



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
लिबाङ, रोल्पा

फोन नम्बर: ०८६-४४०२५५
फ्याक्स नम्बर: ०८६-४४०२५५
ईमेल: rolpa@dolrm.gov.np

पत्र संख्या: (०७३/०७२)

मिति: २०७३।०३।२४

चलानी नम्बर:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कनको पुस्तिका पठाइएको ।

श्री

यस जिल्लामा रहे भएका जग्गाको लिखत पारीत वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मित्रलाल शर्मा ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३।०३।२३ गते बसेको मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारीत गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ।

.....
रुद्र बहादुर

वली

बोधार्थ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल काठमाडौं ।

रोल्पा जिल्ला अन्तर्गतका जग्गा जमिनको आ.व.२०७३/०७४ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१) मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. श्री मित्रलाल शर्मा ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७३।०३।२३ गते बस्यो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री मित्रलाल शर्मा	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा	अध्यक्ष
स्था.वि.अ. श्री सुशिल वैद्य	श्री जि.वि.स.को कार्यालय, रोल्पा	सदस्य
प्र.को.नि. श्री शिवराम महत	श्री को.ले.नि.का., रोल्पा	सदस्य
ना.अ. श्री पूर्ण प्रसाद पाण्डे	श्री नापी कार्यालय, रोल्पा	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री प्रमोद आचार्य	श्री नेपाल बैंक लिमिटेड, रोल्पा	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री विश्व चन्द	श्री उद्योग वाणिज्य संघ, रोल्पा	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री रुद्र बहादुर वली	श्री मालपोत कार्यालय, रोल्पा	सदस्य - सचिव

आमन्त्रीत

श्री खटक बहादुर खत्री - का.वा. सभापती नेपाली काँग्रेस, रोल्पा

श्री हरि घर्ती -अध्यक्ष ने.क.पा. एमाले रोल्पा

श्री पुरण क्षेत्री -प्रतिनिधी ने.क.पा. माओवादी केन्द्र रोल्पा

श्री टिका बहादुर वली - अध्यक्ष रा.प्र.पा. नेपाल रोल्पा

श्री मेघनाथ विष्ट - अध्यक्ष रा.ज.मो. रोल्पा

श्री रामप्रसाद घर्तीमगर -प्र.ना.उ. जिल्ला प्रहरी कार्यालय रोल्पा

श्री अनुनय वास्तोला - स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा

श्री निम बहादुर के.सी.- का.का. अधिकृत लिवाङ न.पा.कार्यालय रोल्पा

श्री मनोहर थापा - इ.प्रशासक इ. प्रशासन कार्यालय घर्तीगाउ रोल्पा

श्री नरेन्द्र राज गिरी -प्र.अ.अ. राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय रोल्पा

श्री यमनारायण सापकोटा -अध्यक्ष गा.वि.स. हकहित संरक्षण केन्द्र रोल्पा
 श्री हरि प्रसाद आचार्य - भु.पु. अध्यक्ष लिवाङ गा.वि.स. रोल्पा
 श्री होम वहादुर पुन मगर - अध्यक्ष नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी रोल्पा
 श्री प्रदिप घर्ति - क.अ. मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री लक्ष्मी लामा तामाङ -क.अ. मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री हिमाल घर्तीमगर -स.ले.पा. मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री छवि किरण शर्मा -खरिदार मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री रण वहादुर सलामी - खरिदार रजिष्ट्रेशन फाँट मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री शोभाकर रोका - खरिदार मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री राकेश कुमार पाठक -खरिदार मालपोत कार्यालय रोल्पा
 श्री गुरु प्रसाद के.सी. -का.स. मालपोत कार्यालय रोल्पा

वैठक निर्णय

यस रोल्पा जिल्लाका १ नगरपालिका र ४९ गा.वि.स.मा पर्ने सहरी तथा बजार क्षेत्र, ग्रामिण क्षेत्र र कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने सिलसिलामा चालु आ.व.हरुको मूल्याङ्कन पुस्तिका, हाल प्राप्त नगरपालिका, गा.वि.स.हरुको पत्र तथा चालु आ.व.को कारोवार एवं उपस्थित आमन्त्रित ज्यूहरुको सुझावको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुको थैली अंक उल्लेख गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल वमोजिम प्रति वर्गमिटर जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.लिवाङ नगरपालिका

क. सडकले नछोएको शहरी क्षेत्र बाहिरको हकमा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१ (क)	खेत	७०	६५	६०	४७	
	पाखो	६०	५५	४०	२५	

ख. शहरी क्षेत्र भित्र सडकले नछोएको सबै किसिमको जग्गाको प्रति वर्गमिटरको रु.३०००

मोटरमाटो अन्तर्गत मोटरमाटोले छोएको

२(क) जि.वि.स. गेटदेखि तल्लोबाटो सिमलवाङ सम्म माडिखोला पुल अन्तरगत

- जि.वि.स. गेट देखि पँधेरीखोला सम्म रु. ७०००।-
- पँधेरीखोला देखि लाकुरीधारा सम्म रु. ६५००।-
- लाकुरीधारा देखि पिपलबोट पश्चिम खोला सम्म रु. ३०००।-
- पिपलबोट देखि धाराफेद सम्म रु. १२००।-
- धाराफेद देखि रेउघा पेट्रोलपम्प सम्म रु. ३०००।-
- रेउघा पेट्रोलपम्प देखि सिमलवाङ सम्म रु. १२००।-
- सिमलवाङ देखि माडीपुल सम्म रु. ८००।-
- रेउघा रालवाङ पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो देउराली सम्म रु. ५००।-
- अस्पताल नजिक पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो हुम्जा पाछावाङसम्म रु. ५००।-
- खैवाङ कच्ची मोटरबाटो सिमलवाङ सम्म रु. ५००।-
- मुलपानी पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवास क्षेत्रसम्म रु. १०००।-
- साकुलधारा पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटर बाटो जलजला बहुमुखी क्याम्पस र क्याम्पस देखि कालो पैरो माथि बाट पक्की मोटर बाटो रु. १५००।-
- साततलेखोला पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो उच्च मावि हुँदै बसपार्क तल पाखापानी ठाडो कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत
 - अ) साततले देखि धारा खेत सम्म रु. २०००।-
 - आ) धाराखेत देखि पाखापानी सम्म रु. ५००।-
- पाठशाला टोल चोक देखि कच्ची मोटरबाटो ने.का. पार्टि कार्यालय जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै नेकपा (माओवादी केन्द्र) को कार्यालय सम्म रु. ४०००।-
- टुडिखेल देखि कच्ची मोटरबाटो लिवाङ हे.पो.गेट सम्म रु. ४०००।-
- ख) टुडिखेल लिवाङ न.पा.कार्यालय हुँदै लम्पुजा सम्म पक्की मोटरबाटो अन्तर्गत
 - टुडिखेल न.पा. कार्यालय देखि मेबाङ जाने कच्ची मोटरबाटो सम्म रु. ६५००।-
 - मेबाङ जाने कच्ची मोटरबाटो देखि व्यारेक गेटसम्म रु. ४०००।-

- देउपुजे व्यारेक देखि भदौरे जाने तलबाट माथितिर जाने पहिलो घुम्ती सम्म रु. २०००।-
- भदौरे जाने तलबाट माथितिर जाने पहिलो घुम्ती पुरानोपानी पानी टंकी खोला सम्म रु. १२००।-
- पुरानोपानी पानी टंकी खोला देखि सातदोबाटो लाँकुरी सम्म रु.२०००।-
- लाकुरी देखि लम्पुजा सम्म रु. १२००।-
- लम्पुजा खुमेल पोखरा नुवाकोट बराहमेला सुनिल मार्ग कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत
 - अ) लम्पुजा खुमेलपोखरा सम्म रु. ८००।-
 - आ) खुमेलपोखरा नुवाकोट सुनिलमार्ग सम्म रु. ५००।-
- लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो गोठमारे प्रा.वि. सम्म रु. ५००।-
- लिबाङ सातदोबाटो पक्की मोटरबाटो खाल देखि खेवासे मोटरबाटो क्षेत्र सम्म रु.३००।-
- लिबाङ बाट मेबाङ जाने तल्लो पुरानो कच्ची मोटरबाटो देखि धारापानी पाहना अन्तर्गत
 - अ) लिबाङ मेबाङ जाने तल्लो पुरानो कच्ची मोटरबाटो देखि बर्मथान सिम सम्म, बर्मथान प्राविधिक शिक्षालय सम्म र शिक्षालय बाट गुहेखोला सम्म रु. १०००।-
 - आ) गुहेखोला देखि पहनासम्म रु.५००।-
- देउपुजे पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो धनमुडा कालीमाटी सम्म रु.१०००।-
- कालीमाटी देखि कच्ची मोटरबाटो सल्लीबोट सम्म रु. ५००।-
- धुनमुडा देखि कच्ची मोटरबाटो काभ्रेखर्क मोटरसम्म रु. ५००।-
- नेपाल खाद्य संस्थानको माथि हरि बहादुर के.सी.को घर मुनिदेखिको कच्ची मोटरबाटो डाँडागाउँ सम्म रु. ३५००।-
- शिव मन्दिर देखि पक्की मोटर बाटो साततले खोला सम्म रु ५०००।-
- लक्ष्मी नारायण आचार्यको घर नजिक पक्की मोटरबाटो देखि धारपाखा जाने कच्ची मोटर बाटो अन्तरगत
 - अ) पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो मसानेखोला सम्म रु. ३०००।-
 - आ) मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारपाख सम्म रु. १०००।-
- ग) टुडिखेल बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि बसपार्क ह्वामा धबाङ गा.वि.स. सिमाना, पिपलखोला, लहरीखोला गुरुङगाउँ, लहरीखोलै खोल माथि कच्ची मोटर बाटो अन्तर्गत

अ) बालमन्दिर पक्की मोटर बाटो देखि कच्ची मोटर बाटो हेलाबाड खोल्सीसम्म रु.४०००।-

आ) हेलाबाड खोल्सी देखि कच्ची मोटर बाटो तल्लो माथिल्लो घुम्ती हुँदै बसपार्क मुनि पहिलो घुम्ती सम्म रु ३०००।-

इ) बसपार्क मुनि पहिलो घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो धवाड, ह्वामा गा.वि.स. जान छुट्टिने बाटोसम्म रु. २०००।-

ई) धवाड, ह्वामा गा.वि.स. जाने छुट्टिने बाटो देखि धवाड गा.वि.स. सिमानासम्म रु.५००।-

उ) धवाड ह्वामा गा.वि.स. जान छुट्टिने बाटो देखि ह्वामा गा.वि.स. गर्पा जाने कच्ची मोटर बाटो सिमाना सम्म रु.५००।-

● पिपलखोला घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो तित्रीकोट गुरुडगाउँ दहचौर अन्तर्गत

अ) पिपलखोला घुम्ती देखि कच्ची मोटर बाटो लहरीखोला सम्म रु. १५००।-

आ) लहरीखोला देखि कच्ची मोटर बाटो तित्रीकोट गुरुडगाउँ दहचौर रु.६००।-

इ) तित्रीकोट देखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो खोलै खोल पेदीखोला पाहाना धारापानी सम्म रु. ५००।-

● लहरीखोला तित्रीकोट जाने लहरीखोला देखि कच्ची मोटर बाटो खोलै खोल पेदीखोला पाहाना धारापानी सम्म रु. ५००।-

घ) माथि उल्लेखित गर्न छुट भएका कच्ची मोटर बाटो सबै ठाउँ रु.५००।-

पुनश्च: माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटर बाटोले छोएको तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गा माथि नं. १(क) अनुसार लागु गर्न सिफारिस गर्ने ।

ख. गाउँ विकास समितिहरु:

१. अरेश

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

२. इरिबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. ओबाड र बागमरा बजारक्षेत्र रु. १,०००१-					

३. उवा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

४. ओत

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

५. करेटी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

६. कुरेली

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

	ख. खरीबोट बजारक्षेत्र दायँ बायाँ रु. ५००१-	
--	--	--

७. कोर्चाबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२३	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. हान्डिड, मिनही वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ५००१-					
	ग. निमी, लाप्चुड वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ३००१-					

८. कोटगाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४२	३७	३२	२२	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२५०१-					
	ख. दारवोट बजारक्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु.६००१-					
	ग. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ३०००१-					

९. खुंग्री

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४६	४२	३२	२२	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२५००१-					
	ख. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					

१०. गजुल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४०	३५	२०	
	पाखो	३२	२५	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. दलङ्गा, बजारक्षेत्रको सडक दायँ बायाँ रु. ८००१-					

११. गाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
--------	-------	-------	------	-----	-------	--------

१.	खेत	३७	३२	२७	१७	
	पाखो	२९	२४	२२	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

१२. गुम्चाल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	२९	२८	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					

१३. गैरीगाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३७	२८	१७	
	पाखो	३२	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायँ बायाँ रु. १५००१-					

१४. घर्तिगाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. घर्तिगाउँ १, २, र ३ बजारक्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायँ बायाँ रु. ४०००१-					

१५. घोडागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४०	३२	२२	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					

१६. जिनाबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३४	२९	१७	
	पाखो	३०	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

	ख. सुखाओडार १ र २ रु.१५००१- र भ्याम वडा नं. ५ र ६, नाउली ९ बजारक्षेत्र रु. ८००१-	
--	--	--

१७. जुंगार

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	४०	३२	२३	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. नेर्पा बजार क्षेत्र मुल सडकको दायँ बायाँ रु.२५००१-					

१८. जेदवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. लिवाड आँप वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ५००१-					

१९. जेलवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२४	१७	
	पाखो	३२	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. जेलवाड वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु. ५००१-					

२०. जैमाकसला

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. पोवाड बजारक्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु.५००१-					

२१. जौलिपोखरी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२४	१७	

	पाखो	३२	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ५००१-					

२२. जंकोट

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३०	२०	
	पाखो	३३	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५०१-					
	ख. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.२०००१-					

२३. भेनाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३२	२०	
	पाखो	३२	२८	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.३५००१-					

२४. डुब्रिड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३५	३२	२०	
	पाखो	३२	२८	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.३५००१-					

२५. तालाबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालाबाड ३ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.१०००१-					

२६. तेवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	

	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-	
--	---	--

२७. थवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	२९	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. १००१-					
	ख. थवाड बजारक्षेत्र दायाँ बायाँ रु. ६००१-					

२८. दुविडाँडा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३७	३२	२०	
	पाखो	३२	२८	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. सैबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. २०००१-					

२९. धवाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	२९	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

३०. नुवागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४५	४१	३२	२२	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख.द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. २०००१-					

३१. पाखापानी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. सिमखोला र वसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ५००१-					

३२. पाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३६	३०	२५	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

३३. पाछाबाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

३४. फगाम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	२०	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

३५. बडाचौर

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	२९	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चाल सम्मको सडकक्षेत्र दायाँ बायाँ रु. २००१-					
	ग. किलाचौर वजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ५००१-					

३६. बुढागाउँ

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४६	४१	३२	२२	
	पाखो	३४	२९	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. सिमपानी, निगालपानी, लिङ्गदुङ्ग र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायाँ बायाँ रु. २०००१-					

३७. भावाड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३६	३०	२४	२०	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

३८. मसिना

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३६	३२	२०	
	पाखो	३२	२८	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. २०००१-					

३९. मिभिड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४३	३६	३०	२०	
	पाखो	३४	२८	२४	१४	
	क. पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१५००१-					
	ख. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ग. सुलिचौर र रुइनिबाड बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुल सम्म दायाँ बायाँ प्रति व.मि. ५०००१-					
	घ. सुलिचौर रुइनिबाड सडकले नछोएको बजारक्षेत्र रु. ३०००१-					
	ड. छिर्ने क्षेत्र प्रति व.मि. रु १५००१-					
	च.मिभिड गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र रु.२५००१-					

४०. मिरुल

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३४	२९	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँ बायाँ रु. ५००१-					

४१. राङ्कोट

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
--------	-------	-------	------	-----	-------	--------

१.	खेत	३७	३०	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. दुईखोली वजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु. ८००१-					
	ग. मौलावोट वजार क्षेत्र रु.५००१-					

४२. राङ्सी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.२००१-					
	ख. राङ्सी पोखरा वजार क्षेत्र रु. ८००१-					

४३. राँक

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३०	२४	१७	
	पाखो	२९	२२	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

४४. सखी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	४२	३४	३२	२०	
	पाखो	३२	२८	२४	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. चौखे वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु.२०००१-					
	ग. होलेरी वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ सडक रु. ३५००१-					

४५. स्यूरी

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

४६. सिर्प

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
--------	-------	-------	------	-----	-------	--------

१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. गा.वि.स. भवन आसपास वजार क्षेत्र सडक दायँ वायाँ रु. ५००१-					

४७. सेरम

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					
	ख. फुलीवन वजार क्षेत्र सडक दायँ वायाँ रु. ५००१-					

४८. हार्जड

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

४९. ह्वामा

सि.नं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१.	खेत	३७	३५	२९	१७	
	पाखो	२९	२४	२०	१४	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु.१००१-					

विविध

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र गा.वि.स.हरु बाट घर बाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थान सँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कन लाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
३. स्थानीय निकायको घर बाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा संका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फ बाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझि सोहि अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिने दिने व्यक्ति भुक्कीइ वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समिति बाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि , लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिद कर्ता बाट सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिनेछ ।
५. बाटो सँग जोडिएको जग्गा बाटो तर्फ बाट कित्ता काट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्ष सम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्ने हुनेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फ बाट बाटो जोडिएको भएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. यो मूल्याङ्कन २०७३ श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।