम्वेला जाने बाटो, खानेपानी देखि तीन धारा (आपघारी) र मोटर बाटोको दायाँ बायाँ बजार एरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु. ५५,०००/- पच्यन्न हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ४ | ४९९ |     | ४९० | ४९५ | ४९६ | ४७६ | ४७७ |
|   | ४७८ | ४७५ | ४२९ | ४८४ | ४८७ |     |     |
| ५ | ५०० | ५२५ | ५२६ | ५०३ | ५६० | ५६९ | ५५४ |
|   | ५५५ |     |     |     |     |     |     |
| ६ | ६४६ | ६४५ | ६८९ | ६९० | ६९९ | ६९८ | ६९९ |
| ७ | ७९७ | ७९८ | ७०० | ७९५ | ७९६ | ७९७ | ७०८ |
|   | ७०९ |     |     |     |     |     |     |
| ८ | ८४९ | ८५० |     |     |     |     |     |

ढ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित सरस्वति टोल हुँदै गोरख बक्सगण आसपास र बजार एरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु.२,२०,०००/- दुई लाख बीस हजार मात्र ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १०० | १०१ | १०२ | १०५ | १११ | १२३ | १३७ | १३३ | १३२ | १३० |
|   | १२९ |     | १६३ | १६४ | १६५ | १६६ | १६७ | १६८ | १७५ | १७४ |
|   | १८५ | १८६ |     | १२० | ११८ | ११७ | १८  | १७  | १०  | ११  |
|   | १२  | १९४ | १६९ | १६० |     |     |     |     |     |     |
| २ | २७३ | २९९ | २८६ | २८७ | २८८ |     | २७४ | २७५ | २७८ | २७९ |
|   | २३७ | २४३ | २३५ | २३४ | २५२ | २८० | २८१ | २६९ | २६२ | २३९ |
|   | २८२ | २८३ | २९३ | २९४ | २९३ | २९४ | २९५ | २९६ | २९७ | २९८ |
|   | २९१ | २९२ | २६५ | २७६ | २७७ | २२९ | २२२ | २६७ | २५३ | २५४ |
| ३ | ३०० | ३१६ | ३२९ | ३१८ | ३१७ | ३२८ | ३२९ | ३२४ | ३२६ | ३२७ |
|   | ३२२ | ३३२ | ३३३ | ३०५ | ३०७ | ३०३ | ३०४ | ३४७ | ३४८ | ३३९ |
|   | ३४० | ३४१ | ३५१ | ३५२ | ३५७ | ३५८ | ३४३ | ३४४ | ३५५ | ३५६ |
|   | ३३७ | ३३८ | ३४६ | ३५३ | ३५४ | ३५७ | ३५८ | ३७  | ३६३ | ३६४ |
| ४ | ४१  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ९ | ९३  | ९५  | ९६  | ९७  | ९८  | ९९  |     |     |     |     |

ण) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.९ स्थित बुढाचौर भञ्ज्याङमा मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु. ४४,०००/- चवालीस हजार मात्र ।

त) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.९ स्थित बुढाचौर भञ्ज्याङमा मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००/- पचिस हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १०६३ | १०६२ | १०६४ | १५९१ | १३७७ | १३७८ | १०६८ | १०६९ |
|   | १०७० | १५९२ | १५९३ | १५४० | १५४१ | १५३८ | १५३९ | १०६१ |
|   | १५९४ | १४६२ |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८६०  | ८६१  |      |      |      |      |      |      |

थ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.८ अन्तर्गत खेलकुद मैदान क्षेत्रको आसपास प्यूठान न.पा. भवन निर्माण स्थल वरिपरि क्षेत्र र पक्की पुलसम्म निम्न कित्ता नं. हरुको प्रति आना रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १७४४ | १७४५ | १७४६ | १७४७ | १७४८ | १७४९ | १७५० | १७५१ | १७५२ |
|   | १७५३ | १७५४ | १७५५ | १७५६ | १७५७ | १७५८ | १७५९ | १७६० | १७६१ |
|   | १६६६ | १६६७ | १६६८ | १६६९ | १६७० | १६७१ | १६७२ | १६७३ | १६७४ |
|   | १६७५ | १६७६ | १६७७ | १६७८ | १६७९ | १६८० | १६८१ | १६८२ | १६८३ |
|   | १६८४ | १६८५ | १६८६ | १६८७ | १६८८ | १६८९ | १६९० | १६९१ | १६९२ |
|   | १६९३ | १६९४ | १६९५ | १६९६ | १६९७ | १६९८ | १६९९ | १७६४ | १७६४ |
|   | १७६६ | १५४० | १५४१ | १५६१ | १५६२ | १०५८ | १०५९ | १७३३ | १६२७ |



|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | १६२६ | १७३४ | १७३५ | १७२४ | १७२५ | १७२२ | १७२३ | १७२५ | १७२६ |
|   | १८०४ | १८०५ | १८०६ | १८०७ | १७८६ | १७८७ | १७६८ | १७६९ |      |
| ४ | ४९८  | ४२१  | ४१८  |      |      |      |      |      |      |
| ५ | ५०२  | ५००  | ५९९  | ५०१  | ५०५  | ५०७  | ५१०  | ५२८  | ५३०  |
|   | ५३१  | ५३२  |      |      |      |      |      |      |      |

द) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स.

- क) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ७ को सारीवाङ खोलादेखि पहिलो घुम्ति सम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ प्रति आना रु.५५,०००/- पचपन्न हजार मात्र ।
- ख) वडा नं ७ को पहिलो घुम्ति देखि वडा नं. ६ को भेटिनेरी चोक सम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ प्रति आना रु.१५,०००/- पन्ध्र हजार मात्र ।
- ग) वडा नं ६ को भेटिनेरी चोक देखि खानेपानी चोक सम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ प्रति आना रु.२०,०००/- बीस हजार मात्र ।
- घ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ९ भन्ज्याङदेखि प्यूठान एफ.एम.हुदै पानी ट्याङ्की सम्मको मोटर बाटो दायबाया जग्गाको प्रति आना रु. ४५,०००/- पैचालीस हजार मात्र ।
- ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को मोटर बाटो दायौं बायाँ प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- चार लाख मात्र ।

### निर्णय नं. १.२ : प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. अन्तर्गत

प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स को मोटर बाटोको दायौं बायाँ पर्ने बजार क्षेत्रको निम्न स्थानका तपसिल बमोजिमको जग्गाहरुको मुल्याङ्कन प्रति रोपनी/आना निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(क) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित मेन बाटोको ५० मि सम्म दायौं बायाँ बाग्दुला चोकमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना मुल्य रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

(ख) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित मेन बाटोको ५० मि बाहिर दायौं बायाँ बाग्दुला चोकमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना मुल्य रु. ४,००,०००/- (चार लाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १०४७ | १०४६ | ११६७ | ११६९ | ११७० | १२२८ | १२२९ | १२३० |
| २ | २६५४ | २६५५ |      |      |      |      |      |      |
| ४ | ४८३  |      |      |      |      |      |      |      |

(ग) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायौं बायाँ पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु.२,५०,०००/- (दुईलाख पचास हजार मात्र) ।

(घ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायौं बायाँ पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु.२,००,०००/- (दुईलाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | ११३० | ११२८ | १०७७ | १०७८ | १०७९ | १०८० | १०८१ | १०८२ | १०६१ |
|   | १०८९ | १३६० | ११०६ | ११०८ | ११०९ | १११० | ११३  | ११२४ | ११२५ |
|   | ११२६ | १०५२ | १०८३ | १०८४ | १०३० | १०८५ | १०९२ | १२०२ | १२०३ |
|   | १२११ | १२१४ | १२१३ | १३६१ | १४११ | १४२२ | १४२३ | १४२० | १४२१ |
|   | १४१५ | १४१५ | १४२६ | १४२७ | १४२८ | १४२२ | १४२३ | १४२६ | १४२७ |
|   | १४२८ | १४२० | १४२१ | १४११ | १४३८ | १४३९ | १४६० | १४६१ | १६२६ |
|   | १६१९ | १६२० | १६२१ | १६२२ | १६५१ | १६५२ | १६५३ | १६५४ | १६५५ |
|   | १६४५ | १६४४ | १६४७ | १६४८ | १६४९ | १६५० | १७३६ | १७३७ |      |
| २ | २२७  | २२६  | २२५  | २२४  | २४१  | २१८  | २१७  | २१५  |      |
| ३ | ३३७  | ३४५  | ३४६  | ३४४  | ३४७  | ३४८  | ३६०  |      |      |
| ४ | ४९१  | ४८६  |      |      |      |      |      |      |      |
| ६ | ६६   | ६७   |      |      |      |      |      |      |      |

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ७ | ७०  | ७१  | ७२  | ७३  | ७७५ |     |     |     |     |
| ८ | ८६९ | ८७० | ८७१ | ८६६ | ८६७ | ८६८ |     |     |     |
| ९ | ९६८ | ९६९ | ९६६ | ९६४ | ९६५ | ९६२ | ९६३ | ९७६ | ९७७ |
|   | ९०० | ९०३ | ९०४ | ९०५ |     |     |     |     |     |

(ड) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.२ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प देखि पुरानो खानेपानी सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,५०,०००/- दुई लाख पचास हजार मात्र ।

(च) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.२ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प देखि पुरानो खानेपानी सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,००,०००/- दुई लाख मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १००० | १८   | १९   | १००१ | १०२९ | १०३१ | १०३० | १००९ | १०१० | १०११ |
|   | १०४३ | १०४४ | १०२९ | १०३० | १०३१ | १००९ | १०१० | १०११ | १०६४ | १०६५ |
|   | १०६७ | १०४१ | १०४२ | १०५३ | १०५४ |      |      |      |      |      |
| २ | २    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ४ | ४९५  | ४९४  | ४९०  | ४८९  | ४८८  | ४७६  | ४७५  | ४७९  | ४८७  |      |
| ५ | ५२४  |      | ५२७  | ५२८  | ५२९  | ५३१  | ५०६  | ५२०  | ५१९  | ५१७  |
|   | ५१६  | ५१५  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ६ | ६७६  | ६७०  | ६३२  |      |      |      |      |      |      |      |
| ७ | ७१३  | ७३०  | ७३१  | ७८२  | ७८३  | ७३२  | ७३३  | ७५९  | ७६०  | ७६१  |
|   | ७६२  | ७५७  | ७५८  |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८८५  | ८८७  | ८१८  | ८११  | ८०५  | ८०६  | ८०७  | ८०८  |      |      |
| ९ | ९१५  | ९१६  | ९६४  | ९६५  |      |      |      |      |      |      |

(छ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित पुरानो खानेपानी देखि खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन कार्यालय सम्म को मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

(ज) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित पुरानो खानेपानी देखि खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन कार्यालय सम्म को मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु २,००,०००/- (दुई लाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १५४६ | १५४७ | १४९० | १४९१ | १९८७ | १९८६ | १९८५ | १०८३ |
|   | १०८४ |      | १९९२ | १९९१ | १९९० | १९८९ | १९८८ | १६२२ |
|   | १६२१ |      |      |      |      |      |      |      |
| २ | २८०  | २४८  | २७७  | २७६  | २६८  | २९१  | २९०  | २८९  |
|   | २८८  | २८७  | २८६  | २३९६ | २२३७ | २२६४ | २२६५ | २३९७ |
|   | २३९८ | २४०५ | २४०६ | २५९६ | २५९७ | २४०५ | २४०६ | २४०३ |
|   | २५१८ |      |      |      |      |      |      |      |

(झ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित जिल्ला खाने पानी कार्यालय हुँदै स्वर्गद्वारी क्याम्पस आसपास र मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

(ञ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित जिल्ला खाने पानी कार्यालय हुँदै स्वर्गद्वारी क्याम्पस आसपास र मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,००,०००/- (दुई लाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १५९९ | १६०० | १५७९ | १७४९ | ११४१ | १४५९ | १४६० | ११३९ | ११३८ | ११३७ |
|   | ११३६ | ११३५ | ११३४ | ११३३ | ११३१ | ११३० | ११२७ | ११२६ | ११२५ | १६३७ |
|   | ११२३ | १६१६ | १६१८ | १७८३ | १७८४ | १९४३ | १८४० | १८४१ | १६८७ | १२७५ |
|   | १७५१ | १८१२ | १६०१ | ११२० | ११६५ | ११६४ | ११६२ | ११६१ | ११५६ | ११५४ |
|   | ११५३ | ११५२ | ११५१ | १४७५ | १४९४ | १६७२ | १६७३ | १६७४ | ११४२ | १२७४ |
| २ | २००५ | २००६ | २३९९ | २२२० | २२२१ | २४०० | २०६३ | २०६४ | २०६१ | २०६२ |
|   | २०७५ | २०७४ | २०६७ | २२१२ | २२१९ | २२२९ | २२३० | २३२९ | २३३० | २०९४ |
|   | २०९५ | २३०८ | २३०९ | २३१० | २३११ | २३१२ | २२३३ | २२३४ | २३१७ | २५२० |
|   | २३४४ | २५२१ | २२३५ | २२३६ | २२२५ | २२२६ | २६३० | २६३१ |      |      |
| ३ | ३५०  | ३५४  | ३५६  | ३५७  | ३५८  | ३५३  |      |      |      |      |

ट) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित वडा नं. ४ र २ को सिमाना देखि जिल्ला खानेपानी जाने बाटोसम्म मोटरबाटोको दाया बाया ५० मिटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पच्चास हजार मात्र)

ठ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित वडा नं. ४ र २ को सिमाना देखि जिल्ला खानेपानी जाने बाटोसम्म मोटरबाटोको दाया बाया ५० मिटर बाहिर पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. २,२५,०००/- (दुई लाख पच्चीस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १५४६ | १५४७ | १४९० | १४९१ | १९८७ | १९८६ | १९८५ | १०८३ |
|   | १०८४ | १९९२ | १९९१ | १९९० | १९८९ | १९८८ | १६२२ | १६२१ |
| २ | २८०  | २४८  | २७७  | २७६  | २६८  | २९१  | २९०  | २८९  |
|   | २८८  | २८७  | २८६  | २३९६ | २२३७ | २२६४ | २२६५ | २३९७ |
|   | २३९८ | २४०५ | २४०६ | २५९६ | २५९७ | २४०५ | २४०६ | २४०३ |
|   | २५१८ | २७८९ | २७९० |      |      |      |      |      |

ड) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित स्वर्गद्वारी क्याम्पस देखि पश्चिम पिपलबोटको दक्षिणतर्फ बाटो सार्वजनिक गरी हाल प्लटिङ गरिएको कित्ता नम्बरहरु प्रति आना रु. २,३०,००० (दुई लाख तीस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| २ | २७०४ | २७०६ | २७२० | २७१८ | २७२१ | २७१९ | २७१३ | २७१५ |
|   | २७१६ | २७१७ | २६१७ | २७४२ | २७६० | २७८० | २७७७ | २७७८ |
|   | २७७९ | २७४६ | २७४८ | २७४७ | २७४९ | २७६७ | २७८५ | २७९३ |
|   | २७९४ |      |      |      |      |      |      |      |

(ड) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.६ स्थित जिल्ला अस्पताल आसपास हुँदै सेवा केन्द्र सम्मको मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ र बजार यरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ता हरुको जग्गाहरुको मूल्य प्रति आना रु.५,५०,०००/- (पाच लाख पचास हजार मात्र) ।

(ढ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.६ स्थित जिल्ला अस्पताल आसपास हुँदै सेवा केन्द्र सम्मको मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ र बजार यरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ता हरुको जग्गाहरुको मूल्य प्रति आना रु.४,००,०००/- (चार लाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १०५३ | १३०९ | १३१० | १३११ | १२०५ | १२०६ | १२३४ | १२३५ | १०५८ | १०५९ |
|   | १०६० | १८८  | १४६६ | १४६७ | १०२८ | १०२९ | १०३० | १८३  | १८७  | १८४  |
|   | १२१० | १२११ | १२१२ | १७५  | १३९१ | १४७० | १४७१ | ११०९ | १११० | १३०१ |
|   | १३५२ | १३५३ | १३५  | १३५८ | १३५९ | १०६१ | १०६२ | ११४२ | ११४३ | १२९९ |
|   | १०६३ | १०६४ | १३६३ | १७६  | १३३८ | १३३७ | १३२५ | १६३  | १६४  | १०३० |
|   | १३१  | १२९  | ११७३ | ११७४ | १२६  | १२५  | १२४  | १२३  | १२२  | ११६१ |
|   | ११६२ | १२०  | ११९  | ११८  | १६५९ | १६६० | १९६३ | १९६४ | १९७७ | १९७८ |
| २ | २००१ | २००२ | २०३१ | २०३२ | २०२८ | २०२६ | २०५१ | २०५२ | २०२७ |      |

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| ३ | ३२  | ३३  | ३५  | ३६  | ३७  | ३८  | ३९  | ३४  |  |  |
| ४ | ४०  | ४२  | ४४  | ४५  |     |     |     |     |  |  |
| ९ | ९२२ | ९२९ | ९३३ | ९३४ | ९७७ | ९७६ | ९४९ | ९४५ |  |  |

(ण) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित बजार एरिया र मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.४,९५,०००/- चार लाख पन्चानब्बे हजार मात्र ।

(त) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित बजार एरिया र मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.४,००,०००/- चार लाख मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १११८ | १११९ | ११३४ | ११३५ | १०३१ | १०३२ | १४४५ | १८१९ | १०३४ | १०४१ |
|   | १०४२ | १४७२ | १४७३ | १४७४ | १९९  | १९८  | १९७  | १०३६ | १०३७ | १०३८ |
|   | १०३१ | १२४४ | १२४५ | ११२६ | ११२७ | १३८१ | १८२१ | ११२९ | १२०२ | १२०३ |
|   | १२०४ | १५८  | १५७  | १५९  | १६०  | १५३  | ११९० | ११९१ | ११९२ | १०१८ |
|   | १०१९ | १००५ | १००६ | १००७ | १०७२ | १४९  | १४८  | १४६  | १४४  | १४५  |
|   | १९०१ | १०६६ | १३९  | १३८  | १३७  | १३४  | १३२  | ११४९ | १५१८ | १५१९ |
|   | १६०६ | १८२२ | १६५७ | १६५८ | १५१४ | १५१५ | १५७९ | १५८० | १८१५ | १८१६ |
|   | १८५८ | १८५९ | १९०२ | १८८० | १८८१ | १०५० |      |      |      |      |
| २ | २००  | २०१  | २२५  | २१८  | २१५३ | २१५४ |      |      |      |      |
| ९ | ९२६  | ९५८  | ९५९  | ९६०  | ९८३  | ९८४  | ९७०  |      |      |      |

(थ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवार बजार क्वाड्रि कुलो देखी खलंगा थापाडाँडा जाने उपार्दे कुलो सम्म मोटर बाटोको दाँया बायाँ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना रु.२,२०,०००/- दुई लाख बीस हजार मात्र ।

**वडा नं.६ का कित्ताहरु**

|   |      |      |      |      |      |      |       |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|
| १ | ११७६ | ११७५ | १४०९ | १४०८ | १२६९ | १२८१ | १२८५  | १३३९ | १३४० |
|   | ११२० | ११२१ | ११७९ | १२४० | १६६६ | १४६१ | १२७७  | १२८३ | १३०५ |
|   | १३४१ | १६६७ | १३४९ | ११२१ | १६८६ | १५८६ | १६८७  | १५३९ | १५४० |
|   | १४४७ | १४४८ | १४४९ | १६२४ | १६१० | १५९२ | १५९३  | १६११ | १६१३ |
|   | १६१५ | १६१९ | १६३८ | १६६८ | १६९३ | १६९४ | १६०४  | १६७२ | १६७३ |
|   | १५९५ | १५९६ | १८६० | १८६१ | १५५१ | १६८६ | १६६३  | १६७९ | १६८० |
|   | १६८२ | १६०१ | ११७६ | ११७५ | १२४१ | ११८० | ११६९  | ११२० | १५५१ |
|   | १५५५ | १५६४ | १५५६ | १५६२ | १५९९ | १६०२ | १६०३  | १६०० | १६०१ |
|   | १८४४ | १८४५ | १९२८ | १८०५ | १८८१ | १६११ | १६१०  | १६६८ | १६६३ |
|   | १६१९ | १३०५ | १३४० | १३३९ | १३४१ | १२८० | १२८५  | १२८३ | १२७९ |
|   | १२८१ | १२७७ |      |      |      |      |       |      |      |
| २ | २५३  | २४८  | २५०  | २४९  | २३९  | २३०  | २५६   | २३७  | २६६  |
|   | २०२४ | २०२५ | २०२२ | २०२३ | २०१२ | २११९ | २५८   | २७५  | २७३  |
|   | २७२  | २०६८ | २०९२ | २०९१ | २०९० | २०८६ | २०)८९ | २०८५ | २०८८ |
|   | २०८४ | २०८७ | २०१८ | २०१९ | २१२४ | २१९१ | २१९२  | २१४४ | २२०८ |
|   | २२०९ | २११९ | २२१० | २२११ |      |      |       |      |      |
| ३ | ३९१  | ३९२  | ३९३  | ३९४  | ३९५  | ३९६  | ३९५   | ३९६  | ३९४  |
|   | ३४३  | ३४०  | ३८७  | ३१३  | ३१२  | ३११  | ३०९   |      |      |

**वडा नं. ७ को कित्ताहरु**

|   |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|
| १ | १९६८ | १९६९ | १९७० | १९७१ |
| २ | २०४  | २०९  | २१०  | २११  |
| ३ | ३१९  | ३४३७ | ३४३९ |      |

(द) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.६ मित्रमणि चोक देखि होल्दी खोला जाने मोटर बाटोको दायाबायाँ मुर्दा घर सम्म सेवा केन्द्र देखी कृषि सामाग्री संस्थान हुँदै स्याल खोला सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ता हरुको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,२०,०००/- (दुई लाख बीस हजार मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | ११३६ | १४४१ | १४४२ | १४५७ | १४६८ | १४६९ | १००३ | १२४८ | १२४९ | ११५७ |
|   | ११५८ | १४६४ | १४६५ | १०२  | १०८  | ११७  | १४१३ | १४१२ | १३७९ | १३८० |
|   | १०८६ | १२१५ | १२१६ | १२१३ | ११५० | १०१६ | १०१५ | १००८ | १३९५ | १३९६ |
|   | १४९१ | १४९२ | १४८८ | १४८९ | १४९० | १८१  | १२८७ | १४८६ | १८२६ | १८२७ |
|   | १८२८ | १८२९ | १८३० | १८३१ | १८३२ | १८३३ | १९७१ | १९७२ |      |      |
| २ | २३   | २४   | २९   | २१६४ | २१६५ |      |      |      |      |      |
| ६ | ६६   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ७ | ७७   | ७८   | ७५   | ७९   |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८३   | ८२   | ८१०  | ८१५  | ८२६  | ८२८  | ८२९  | ८३१  | ८३४  |      |
| ९ | ९७०  | ९७९  | ९७५  | ९७४  | ९७३  | ९७४  |      |      |      |      |

(ध) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.६ स्थित भौका जाने बाटोको दक्षिण तर्फको कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आना रु.२,७५,०००/- दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १००१ | १४८२ | १६४२ | १६४३ | १६४४ | १६४५ | १६४६ | १६४७ | १६४८ | १६४९ |
|   | १६५० | १६५२ | १६५३ | १४८३ | १६८८ | १६८९ | १९०३ | १९०४ |      |      |
| २ | २०५  | २०६  | २०७  | २०१५ | २०१६ | २०१७ | २०५३ | २०५४ | २१०७ | २१०८ |
| ९ | ९९७  | ९०६  |      |      |      |      |      |      |      |      |

(न) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.७ जाल्पा मन्दिर देखी पश्चिम जुमूखोला र नेपाल विद्युत प्राधिकरण जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ मुल सडकको ५० मि सम्म पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.५,५०,०००/- पाँच लाख पचास हजार मात्र । मुल सडक बाहेक सहायक बाटोका घडेरीको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००/- अक्षरुपी दुईलाख पचहत्तर हजार मात्र ।

(प) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.७ जाल्पा मन्दिर देखी पश्चिम जुमूखोला र नेपाल विद्युत प्राधिकरण जाने मोटर बाटोका दायाँ बायाँ मुल सडकको ५० मि बाहिर पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.४,००,०००/- चार लाख मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ |      | १७९१ | १७९२ | १५१२ | १५१३ | १६५४ | १६५५ | १६८८ | १७३८ |
|   | १७३९ | १४२० | १४९५ | १६७४ | १६७५ | १६७६ | १९५८ |      |      |
|   | १६७८ | १७१३ | १६६९ | १८५४ | १८५५ | १८६४ | १४८९ | १४९० |      |
| २ | २०२४ | २०२५ | २०२१ | २०२२ | २०२३ | २०२६ | २९२१ | २९२२ | २७२५ |
|   | २०४३ | २०४४ | २०४१ | २०४२ | २०४५ | २०४६ | २०५९ | २६४४ | २६४५ |
|   | २०३३ | २०३२ | २७२० | २०६० | २६२४ | २६९० | २६९१ | २७९६ | २७९७ |
|   | २७४७ | २७४८ | २७८७ | २७८८ | २७८९ | २७९० | २७९४ | २८१० | २८२४ |
|   | २८२५ | २८९३ | २८९४ | २७८९ | २८०८ | २८५४ | २८८५ | २८५३ | २८५२ |
|   | २७९२ | २९१२ | २९०६ | २८१२ | २८१३ | २८१४ | २८६८ | २८४५ | २८४६ |
|   | २८९१ | २८९२ | २८६६ | २७५० | २७५१ | २८५० | २८४९ | २८४८ | २८२१ |
|   | २८४७ | २८८२ | २८८३ | २९०५ | २८६७ | २८८० | २८८१ | २८५६ | २८२८ |
|   | २८५७ | २८५८ | २८५९ | २८२९ | २८६९ | २९१७ | २९१९ | २९४१ | २९६८ |
|   | २९१३ | २९२१ | २९२२ | २७९९ | २८०० | २९१२ | २९१३ | २९२७ | २९२८ |
|   | २९१४ | २९१५ | २९१६ | २९२९ | २९३० | २९२७ | २९८३ | २९२८ |      |
|   | २८९३ | २८९४ | २७९२ | २८०९ |      |      |      |      |      |
| ३ | ३०६१ | ३१२८ | ३१३२ | ३१३३ | ३००० | ३१०४ | ३१०५ | ३१४७ | ३१४६ |
|   | ३३८४ | ३३८५ | ३२०४ | ३२०५ | ३२४३ | ३३४४ | ३३३२ | ३३४५ | ३३४६ |
|   | ३३७९ | ३३८० | ३३८२ | ३३८३ | ३६२६ | ३६६२ | ३६४९ | ३६८७ | ३६५८ |
|   | ३६५९ | ३६६० | ३६६१ | ३६८८ | ३९५५ | ३७३८ | ३७३९ | ३५७९ |      |

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ४ | ४४४  | ४४५  | ४२९३ | ४२९२ | ४२९१ | ४२०० | ४२०१ | ४२०८ | ४२०९ |
|   | ४२१० | ४२०५ | ४२०६ | ४२०७ | ४२०२ | ४२०३ | ४२०४ | ४१८४ |      |

(फ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. ७ जाल्पा मन्दिर देखी पुर्व वडा नं. ६ र ७ सीमाना सम्म मोटरबाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने तपशिलको कित्ताहरुको प्रति आना मुल्य रु.४,४०,०००/- चार लाख चालीस हजार मात्र ।

(ब) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. ७ जाल्पा मन्दिर देखी पुर्व वडा नं. ६ र ७ सीमाना सम्म मोटरबाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ पर्ने तपशिलको कित्ताहरुको प्रति आना मुल्य रु.३,५०,०००/- तिन लाख पचास हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १४०४ | १८९१ | १९०८ | १८८९ | १८८८ | १८८७ | १८८६ | १८८५ |
|   | १८८४ | १४८४ | १४८५ | १४४९ | १४५० | १४५१ |      | १७८६ |
|   | १९२० | १९२१ | १५७५ | १५७६ | १९२२ | १९२३ |      | १४७८ |
|   |      | १५६६ | १५६७ | १५६८ | १७१६ | १७१५ | १५५२ | १३५४ |
|   | १३५३ | १३५६ | १३५७ | १३७८ | १८८० | १८८३ | १८८१ |      |
| २ | २००८ | २००९ | २००६ | २००७ | २०१५ | २०१६ |      | २००४ |
|   | २७५७ | २७५८ | २७७१ |      | २७७४ | २९५६ |      |      |
| ३ | ३०१७ | ३०१८ | ३०५३ | ३०९८ | ३१०२ | ३०६० | ३१४० | ३१४१ |
|   | ३०५७ | ३०५८ | ३०५९ | ३२४६ | ३२४७ | ३३१० | ३३११ | ३३१२ |
|   | ३३१९ | ३३२० | ३६५१ | ३६५२ | ३५७५ | ३९१६ | ३९१७ |      |
| ४ | ४०६  | ४८७  | ४८८  | ४०१२ | ४०१३ | ४०१८ | ४११६ | ४११७ |
|   | ४०७९ | ४१०१ | ४१६२ | ४१६३ |      |      |      |      |
| ५ | ५९०  | ५९१  | ५७३  | ५७५  | ५७७  |      |      |      |

(भ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. ल वडा नं. ७ स्थित कालीका गोष्ट हाउस देखि भित्र बसपार्क देखि पुर्व तर्फको बजार क्षेत्रको तपशिल बमोजिम जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००/- दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १६९२ | १६९३ | १६९५ | १६९६ | १७०४ | १७०२ | १६९७ | १६९४ |
|   | १६१० | १६०९ | १५६१ |      |      |      |      |      |
| २ | २७८३ | २७८४ | २७७९ | २७८० | २७८१ | २७८२ | २६४२ | २६४० |
|   | २६३६ | २७०४ | २७२६ | २८०१ | २७९८ | २७२४ | २८०२ | २८३९ |
|   | २८३६ | २८०० | २७९९ | २८३८ | २८३७ | २८४० | २८०४ | २८०३ |
|   | २८३१ | २८४१ | २९०२ | २९०३ | २९०० | २९०४ | २९७८ | २९७९ |
|   | २९०१ | २८८७ | २८८९ | २७६० | २७९७ | २७९६ | २६१२ | २६११ |
|   | २६०६ | २६०७ | २९७८ | २९७९ |      |      |      |      |
| ३ | ३६६८ | ३६६७ | ३६६४ | ३६६५ | ३६६६ | ३६६९ | ३४६२ | ३६५९ |
|   | ३४६० | ३५४७ | ३६८२ | ३६८३ | ३६७३ | ३६७२ | ३६७१ | ३६७४ |
|   | ३५४४ | ३६३५ | ३६६७ | ३५८१ | ३५८० | ३५८२ | ३५२१ | ३५२० |
|   | ३५२४ | ३५२३ | ३६०२ | ३६०१ | ३५७० | ३७६९ | ३५६७ | ३६७९ |
|   | ३६७६ | ३६७७ | ३६४३ | ३५४० | ३५१८ | ३५१६ | ३५९९ | ३७८१ |
|   | ३७८२ | ३५२२ | ३५२० | ३५२१ | ३५२३ | ३५२४ | ३५२५ | ३५१७ |
|   | ३५१६ | ३५१९ | ३५१८ | ३५४२ | ३५४३ | ३२४० | ३२४५ | ३२४४ |
|   | ३२४१ | ३४४३ | ३४४५ | ३४४६ | ३४२९ | ३४३० | ३५५३ | ३५५४ |
|   | ३५५५ | ३५५६ | ३२५६ | ३२५५ | ३२५४ | ३२५७ | ३२३४ | ३२३३ |
|   | ३२३१ | ३२३० | ३२२८ | ३२२५ | ३२२७ | ३२२४ | ३२३२ |      |
| ४ | ४३७  |      |      |      |      |      |      |      |

म) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ कालिका गोष्ट हाउस देखि उत्तरतर्फ मेगा प्लटिडका हाल कायम कि.नं. हरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ३ | ३६७४ | ३९५८ | ३९६० | ३९६१ | ३९९० | ३९८८ | ३९९२ | ३९६४ |
|   | ३९६३ | ३९६८ | ३९६५ | ३९६७ | ३९७३ | ३९७८ | ३९८० | ३९७० |
|   | ३९७१ | ३९८२ | ३९८४ | ३९८५ | ३९८६ | ३७४० | ३७५८ | ३९६६ |
|   | ३५९७ | ३९७७ | ३६०१ | ३९७५ |      |      |      |      |
| ४ | ४०२६ | ४०२९ | ४०१६ | ४०१७ | ४०१५ | ४००८ | ४०३३ | ४०३२ |
|   | ४०३४ | ४०२१ | ४०६१ | ४०६३ | ४०६२ | ४०६० | ४०३७ | ४०७० |
|   | ४०३५ | ४०६६ | ४०६७ | ४०६८ | ४०३५ | ४०७१ | ४०६९ | ४०६५ |
|   | ४०६४ | ४००३ | ४००५ | ४००२ | ४०३९ | ४०४० |      |      |

(य) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ जुम्रि बजारक्षेत्र भित्र पर्ने पिच बाटोले नछोएको तपशिल बमोजिमको जग्गाको प्रति आना रु.२,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ३ | ३४३५ | ३४३६ | ३५३८ | ३५७८ | ३५७९ | ३६२४ | ३६२५ | ३५७४ |
| ४ | ४१९६ | ४१९७ |      |      |      |      |      |      |

र) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ को मोटर बाटो जोडिएको भौका देखि उत्तर दक्षिणतर्फ प्लटिड बाटोको किताहरु प्रति आना रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ३ | ३८९१ | ३८९७ | ३८९५ | ३८९६ | ३६६१ | ६६६० | ६६५९ | ३६५८ |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|

ल) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ बस्नेत अर्डर एण्ड सप्लायर्स पलसदेखि दक्षिण तर्फ क्वाडि कुलो देखि दक्षिण र जुमी किरण कवरको घरदेखि दक्षिणतर्फ का प्लटिड जग्गाका कि.न.हरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| २ | २६८४ | २३३९ | २९०७ | २६९१ |      |      |      |      |      |
| ३ | ३७७७ | ३८५३ | ३८५९ | ३८५४ | ३८५५ | ३८५६ | ३८५७ | ३८५८ | ३८६१ |
|   | ३२५८ | ३८६२ | ३८६१ | ३८६४ | ३८७८ | ३८७७ | ३८७९ | ३८८१ | ३७९१ |
|   | ३७२७ | ३७२८ | ३८६३ | ३७२९ | ३७९२ | ३६८६ | ३६८५ | ३८२१ | ३८३५ |
|   | ३८३६ | ३७५२ | ३७९४ | ३७३२ | ३८०४ | ३८०५ | ३७८९ | ३७०० | ३७०४ |
|   | ३६८९ | ३९३६ | ३६३७ | ३६३३ | ३९३४ | ३९३२ | ३७१९ | ३९३१ | ३७७० |
|   | ३९३५ | ३७६९ | ३७६८ | ३७०६ | ३७०७ | ३७०८ | ३७२३ | ३७७२ | ३७१८ |
|   | ३७७३ | ३७८५ | ३७४६ | ३७८६ | ३८४८ | ३८३३ | ३८३४ | ३८२९ | ३८३० |
|   | ३८३१ | ३९६६ | ३९०० | ३४६८ | ३४६९ | ३९३० | ३२११ | ३२१३ | ३२२० |
|   |      | ३३३७ | ३३३६ | ३२०२ | ३२५२ | ३२६९ | ३४२७ | ३४२८ | ३३०८ |
|   | ३१२४ | ३२२२ | ३१५३ | ३१५२ | ३१६४ | ३१६२ | ३१७० | ३१७२ | ३१९४ |
|   | ३२०० | ३१९३ | ३१९९ | ३१९८ | ३१९२ | ३१९६ | ३१७७ | ३१७९ | ३१७६ |
|   | ३२३६ | ३२३८ | ३२६७ | ३२६५ | ३२६६ | ३२९८ | ३८०५ | ३७९७ | ३७९६ |
|   | ३७९८ | ३२८१ | ३३५६ | ३३५५ | ३३५७ | ३३४२ | ३३४१ | ३२८६ | ३२९१ |
|   | ३२०५ | ३२७४ | ३२९२ | ३२७१ | ३२९३ | ३३५४ | ३३५३ | ३३२३ |      |
|   | ३३४० | ३६४२ | ३५३६ | ३५३३ | ३३१३ | ३३१४ | ३२९० | ३७०९ | ३२७७ |
|   | ३२७९ | ३७१० | ३७१२ | ३७११ |      | ३७१४ | ३७२५ | ३६९२ | ३७५० |
|   | ३७४८ | ३७१६ | ३८४० | ३८३९ | ३७१५ | ३७४८ | ३७४९ | २६९२ | २९२५ |
|   | ३०३० | ३०३१ | ३१३८ | ३१३७ | ३१५९ | ३१५७ | ३१५८ | ३४३१ | ३४३२ |
|   | २९५५ | ३१५९ | ३९४३ | ३९४२ | ३३६९ | ३१४८ | ३२१५ | ३२१६ | ३३८६ |
|   | ३३९९ | ३३२६ | ३४०७ | ३४४७ | ३८०८ | ३६४७ | ३९०१ | ३५८२ | ३९०३ |
|   | ३५१५ | ३५१२ | ३५१४ | ३३७५ | ३३७३ | ३९०८ | ३५०९ | ३५११ | ३५०८ |
|   | ३३९२ | ३९१४ | ३३९३ | ३४४१ | ३९४० | ३९४१ | ३९३९ | ३९३८ | ३४०५ |

|  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | ३४०४ | ३३९४ | ३५०७ | ३९१५ | ३९०९ | ३३६० | २९५१ | ३९५० | ३३६२ |
|  | ३४०१ | ३४०२ | ३९०६ | ३४७५ | ३३३० | ३३२९ | ३१७४ | ३६४४ | ३६४६ |
|  | ३४७७ | ३४७४ | ३४७७ | ३९४८ | ३४७६ | ३९४७ | ३९४४ | ३९४९ | ३९४६ |
|  | ३३०४ | ३३०५ | ३४२९ | ३३२८ | ३३५८ |      |      |      |      |

व) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ बस्नेत अर्डर एण्ड सप्लायर्स पसलदेखि उत्तर तर्फ प्लटिड कित्ता नं. हरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| २ | २९९४ | २०२० | २९९७ | २९९६ |      |      |      |      |      |
| ३ | ३४८६ | ३५३१ | ३४८५ | ३४८४ | ३५३० | ३४८३ | ३४८२ | ३४८१ | ३५०१ |
|   | ३५०० | ३४८० | ३४९९ | ३२०९ | ३०३७ | ३०३५ | ३२०६ | ३२०८ | ३००२ |
|   | ३००८ | ३४९२ | ३११८ | ३४९३ | ३४६४ | ३४६६ | ३४६७ | ३०४८ | ३०११ |
|   | ३०१० | ३४८७ | ३४८८ | ३४८९ | ३५२९ | ३५२७ | ३५२८ | ३५२९ | ३४९० |
|   | ३४९६ | ३०५५ | ३०२३ | ३४९७ | ३०२२ | ३१२६ | ३१२७ | ३००४ | ३००७ |
|   | ३०४१ | ३००५ | ३१३५ |      |      |      |      |      |      |

श) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ नेपाल विद्युत प्राधिकरण कार्यालय वरिपरि, क्वाडे कुलोका आसपासका जग्गाहरु बस्ती विस्तार र प्लटिड कित्ताहरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १८१३ | १३१७ | १६७१ | १६६७ | १९५६ | १७१३ | १३६९ | १८५५ | १८६४ |
| २ | २६१० | २६०९ | २६११ | २६२५ | २९४१ | २९६९ | २९१९ | २०६० | २०५९ |
|   | २०४६ | २०४७ | २०४५ | २०४३ | २०४२ | २०४१ | २०५७ | २०५८ | २६४४ |
|   | २६४५ | २९०९ | २८२९ | २८१० | २८१४ | २८१३ | २८१२ | २४९२ | २८५२ |
|   | २८५३ | २८९१ | २८९२ | २८२५ | २८२४ | २८६६ | २८६७ | २९०५ | २८०६ |
|   | २८४६ | २८४५ | २८६८ | २७९४ | २७८९ | २७८८ | २८५९ | २८५० | २८५८ |
|   | २०४९ | २८५७ | २८४८ | २८२८ | २८२१ | २८५६ | २८४८ | २८८१ | २८८२ |
|   | २८८० | २८८३ | २८२७ | २८६७ | २९०५ | २९०६ | २०९४ | २८०८ | २९२७ |
|   | २८५४ | २८८५ | २९८६ | २९९१ | २९८५ | २९८९ | २९९१ | २९८७ | २९९० |
|   | २९८८ |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ३ | ३१३३ | ३६२४ | ३१३२ | ३१२८ | ३६२९ | ३५८९ | ३५३८ | ३२०४ | ३०५१ |
|   | ३०५० | ३०३५ | ३०५२ | ३७२१ | ३७२२ | ३७९० | ३८३७ | ३७४८ |      |
| ४ | ४१५१ | ४१५२ | ४१५३ | ४१४९ | ४०९० | ४०९२ | ४०९१ | ४०९३ | ४०९४ |

ष) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ जाल्पा देवी मन्दिर देखि भौकासम्मको उत्तरतर्फको मोटरबाटोले छोएको कायम कि.नं. हरु प्रति आना रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

|   |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|---|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| ३ | ३७३६ | ३६३७ |  |  |  |  |  |  |  |
| ४ | ४६८  | ४६९  |  |  |  |  |  |  |  |

स) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलगा जाने पुरानो मोटरबाटो तथा प्यूठान नयाँ बसपार्क जाने बाटोको दायाबाया पर्ने कित्ता नं. हरु प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १८३  | १७४८ | १७४९ | १७४२ | १७४५ | १७४३ | १७४६ | १८३  | १३८७ |
|   | १३८८ | १३८५ | १३८६ | ११७७ | १११८ | १२५९ | १२६० | १२६१ | १३०४ |
|   | १३०५ | १८६५ | ११६३ | ११६४ | १०५४ | १०५५ | १०२८ | १५४६ | १५४४ |
|   | १०२  | १९३१ | ११६४ | १९३१ | १११२ | १११४ |      |      |      |
| ६ | ६११  | ६१२  | ६२५  | ६२४  | ६१४  | ६४३  | ६११  |      |      |
| ७ | ७२   | ७७६  | ७०५  |      |      |      |      |      |      |



|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ८ | ८६० |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ९ | ९९६ | ९९७ | ९९३ | ९९० | ९९८ | ९९४ | ९९१ | ९८९ | ९४८ |
|   | ९२३ | ९३  | ९२  | ९४  | ९५  | ९६  |     |     |     |

ह) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलगा जाने पुरानो मोटरबाटोलाई निकास गराई प्लटिङ गरिएको कित्ताहरु प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १८६४ | १७८३ | १८७३ | १८७२ | १८८४ | १८८५ | १८९४ | १९०८ | १९०९ |
|   | १९०६ | १९०७ | १९१० | १९१७ | १९३६ | १९३७ | १९३८ | १९३९ | १८८३ |

क्ष) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलगा जाने पुरानो मोटरबाटोबाट निकास कायम भएको प्यूठान नयाँ बसपार्क भित्रका घडेरी कित्ताहरु प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १५४१ | १५४७ | १५४८ | १५४० | १४७९ | १४९२ | १५९४ | १४९४ | १४९० |
|   | १६०० | १५९७ | १५०० | १५५० | १५५२ | १५०२ | १५५३ | १५०३ | १५०४ |
|   | १५५४ | १५०८ | १५०७ | १५१० | १५११ | १५१७ | १५१९ | १५१८ | १५५५ |
|   | १५५६ | १५५७ | १४८१ | १५८५ | १५८४ | १४९६ | १४८९ | १५६४ | १५६४ |
|   | १५६६ | १५६७ | १५७० | १५६३ | १५६१ | १५९२ | १५६० | १५९१ | १५५९ |
|   | १५९० | १५७८ | १५३५ | १५८८ | १५७१ | १५७७ | १५८९ | १५७२ | १५२३ |
|   | १५७६ | १५२४ | १५७४ | १५२५ | १६०३ | १५२६ | १६०४ | १५८६ | १५७३ |
|   | १५३० | १५३३ | १५२८ | १५३२ | १५३१ | १५८१ | १४९८ | १४८४ | १४८३ |
|   | १५१५ | १५१४ | १५२२ | १५२१ | १४८७ | १४८६ | १५४५ | १५३६ | १५३७ |
|   | १५३९ | १९४६ | १९४७ | १९४० | १९४१ |      |      |      |      |

त्र) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवार बजार क्वाडी कुलोदेखि खलगा थापाडाडा जाने बाटो भन्दा भित्र प्लटिङ भएका र कालिका विकास केन्द्र आसपासका विजुवार वडा नं. ६ मा पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र) (उपादे कुलोसम्म)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १८४६ | १९२७ | १७९४ | १७९५ | १७९६ | १७९९ | १७९८ | १८०१ | १८०२ |
|   | १८०४ | १८०३ | १८१३ | १८१२ | १८०७ | १६७८ | १८४२ | १८३८ | १८१४ |
|   | १७२४ | १७२३ | १७२१ | १७२२ | १६६३ | १६७९ | १६८० | १६८२ | १८४१ |
|   | १८३७ | १८३४ | १८४० | १८३६ | १८३५ | १८०० | १८४७ | १८४८ | १५४९ |
|   | १५५० | १५५२ | १५५३ | १५५४ | १५६९ | १५७० | १५७१ | १५७२ | १५५७ |
|   | १५५८ | १५६५ | १५६६ | १५६७ | १५६८ | १५९२ | १५९३ | १६९३ | १६३८ |
|   | ११८४ | १६२४ | ११२२ | ११३० | १६७२ | १६०४ | १५८५ | १२९५ | १६१७ |
|   | १६२३ | १५९६ | ११२१ | ११५२ | ११५४ | १५३९ | १५४० |      |      |
| २ | २०२२ | २०२३ | २०२४ | २०२५ | २१३७ | २१३८ | २६०  | २५६  | २५०  |
|   | २४९  | २३९  | २१४५ | २१४४ | २३७  | २०१८ | २०१९ | २१२४ | २१२५ |
|   | २६६  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ४ | ४४७  |      |      |      |      |      |      |      |      |

ज्ञ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवारमा रहेको कालिका विकास केन्द्र देखि पूर्व दक्षिणतर्फ उपादे कुलोसम्म पर्ने साविका विजुवार ७ को कित्ताहरु प्रति आना रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

|   |      |      |      |      |      |  |  |  |  |
|---|------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| २ | २०९  | २१०  |      |      |      |  |  |  |  |
| ३ | ३८७२ | ३८७३ | ३८७४ | ३८७५ | ३८७६ |  |  |  |  |

ज्ञ.क) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ जिल्ला खेलकुद मैदान हुँदै प्यूठान न.पा. भवन निर्माण स्थलसम्म कि.नं. हरु प्रति आना रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

|   |      |      |      |      |      |     |     |     |     |
|---|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| १ | ११४० | ११४१ | १४३६ | १४३७ | १४३८ |     |     |     |     |
| २ | २९८  | २९६  | २९७  | २९५  | २८७  | २८८ | २८९ | २९० | २९१ |
|   | २९२  | २९३  | २२५९ | २२६० |      |     |     |     |     |
| ३ | ३०४  | ३००  | ३०१  | ३०५  | ३०६  | ३०९ | ३०८ |     |     |
| ९ | ९१५  | ९१६  | ९१७  |      |      |     |     |     |     |

प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.

- क) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. ६ अस्पताल देखि पुर्णचन्द्रको घर हुँदै वडा नं ७ को हुंगेठाटी जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ कुल चन्द्र पौडेलको घर हुँदै वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको प्रति आना रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार रुपैया मात्र) ।
- ख) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं.८ को ढाडमड्ग्रा एरिया देखी वडा नं. ९ को खडग डेरा मोटर बाटोको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु.४,९५,०००/- (चार लाख पन्चानब्बे हजार रुपैया मात्र) ।
- ग) जुम्री बसपार्क धनेश्वर गौतमको घरदेखि खगिराम गमालको घरसम्म बाटोको दायाँ बायाँ प्रति आना रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)
- घ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. ६ कालिका स्थान देखी कार्की डाँडा भोलुङ्गे पुल सम्म बाटोको दायाँ बायाँ का कित्ता हरु प्रति आना रु.२,२०,०००/- दुई लाख बीस हजार मात्र । (कित्ता खुलाउनु पर्ने)
- ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ अन्तर्गत क्वाडी कुलो संग जोडिएका कित्ताहरु र क्वाडी कुलो देखि प्यूठान भालुवाड सडक संग जोडिएका कित्ता बाहेकका पछाडीका कित्ताको जग्गाको प्रति आना रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार रुपैया मात्र) ।
- च) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. १ वाग्दुला देखि गोर्खे कुलोमुनी बसपार्क हुँदै टिकुरीसम्म मोटरबाटोको दायाबाया क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)।
- छ) विजुवार-थापाडाडा-खलंगा मोटरबाटोको मित्रमणि चोक देखि चौपारी सम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ ५० मि सम्मका जग्गाहरुको प्रति आना ५,५०,०००/(पाच लाख पचास हजार)
- ज) विजुवार-थापाडाडा-खलंगा मोटरबाटोको विजुवार ६ चौपारी देखि खलंगा ८ मा पर्ने पक्की पुल सम्म को घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)

**निर्णय नं.१.३. प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स.**

- क) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स वडा नं. १ को भिम्रुक खोला पक्की पुल हुँदै खेमराज पण्डित को घर सम्म मेन मोटर बाटो को ५० मि सम्म दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।
- ख) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स वडा नं. १ को भिम्रुक खोला पक्की पुल हुँदै खेमराज पण्डित को घर सम्म मेन मोटर बाटो को ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ४,००,०००/- (चार लाख मात्र) ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १७६६ | १७६७ | १७०९ | १७१० | १७११ | १५७५ | १०९५ | ११२८ | १४२५ |
|   | १६१२ | १४४१ | १३४० | १३४१ | १७३६ | १७३७ | १३१५ | ११८० | ११८४ |
|   | ११५१ | १४०४ | १४०५ | १३६७ | १४१५ | १६२१ | १६२२ | १६१९ | १३१५ |
| २ | २४३० | २४३३ | २४३१ | २४३२ | २४२८ | २४३६ | २४८२ | २४८० | २४७८ |
|   | २४८१ | २४७९ | २४७७ | २४४१ | २४३७ | २४३९ | २४२६ | २४३५ | २०९३ |
|   | २०९५ | २०९७ | २०९६ | २०९४ | २०९२ | २०४७ | २०४८ | २०५० | २०९८ |
|   | २०९९ | २१०० | २१०१ | २१०२ | २१०३ | २३५८ | २५७८ | २५७९ | २२१५ |
|   | २२१६ | २१६८ | २२१३ | २११० | २०७३ | २०७४ | २०७५ | २०७६ | २१८६ |
|   | २१८७ | २३८१ | २३८७ | २३८० | २३७८ | २३८६ | २३७९ | २३८५ | २३७७ |
|   | २३८४ | २३७५ | २३८२ | २६७४ | २३८३ | २११२ | २१४९ | २१४८ | २१४६ |
|   | २६५५ | २१६० | २२४६ | २२४७ | २००८ | २०३६ | २०३७ | २१२२ | २५७० |
|   | २५७१ | २०१४ | २०१५ | २४१७ | २५१९ | २५२१ | २४२३ | २४२५ | २५१९ |
|   | २४२१ | २५२३ | २३३९ | २३१८ | २३६७ | २५२५ | २३९५ | २४०४ | २४०६ |
|   | २०१८ | २४०८ |      |      |      |      |      |      |      |
| ४ | ४८९  | ४७९  | ४२५  | ४२७  |      |      |      |      |      |

ग) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. १ बाग्दुला बजार क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण हाल कायम किताहरु नम्बरहरु प्रति आना रु.४,००,०००/- (चार लाख मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | ११२८ | ११२९ | १७३० | १७३१ |      |      |      |      |      |
| २ | २५६३ | २५६४ | २५६५ | २५६६ | २३६८ | २३६९ | २३७० | २३७१ | २३७२ |
|   | २३७३ | २०३६ | २०३७ | २०३८ | २०७४ | २०७५ | २०७६ |      |      |

घ) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं.१ खेमराज पण्डितको घर देखि ऐ वडा नं.३ सुर्य नगर सम्म मोटर बाटोको ५० मिटर सम्म दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १२,२५,०००/- (बाह्र लाख पच्चीस हजार मात्र) (खरेनको कित्ता हटाउने)

ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं.१ खेमराज पण्डितको घर देखि ऐ वडा नं.३ सुर्य नगर सम्म मोटर बाटोको ५० मिटर बाहिर दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १०,२५,०००/- (दश ला पच्चीस हजार मात्र) (खरेनको कित्ता हटाउने)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १५९६ | १६२७ | १६२६ | ११५  | १११  | ११०  | १६३० | १६३१ | १६३५ |
|   | १६२९ | १२९६ | १४०  | १३९  | १४३  | ११८  | ११७  | १२७९ | १८७९ |
|   | १८८० | १८८१ | ११५४ | १३६१ | १२९८ | १७१५ | १७१६ | १२८१ | १२८२ |
|   | १२९४ | १७१८ | १७१७ | १९६९ | १९७० | १९७१ | १६६५ | १६६६ | १६६७ |
|   | १६६८ | १६७१ | १६७० | ११९८ | १२१७ | १२१८ | १२३७ | १२३८ | १२०० |
|   | १२२१ | १७७७ | १७७८ | १२४० | १२८७ | १२८८ | ११५१ | ११५२ | ११९५ |
|   | १२४९ | ११५५ | ११५३ | १९८७ | १९८९ | १९८८ | १९९० | १९९१ | १४२१ |
|   | १३०७ | १३०८ | १४६८ | १४६९ | ११०८ | १३६५ | १३६६ | १४५४ | १४५५ |
|   | १४६४ | १४६५ | ११९३ | १३२८ | १३३८ | १२४८ | ११०४ | १७३३ | १७३२ |
|   | ११३० | ११८६ | १४७० | १४७१ | १४७२ | १४७३ | १७७४ | १३०२ | १३०३ |
|   | १३०१ | १०५४ | १७८६ | १७८७ | १७८८ | १०७१ | १०७२ | १३६२ |      |
| २ | २५१७ | २४१० | २०८९ | २०९० | २४१३ | २७७१ | २७७० | २३२२ | २६०६ |
|   | २२२५ | २२२४ | २२२६ | २४०१ | २४०२ | २०३५ | २१०८ | २०३१ | २०३२ |
|   | २०३३ | २३०० | २३४७ | २३४६ | २१७४ | २१७५ | २०८६ | २१७६ | २३१४ |
|   | २३१३ | २३२४ | २३९८ | २४६४ | २४६३ |      |      |      |      |
| ३ | ३    |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ७ | ७१८  | ७१९  | ७१२  | ७११  | ७८४  | ७८५  | ७८६  | ७६४  | ७६१  |
|   | ७६९  | ७७०  |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८१८  | ८१९  | ८२०  | ८२१  | ८२३  | ८२४  | ८२५  | ८२६  | ८१७  |
|   | ८०७  | ८१३  | ८१०  |      |      |      |      |      |      |

च) धर्मावती गा.वि.स. वडा नं ३ सुर्य नगर देखी धर्मावति वडा नं. ३ को शिवानगर बजार को पानी धारा सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ४,०५,०००/- चार लाख पाच हजार मात्र ।

छ) धर्मावती गा.वि.स. वडा नं ३ सुर्य नगर देखी धर्मावति वडा नं. ३ को शिवानगर बजार को पानी धारा सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ प्रति आना रु. ३,००,०००/- तिन लाख मात्र ।

ज) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ३ शिवानगर पानीधारा देखि धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ४ शान्ति बजारसम्म मोटरबाटोको ५० मि सम्म दायाबाया क्षेत्रभित्र पर्ने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. १३,००,०००/- (तेह्र लाख मात्र)

झ) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ३ शिवानगर पानीधारा देखि धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ४ शान्ति बजारसम्म मोटरबाटोको ५० मि बाहिर दायाबाया क्षेत्रभित्र पर्ने कित्ताहरु प्रति रोपनी रु. १०,००,०००/- (दस लाख मात्र)

- ज) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति वडा नं.१ खप्रेडखोला देखि दम्ती मोटरबाटो ५० मि सम्म दायाबाया प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।- (तेह्र लाख बीस हजार)
- ट) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति वडा नं.१ खप्रेडखोला देखि दम्ती मोटरबाटो ५० मि बाहिर दायाबाया प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दस लाख)
- ठ) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स १ बाग्दुला देखी रानी कुलो दायाबाया भुलुङ्गे पुलसम्मको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख मात्र)।
- ड) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स १ बाग्दुला पुलचोक देखी रानी कुलो हुँदै नहर कुलोको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रु.२४,५०,०००।- (चौबिस लाख पचास हजार मात्र)।
- ण) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स. वडा नं.४ दम्ती बजार चौतारा बसपार्कको आसपासको बजार क्षेत्र प्रति रोपनी रु.१२,००,०००।- बाह्र लाख मात्र ।

**निर्णय नं.४ प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स.**

- क) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ को बसपार्क एरिया संग जोडिएको क्षेत्रभित्र पर्ने कित्ताहरुप्रति आना रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र) ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ४ | ४५८ | ४०५ | ४०४ | ४९६ | ५९५ | ४९७ | ४६२ | ४७० | ४६६ |
|   | ४६७ | ४७४ | ४६८ | ४७२ | ४६४ | ४७६ | ५६९ | ४८९ | ४९० |
| ५ | ५५९ | ५४४ | ५१८ | ५२६ | ५३१ | ५४२ | ५४७ | ५७१ | ५७२ |
|   | ५७२ | ५३८ | ५४० | ५८० | ५८१ | ५४९ | ५५० | ५७६ | ५७५ |
|   | ५७४ | ५७३ | ५९० | ५८९ | ५८७ | ५८८ | ५३६ | ५३७ | ५०१ |
|   | ५०० | ५२१ |     |     |     |     |     |     |     |
| ६ | ६६३ | ६६५ | ६९६ | ६९४ | ६७३ | ६७४ | ६७६ | ६०७ | ६०८ |
|   | ६०९ | ६१० | ६९३ | ६९१ | ६९२ | ६४७ | ६४९ | ६४८ | ६५० |
|   | ६४६ | ६५१ | ६८६ | ६८३ | ६८२ | ६८७ |     |     |     |
| ७ | ७२५ | ७२६ | ७२७ | ७२८ | ७२९ | ७४६ | ७४७ | ७१५ | ७१६ |
|   | ७३८ | ७३९ |     |     |     |     |     |     |     |

- ख) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. १, २, ३ चिती खोला देखि विजयनगर गा.वि.स. हुँदै जुमूखोला सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दाँया बाँया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.४४,००,०००।- (चवालीस लाख मात्र)
- ग) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. १, २, ३ चिती खोला देखि विजयनगर गा.वि.स. हुँदै जुमूखोला सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दाँया बाँया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)

(वडा नं. १)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| २ | २४१ | २४२ | २४३ | २४४ | २४५ | २४६ | २४७ | २४९ | २५० |
|   | २५१ | २५२ | २५३ | २५४ | २५५ | २५६ | २५७ | २५८ | २५९ |
|   | २६० | २२८ | २२९ | २३० | २३१ | २३२ | २३४ | २०४ | २३५ |
|   | २२७ | २२६ | २२५ | २२३ | २२२ | २२१ | २२० | २१५ | २१६ |
|   | २१७ | २१८ | २१९ | २१२ | २९० | २९१ |     |     |     |
| ३ | ३१८ | ३६० | ३५९ |     |     |     |     |     |     |

(वडा नं. २)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १८२ | १६४ | १६३ | १६१ | १६२ | १५६ | १४८ | १५१ | १५० |
|   | १४९ | १४६ | १५३ | ११२ | ११४ | ११५ | ११६ | ११७ | ११८ |
|   | ११९ | १२० | १२१ | १२२ | १२३ | १२४ | १११ |     |     |
| २ | २६९ | २३७ | २७५ | २७६ | २२२ | २२१ | २७३ | २२३ | २५५ |
|   | २५६ | २४१ | २४३ | २४४ | २८० |     |     |     |     |
| ३ | ३०० | ३२७ | ३२८ | ३०९ | ३९९ | ३०३ | ३०४ | ३०५ | ३४५ |

|             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|             | ३४६ | ३७६ | ३७७ |     |     |     |     |     |     |
| (वडा नं. ३) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| २           | २९१ | २९२ | २९३ | २९० | २८८ | २८९ | २८७ | २८३ | २८४ |
|             | २८५ |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ३           | ३०१ | ३०२ | ३०३ | ३०४ | ३०५ | ३०७ | ३०८ | ३१० | ३८० |
|             | ३९७ | ३७६ |     |     |     |     |     |     |     |
| ४           | ४४१ | ४४७ | ४४८ | ४९५ | ४९६ | ४३८ | ४३९ | ४३४ | ४८३ |
|             | ४४५ | ४४९ | ४५० | ४५१ | ४५२ | ४५७ | ४०१ | ४०२ |     |
| ५           | ५२३ | ५२४ | ५९३ | ५९४ | ५५५ | ५०५ | ५०३ |     |     |
| ६           | ६२१ |     |     |     |     |     |     |     |     |

घ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ४ नौकुला देखि भरडुगा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाच लाख मात्र) ।

ड) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. १ को नौकुला सम्म प्रति रोपनी जग्गाको मुल्य रु. ४,९५,०००।- (चार लाख पन्चानब्बे हजार मात्र) ।

च) २ र ३ को बतासे डाडा प्रति रोपनी रु २,००,०००( दुई लाख)।

छ) विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ नौकुला सम्मा शाखा मोटरबाटोले छोएको प्रतिरोपनी रु. ३,८५,०००।- (तीन लाख पचासी हजार मात्र) ।

ज) जुम्री पक्की पुलदेखि पश्चिम उत्तर साविक विजयनगर गा.वि.स. ३ का प्लटिड र मुक्ति उ.मा.वि. जाने बाटो आसपासका तपसीलका कि.नं हरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ३ | ३५२ | ३५२ |     |     |     |     |     |     |     |
| ४ | ४८५ | ४८६ |     |     |     |     |     |     |     |
| ५ | ५७९ | ५८० | ५८१ | ५८४ | ५८३ |     |     |     |     |
| ६ | ६८८ | ६९० | ६७७ | ६४४ | ६७८ | ६१५ | ६२३ | ६२९ | ६३० |

### निर्णय नं.१.५ प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स

क) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ६ जुम्री पक्की पुलदेखि पश्चिम दक्षिण प्लटिड गरिएको घडेरी साथै गञ्ज बहादुर रावत को घर देखि चक्र बहादुर विष्टको घर सम्मका प्लटिड जग्गाको हालको कित्ता नं. हरुको प्रति आना रु. २,३०,०००।- (दुई लाख तीस हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |       |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| २ | २९५४ | २९१९ | २९१६ | २९६२ | २९२४ | २९९६  | २९९४ | २९९५ | २९६० |
|   | २९२१ | २८०२ | २८६३ | २९१७ | २९५५ | २९६२  | २९६९ | २९६१ | २९४५ |
|   | २९६४ | २९३६ | २९०८ | २७४७ | २७४४ | २७४३  | २७५० | २२१८ | २२०८ |
|   | २२०२ | २९३० | २८८६ | २८८४ | २८८० | २८८३  | २९७५ | २९९७ | २७९४ |
|   | २८८१ | २८८९ | २८७४ | २८७५ | २८७६ | २९३८९ | २९३६ | २९३६ | २९३४ |
|   | २९६६ | २९७३ | २९९८ | २९५९ | २९५१ | २८३८  | २८४० | २८२८ | २८३० |
|   | २८७९ | २८६५ | २८६७ | २८६८ | २८७० | २८८८  | २८७१ | २८४५ | २८४२ |
|   | २८४३ | २८९४ | २८९३ | २८३२ | २८३४ | २८३५  | २८४९ | २८२२ | २८२१ |
|   | २८४७ | २८५३ | २९४७ | २८५४ | २८५१ | २९५७  | २९५८ | २९०३ | २९०४ |
|   | २७८६ | २७८५ | २६९६ | २६९९ | २६९८ | २४७९  | २४६६ | २४६७ | २४६८ |
|   | २१४९ | २६५२ |      |      |      |       |      |      |      |
| ३ | ३५५६ | ३५६१ | ३५५८ | ३३८२ | ३२०५ | ३५७४  | ३५७२ | ३५७१ | ३५७० |
|   | ३५६९ | ३५७३ | ३५७७ | ३५७५ | ३५७८ | ३५७६  | ३५६० | ३५७९ | ३४०२ |
|   | ३५१९ | ३५१८ | ३५७६ | ३३३४ | ३३३५ | ३४८१  | ३४८० | ३३७६ | ३३७८ |
|   | ३४८२ | ३५१७ | ३३६४ | ३५८८ | ३५८७ | ३५४४  | ३०६८ | ३१०३ | ३०६९ |

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | ३२७५ | ३३१३ | ३१४८ | ३०८९ | ३३८७ | ३०९१ | ३०९० | ३००२ | ३०९९ |
|   | ३१६० | ३१०५ | ३०७० | ३०७४ | ३१६५ | ३०१२ | ३०५२ | ३०५३ | ३१२४ |
|   | ३१२१ | ३११९ | ३१५८ | ३१५४ | ३१५६ | ३२२० | ३२२२ | ३२२४ | ३३२३ |
|   | ३३२१ | ३२१३ | ३१२७ | ३२१५ | ३२१८ | ३१२२ | ३२५८ | ३१७५ | ३१६९ |
|   | ३१७४ | ३१७३ | ३१६७ | ३१९४ | ३०९६ | ३०९५ | ३०११ | ३२१२ | ३११३ |
|   | ३२६३ | ३२६४ | ३१६३ | ३१६२ | ३१०१ | ३२६७ | ३२६० | ३५८३ | ३५८२ |
|   | ३११५ | ३२६५ | ३२६१ | ३५३३ | ३५३४ | ३५६५ | ३४७२ | ३५३० | ३५२९ |
|   | ३५३४ | ३५०६ | ३५८१ | ३५६४ | ३५१३ | ३५६३ | ३५६२ | ३४८४ | ३४९३ |
|   | ३४९४ | ३४७१ | ३४८५ | ३४७२ | ३४३३ | ३४३५ | ३४२९ | ३४२८ | ३२०३ |
|   | ३१२८ | ३०१० | ३०७३ | ३०७२ | ३००८ | ३२३१ | ३२३० | ३००० | ३२०७ |
|   | ३२०८ | ३२१० | ३२०९ | ३८३६ | ३२०३ | ३५२४ | ३५२३ | ३१३९ | ३१३० |
|   | ३०८८ | ३१३४ | ३१७१ | ३२७२ | ३२४५ | ३२४४ | ३२४३ | ३२४६ | ३२४७ |
|   | ३२४८ | ३०५० | ३०४८ | ३१५२ | ३०१६ | ३३१५ | ३३१६ | ३१३७ | ३२८३ |
|   | ३२८० | ३२७९ | ३२८६ | ३२८७ | ३२९३ | ३२९२ | ३२९४ | ३२९७ | ३३०० |
|   | ३२९८ | ३३०३ | ३३०२ | ३३९४ | ३२७८ | ३२८९ | ३२९० | ३३३९ | ३३४५ |
|   | ३३४३ | ३३४४ | ३४१५ | ३४१६ | ३३०८ | ३३१० | ३३११ | ३३३० | ३३२९ |
|   | ३३३२ | ३३३१ | ३४०५ | ३४१३ | ३४३७ | ३४३६ | ३४११ | ३४०६ | ३४०४ |
|   | ३३४७ | ३३६६ | ३३६७ | ३४२३ | ३४०८ | ३३४९ | ३३६९ | ३३७० | ३४२६ |
|   | ३४२५ | ३३८४ | ३३८० | ३४२८ | ३३२७ | ३३२५ | ३४११ | ३३२६ |      |
| ८ | ८३०  | ८३२  | ८१८  | ८१९  |      |      |      |      |      |

ख) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४ बेलुवा खोला, हरि खोला हुदै चिती खोला सम्मको मोटरबाटोको ५० मि सम्म दायाबाया क्षेत्रको प्रति रोपनी २०,००,०००/- बीस लाख मात्र ।

ग) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४ बेलुवा खोला, हरि खोला हुदै चिती खोला सम्मको मोटरबाटोको ५० मि बाहिर दायाबाया क्षेत्रको प्रति रोपनी १५,००,०००/- पन्ध्र लाख मात्र ।

वडा नं.१

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १९९ |     |     |     |     |     |     |     |     |
| २ | २१६ | २१४ | २१२ | २१९ | २२० | २२६ |     |     |     |
| ३ | ३८४ | ३८८ | ३८९ |     |     |     |     |     |     |
| ४ | ४८६ | ४८७ | ४२० | ४१४ | ४१५ | ४२५ |     |     |     |
| ५ | ५१० | ५०९ | ५५८ | ५५९ | ५६० | ५५६ | ५५७ | ५२० | ५९२ |
|   | ५९५ | ५५१ | ५५२ | ५५३ | ५७६ | ५७७ |     |     |     |
| ६ | ६०७ | ६०८ | ६०३ | ६७६ | ६७८ | ६७९ | ६७७ | ६८५ |     |
| ७ | ७८४ | ७८३ | ७८२ | ७३२ | ७३३ | ७५४ | ७३४ | ७३५ |     |

वडा नं.२

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ४ | ४४६ | ४५३ | ४५४ | ४८५ | ४९९ | ४६३ | ४६४ |     |     |
| ५ | ५९६ | ५७  | ५५६ | ५५७ | ५९९ | ५०० | ५४३ | ५४५ | ५४४ |
|   | ५७२ | ५७३ | ५९५ |     |     |     |     |     |     |
| ६ | ६०३ | ६०० | ६७  | ६६  | ६१९ | ६२० | ६०५ | ६०६ |     |
| ७ | ७८  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ८ | ८०  | ८१  | ८९  |     |     |     |     |     |     |
| ९ | ९२  | ९३  | ९४  |     |     |     |     |     |     |

वडा नं.३ (वडा नं.३ को सिमाना देखि बेलुवा खोलासम्म)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १९९ | १९७ | १९८ | १९६ | १९५ | १८७ | १८६ | १८० | १८१ |
|   | १७९ | १०१ |     |     |     |     |     |     |     |
| २ | २९२ | २९१ | २९० | २८५ | २८६ | २८१ | २७७ | २७८ | २११ |
|   | २०३ | २०६ | २०७ | २०२ | २०१ | २१७ | २१८ | २०० | २७३ |
|   | २६४ | २६९ |     |     |     |     |     |     |     |
| ३ | ३३० | ३३१ |     |     |     |     |     |     |     |
| ४ | ४५६ | ४५७ | ४५८ | ४४८ | ४४९ | ४५० | ४५१ | ४३६ | ४३७ |
|   | ४४० | ४४१ | ४४५ | ४३२ | ४३३ | ४३५ | ४३० | ४१९ | ४१८ |
|   | ४०९ | ४१० | ४०६ | ४०५ |     |     |     |     |     |
| ५ | ५८६ | ५८७ | ५७६ | ५७७ |     |     |     |     |     |
| ६ | ६२८ | ६२७ | ६६० | ६१५ | ६५९ | ६५८ | ६७२ | ६०२ | ६०३ |
|   | ६७० | ६७१ | ६०० | ६०१ | ६९२ |     |     |     |     |
| ७ | ७२७ | ७२८ | ७४१ | ७४२ | ७५० | ७५७ | ७७५ | ७७४ | ७४० |
| ८ | ८९१ | ८९२ | ८३७ | ८२० | ८१९ | ८२२ | ८८८ | ८२८ | ८३३ |
|   | ८३४ | ८४० | ८४१ |     |     |     |     |     |     |

वडा नं. ४

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | १३१ | १३२ | १३५ | १७९ | ११८ | ११४ | १४७ | १४९ | १६३ |
|   | १६६ | १६७ | १६८ | १६९ | १७१ | १७२ | १९१ | १७६ | १७७ |
|   | १९६ | १९५ |     |     |     |     |     |     |     |
| २ | २०३ | २०२ | २५७ | २५८ | २५९ | २६० | २९६ | २९५ | २९४ |
|   | २९२ | २९१ | २७९ | २८० | २७८ | २८१ | २४८ | २४९ | २२२ |
|   | २१२ | २४१ | २१४ | २७२ | २५३ | २८४ | २२८ | २२९ | २२१ |
|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ३ | ३०६ | ३०७ | ३०० | ३०१ | ३१९ | ३२० | ३२१ | ३२२ | ३२३ |
|   | ३२४ | ३४१ | ३४२ | ३१८ | ३२७ | ३२८ | ३२६ | ३२९ |     |
| ४ | ४९  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ५ | ५१  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| ६ | ६३  | ६४  |     |     |     |     |     |     |     |

घ) प्यूठान नगरपालिका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ को मोटर बाटाको ५० मि सम्म दायाबाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.४४,०००००।- रु चवालीस लाख मात्र । (चितिखोलादेखि जुम्रिखोलासम्म)

ङ) प्यूठान नगरपालिका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ को मोटर बाटाको ५० मि बाहिर दायाबाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.३५,०००००।- रु पैतिस लाख मात्र । (चितिखोलादेखि जुम्रिखोलासम्म)

वडा नं.६

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १७८३ | १७८४ | १६४७ | १६४८ | १६७९ | १६८० | १६६७ | १७८१ | १७८२ |
|   | १७०० | १६४६ | १७३३ | १६८७ | १६८८ | १६८९ | १७३० | १७३१ | १७३२ |
|   | १५८० | १५८१ | १७५१ | १७९२ | १६८१ | १७३५ | १७३६ | १७२१ | १७२३ |
|   | १७२४ | १६३० | १६३१ | १६१५ | १६१६ | १९७७ | १९७८ | १८९१ |      |
| २ | २३९६ | २३९७ | २७७७ | २७७९ | २७८० | २६१४ | २६१५ | २६१६ | २२७७ |
|   | २२७३ | २३०१ | २३०२ | २३७८ | २५४० | २७३१ | २७३२ | २७३३ | २५६६ |
|   | २५६७ | २२३२ | २२३१ | २०९४ | २०५१ | २०५३ | २६९३ | २७३९ | २७७१ |
|   | २४२६ | २४२७ | २१२८ | २१२९ | २६५९ | २१०५ | २१०६ | २१०७ | २१०८ |

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | २२९६ | २२९७ | २६५० | २०९८ | २०९९ | २२९१ | २२९२ | २०९० | २८९५ |
|   | २८९६ | २५९९ | २५४९ | २५४८ | २४८२ | २२८९ | २५५० | २५५१ | २६०० |
|   | २७५८ |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ३ | ३५०४ | ३५०५ | ३०८४ | ३०८६ | ३०८७ | ३५३  | ३५४  | ३६८  | ३६७  |
|   | ३६६  | ३६५  | ३६४  | ३०३५ | ३०३४ | ३६२  | ३६१  | ३६०  | ३५९  |
|   | ३५७  | ३५६  | ३५५  | ३६९  | ३७०  | ३७१  | ३९९  | ३२५२ | ३०४० |
|   | ३०४१ | ३१५१ | ३५४९ | ३५५० | ३०९८ | ३०९७ | ३३७३ | ३३७२ |      |
| ४ | ४०६  | ४०८  | ४१९  | ४१४  | ४१२  | ४१३  | ४२२  | ४८१  | ४८२  |
|   | ४८३  | ४८४  | ४८५  | ४८६  | ४८७  | ४८८  | ४८९  | ४००  | ४०१  |
|   | ४०३  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ५ | ५०७  | ५०८  | ५१४  | ५१५  | ५१६  |      |      |      |      |
| ६ | ६५२  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८१२  | ८१३  | ८१४  | ८००  | ८०१  | ८०२  | ८०३  | ८०४  |      |

च) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ अन्तर्गत क्वाडि कुलो देखि उत्तर तर्फ तर भालुवाड प्यूठान मोटरबाटोले नछोएका कित्ता हरु प्रति आना रु. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १७६५ |      |      |      |      |      |      |      |      |
| २ | २८२८ | २८३० | २९३१ | २९३० | २८८६ | २८८४ | २८८० | २८८३ | २७९५ |
|   | २७९७ | २७९४ | २९४० | २८८२ | २८६५ | २८७९ | २८६७ | २८७० | २८६८ |
|   | २८८८ | २८७१ | २८४५ | २८४२ | २८४३ | २८९४ | २८९३ | २८३२ | २८३४ |
|   | २८३५ | २८४९ | २८२२ | २८२१ | २८४७ | २८५३ | २९४७ | २८५४ | २८५१ |
|   | २९५७ | २९५८ | २९६७ | २९७३ | २९९९ | २९९८ | २९४९ | २९५१ | २८३८ |
|   | २८४० | २८३६ | २८८९ | २८७४ | २८७७ | २८७५ | २८७६ | २९४० | २९३२ |
|   | २९३८ | २९४१ | २९३४ | २९६६ | २९१९ | २९०८ | २०५३ | २०५२ | २९५३ |
|   | २९३६ | २९६४ | २९४५ | २९६१ | २९१६ | २८६२ | २९२४ | २९५५ | २९६२ |
|   | २९६९ | २९६० | २९२१ | २८७२ | २८६३ | २९१७ | २९९४ | २९९५ | २९९६ |
|   | २७४७ | २७४४ | २७४३ | २७४७ | २८९९ | २८९८ | २९०० | २९९६ | २०९० |
|   | २९४३ | २९४४ | २८९७ | २०९० | २८९६ | २८९५ | २७५० |      |      |
| ३ | ३२०३ | ३२०४ | ३१२८ | ३१२९ | ३५२४ | ३००० | ३२३० | ३२३१ | ३००८ |
|   | ३२५० | ३२४९ | ३५२३ | ३५२४ | ३२०७ | ३२०८ | ३२१० | ३२०९ | ३००४ |
|   | ३०१० | ३०७२ | ३०७३ | ३१२७ | ३२६७ | ३१७३ | ३१७४ | ३१६९ | ३१७५ |
|   | ३२५८ | ३१२२ | ३२१५ | ३२१८ | ३२१३ | ३२२३ | ३२२५ | ३२२४ | ३२२२ |
|   | ३२२० | ३१५६ | ३१५४ | ३१५८ | ३१२४ | ३१२१ | ३११९ | ३६७३ | ३६७४ |
|   | ३०१२ | ३१६५ | ३०७४ | ३०७० | ३१०५ | ३१६० | ३०९९ | ३००२ | ३०७६ |
|   | ३१४८ | ३३३७ | ३०९१ | ३०९० | ३०६८ | ३१०३ | ३०६९ | ३२७५ | ३३१३ |
|   | ३१६३ | ३६२५ | ३६०५ | ३६२६ | ३५९७ | ३६०० | ३६२३ | ३५९९ | ३६३१ |
|   | ३६३० | ३६२२ | ३६२१ | ३६१९ | ३५८९ | ३६१८ | ३६०३ | ३६०२ | ३६१४ |
|   | ३५९१ | ३६१२ | ३६१३ | ३६२८ | ३६२९ | ३६०३ | ३७८६ | ३७८८ | ३७८७ |
|   | ३७८९ | ३०९४ | ३०९६ | ३०९५ | ३१११ | ३११२ | ३११३ | ३११४ | ३१६२ |
|   | ३१०१ | ३२६७ | ३२६० | ३५८३ | ३५८२ | ३२६१ | ३२६५ | ३२४२ | ३३९६ |
|   | ३३९७ | ३२४१ | ३२४० | ३११५ |      |      |      |      |      |



छ) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ६ स्थित क्वाडी कुलोदेखि दक्षिण तर्फ तल्लो कुलोदेखि माथि पल्टिड गरिएका कित्ता जग्गाहरु प्रति आना १,६५,०००/- (एक लाख पैछठीहजार मात्र) । (नयाँ तथा पुराना कित्ताहरु)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| २ | ३८२९ |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ३ | ३४०२ | ३६८१ | ३६८२ | ३६५० | ३६५३ | ३६३३ | ३६५४ | ३६३२ | ३५१८ |
|   | ३५४३ | ३६५८ | ३६५९ | ३६८३ | ३६८४ | ३६३७ | ३६३६ | ३५४४ | ३५८७ |
|   | ३६३४ | ३६३५ | ३५८८ | ३३६४ | ३५१७ | ३४८२ | ३३७८ | ३३७६ | ३४८० |
|   | ३४८१ | ३३३५ | ३३३४ | ३६११ | ३६१० | ३३८२ | ३२०५ | ३५७४ | ३५७२ |
|   | ३५७१ | ३५७० | ३५६९ | ३५७३ | ३५७७ | ३५७५ | ३५७८ | ३५७६ | ३७२७ |
|   | ३७७९ | ३७८० | ३७७८ | ३५६१ | ३५५६ | ३४३५ | ३४२९ | ३४२८ | ३४३३ |
|   | ३५२६ | ३५२५ | ३४८४ | ३४९३ | ३४७० | ३४९४ | ३४५८ | ३४५६ | ३५६२ |
|   | ३५१३ | ३५८० | ३५६३ | ३५८१ | ३५०६ | ३४३४ | ३८६६ | ३८६८ | ३२७९ |
|   | ३२८० | ३२७८ | ३२७७ | ३३२७ | ३४६४ | ३४२६ | ३४४९ | ३४५१ | ३४२५ |
|   | ३३८४ | ३३८० | ३४४८ | ३४२३ | २३७० | ३३६७ | ३३६९ | ३३६६ | ३३४९ |
|   | ३३४७ | ३४०८ | ३४०४ | ३४६५ | ३४०६ | ३४७६ | ३४७८ | ३४७७ | ३४७९ |
|   | ३२८९ | ३२८६ | ३२८७ | ३२९३ | ३२८२ | ३४१३ | ३४३७ | ३४३६ | ३४०५ |
|   | ३३३१ | ३३३२ | ३३२९ | ३४४६ | ३४५४ | ३४६७ | ३४४७ | ३४५५ | ३४४४ |
|   | ३४६८ | ३३०८ | ३३१० | ३४१६ | ३४१४ | ३४६२ | ३४६३ | ३३३९ | ३३४५ |
|   | ३३४१ | ३३४३ | ३४६० | ३४६१ | ३३४२ | ३३४४ | ३४५२ | ३३०१ | ३२९६ |
|   | ३२९४ | ३३०० | ३२९७ | ३२९८ | ३३०३ | ३२९२ | ३३०२ | ३२९९ | ३५४० |
|   | ३५४१ | ३५३८ | ३५३९ | ३५४२ | ३७१७ | ३८२८ | ३६९३ | ३६९६ | ३८७२ |
|   | ३८३९ | ३८४० | ३६८५ | ३६८७ | ३७३८ | ३८१७ | ३७३५ | ३७३७ | ३७३९ |
|   | ३७४० | ३८३२ | ३८४२ | ३८४३ | ३७०८ | ३८६२ | ३८५० | ३८५७ | ३७०६ |
|   | ३८४८ | ३८९१ | ३८९२ | ३८८९ | ३८९० | ३८९३ | ३८९४ | ३७६३ | ३७६२ |
|   | ३८९४ | ३६४८ | ३८२६ | ३७७६ | ३६९४ | ३७९० | ३७९२ | ३६९७ | ३८७१ |
|   | ३८६९ | ३८१८ | ३८१६ | ३८१४ | ३७६६ | ३७६४ | ३७२९ | ३७३१ | ३७३३ |
|   | ३८३७ | ३८३१ | ३८३५ | ३८३३ | ३८४६ | ३८६१ | ३७५४ | ३७५७ | ३७५३ |
|   | ३७५६ | ३७५० | ३७५९ | ३७५१ | ३७६० | ३९१५ | ३९१४ | ३८८७ | ३८८५ |
|   | ३८४५ | ३९०६ | ३९०८ | ३७०४ | ३७०३ | ३६९९ | ३७०१ | ३८०९ | ३८५५ |
|   | ३९१२ | ३७७४ | ३८९९ | ३९०१ | ३९०२ | ३९०३ | ३८९७ | ३९०७ | ३८९५ |
|   | ३८९६ | ३७७२ | ३९१० | ३९११ | ३८५२ | ३८६४ | ३८१० | ३८०७ | ३८०६ |
|   | ३८०४ | ३८६३ | ३८७४ | ३८६५ | ३८७७ | ३८७९ | ३८७५ | ३८७८ | ३८५३ |
|   | ३८५९ | ३८०० | ३७९५ | ३७९८ | ३८६० | ३८८० | ३७९४ | ३७९९ | ३७२१ |
|   | ३७२५ | ३७२३ | ३७४१ | ३७४४ | ३७४२ | ३७४५ | ३९१७ | ३९०४ | ३९१६ |

ज) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ३ र ९ को ५० मि सम्म मोटरबाटोको दायाबाँया र चेरनेटा बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिआना रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार मात्र) ।

झ) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ३ र ९ को ५० मि बाहिर मोटरबाटोको दायाबाँया र चेरनेटा बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिआना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र) ।

**निर्णय नं.१.६ प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स.**

ग) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ६ खरिवोट क्षेत्र र भस्मारा खोलसे सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति आना रु.१,६५,०००/- एक लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | ११७५ | ११५३ | ११४० | १७७  | १७५  | ११६१ | ११६२ | ११९० | ११९१ |
|   | ११८९ | ११४२ | ११२४ | ११२६ | १८८  | १९२  | १०५९ | १०५५ | १०५४ |
|   | १०५३ | १०४७ | १०४६ | ११६७ | ११४६ | ११४७ | ११४८ | ११६६ | ११४९ |
|   | १००६ | १००७ | १०८५ | १०८६ |      |      |      |      |      |
| २ | २०५  | २०६  | २०७  | २०८  | २०९  | २१०  |      |      |      |
| ५ | ५९८  | ५९९  | ५९२  | ५२९  | ५६२  | ५६३  | ५८८  | ५२३  | ५३१  |
|   | ५२५  | ५२६  | ५९३  |      |      |      |      |      |      |
| ६ | ६२०  | ६३८  | ६८३  | ६८२  | ६९०  | ६३६  | ६३७  |      |      |
| ७ | ७९१  | ७५१  | ७५०  | ७९९  | ७८१  | ७८२  | ७७६  | ७७७  | ७७८  |
|   | ७०४  | ७९५  | ७७०  | ७६९  | ७६७  | ७५९  | ७९६  | ७८५  | ७५९  |
|   | ७६०  | ७३३  |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८६६  | ८६५  | ८६४  | ८८१  | ८७०  | ८७२  | ८४९  | ८४५  | ८४८  |
|   | ८२६  | ८२४  | ८२५  | ८२२  | ८१८  | ८१९  | ८२१  | ८२८  | ८२७  |
| ९ | ९८५  | ९८६  | ९०७  | ९०८  | ९१०  |      |      |      |      |

ख) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स. वडा नं. १ भस्मारा खोल्सी देखी गुरी गाउँ फुलवारी स्कुल सम्म प्रति आना रु ८२,५००।- (बयासी हजार पाच सय मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १७९  | १७७  | १७८  | १७६  | १८१  | १८३  | १८६  | १८७  | ११९२ |
|   | ११९३ | १३०६ | १३०७ | १६१४ | १२६४ | १५६० | १०२५ | १०२६ | १६१५ |
|   | १६१६ | १६१७ |      |      |      |      |      |      |      |
| २ | २७०  | २७५  | २६५  | २७६  |      |      |      |      |      |
| ४ | ४१   | ४२   |      |      |      |      |      |      |      |
| ६ | ६७   | ६८   | ६९   |      |      |      |      |      |      |
| ७ | ७०   | ७१   |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८४९  |      |      |      |      |      |      |      |      |

ग) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ९ बाग्दुला पक्की पुल देखी खलंगा आउने मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायाँ बायाँ सारीवाड खोला सम्म प्रति आना रु.५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र ।

घ) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स वडा नं. ४ को भुसवाड खोला बाट बुढादेवि मन्दिर सम्म वडा नं. २ को चिसापानी हुँदै पातीहाल्ना जाने मोटरबाटो र वडा नं.३ को ढोडेनी खोला देखि पातीहाल्ना सम्मको प्रति आना रु.४४,०००।- चवालीस हजार मात्र ।

ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स वडा नं.१ खरीबोट देखी वडा नं. २ मजुवा सम्म मोटरबाटोको दायाबाया प्रति आना रु.८२,५००।- ( बयासी हजार पाच सय मात्र ।

च) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ९ बाग्दुला पक्की पुल देखी खलंगा आउने मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायाँ बायाँ सारीवाड खोला सम्म प्रति आना रु.३०,०००।- ( तिस हजार मात्र ।)

छ) वडा नं ७ को भोलुङ्गे पुल आसपाश कोच्यान हाडीगौरा हुँदै पुरानो हुलाक सम्म प्रति आना रु २५,०००।- (पचिस हजार)

**निर्णय नं. २ आ.व. २०७३/२०७४** को श्रावण १ गते देखी कायम हुने गरी मोटरबाटो संग नजोडिएको बजार क्षेत्र भित्र नपर्ने गा.वि.स हरूको खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति/बाँभो/खर को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि निम्न अनुसारको न्यूनतम मुल्य कायम गरि लागु गर्ने निर्णय गरियो । प्रति रोपनी मुल्याङ्कन:-

| क्र.सं. | गा.वि.स. | विरह | अवल | दोयम | सिम | चाहार | प्रति/बाँभो/खर |
|---------|----------|------|-----|------|-----|-------|----------------|
|---------|----------|------|-----|------|-----|-------|----------------|

|     |                                 |             |                          |                          |                         |                        |          |
|-----|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------|
| १.  | अर्खा                           | खेत<br>पाखो | ३८,५००।-<br>३६,३००।-     | ३५,२००।-<br>३३,०००।-     | ३३,०००।-<br>३०,८००।-    | २७,५००।-<br>२४,२००।-   | ५५००।-   |
| २.  | ओखरकोट<br>वडा नं.१ र ७          | खेत<br>पाखो | ३,००,०००।-<br>२,००,०००।- | २,७५,०००।-<br>१,७५,०००।- | १,७५,०००।-<br>५०,०००।-  | १,५०,०००।-<br>३५,०००।- | १०,०००।- |
| ३.  | ओखरकोट<br>२, ३, ४, ५, ६, ८ र ९  | खेत<br>पाखो | १,१०,०००।-<br>७५,०००।-   | १,००,०००।-<br>६०,०००।-   | ७५,०००।-<br>५०,०००।-    | ४०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |
| ४.  | उदयपुरकोट                       | खेत<br>पाखो | ६०,०००।-<br>५०,०००।-     | ५०,०००।-<br>४०,०००।-     | ४०,०००।-<br>३०,०००।-    | ३०,०००।-<br>२०,०००।-   | ५०००।-   |
| ५.  | कोचीवाड                         | खेत<br>पाखो | ४७,०००।-<br>२७,०००।-     | ४१,०००।-<br>२२,०००।-     | ३२,०००।-<br>१५,०००।-    | २५,०००।-<br>१२,०००।-   | ५२००।-   |
| ६.  | खवाड                            | खेत<br>पाखो | ३३०००।-<br>२७,५००।-      | २७,५००।-<br>२२,०००।-     | २२,०००।-<br>१६,५००।-    | १६,५००।-<br>११,०००।-   | ५५००।-   |
| ७.  | खुड<br>वडा नं.४                 | खेत<br>पाखो | १,१०,०००।-<br>५५०००।-    | ५५,०००।-<br>४४,०००।-     | ४४,०००।-<br>३३०००।-     | ३३,०००।-<br>२२,०००।-   | ५५००।-   |
| ८.  | खुड<br>वडा नं.१,२,३,५,६,७,८ र ९ | खेत<br>पाखो | ३८,५००।-<br>२७,५००।-     | २७,५००।-<br>२२,०००।-     | २२,०००।-<br>१६,५००।-    | १६,५००।-<br>११,०००।-   | ५५००।-   |
| १२. | गोठीवाड<br>१,२,३,४,५,६ र ९      | खेत<br>पाखो | १,३३,०००।-<br>९४,०००।-   | १,२१,०००।-<br>७२,५००।-   | १,०३,०००।-<br>६७,५००।-  | ९०,०००।-<br>६०,०००।-   | ७,०००।-  |
| १३. | गोठीवाड<br>वडा नं. ७ र ८        | खेत<br>पाखो | ८२,५००।-<br>४९,५००।-     | ७८,५००।-<br>५१,५००।-     | ६६,५००।-<br>४८,५००।-    | ६०,५००।-<br>४०,७००।-   | ६०००।-   |
| १४. | चुँजा<br>१,२,३ र ४              | खेत<br>पाखो | ८२,५००।-<br>६०,५००।-     | ५५,०००।-<br>३८,५००।-     | ४४,०००।-<br>२७,५००।-    | २७,५००।-<br>२२,०००।-   | ५५००।-   |
| १५. | चुँजा<br>५,६,७,८ र ९            | खेत<br>पाखो | १,५४,०००।-<br>१,१०,०००।- | १,३२,०००।-<br>८८,०००।-   | १,१०,०००।-<br>६५,०००।-  | ८८,०००।-<br>५५,०००।-   | ६६००।-   |
| १६. | जुमूकाँडा                       | खेत<br>पाखो | ६०,०००।-<br>३०,०००।-     | ५०,०००।-<br>२०,०००।-     | ४०,०००।-<br>१५,०००।-    | १६०००।-<br>१०,०००।-    | ५०००।-   |
| १७. | डाम्री                          | खेत<br>पाखो | ३८,५००।-<br>३३,०००।-     | २७,५००।-<br>२२,०००।-     | २२,०००।-<br>१६,५००।-    | १६,५००।-<br>११,०००।-   | ५५००।-   |
| १८. | हुङ्गेगढि                       | खेत<br>पाखो | ५०,०००।-<br>३०,०००।-     | ३५,०००।-<br>२०,०००।-     | २५,०००।-<br>१५,०००।-    | १५,०००।-<br>१०,०००।-   | ५०००।-   |
| १९. | तिराम<br>१,४,५,६,७,८,९          | खेत<br>पाखो | ७०,०००।-<br>३०,०००।-     | २५,०००।-<br>२०,०००।-     | २०,०००।-<br>१५,०००।-    | १५,०००।-<br>१०,०००।-   | ५०००।-   |
| २०. | तिराम<br>२,३                    | खेत<br>पाखो | १,२५,०००।-<br>४०,०००।-   | १,१०,०००।-<br>३०,०००।-   | ८५,०००।-<br>२०,०००।-    | ७५,०००।-<br>१५,०००।-   | ५०००।-   |
| २१. | तुषारा                          | खेत<br>पाखो | ३,५०,०००।-<br>४९,५००।-   | ३,००,०००।-<br>४४,०००।-   | २,५००,०००।-<br>३८,५००।- | १,५०,०००।-<br>३३,०००।- | १०,०००।- |
| २२. | तोरवाड<br>१,५,६,७               | खेत<br>पाखो | ३,००,०००।-<br>१,००,०००।- | २,२५,०००।-<br>९०,०००।-   | १,८०,०००।-<br>६०,०००।-  | १,००,०००।-<br>४५,०००।- | १०,०००।- |
| २३. | तोरवाड<br>२,३,४,८,९             | खेत<br>पाखो | १,२०,०००।-<br>४५,०००।-   | १,००,०००।-<br>४०,०००।-   | ८०,०००।-<br>३०,०००।-    | ७०,०००।-<br>२५,०००।-   | १०,०००।- |
| २६. | दाडवाड<br>१,२,३,५,६,७,८,९       | खेत<br>पाखो | ५०,०००।-<br>२५,०००।-     | ३५,०००।-<br>२०,०००।-     | २०,०००।-<br>१५,०००।-    | १५,०००।-<br>१०,०००।-   | ५०००।-   |
| २७. | दाडवाड<br>४                     | खेत<br>पाखो | २,०००००।-<br>२५,०००।-    | १,५००००।-<br>२०,०००।-    | १०००००।-<br>१५,०००।-    | ५००००।-<br>१०,०००।-    | ५०००।-   |
| ३०. | धरमपानी                         | खेत<br>पाखो | ८०,०००।-<br>५०,०००।-     | ७०,०००।-<br>४५,०००।-     | ६०,०००।-<br>४०,०००।-    | ५०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |
| ३१. | धुवाड<br>१,२,३ र ४              | खेत<br>पाखो | १,५४,०००।-<br>८८,०००।-   | १,२१,०००।-<br>७७,०००।-   | १,१०,०००।-<br>६६,०००।-  | ८८,०००।-<br>६१,५००।-   | ६,५००।-  |
| ३२. | धुवाड<br>५,६,७,८,९              | खेत<br>पाखो | ६६,०००।-<br>३३,०००।-     | ४९,५००।-<br>२७,५००।-     | ४४,०००।-<br>२२,०००।-    | ३३,०००।-<br>१९,८००।-   | ६५००।-   |
| ३३. | नयाँयाउँ                        | खेत<br>पाखो | १,००,०००।-<br>४५,०००।-   | ८५,०००।-<br>४०,०००।-     | ७५,०००।-<br>३५,०००।-    | ५५,०००।-<br>३०,०००।-   | ६०००।-   |
|     | गोठीवाड<br>१,२,३,४,५,६ र ९      | खेत<br>पाखो | १,२१,०००।-<br>७७,०००।-   | १,१०,०००।-<br>६६,०००।-   | ९९,०००।-<br>६१,५००।-    | ८२,५००।-<br>५५,०००।-   | ६५००।-   |

|     |                             |             |                          |                         |                        |                        |          |
|-----|-----------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------|
|     | गोठीवाड<br>वडा नं. ७ र ८    | खेत<br>पाखो | ८२,५००।-<br>४९,५००।-     | ७१,५००।-<br>४६,८००।-    | ६०,५००।-<br>४४,५५०।-   | ५५,०००।-<br>४०,७००।-   | ५५,०००।- |
| ३४. | नारीकोट                     | खेत<br>पाखो | १,००,०००।-<br>५५,०००।-   | ९०,०००।-<br>४५,०००।-    | ६५,०००।-<br>३५,०००।-   | ४०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |
| ३५. | पकला<br>१ र २               | खेत<br>पाखो | १,४०,०००।-<br>८०,०००।-   | १,२०,०००।-<br>७०,०००।-  | १,००,०००।-<br>६०,०००।- | ८०,०००।-<br>५०,०००।-   | ६०००।-   |
| ३६. | पकला<br>३,४,५,६,७,८,९       | खेत<br>पाखो | ५०,०००।-<br>३०,०००।-     | ४०,०००।-<br>२५,०००।-    | ३०,०००।-<br>२०,०००।-   | २०,०००।-<br>१५,०००।-   | ६०००।-   |
| ३७. | पुंजा                       | खेत<br>पाखो | ५७,५००।-<br>४०,०००।-     | ४६,०००।-<br>३५,०००।-    | ३५,०००।-<br>३०,०००।-   | ३०,०००।-<br>२५,०००।-   | ५५,०००।- |
| ३८. | फोप्ली<br>८ र ९             | खेत<br>पाखो | ५५,०००।-<br>३३,०००।-     | ३३,०००।-<br>२७,५००।-    | २२,०००।-<br>१६,५००।-   | १६,५००।-<br>११,०००।-   | ५५,०००।- |
| ३९. | फोप्ली<br>१,२,३,४,५,६,७     | खेत<br>पाखो | १,३२,०००।-<br>८८,०००।-   | १,१०,०००।-<br>६६,०००।-  | ८८,०००।-<br>४४,०००।-   | ६६,०००।-<br>२२,०००।-   | ५५,०००।- |
| ४०. | बर्जिवाड                    | खेत<br>पाखो | १०००००।-<br>८०,०००।-     | ९०,०००।-<br>७५,०००।-    | ८०,०००।-<br>६०,०००।-   | ७०,०००।-<br>५०,०००।-   | ६०००।-   |
| ४१. | बरौला<br>७,८,९              | खेत<br>पाखो | १,५०,०००<br>७०,०००।-     | १,००,०००।-<br>६०,०००।-  | ९०,०००।-<br>५०,०००।-   | ७०,०००।-<br>५०,०००।-   | १००००।-  |
| ४२. | बरौला<br>१,२,३,४,५,६        | खेत<br>पाखो | ४०,०००।-<br>३०,०००।-     | ३२,५००।-<br>२५,०००।-    | २४,०००।-<br>१५,०००।-   | १६,०००।-<br>१०,०००।-   | ५०००।-   |
| ४३. | बागेसाल<br>१,८,९            | खेत<br>पाखो | १५०,०००।-<br>१०००००।-    | १०००००।-<br>८०,०००।-    | ८०,०००।-<br>७५,०००।-   | ७५,०००।-<br>६०,०००।-   | ६०००।-   |
| ४४. | बागेसाल<br>२,३,४,५,६,७      | खेत<br>पाखो | २,००,०००।-<br>१५००००।-   | १५००००।-<br>१०००००।-    | १०००००।-<br>७५,०००।-   | ७५,०००।-<br>७०,०००।-   | ६०००।-   |
| ४५. | बाङ्गेमरोट                  | खेत<br>पाखो | १,००,०००।-<br>४०,०००।-   | ८०,०००।-<br>३०,०००।-    | ६०,०००।-<br>२०,०००।-   | ५०,०००।-<br>१६,०००।-   | ६०००।-   |
| ४६. | बाँदीकोट<br>१, २, ३, ४      | खेत<br>पाखो | १,४०,०००।-<br>८५,०००।-   | १,३०,०००।-<br>८०,०००।-  | १,२०,०००।-<br>७०,५००।- | १,१०,०००।-<br>७०,०००।- | १०,०००।- |
| ४६. | बाँदीकोट<br>५,६,७,८,९       | खेत<br>पाखो | ९०,०००।-<br>५५,०००।-     | ८०,०००।-<br>५०,०००।-    | ७५,०००।-<br>४५,०००।-   | ७०,०००।-<br>४०,०००।-   | १०,०००।- |
| ५१. | विजुलि<br>१,२,३,४,८,९       | खेत<br>पाखो | १,४५,०००।-<br>६६,०००।-   | १,२५,०००।-<br>५५,०००।-  | १,०५,०००।-<br>४४,०००।- | ८५,०००।-<br>४०,०००।-   | ६,५००।-  |
| ५२. | विजुली<br>५,६,७             | खेत<br>पाखो | २,२०,०००।-<br>६६,०००।-   | १,६५,०००।-<br>५५,०००।-  | १,१०,०००।-<br>४४,०००।- | १,००,०००।-<br>४०,०००।- | ६५,०००।- |
| ५३. | बेलबास                      | खेत<br>पाखो | ९९,०००।-<br>४१,०००।-     | ८२,५००।-<br>३३,०००।-    | ७१,५००।-<br>२५,०००।-   | ६६,०००।-<br>१६,५००।-   | ६६,०००।- |
| ५४. | भिंंगू<br>२,३,४,९           | खेत<br>पाखो | १,६०,०००।-<br>१,१०,०००।- | १,४०,०००।-<br>१००,०००।- | १,२०,०००।-<br>९०,०००।- | १,००,०००।-<br>७०,०००।- | ६०००।-   |
| ५५. | भिंंगू<br>१,५,६,७,८         | खेत<br>पाखो | ५५,०००।-<br>३२,०००।-     | ४०,०००।-<br>२५,०००।-    | ३५,५००।-<br>२०,५००।-   | २३,०००।-<br>१५,०००।-   | ६०००।-   |
| ५६. | मर्कावाड<br>१,२,३,४,५,६,७,८ | खेत<br>पाखो | १,२०,०००।-<br>४०,०००।-   | ८०,०००।-<br>३५,०००।-    | ५०,०००।-<br>२५,०००।-   | ३०,०००।-<br>१५,०००।-   | ५०००।-   |
| ५७. | मर्कावाड<br>९               | खेत<br>पाखो | १,२५,०००।-<br>८०,०००।-   | १,१०,०००।-<br>७०,०००।-  | ८५,०००।-<br>६०,०००।-   | ७५,०००।-<br>५०,०००।-   | ६०००।-   |
| ६०. | माभकोट                      | खेत<br>पाखो | १,००,०००।-<br>७०,०००।-   | ८५,०००।-<br>६०,०००।-    | ६५,०००।-<br>५०,०००।-   | ३०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |
| ६१. | रजबारा                      | खेत<br>पाखो | ५५,०००।-<br>३२,०००।-     | ३५,०००।-<br>२४,०००।-    | २३,०००।-<br>१७,०००।-   | २०,०००।-<br>१२,०००।-   | ६०००।-   |
| ६२. | रम्दी                       | खेत<br>पाखो | १,२०,०००।-<br>५०,०००।-   | १,१०,०००।-<br>४०,०००।-  | १००,०००।-<br>३०,०००।-  | ८०,०००।-<br>२०,०००।-   | ६०००।-   |
| ६३. | रस्पुरकोट                   | खेत<br>पाखो | १,६०,०००।-<br>६५,०००।-   | १,४०,०००।-<br>५५,०००।-  | १,२०,०००।-<br>४५,०००।- | १,००,०००।-<br>३५,०००।- | ६०००।-   |
| ६४. | लिघा                        | खेत<br>पाखो | ३८,५००।-<br>२७,५००।-     | २७,५००।-<br>२४,०००।-    | २२,०००।-<br>१६,५००।-   | १६,५००।-<br>११,०००।-   | ५५,०००।- |

|     |                                      |             |                          |                        |                        |                        |          |
|-----|--------------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| ६५. | लिवाड                                | खेत<br>पाखो | ५०,०००।-<br>३०,०००।-     | ४०,०००।-<br>२५,०००।-   | ३५,०००।-<br>२०,०००।-   | ३०,०००।-<br>१५,०००।-   | ५०००।-   |
| ६६. | लुङ<br>१,२,४,५,७,८                   | खेत<br>पाखो | १,२०,०००।-<br>७०,०००।-   | १,१०,०००।-<br>६५,०००।- | ९५,०००।-<br>६०,०००।-   | ८०,०००।-<br>५०,०००।-   | ६०००।-   |
| ६७. | लुङ<br>३,६,९                         | खेत<br>पाखो | १,९०,०००।-<br>९०,०००।-   | १,७०,०००।-<br>८०,०००।- | १,५०,०००।-<br>७०,०००।- | १,३०,०००।-<br>६०,०००।- | ६०००।-   |
| ६८. | सारी<br>७,८,९                        | खेत<br>पाखो | ६६,०००।-<br>२७,५००।-     | ५०,०००।-<br>२२,०००।-   | ४०,०००।-<br>१६,५००।-   | २५,०००।-<br>११,०००।-   | ५५००।-   |
| ६९. | सारी<br>१,२,३,४,५,६                  | खेत<br>पाखो | १,४५,०००।-<br>१,००,०००।- | १,१५,०००।-<br>९०,०००।- | १,०५,०००।-<br>७०,०००।- | १,००,०००।-<br>६०,०००।- | ६५००।-   |
| ७०. | स्वर्गद्वारी                         | खेत<br>पाखो | ६५,०००।-<br>५३,०००।-     | ५५,०००।-<br>४३,०००।-   | ४५,०००।-<br>३३,०००।-   | ३५,०००।-<br>२३,०००।-   | ५५००।-   |
| ७१. | स्याउलिवाड<br>१                      | खेत<br>पाखो | ६०,०००।-<br>५०,०००।-     | ५५,०००।-<br>४५,०००।-   | ५०,०००।-<br>४०,०००।-   | ४०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |
|     | स्याउलिवाड<br>२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ | खेत<br>पाखो | ६०,०००।-<br>४०,०००।-     | ५५,०००।-<br>३५,०००।-   | ५०,०००।-<br>३०,०००।-   | ४०,०००।-<br>२५,०००।-   | १०,०००।- |
| ७२. | हंसपुर                               | खेत<br>पाखो | ८०,०००।-<br>७०,०००।-     | ६०,०००।-<br>६०,०००।-   | ५०,०००।-<br>४०,०००।-   | ४०,०००।-<br>३०,०००।-   | १०,०००।- |

#### निर्णय नं. ४

प्यूठान जिल्लाका निम्न बमोजिमको स्थानहरूको बजार क्षेत्रमा पर्ने मोटर बाटो दायाँ बायाँ दुबै तर्फको घडेरी जग्गाको सम्बन्धमा तपशिल बमोजिमको मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### १. ओखरकोट गा.वि.स.

- वडा नं. १ र ७ मा पर्ने मच्छी बजारको प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।- ल्पटिड समेत (अक्षरूपी : अठार लाख मात्र)
- वडा नं. ७, ८, ९ मा पर्ने मच्छी बांगेफेदी सडक खण्डमा पर्ने कुर्लेखोलीसम्म प्रति रोपनी रु. १०,००,००० ( अक्षरूपी : दश लाख)
- वडा नं. १ पर्ने धाड बजार क्षेत्रमा मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी १०,००,०००।- (अक्षरूपी : दश लाख)
- वडा नं. ६ मा पिपलनेटा देखि लामासेरा सम्मको मच्छी ठूलावेसी सडक खण्डमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (अक्षरूपी : चार लाख)
- सबै वडाहरूमा गा.वि.स. सिफारिस अनिवार्य

#### २. भिंगु गा.वि.स.

- भिंगु गा.वि.स. वडा नं.२ भिंगु बजार क्षेत्र, ऐ.ऐ. वडा नं. ३ र ४ र जलुके बजार क्षेत्रमा प्रति आना रु.२,००,०००।- दुई लाख मात्र । र वडा नं. ३ र ४ बजार क्षेत्र देखि उत्तर तर्फ भिंगु ४ र ९ (किमिचौर बजार बाहेक) चकचके रोल्पा सडक खण्ड दाँया बाँया पर्ने प्रति आना रु. ५००००।- पचास हजार मात्र ।
- भिंगु गा.वि.स. वडा नं.९ किमीचौर बजार क्षेत्रको प्रति आना रु.५०,०००।- पचास हजार मात्र ।
- ग) भिंगु गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने बजार क्षेत्री बाहेक भिंगु बजार सँग जोडिएको जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।
- घ) भिंगु गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने अन्य घडेरी जग्गाको प्रति आना रु .१,५०,०००।- एक लाख पचास हजार मात्र ।  
(जिम्मुर पाटा देखी स्वर्गद्वारी जाने बाटो सम्म)
- ङ) भिंगु गा.वि.स. वडा नं. १ देखि स्वर्गद्वारी धरमपानी हुँदै अडेवास जाने मोटरबाटोको दाँया बाँया पर्ने प्रतिआना जग्गाको मुल्य रु.२५,०००।- पच्चीस हजार मात्र ।
- च) भिंगु गा.वि.स. वडा नं. १ र २ स्वर्गद्वारी जाने बाटो आसपास नयाँ बस्ती विकास भएको क्षेत्र बसपार्क आसपास समथर क्षेत्र प्रति आना रु.१०००००।- एक लाख मात्र ।
- छ) भिंगु गा.वि.स. वडा नं. १ अर्न्तगत भालुवाङ्ग- रोल्पा सडकको दायाबाया पर्ने तपशिल बमोजिमको कित्ताहरूका प्रति आना रु. २०००००।- दुई लाख मात्र ।

|   |      |      |     |     |     |     |     |     |
|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १ | ११०६ | ११०७ | १५१ | १८२ | १८० | १७८ | १७९ | १७७ |
|---|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | १७६  | १७४  | १७२  | १७०  | १६९  | १६८  | १६५  | १६४  |
|   | १६३  | १६२  | ११२५ | ११२६ | १३०८ | १३०९ | १३१० | १०१९ |
|   | १०१८ | १०१७ | १०१६ | १५६  | १५४  | १११३ | १११२ | १००८ |
|   | १००९ | १०१० | १०११ | १३०५ | १३०६ | १३०७ | ११९६ | ११९७ |
|   | १४०  | १४१  | १४२  | १४३  | १४४  | १४५  | १४६  | १२६२ |
|   | १२६३ | १४८  | १४९  | १५०  | १५१  | ११५७ | ११५६ | १२२९ |
|   | १२२७ | १२२१ | १२४४ | १२६५ | १२५० | १२५१ | १२४६ | १२४१ |
|   | १२४३ | १२७० | १२१६ | १२४२ | १२११ | १२९९ | १२९४ | १२९६ |
|   | १२९७ | १२९८ | १४०३ | १४०४ | १४२० | १४२१ | १३२३ | १३२४ |
|   | १४१२ | १४१३ | १२९६ | १२९७ | ११०६ | ११०७ | १५१  | १८२  |
|   | १८०  | १७८  | १५४६ | १५४७ | १५४८ | १७७  | १७६  | १७४  |
|   | १७२  | १७०  | १६९  | १६८  | १६५  | १६४  | १६३  | १६२  |
|   | ११२५ | ११२६ | १३०  | १३०९ | १३१० | १०१९ | १०१८ | १०१७ |
|   | १०१६ | १४०३ | १४०४ | १५४  | १११३ | १११२ | १००८ | १००९ |
|   | १०१० | १०११ | १४२० | १४२१ | १३०६ | १३०७ | ११९६ | ११९७ |
|   | १४०  | १४१  | १४२  | १४३  | १४४  | १४५  | १४६  | १२६२ |
|   | १२६३ | १४८  | १४९  | १५०  | १५१  | ११५७ | ११५६ | १४१२ |
|   | १४१३ | १२२७ | १२२१ | १२४४ | १२६५ | १२५० | १२५१ | १२४६ |
|   | १२४१ | १२४३ | १२७० | १२१६ | १२४२ | १२११ | १२९९ | १२९४ |
|   | १२९६ | १२९७ | १२९८ | १४२० | १४२१ | १३२३ | १३२४ | १४१२ |
|   | १४१३ | १२९६ | १२९७ |      |      |      |      |      |
| ५ | ५४   | ५५   |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८२४  | ८२५  |      |      |      |      |      |      |
| ९ | ९१२  | ९११  | ९०३  | ९७५  |      |      |      |      |

ज) १ पल्टीङ्ग क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्रको जग्गाको प्रति आना रु.१,५०,०००/- एक लाख पचास हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १२८७ | १२८० | १२८९ | १२९० | १२८६ | १२८२ | १२८५ | १२९१ |
|   | १२७९ | १२६६ | १२६८ | १२१५ | १२१९ | १२८८ | १२८४ | १२२५ |
|   | १२२० | १२१८ | १२१४ | १००६ | १०१५ | १०१२ | १०७८ | १२७६ |
|   | १२९३ | १२९२ | १२७२ | १०९५ | १०९३ | १०९६ | ११५८ | ११५९ |
|   | १३०० | १०९७ | ११२४ | १०२३ | १११४ | ११२२ | ११२१ | ११२० |
|   | १११९ | १११८ | १३७५ | १३७६ | १३७७ | १३७८ | १३७९ | १३४४ |
|   | १३४५ | १४२२ | १४२३ | १३४७ | १३९२ | १३९३ | १४१४ | १४२७ |
|   | १४४३ | १४४४ | १३४१ | १३४२ | १३९५ | १३९६ | १३३९ | १३४० |
|   | १३४९ | १३५० | १४३७ | १४३८ | १३१५ | १४१० | १४३९ | ११५४ |
|   | ११५५ | १३१३ | १३२५ | १३२६ | १३२७ | १३२८ | १३२९ | १३३० |
|   | १३३१ | १३३२ | १३३३ | १३३४ | १३३६ | १३३७ | १४३५ | १४३६ |
|   | १३८० | १३८१ | १३९० | १४०५ | १४०६ | १४०७ | १४०८ | १४२४ |
|   | १४२५ | १३४६ | १३४५ | १४२२ | १४२३ | १३४७ | १३४८ | १३४१ |
|   | १३४२ | १३९५ | १४७५ | १४७६ | १४७७ | १५०६ | १५०७ | १५०८ |

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | १३७५ | १३७६ | १३७७ | १३७८ | १४५० | १४५१ | १३४९ | १४६४ |
|   | १४८५ | १४८६ | १५०० | १५२८ | १५२९ | १३१५ | १४१० | १४३७ |
|   | १४३८ | १४६८ | १४६९ | १४७० | १४७१ | १०७८ | १२७६ | १३३९ |
|   | १४५८ | १४५९ | ११५४ | ११५५ | १४५० | १४५१ | १४५२ | १५१७ |
|   | १५३३ | १५३४ | १५३५ | १५३६ | १४७५ | १४७६ | १३३९ | १४५८ |
|   | १४५९ | १४६४ | १४८५ | १४८६ | १४९८ | १५३० | १५३१ | १५३२ |
|   | १४९५ | १४९६ | १४९७ | १४९५ | १४९६ | १४९७ | १४९८ | १५३० |
|   | १५३१ | १५३२ | १३८० | १३८१ | १३८९ | १३९० | १४०५ | १४०६ |
|   | १४०७ | १४०८ | १४२४ | १४२५ |      |      |      |      |
| ५ | ५१   |      |      |      |      |      |      |      |
| ८ | ८६१  | ८६२  | ८७०  | ८७१  | ८९१  | ८८९  |      |      |
|   |      |      |      |      |      |      |      |      |

भ) भिगू गा.वि.स.वडा नं. २ भालुवाङ-रोल्पा सडक खण्डको दायवाया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु.२०००००१- दुई लाख मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १९   | १८   | १३   | १४   | १२   | ११   | १०   | १    |
|   | १०४  | १०५  | १०६  | १०७  | ११०  | १११  | ११२  | ११३  |
|   | ११४  | ११५  | ११६  | ११७  | १०११ | १०१२ | १०६३ | १०६४ |
|   | १०९२ | १०९३ | ११२४ | ११२५ | ११४० | ११४१ | १०१९ | १०८० |
|   | ११२० | ११२१ | ११४४ | ११४५ | ११४६ | १०३६ | ११०४ | १११८ |
|   | १११९ | १०५३ | १०५२ | १०६३ | १०६४ | १०२३ | १०५१ | १०९६ |
|   | ११९७ | १२२२ | १२२३ | ११९९ | १२०० | १२०१ | १२०२ | १२०३ |
|   | १२०४ | १२०५ | १२०६ | ११७८ | ११७९ | ११५१ | ११५९ | १२२८ |
|   | १२२९ | १२३० | १२२४ | १२२५ | ११७८ | ११७९ | १०१५ | १०२३ |
|   | १०७२ | ११०२ | ११७६ | १२३१ | १२३२ |      |      |      |
| २ | २    | २८   |      |      |      |      |      |      |
| ३ | ३    | ३१   | ३०   | ३२   |      |      |      |      |
| ४ | ४४   | ४५३  | ४६३  | ४६५  | ४६८  | ४६७  | ४७३  | ४७४  |
|   | ४३८  | ४३७  | ४३४  | ४६६  | ४२   | ४३   | ४५३  | ४६४  |
|   | ४६५  | ४८५  | ४८६  |      |      |      |      |      |
| ५ | ५६०  | ५५०  | ५५१  | ५८९  | ५८८  | ५९०  | ५९१  | ५७०  |
|   | ५७१  | ५७२  | ५७३  | ५३५  | ५३६  | ५८६  | ५९६  | ५८२  |
|   | ५६०  |      |      |      |      |      |      |      |
| ६ | ६७५  | ६७४  | ६७३  | ६७२  | ६०४  | ६०५  | ६    | ६००  |
|   | ६०१  | ६०२  | ६५४  | ६५५  | ६५७  | ६३२  | ६९३  | ६५९  |
|   | ६८६  | ६४९  | ६४८  | ६९२  | ६९१  | ६५८  | ६४८  | ६४९  |
|   | ६०३  |      |      |      |      |      |      |      |
| ७ | ७७   | ७५८  | ७५७  | ७५६  | ७५५  | ७२३  | ७२२  | ७५१  |
|   | ७०२  | ७०१  | ७०३  | ७०४  | ७०५  | ७७९  | ७८०  | ७२९  |
|   | ७३०  | ७३१  | ७८१  | ७८२  | ७८३  | ७८४  | ७३२  | ७३३  |
|   | ७५२  | ७२४  | ७२५  | ७२६  | ७२७  | ७२१  | ७२०  | ७१९  |
|   | ७१८  | ७५०  | ७२८  | ७००  | ७    | ७७८  | ७४९  | ७५०  |

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|   | ७२० | ७२१ | ७०५ | ७०६ | ७०७ | ७०८ |     |     |
| ८ | ८९४ | ८८५ | ८६५ | ८७५ | ८९६ | ८९७ | ८२० | ८१९ |
|   | ८   | ८०६ | ८०७ | ८२५ | ८२६ | ८६  |     |     |
| ९ | ९६४ | ९७० | ९७१ | ९८९ | ९२२ | ९३१ | ९७६ | ९८० |
|   | ९८२ | ९८३ | ९९१ | ९७६ | ९०० | ९२१ | ९७७ |     |

ज) भिगू गा.वि.स. वडा नं. २ पल्टीङ्ग क्षेत्र र बजार क्षेत्र, भिगू (स्वर्गद्वारी जाने मोटरबाटोको सहिद गेट देखि करिब २०० मिटर सम्म दायाबाया पर्ने जग्गाहरु प्रति आना रु.१५००००/- एक लाख पचास हजार मात्र ।

|   |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| १ | १०१८ | १०१७ | १००१ | १०१३ | १०२४ | १०२३ | १०१५ | १००४ |
|   | १००२ | १००३ | १०२८ | १०२९ | १०१३ | १०१४ | १०३० | १०५१ |
|   | ११०० | १११० | ११११ | १०४५ | १०४६ | १११२ | १११३ | १०५२ |
|   | १०५३ | १११४ | ११३६ | ११३७ | १०७२ | ११०२ | ११०३ | ११६३ |
|   | १०४० | १०४१ | १०३० | १०५९ | १०६७ | १०६८ | ११०४ | १११८ |
|   | १११९ | १०१७ | १०२८ | १०२९ | १०६३ | १०६१ | ११३८ | ११३९ |
|   | १०४८ | १०४९ | १०७० | ११०८ | ११०९ | १०४२ | १०४३ | १०३८ |
|   | १०३९ | १०५५ | १०८६ | १०९८ | ११०६ | १०३२ | ११३३ | १०७८ |
|   | १०९० | १११६ | ११३४ | ११३५ | ११७६ | १२३१ | १२३२ | ११४९ |
|   | ११५० | ११५९ | १२२८ | १२२९ | १२३० | ११६९ | ११७० | ११७१ |
|   | ११७२ | १२३१ | १२३२ | १०६५ | १०६६ | ११५१ | ११५९ | १२२८ |
|   | १२२९ | १२३० | ११५५ | ११६७ | ११६८ | ११७३ | ११७४ | ११४७ |
|   | ११५७ | ११५८ | ११६५ | ११६७ | १०३६ | १०५९ | ११०४ | १११८ |
|   | ११५१ | ११५९ | १२२८ | १२२९ | १२३० | १०४२ | १०४३ | १०६१ |
|   | ११३८ | ११५५ | १०७० | ११०८ | ११०९ | १०३८ | १०३९ | १०५५ |
|   | १०८६ | १०९८ | ११०६ | ११०७ | १०७८ | १०९० | १११६ | ११५८ |
|   | ११५७ | ११४७ | ११३४ | १११६ | १०९० | १०७८ | ११४७ | ११३४ |
|   | १०५९ | १०६७ | १०६८ | ११०४ | १११८ | ११५१ | ११५९ | १२२८ |
|   | १२९  | १२३० |      |      |      |      |      |      |
| ४ | ४८७  | ४८५  |      |      |      |      |      |      |
| ५ | ५८५  | ५८१  | ५८३  | ५७६  | ५९२  | ५८६  | ५८७  |      |
| ६ | ६९९  | ६०४  | ६०५  | ६०३  |      |      |      |      |
| ७ | ७२   | ७५९  | ७६०  | ७३   |      |      |      |      |
| ८ | ८९४  | ८००  | ८०१  | ८५४  | ८५५  | ८६४  | ८५९  | ८६६  |
|   | ८६७  | ८६८  | ८६९  | ८७६  | ८७३  | ८७४  | ८९८  | ८८६  |
|   | ८८७  |      |      |      |      |      |      |      |
| ९ | ९७३  | ९७२  | ९१८  | ९१७  | ९१९  | ९२१  | ९७६  | ९७४  |
|   | ९३१  | ९२९  | ९००  | ९८९  | ९०३  | ९०९  | ९१०  | ९७१  |
|   | ९३८  | ९३९  | ९८०  | ९८३  | ९९१  | ९६८  | ९६८  | ९८७  |
|   | ९८८  | ९२८  | ९२६  | ९१५  | ९२७  | ९२४  | ९४१  | ९४०  |
|   | ९४३  | ९९७  | ९९८  | ९९९  | ९४४  | ९१९  | ९२९  | ९१७  |
|   | ९१८  | ९७४  | ९८५  | ९८३  | ९८१  | ९८२  | ९६५  | ९९२  |
|   | ९७८  | ९८९  |      |      |      |      |      |      |

३. नयाँगाउँ गा.वि.स



- क) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं. ५,६,७,८,९ को मोटरबाटोको दायाबायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिआना रु. ६०,०००/- साठी हजार मात्र ।
- ख) नयाँगाउँ गा.वि.स. वडा नं.१ देविस्था नबजार, चकचके बजार, जसपुरसम्म मोटरबाटोको दायाबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १,००,०००/- एक लाख मात्र

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ८३० | ८३३ | ४४८ | ८६१ | ८६२ | ८९४ | ८९५ | ५७० | ५७१ |
| ५६५ | ८५३ | ८५४ | ५८० | ५८१ | ६३२ | ६३३ | ५६१ | ८२७ |
| ८२८ | ८२६ | ५६८ | ६९७ | ९०० | ९०१ | ९०२ | ५५९ | ५६० |
| ७५९ | ७६१ | ७६९ | ३९५ | ७७६ | ६१७ | ६०२ | ६०३ | ६०४ |
| ५२८ | ५२९ | ५३० | ८५६ | ८१८ | ८५५ | ६३९ | ६४० | ६१५ |
| ६३४ | ६३५ | ६३६ | ६३७ | ८१९ | ५९६ | ६२३ | ६६० | ६८३ |
| ६८४ | ८७७ | ८७६ | ८७४ | ८७५ | ३५९ | ७४५ | ८५९ | ३५७ |
| ३५६ | ३३७ | ४१६ | ७३३ | ४१३ | ५३५ | ५३४ | ७७२ | ७७३ |
| २८६ | २८५ | २८४ | ९५२ | ९५३ | ९५४ | ९५५ | ९५६ |     |

- ग) नयाँगाउँ गा.वि.स वडा नं.३ र ४ दारीमचौर क्षेत्रको मोटरबाटोको दायाबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु.६०,०००/- साठी हजार मात्र ।

#### ४. गोठीवाड गा.वि.स

- क) गोठीवाड गा.वि.स. वडा नं.१,२,४,५,६ को मोटरबाटोको दायाबाँया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. ६०,०००/- साठी हजार मात्र ।
- ख) गोठीवाड गा.वि.स. वडा नं. १ र २ चकचके रोल्पा सडकका दायाँ बायाँ लामाचौर र जुडापाटा बजार क्षेत्र प्रति आना १,००,०००/- (एक लाख मात्र)
- ग) गोठीवाड गा.वि.स. वडा नं.१,२,४,५,६ पल्टिड क्षेत्र भित्र प्रति आना १,००,०००/- (एक लाख मात्र)

#### ५. रम्दी गा.वि.स.

- क) रम्दी गा.वि.स. वडा नं.५ मोटरबाटोको दायाबाँया र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रु.५५,०००/- पचपन्न हजार मात्र ।
- ख) रम्दी गा.वि.स. वडा नं.८ माण्डवी पुलदेखि पिपल चौतारासम्मको जग्गाको प्रति आना रु. ५५,०००/- पचपन्न हजार मात्र ।

#### ६. लुङ गा.वि.स

- वडा नं. ६ बल्ले खोला माक्रे मोटरबाटो दायाबाया प्रति आना रु. २,१५,०००/- (दुई लाख पन्ध्र हजार मात्र), वडा नं. ६ निनचौर चिजचौर मोटरबाटो भित्र प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र), वडा नं. ६ बहाने प्रतिक्षालयबाट गंगा उ.मा.वि. हुदै कुला खोला मोटरबाटो दायाबाया बजार क्षेत्रभित्र पर्ने प्रति आना रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार मात्र), वडा नं. ६ कुला खोलाबाट सिमलाबोट मोटर बाटो दायाबाया भित्र प्रति आना रु. १,२५,०००/- (एक लाख पच्चीस हजार मात्र), वडा नं. ६ जितेन्द्र के.सी.को घर देखि अगाडि बाहने बजार प्लानिड सबै एरिया हुदै लुङ खोला चुच्चे ढुंगा पुल र भोलुङ्गे पुलभित्र प्रति आना रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैछ्ठी हजार मात्र), वडा नं. ६ चुच्चे ढुंगा पुलचोकबाट सिचाई कुलो हुदै इ.प्र.का. बाहनेबाट कुला खोलासम्म रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार), वडा नं. ६ पुलचोक सिर्सेनी हुदै चैते विसुना चोकसम्म (मोटर बाटो) प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र), वडा नं. ६ सिर्सेनी किमीचौर लेक दियाल्ना मोटरबाटो अन्तर्गत लुङ ५ चैते विसुनादेखि लेओसे खोलासम्म प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार मा), लुङ ५ लेओसे बन्धारादेखि लुङ ७ छिपछिपे सम्म प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र), वडा नं. ७ छिपछिपेबाट भुमेधारा किमिचौर हुदै बुद्ध नि.मा.वि. मोटरबाटो भित्र प्रति आना रु. १५,०००/- (पन्ध्र हजार मात्र), वडा नं ७ बुद्ध नि.मा.वि.बाट लुङ ८ ओखेलबाज नरपानी हुदै मनवाड खालको मोटर बाटो भित्र प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख मात्र)

- क) लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ बाहने बजार जितेन्द्र के.सी को घर देखी हाई स्कूल हुदै कुला खोला र आसपासका प्लानिडको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु.१,५०,०००/- एक लाख पचास हजार, लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ को मुख्य बजार अगाडी सीमल बुटा बारीको आसपास क्षेत्र वडा नं.६ को लाखाचौर बजार एरिया प्रति आना रु.१,२०,०००/- एक लाख विस हजार मात्र ।
- ख) लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ देवि रिजालको घर देखी डामू जाने कुला खोला सम्म प्रति आना रु.६०,०००/- साठी हजारमात्र ) ग) लुङ गा.वि.स.वडा नं. ६ कै सिर्सेनीको मोटर बाटो दायाँ बायाँ वडा नं. ५ ढाव खोलाको मोटरबाटोको दायाँ

बायाँ र वडा नं. ३ को धार पानी देखी वडा नं. १ को पौवा पोखरा सम्मको मोटर बाटोको दायँ बायाँ प्रति आना रु.२५,०००/- पच्चिस हजार मात्र ।

घ) लड वडा नं. ६ बाहाने बजार संग जोडिएको प्रति रोपनी रु.८,००,०००/- आठ लाख मात्र ।

#### ७. खुड गा.वि.स.

क) खुड वडा नं. ४ ठुलाबेसी मोटर बाटोको दायँ बायाँ बजार क्षेत्रको प्रति आना रु.६६,०००/- (छैसठ्ठी हजार मात्र) ।

#### ८. बाङ्गेमरोट गा.वि.स

क) बाङ्गेमरोट गा.वि.स. वडा नं. ३ बाङ्गेफेदी बजार क्षेत्र मोटर बाटो दायँ बायाँ प्रति आना रु ६०,०००/- साठी हजार मात्र ।

ख) बाङ्गेमरोट गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९ मच्छी, बाङ्गेफेदी सौचामारे गुल्मी सिमानासम्म सडकको दायबाया प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)

ग) वडा नं. ८ अन्तर्गत ढोर पाटन रोडको बायातर्फ मात्र प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

घ) सबै वडाहरुमा गा.वि.स. सिफारिस अनिवार्य

#### ९. फोप्ली गा.वि.स.

क) फोप्ली गा.वि.स. वडा नं. १ अँधेरी खोला को मोटरबाटोको दायँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख बीस हजार मात्र) ।

ख) फोप्ली गा.वि.स. वडा नं. ६ र लुड गा.वि.स. वडा नं. ६ माक्रे बजारको मोटरबाटोको दायँबायाँमा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख बीस हजार मात्र)

#### १०. धरमपानी, रस्पुरकोट, बिजुली गा.वि.स

क) धरमपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को चुँजा ठाटी बजारमा मोटर बाटो दायँ बायाँ बजार क्षेत्रमा प्रति आना रु.३०,०००/- (तीस हजार मात्र) ।

ख) धरमपानी गा.वि.स. वडा नं. २ र ३, रस्पुरकोट गा.वि.स. वडा नं.७,८,९, बिजुली गा.वि.स. वडा नं. १,२,८,९ मोटरबाटोको दायँ बायाँ प्रति आना २७,५००/- (सत्ताईस हजार पाच मात्र) ।

#### ११. बांगेसाल गा.वि.स.

क) बाङ्गेसाल गा.वि.स.को तल्लो सिमाना वडा नं. ७ ददेरीको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- पाँच लाख मात्र र अन्यत्र रु.२०००००/- (दुई लाख मात्र) ।

ख) बाङ्गेसाल गा.वि.स वडा नं. ६ दरभान खोला देखी सुकाखोला र चोक देखी रेन्जपोष्ट सम्म प्रति रोपनी रु.२०,००,०००/- बीस लाख मात्र ।

ग) वडा नं. २, ३, ४, ५ मा कुनै मोटर बाटोले नछोएको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र) ।

घ) बाङ्गेसाल गा.वि.स. वडा नं.१ दरभान हदै ऐरावति मोटरबाटोमा सटेको प्रतिरोपनी रु.१०००००/- (एक लाख मात्र) ।

ङ) वडा नं. २ फोर्सावाङ्ग देखि वडा नं. १ भिलीवाङ्ग सम्म मोटरबाटोमा सटेको प्रति रोपनी १५००००/- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

ट) वडा नं. ६ दरभान बजार देखि वडा नं. २ फोर्सावाङ्ग सम्मको मोटरबाटोको दायबाया प्रति रोपनि रु ५०००००/- (पाच लाख मात्र) ।

ज) वडा नं. ५ छहरे चौपारी देखि वडा नं. २ तित्रीबाँझ सम्म प्रति रोपनी २५००००/- दुई लाख पचास हजार

झ) वडा नं. ४ देखि आँटिटार हुँदै गा.वि.स. भवन सम्म मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु.२०००००/- दुई लाख मात्र ।

ञ) वडा नं. ५ मस्जित फाँठ फोर्सावाङ्ग सम्म जोडने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु.३०००००/- तिन लाख मात्र ।

ढ) वडा नं. ३ साना किसान देखि छात्रावास सम्म जोडने मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु.३०००००/- तिन लाख मात्र ।

ण) वडा नं. ६ मो दरभान खोलादेखि वगाले सम्म मोटरबाटोमा पर्ने प्रति रोपनी रु.२००००००/- बिस लाख मात्र ।

त) वडा नं. ६ रत्ने मसुरे मोटरबाटोमा पर्ने रु.५०००००/- पाँच लाख मात्र ।

#### १२. हुङ्गेगडी गा.वि.स

क) क) हुङ्गेगडी गा.वि.स. वडा नं. ३ बड्डाडाँ देखि वडा नं. २ को गौरावारी सम्म मिटरको रु.२०००००/- दुई लाख

- (बड्डाँडा जसपुर जाने मोटरबाटोले छुने)बड्डाँडा ३ हंसपुर जाने मोटरबाटोले छुने वरपरको जग्गाको मिल् सम्म रु.२००००००-दुई लाख प्रति मीटर । गौरावारी तारापती सोमै मगरको घर देखि एकले बर सम्म प्रति रोपनी रु.१०००००००- एक लाख ।
- ख) हुङ्गेगडी गा.वि.स. वडा नं. ८ जसपुर (बाघखोर) अन्तर्गत मोटर बाटोको दायाबाया र हाइस्कूल हेल्थपोष्टको वरिपरि प्रति आना रु. ५०,००००- पचास हजार मात्र
- ग) हुङ्गेगडी गा.वि.स. वडा नं. १ को लिम बहादुर सारुको घरदेखि रोड विभागको जग्गा सम्म रु.१०००००००- एक लाख प्रति मिटर र सो देखि डाँडा पसल सम्म रोपनीको रु.५००००००- पचास हजार (पक्की बाटोले छोएको) ।
- घ) वडा नं. ८ को जसपुर दरभान जाने मोटरबाटोको वरपरको जग्गाको प्रति रोपनी रु.१०००००००- एक लाख र हेपो देखि सामुदायिक वन सम्मको प्रति रोपनी रु.२०००००००- दुई लाख ।

### १३. बरौला गा.वि.स.

- क) बरौला गा.वि.स वडा नं.९ हरि खोला देखी वडा नं. ८ पत्रे खोला सम्म प्रति रोपनी रु.३,००,०००००- (तीन लाख मात्र) ।

### १४. चुँजा गा.वि.स.

- क) चुजा गा.वि.स वडा नं. ७ खैरेनी खेत मोटर बाटो दायाँ बायाँ प्रति आना रु. २७,५००००- (सत्ताईस हजार पाच सय मात्र) ।

### १५. जुम्रीकाँडा गा.वि.स.

- क) जुम्रीकाँडा गा.वि.स. वडा नं. ५ हुङ्गेठाटी बजार क्षेत्र र मोटर बाटोको दायाँ बायाँ प्रति आना रु.२५,०००००- (पच्चिस हजार मात्र) ।

### १६. मर्कावाड गा.वि.स.

- क) मर्कावाड वडा नं.४ को हेल्थपोष्ट देखी गा.वि.स भवन, छात्रावास देखी पश्चिम ठाडो खोल्सी सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००००- तीन लाख मात्र ।
- ख) मर्कावाड गा.वि.स. वडा नं. ९ को खुल्की खोला देखि ढिका वन सम्म मोटरबाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु २,००,०००००- दुईलाख मात्र ।
- ग) मर्कावाड गा.वि.स. वडा नं. ४ सालघारी खेतदेखि सुन्नानी मा.वि. छात्रावाससम्म मोटरबाटोले छोएको प्रतिरोपनीको रु. २,००,०००००- दुई लाख मात्र ।
- घ) वडा नं. ३ दोबाटा देखि मर्कावाड ४ सालघारी खेतसम्म बाटोको दायाबाया जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५०,०००००- (पचास हजार रुपैया मात्र)
- ङ) मर्कावाड वडा नं. ४ को ठाडो खोल्सी -गुबे खोला) देखि वडा नं. ४ को सिमाना सम्म बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु. १,००,०००००- (एक लाख रुपैया मात्र)
- च) वडा नं. ५ सिमल गौरा देखि मर्कावाड ६ र ७ हुँदै दाडको सिमानासम्म सडकको दायाबाया प्रतिरोपनी रु. ५०,०००००- (पचास हजार रुपैया)
- छ) कुमलटार मुक्तचौर सडक अन्तर्गत मर्कावाड ९ खुक्ली खोला देखि उदपरकोटको सिमाना सम्म सडकको दायाबाया जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००००- (दुई लाख रुपैया मात्र)
- ज) देविस्थान तिराम मुर्कुटी घोराही सडक अन्तर्गत मर्कावाड १ र २ वडामा पर्ने सडकको दायाबायाको

### १७. तिराम गा.वि.स

- क) तिराम गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ को पक्की सडको दायाबायाँ प्रति रोपनी रु. ४,०,०००००- चार लाख मात्र ।
- ख) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ कुमलटार-कोन्दाचौर-मुर्कुटी सडाको दायाबायाको जग्गा प्रति रोपनी रु . २,००,०००००- (दुई लाख मात्र) ।
- ग) तिराम गा.वि.स. वडा नं. १, ३ देविस्थान घोराही सडकको दायाँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,००,०००००- (दुई लाख मात्र) ।
- घ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ को आन्तरिक सडक डाम्रीखोला गणेश उच्च मा.वि. सडकको दायाबाया प्रति रोपनी रु. १,००,०००००- (एक लाख मात्र) ।
- ङ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ खैरेनी गणेश उच्च मा.वि. सडक प्रति रोपनी रु. १,००,०००००- (एक लाख मात्र) ।
- च) तिराम गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ पिपलडाँडा गणेश उच्च मा.वि. सडक प्रति रोपनी रु. १,००,००००० (एक लाख मात्र) ।
- छ) तिराम गा.वि.स. वडा नं. १ लामा पोखरी चर्पिड डाडा सडक प्रति रोपनी रु. १,००,०००००- (एक लाख मात्र) ।

### १८. तुषारा गा.वि.स.

- क) तुषारा गा.वि.स. वडा नं १ देखि ६ सम्म ढाँड गब्दी तुषारा मोटर बाटोको दायाबाया पाखो जग्गा तर्फ पा.सि.को प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- एक लाख पैछठी हजार र पा.चा. को प्रति रोपनी रु. ६६,०००/- सेछठी हजार यसै मोटरबाटोको गोसाँई पोखरा सत्य मा.वि. खण्ड पनि खे.सि. १,७५,०००/- (एक लाख पचहतर हजार मात्र) खे.चा. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार मात्र) र यसै मोटरबाटोमो गासाँई पोखरा गा.वि.स. भवन सोह्रपानी खण्डकोलागि माथिकै दर कायम गर्ने ।
- ख) तुषारा गा.वि. वडा नं. ७, ८, ९ को कुटीचौर कुता हिडडाँड तुषारा मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने पाखो जग्गाको पा.सि. प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- एक लाख पैसठी हजार र पा.चा.को प्रति रोपनी रु. ६६,०००/- (सेसठी हजार)
- ग) तोरवाङ्ग कुटीचौर देखि तुषारा वडा नं. ८ र ९ कुता तुषारा मोटरबाटो र ओखरकोट ढाँड तुषारा वडा नं. १ गब्दी तुषारा मोटरबाटोको दायाबाया बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.१२००००/- एक लाख विस हजार मात्र ।

### १९. तोरवाङ्ग गा.वि.स.

- क) तोरवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ६ हाँसीखोला देखि चिरायू मा.वि. हुँदै ढाँड खत्री काँइलाको घर सम्म माटरबाटोको दाया बाया प्रति आना रु. १०००००/- एक लाख मात्र
- ख) तोरवाङ्ग वडा नं. १ को सिद्ध प्रा.वि. देखि कापटारी खोल्सीसम्म दहखोला गोयलछेडी सडकको दायाबाया प्रति आना रु. २५,०००/- पच्चीस हजार मात्र ।
- ग) तोरवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ५ को गणेश प्रसाद श्रेष्ठको घरदेखि युवराज जि.सी.को घरसम्म बाग्दुला मच्छी सडकको दायाबायाको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. १,००,०००/- एक लाख मात्र साथै वरवाङ्ग नहर कुलो उत्तर तिर विपिन जि.सी.को मिलसम्म प्रति आना रु. २५,०००/- पच्चीस हजार मात्र ।

### २०. धुवाङ्ग गा.वि.स.

- क) धुवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ चेरनेटा-पुरनठाँटी-जोगीटारी मोटर बाटाको दायाबाया प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

### २१. नारीकोट गा.वि.स.

- क) नारीकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ९ मच्छी-ठुलावेसी-गौमुखी मोटरबाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- ख) नारीकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म पिपलनेटा, पिपलरुख, भुमिकाथान, देउराली, पातीहाल्ना, सिमिष्ट मोटरबाटो सडक खण्डले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।
- ग) नारीकोट गा.वि.स. भित्रका सडकले छोएका भित्री आवादी जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- एक लाख मात्र ।

### २२. पकला गा.वि.स.

- क) पकला गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ९ हरै गाऊ जाबुने चेरनेटा चीन घडेरी डाँडा लालीगुराँस पुरनठानी मोटरबाटोको कच्ची सडकको दायाबाया प्रति रोपनी १,५०,०००/- एक लाख पचास हजार मात्र र नया विस्तारित बजार क्षेत्रको वडा नं. ५ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००/-
- ख) पकला वडा नं. २ हरै गाऊ मोटर बाटो दायाबाया प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- चार लाख मात्र ।
- ग) पकला गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ र २ चेरनेटा पुरनठानी सडक खण्डको दायाबाया प्रति रोपनी रु. २,२५,०००/- दुई लाख पच्चीस हजार मात्र ।
- पकला गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ८, र ९ वडाहरुलाई अनिवार्य सिफारिस हुनुपर्ने ।

### २३. माझकोट गा.वि.स.

- क) वडा नं. ८ र ९ ग्राभेलिड मोटर बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)
- ख) वडा नं. ४ र ७ कच्ची मोटर बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख मात्र)
- ग) वडा नं. ३, ४, ५, ६ कच्ची मोटर बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु. ७५०,०००/- (पचहतर हजार मात्र)
- वडा नं. १, २, ७, ८, ९ कच्ची मोटर बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी ५०,०००/- (पचास हजार मात्र) ।

### २४. स्याउलीवाङ्ग गा.वि.स.

- क) स्याउलीवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ४,५, ६, ७ मोवाङ्ग गडरे खोला देखि ठूलो गाउ हुँदै खेर्जवाङ्ग छेपटेवडार सम्म मोटर बाटोको दायाबाया र ठूलो गाउको सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र)
- ख) स्याउलीवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ रोल्पा मोटर बाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र)

## २५. हंशपुर गा.वि.स.

- क) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ६, ७, ८ र ९ बडडाँड ऐरावती कच्ची मोटर बाटोको दायबाया प्रति रोपनी १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
- ख) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ गढी सुजिनपुर कच्ची मोटरबाटोको दायबाया प्रति रोपनी १,३०,०००/- (एक लाख तीस हजार)
- ग) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ गोवेटी बुढि देवी कच्ची मोटर बाटोको दायबाया प्रति रोपनी ८०,०००/- (असी हजार मात्र)
- घ) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ गुरुड डाँडा ढाव कच्ची मोटर बाटोको दायबाया प्रति रोपनी १००,०००/- (एक लाख मात्र)
- ङ) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ९ गढी बांगे पनाह कच्ची मोटर बाटोको दायबाया प्रति रोपनी ८०,०००/- (असी हजार मात्र)
- द) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ पालुथान बांगेसाल कच्ची मोटर बाटोको दायबाया प्रति रोपनी १,००,०००/- (एक लाख रुपैया मात्र)
- ज) हंशपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ बडडाँडा ऐरावती मोटर बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्री वडा नं. ६ को पूर्वमा भक्त बहादुर घर्तीको जग्गा देखि पश्चिममा चाभा सामुदायिक बनको सिमाना दक्षिणमा पालुथान सामुदायिक बनको सिमाना र उत्तर चाभा सामुदायिक बनको सिमाना सम्म प्रति रोपनी २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार रुपैया मात्र)

## २६. बादीकोट गा.वि.स.

- क) वडा नं. २ देखि ७ सम्म जोड्ने ढाड बादीकोट देउराली मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु (सिम्लेनी देखि अगार थापाचौर सम्म मैदाना देखि कासीपोखरा चिप्लेटी एवं देउराली देखि कमेरे पानी सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

## निर्णय नं.५

कुनै पनि व्यक्तिले न्युनतम मुल्याङ्कन कम हुने गरी कार्यालयसमेत लाई भुक्काइ राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो, घर समेत नदेखाई लिखित पारित भएमा पछि सडक, बाटो, घर भएको पत्ता लागेमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ती बाट कार्यालयले सरकारी बाकी सरह प्रचलित कानुन बमोजिम आवश्यक कारबाही गरी असुल उपर गर्ने छ ।

## निर्णय नं.६

कुनै ठाँउको न्युनतम मुल्याङ्कन हुन छुटेको पाईएमा समान आंठा सरह को मुल्याङ्कन कायम गरी राजश्व लिइने छ ।

## निर्णय नं.७

मुलसडक संग जोडिएको दायबायाँ दुबै तर्फको जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि सावीक मुल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्युनतम मुल्य अनुसार मुल्याङ्कन कायम गरीने छ । साथै पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएमा पछि ऋणि धनि ले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन । माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य कुनै छुट हुन गएमा अधिल्लो वर्षमा कायम भएको मुल्याङ्कनलाई आधार मानीने छ ।

## निर्णय नं.८

तपसिल बमोजिमको गा.वि.स.को वडाहरुको जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा सो जग्गा बजार क्षेत्रको मोटर बाटोको दायबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा हो, होइन भनी एकिन गर्न सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफरिस लिई निश्चित गर्न लगाएर राजश्व असुल गर्ने, तोकिएको गा.वि.स.को तोकिएको वडाहरुमा गा.वि.स.को सिफरिस ल्याउनु पर्ने तर न्युनतम मुल्य भन्दा बढी थैली अंक खुलाई लिखत पारित गर्न आएमा गा.वि.स.को सिफरिस आवश्यक नपर्ने निर्णय गरियो ।

## निर्णय नं.९

अंशवण्डा, अंशभर्पाई लिखतमा सम्बन्धित अंशयारले आफ्नो अंशमा परेको घर खुलाई घरको छुट्टै मूल्य लिखतमा कायम गर्नुपर्ने ।

## निर्णय नं.१०

पक्की मुल सडक, सहायक मार्ग संग जोडिएको जग्गा घर घडेरीहरुलाई बाटोमा पर्ने भनी सिफरिस गर्ने सिफरिसकर्ता राजश्व छल्ल खोज्ने

राजीनामा लेख्ने लेखापढि गर्ने व्यवसायी सम्बन्धित खरिद विक्रि गर्ने व्यक्तिलाई सम्बन्धित निकायमा कारबाहीकोलागि पठाउने र छुट राजश्व सरकारी रकम बाँकी सरह असुल उपर गर्नको लागि कारबाही गर्ने निर्णय गरियो

## निर्णय नं. ११

न्युनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय निकायको घरको मूल्याङ्कन र घर बाटोको सिफरिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

**निर्णय नं.१२**

स्थानिय निकायले घरबाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, स्पष्ट मापदण्ड पक्की मोटरबाटोको ५० मिटर भित्र र बाहिरको जग्गा एकिन गरि स्पष्ट सिफारिसमा खुलाएको हुनुपर्ने छ ।

**निर्णय नं. १३**

गत आर्थिक वर्षमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा कच्ची पक्की सडकको दायीं बायाँ महत्वपूर्ण स्थान उपयोगको अवस्था किसिम, उत्पादन क्षमता, सिँचाई सुविधा, जनसंख्याको भार, कारोबार र भौतिक सुविधा विकासका क्रियाकलाप बस्ती विकास र बिस्तारको आधारमा जग्गाको मूल्याङ्कन बढी भएको स्थानहरुको बढीभएको भनि गुनासो आएको जग्गाको सम्बन्धमा एकिन गरि समितिको अर्को बैठक बसी न्यूनतम मूल्याङ्कन घटाउन नेपाल सरकार समक्ष सिफारिस गरि पठाउने निर्णय गरियो ।

**सिफारिस आवश्यक पर्ने न.पा. वडाहरु**

**तपसिल**

| क्र.सं. | नगरपालिका                          | वडा नं.              | कैफियत |
|---------|------------------------------------|----------------------|--------|
| १       | प्यूठान नगरपालीका साविक खलंगा      | १,२,३,४,५,६,७,८ र ९  |        |
| २       | प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार    | १,२,४,६,७,८ र ९      |        |
| ३       | प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति   | १,३ र ४              |        |
| ४       | प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर    | १,२,३ र ४            |        |
| ५       | प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी | १, २, ३, ४, ६ र ९    |        |
| ६       | प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना   | १, २, ३, ४, ६, ७ र ९ |        |

**सिफारिस आवश्यक पर्ने गा.वि.स. वडाहरु**

| क्र.सं. | गा.वि.स.   | वडा नं.                    | कैफियत                              |
|---------|------------|----------------------------|-------------------------------------|
| १       | ओखरकोट     | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ |                                     |
| २       | खुड        | ४                          |                                     |
| ३       | गोठीवाड    | १, २, ४, ५ र ६             |                                     |
| ४       | चुँजा      | ७                          |                                     |
| ५       | जुमूकाँडा  | ५                          |                                     |
| ६       | ढुङ्गेगढी  | १, २, ३ र ८                |                                     |
| ७       | तिराम      | १, २, ३, ४ र ५             |                                     |
| ८       | तुषारा     | १, ६, ७, ८ र ९             |                                     |
| ९       | तोर्वाड    | १, ५ र ६                   |                                     |
| १०      | धरमपानी    | २, ३ र ९                   |                                     |
| ११      | धुवाड      | १, २, ३ र ४                |                                     |
| १२      | नयाँगाउँ   | १, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९    |                                     |
| १३      | नारीकोट    | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ |                                     |
| १४      | पकला       | १, २, ३, ४, ५, ६, ८ र ९    | अनिवार्य सिफारिस आवश्यक माग भई आएको |
| १५      | फोप्ली     | १ र ६                      |                                     |
| १६      | बरौला      | ८ र ९                      |                                     |
| १७      | बाङ्गेमरोट | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ |                                     |

|    |            |                            |  |
|----|------------|----------------------------|--|
| १८ | बाङ्गैसाल  | १, २, ३, ४, ५, ६ र ७       |  |
| १९ | बादीकोट    | २ देखि ७ सम्म              |  |
| २० | विजुली     | १, २, ८ र ९                |  |
| २१ | भिगु       | १, २, ३, ४ र ९             |  |
| २२ | मर्कावाड   | १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ९    |  |
| २३ | माभकोट     | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ |  |
| २४ | रम्दी      | ५ र ८                      |  |
| २५ | रस्पुरकोट  | ७, ८ र ९                   |  |
| २६ | लुड        | १, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९    |  |
| २७ | स्याउलीवाड | ५, ६ र ७                   |  |
| २८ | हंशपुर     | १ देखि ९ सम्म              |  |