

१७. खोलागाउ“ गा.वि.स.को चौफा बजारदेखी भुल्लेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको ५० मिटर दाया“ बाया“ प्रति ५०० व.मि.को रु.५,००,०००।- ( पा“च लाख ) र पुर्तिमका“डा गा.वि.स.को चाईनावगर क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.८,००,०००।- (आठ लाख) ।
१८. आठविसडा“डागाउ“ गा.वि.स. वडा नं. ४ को सिमवजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००।- ( पा“च लाख ) ।
१९. चौखावा• -४ होलतारा, गा.वि.स.भवनको आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.४,००,००० ।- (चार लाख) ।
२०. घेतमा गा.वि.स.को छेपारेदेखि पिपलचौर वा“के ज्यूला सम्मको मोटरबाटोको दा“याबा“या ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.४,००,०००।- (चार लाख) ।
२१. गोतामकोट गा.वि.स. वडा नं.-९ मलैतरा बजार त्रिवेणी बजार, सल्लीतरा बजार वडा नं.-३ घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दा“याबा“या ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.५,००,०००।- ( पा“च लाख ) ।
२२. तोकिएका क्षेत्रवाहेक मध्यपहाडी लोकमार्गस“ग जोडिएका र राप्ती राजमार्ग संग जोडीएका अन्य स्थानहरुको ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.६,००,०००।- (छ लाख)

निर्णय नं.-३

यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्ने छ । यदि कसैले घर/जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनका लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याकनमा कार्यालय समेत लाई भुकाइ राजश्व कम असुल हुन गएमा कार्यालयले जुनसुकै वखत निजको घर/जग्गा रोकका राखी सरकारी बा“की सरह असुल उपर गर्ने छ ।

निर्णय नं.-४

कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चने जग्गाको मुल्यको थप ५००० मुल्य कायम गरी थैली अड्ड कायम गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं.-५

जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको स्थानिय निकायको सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ । सो सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड (जस्तै सडक बाटो देखि ५०

मिटर भित्र पर्छ कि बाहिर भन्ने कुरा) वारे स्पष्ट खुलाइएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची, पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनुपर्नेछ ।

!@

नेपाल सरकार  
भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय, रुकुम

प.सं. २०७३/०७४  
च.नं.

मिति : २०७३/०४/०१

विषय : जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री.....  
.....

रुकुम जिल्ला अन्तर्गत सम्पूर्ण नगरपालिका / गा.वि.स.हरुको घर जग्गाको आ.व.२०७३/०७४ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वंशिकुमार आचार्य ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७३ साल आषाढ २४ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७३/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान - १ यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
विष्णु पौडेल  
मालपोत अधिकृत  
मालपोत कार्यालय रुकुम

आज मिति २०७३/०३/२४ गते यस रुकुम जिल्लाको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्ने प्रायोजनको लागि निर्धारण समितिको अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वंशिकुमार आचार्य को अध्यक्षतामा बसेको बैठकमा तपसिल बमोजिमको उपस्थितीमा निम्न बमोजिमको प्रस्ताव मा छलफल गरी निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थित

अध्यक्ष श्री वंशिकुमार आचार्य  
सदस्य श्री भरतकुमार शर्मा  
सदस्य श्री कर्ण बहादुर बोहरा  
सदस्य श्री दिपक खडका  
सदस्य श्री चन्द्र कान्त पौडेल  
सदस्य श्री विद्या प्रसाद जैसी  
सदस्य श्री मोहवीर खडका  
सदस्य सचिव श्री विष्णु पौडेल

(प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम  
(स्था.वि.अ.) जि.वि.स.को कार्यालय, रुकुम  
(कोष नियन्त्रक) को.ले.नि.का. रुकुम  
(नि.नापी अधिकृत) नापी कार्यालय, रुकुम  
(कार्यकारी अधिकृत) मुसिकोट नगरपालिका रुकुम  
(कार्यकारी अधिकृत) चौरजहारी नगरपालिका रुकुम  
(प्रतिनिधि) उद्योग वाणिज्य संग रुकुम  
(मालपोत अधिकृत) मालपोत कार्यालय, रुकुम

आमन्त्रित

श्री रुपेश खड्का  
श्री शुरत जंग मल्ल  
श्री माधव प्रसाद शर्मा  
श्री रातो कामी  
श्री गणेश कुमार शाही  
श्री गिरीप्रसाद बुढा  
श्री प्रेमजंग शाह  
श्री गोर्ख बहादुर सिर्पाली  
श्री अमर बहादुर ओली  
श्री सुधिर शाह  
श्री भुवनेश्वर उपाध्याय  
श्री तुलानरसिंह बुढा  
श्री संगीता न्यौपाने (हुंगेल)  
श्री निलम कुमार न्यौपाने  
श्री गणेश प्रसाद आचार्य  
श्री हरीजंग शाह  
श्री मस्त बहादुर रोका  
श्री नरेन्द्र विष्ट

(प्र.ना.उ.) जिल्ला प्रहरी कार्यालय रुकुम  
प्रतिनिधि (नेपाली काँ“ग्रेस), रुकुम  
प्रतिनिधि (नेकपा एमाले), रुकुम  
प्रतिनिधि (एनेकपा माओवादी केन्द्र), रुकुम  
प्रतिनिधि (रा.प्र.पा. नेपाल), रुकुम  
प्रतिनिधि (राष्ट्रिय जनमोर्चा), रुकुम  
प्रतिनिधि (ने.क.पा. माओवादी कान्त्रीकारी),  
प्रतिनिधि (ने.क.पा.माओवादी) रुकुम  
प्रतिनिधि (नयाँ“ शक्ति नेपाल ) रुकुम  
प्रतिनिधि (रा.प्र.पा.), रुकुम  
प्रतिनिधि (नेपाल वार एशोसिएशन), रुकुम  
प्रतिनिधि (ने.ले.का.व्य. संघ), रुकुम  
सरकारी वकिल (जि.न्या.) जि.स.व.का., रुकुम  
(स.प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम  
(अ.अ.रा.अ.) जिल्ला कार्यालय, रुकुम  
(ना.सु.) मालपोत कार्यालय, रुकुम  
(ना.सु.) मालपोत कार्यालय, रुकुम  
(लेखापाल) मालपोत कार्यालय, रुकुम

!

- श्री राजेन्द्र जैसी (क.स.) मालपोत कार्यालय, रुकुम  
दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.  
५,००,०००।- (पा“च लाख ) ।
८. आठविसकोट गा.वि.स. वडा नं. २, ६, र ७ राडिज्यूला बजार क्षेत्रको ५० मिटर भित्र  
पर्ने मुलवाटो स“ग जोडिएका “क” बर्गका घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको  
रु.८,००,०००।- (आठ लाख ) र सो भन्दा पछाडी परेका “ख” बर्गका घडेरी जग्गा  
प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु. ५,००,०००।- ( पा“च लाख ) ।
९. रन्मामैकोट वडा नं. १ चौतारा देखि वडा नं. ३ काल्डुङ सम्मको मुल वाटोको  
दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.१,००,०००।-  
(एक लाख) ।
१०. सिम्ली गा.वि.स.  
(क) सिम्ली गा.वि.स. वडा नं. ९ को हा“सिवाड बजार क्षेत्र र वडा नं. ३ को फुकु  
बजार क्षेत्रको मध्यपहाडी लोकमार्गको दा“यावाया“ ५० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा  
प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.७,००,०००।- (सात लाख) । वडा नं.-१ को सिम्ली बजार  
क्षेत्रको दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० बर्ग मिटरको  
रु.९,००,००० ।- (नौ लाख) ।  
(ख) सिम्ली २,४ का मध्य पहाडी लोकमार्गमा जोडिएका दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने  
घडेरी जग्गाको प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.७,००,००० ।- (सात लाख) ।
११. गरायला गा.वि.स. वडा नं. ३ को पुलबजार देखि पेदी बजार जाने मुल वाटोको  
दा“यावाया“ ५० मिटर भित्रको घडेरी जग्गाको प्रति ५०० बर्ग मिटरको  
रु.४,००,०००।- (चार लाख) । वडा नं.-६ बलिवाड बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति  
५०० व.मि.को रु.४,००,०००।- (चार लाख) ।
१२. स्यालापाखा गा.वि.स. अन्तर्गत छिड, चिसापानी, नाथीगाड क्षेत्रको सडकको वाटोको  
दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको  
रु.३,००,०००।- (तिन लाख)
१३. छिवाड गा. वि. स. वडा नं.-१ सादनचौर देखि वडा नं.-६ को छिवाड ज्युलाको पल्लो  
ढिक सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दा“यावाया“ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको  
प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.८,००,००० ।- (आठ लाख) ।
१४. प्वाड गा.वि.स.को नायगाढ बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको  
रु.४,००,०००।- (चार लाख) ।

१५. का“क्री गा.वि.स.को वडा नं.१, २, ३ को त्रिवेणी बजार, वडा नं.-८ को खावाड बजार,  
लुकुम बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.५,००,०००।-(पा“च  
लाख) ।
१६. नुवाकोट गा.वि.स.वडा नं.-३ को लाकुरीछेर्ना (नुवाकोटडा“डा) बजार क्षेत्र, कोटजहारी  
गा.वि.स.वडा नं.-३ को नार्जी बजार र वडा नं.-४ को मलैनाउली, मग्मा  
गा.वि.स.वडा नं. १ र ३ मा पर्ने बाजार क्षेत्र र नदुवा बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी  
जग्गा प्रति ५०० बर्ग मिटरको रु.५,००,०००।- ( पा“च लाख

!!

**३. रुकुमकोट गा.वि.स.**

- (क) रुकुमकोट गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ६ र ७ मा पर्ने सेराखेत, ठकालवारा, छिप्रिदह देखि माथी चोक बजार हुँदै कमलदह मध्य पहाडी लोकमार्ग सम्म सडकको दायाबायाँ पार्ने “क” बर्गका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १९,००,०००/- (उन्नीस लाख ) सोही क्षेत्रमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने “ख” बर्गका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको ११,००,०००/- ( एघार लाख ) ।
- (ख) रुकुमकोट गा.वि.स.वडा नं. ३ र ५ मा पर्ने सेराखेत देखि सिमपाखो सम्मको मुलबाटो सँग जोडिएको वडा नं. ६ को सिमाना सम्म जोडिएको बाटोको दायाबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००/- (अठ लाख)
- (ग) रूलीखोला देखि छिप्रिदह सम्म जाने सडक बाटोमा ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,००,०००/- (सात लाख ) ऐ.वडा नं.१,२,३, ५,६,७ र ९ का सडकको दायाबायाँ पार्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,००,०००/- (नौ लाख) । ऐ. वडा नं. ८ को माटरबाटोको दायाबायाँ ५० मिटर पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००/- (आठ लाख) ।
- (घ) रुकुमकोट वडा नं.-२ पाखागाउ” देखि वडा नं.-७ बाहुनठानाको नुनथला सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि. को रु.११,००,०००/- (एघार लाख) ।
- (ङ) धाउनेबजार वारीपारी सडकको दायाबायाँ ५० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.४,००,०००/- (चार लाख ) ।
४. राप्ती लोकमार्गको बैरागीठा”टी बजार देखि भुलेटा बजार क्षेत्रको विचमा पर्ने बैरागीठा”टी बजार क्षेत्र, सिम्रुतु बजार क्षेत्र, खारा बजार क्षेत्र र भुलेटा बजार क्षेत्रका मोटरबटोको दाया बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० व.मि.को रु.१२,००,०००/- (बाह्र लाख) ।
५. चुन्वाड गा.वि.स.को गैरीगाउ” बजार क्षेत्रमा मुल बाटोको दाया बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४,००,०००/- (चार लाख) ।

६. पोखरा गा.वि.स.वडा नं.-१ को बजार क्षेत्रमा मुल बाटोको दाया बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- ( पाँच लाख) ।
७. वाफिकोट गा.वि.स. वडा नं.-२ छिनखेत र विराले तथा वडा नं. १ मा पर्ने नेटापोखरा बजार, गेष्ट हाउस देखि स्यापू मा.वि. बजार क्षेत्रमा सडक बाटोको दायाबायाँ ५०

!)

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

निर्णय नं.-१

आ.व.२०७३/०७४ को घर/जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि रुकुम जिल्लाका नगरपालिका तथा गा.वि.स. हरूमा तपसिलमा उल्लेख भएवमोजिमको मूल्य कायम राख्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

प्रति ५०० वर्ग मिटरको

क्र.स.	गा.वि.स.	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पा“चौ
१	अर्मा	खेत	-	ज्ञ,छप,पणप	ठछ,पणप	ढप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
२	आठविसकोट	खेत	-	घ,पप,पणप	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,छप,पणप	ठछ,पणप	ढप,पणप	
३	आठविसडा“डागाउ“	खेत	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	
		पाखो	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
४	का“डा	खेत	-	ठछ,पणप	छप,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	ढप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
५	का“क्री	खेत	-				
		पाखो	-		छप,पणप	दृप,पणप	
६	कोल	खेत	-				
		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
७	खारा	खेत	-	ज्ञ,छप,पणप	ठछ,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	टप,पणप	ढप,पणप	
८	खोलागाउ“	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	घप,पणप	
९	गरायला	खेत	-	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	ढप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
१०	गोतामकोट	खेत	-	छप,पणप	ढप,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
११	घेत्मा	खेत	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	ढप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
१२	चुन्वाड	खेत	-	ढप,पणप	छप,पणप	ढप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
१३	चौखावाड	खेत	-	ज्ञ,पप,पणप	ढप,पणप	घप,पणप	

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
१४	छिवाड	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
१५	जाड	खेत	-			दृछ,पणप	
		पाखो	-		घप,पणप	दृप,पणप	
१६	भुला	खेत	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
१७	तकसेरा	खेत	-				
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
१८	दुली	खेत	-	ढप,पणप	छप,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
१९	नुवाकोट	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	टप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
२०	पेउघा	खेत	-	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,दृप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	ढप,पणप	
२१	पुर्तिमका“डा	खेत	-	ज्ञ,छप,पणप	ठछ,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
२२	पोखरा	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
२३	पिपल	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	ढप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
२४	प्वाड	खेत	-	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	ठछ,पणप	ढप,पणप	दृप,पणप	
२५	वा“फिकोट	खेत	-	दृ,पप,पणप	ठछ,पणप	घप,पणप	
		पाखो	-	ढप,पणप	छप,पणप	दृप,पणप	
२६	चौरजहारी नगरपालिका	खेत	घ,पप,पणप	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	
		पाखो	दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	ढप,पणप	ढप,पणप	
२७	भलाक्चा	खेत	-		दृ,पप,पणप	ज्ञ,छप,पणप	
		पाखो	-		ज्ञ,छप,पणप	छप,पणप	
२८	मग्मा	खेत	-	दृ,पप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	छप,पणप	
		पाखो	-	छप,पणप	घप,पणप	दृप,पणप	
२९	मुसिकोट	खेत	घ,पप,पणप	दृ,पप,पणप	ज्ञ,दृप,पणप	ज्ञ,पप,पणप	

नगरपालिका	पाखो	द, ण, ण्ण	ज, छण, ण्ण	ज, ण, ण्ण	छण, ण्ण
-----------	------	-----------	------------	-----------	---------

- य. मुसिकोट नगरपालिका लालबाङ देखि लामाविसौनासम्म मध्यपहाडी लोकमार्गको उत्तर/दक्षिण ५० मिटर भित्रपर्ने घडेरीहरू प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,००,०००/- (सात लाख)
- र. त्रिवेणी चोक वस काउन्टर देखी लहरा भिजाउने डिप्रे मन्दिर सम्मको सहायक सडकको दायाँ/बायाँ ५० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००/- (आठ लाख) ।
- ल. मध्य पहाडी सेरीगाउ मुलपानि हुदै कोलटाकुरा छेरा सडक को दायाँ/बायाँ ५० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- व. मुसिकोट नगरपालिका ९ माथीगाउ साविक गाविस भवनसम्मको ग्रामिण सडकको दायाँ/बायाँ ५० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।

## २. विजयश्वरी गा.वि.स.

- (क) विजयश्वरी गा.वि.स.अन्तर्गत वडा नं.-३, ४, ५ र विमानस्थल देखि त्रिवेणी चोक सम्म मुलबाटो सँग जोडिएको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख ) र विजयश्वरी डाँडादेखि उ.मा.वि.सम्म मुलबाटो सँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १६,००,००० (सोह्र लाख ) । र प्लटिड एरियाका घडेरीहरू रु.१२,००,०००/- (बाह्र लाख)
- (ख) विजयश्वरी गा.वि.स. वडा नं.-६ लापुले तथा वडा नं.-६ को स्यालखोला र वडा नं. ७ को टाटागाउ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख ) ।
- (ग) चौरजहारीको प्रस्तावित वसपार्क देखि पिपलबोट लामीछाने गाउ विमान स्थल हुँदै सल्लीवजार जाने मोटरबाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.६,००,०००/- (छ लाख) ।
- (घ) वसपार्क देखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पुल वन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटरबाटोको दाँयाबाँया ५० मिटर भित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.८,००,०००/- (आठ लाख) ।
- (ङ) त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउ हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्ग संग जोडिने स्थान सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.८,००,०००/- (आठ लाख) ।

- (च) चौरजहारी ना.पा. अन्तरगत कोटजहारी मेलैनाउली देखी डारेअमरै हुदै कोटजहारी स्कूल हुदै नेउलीवजार सम्मको ग्रामिण सडकको दायाँ/बायाँ ५० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको ७,००,०००/- (सात लाख) ।
- ण. सोलावाङ बजार क्षेत्रको मोटर बाटोको दाँया बायाँ ५० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२४,००,०००/- (चौविस लाख ) र सोलावाङ बालुवा सडक फाटेको ठाउँ देखि पाना खोलाको ढिक सम्म मोटर बाटोको दाँयाबाँयाका घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.१२,००,००० (बाह्र लाख ) ।
- त. माछिमी क्षेत्रको साविक मुलबाटो र मध्य पहाडी लोकमार्ग जोडीने मुलपानी देखि माथी ओखरबोट स्यालाखेत सम्मको मध्य पहाडी लोकमार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १२,००,०००/- (बाह्र लाख ) ।
- थ. राउखेत- माछिमी - छेरा - पानाखोला सम्मको सडक वाटोमा पर्ने ५० मिटर भित्र को घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि. को १०,००,०००/- (दश लाख ) ।
- द. पातुखोला राउखेत सडकको घिउखोला देखि खलंगा-८ को गाउ बाँारी ढिक सम्मको मोटर बाटोको दाँयाबाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,००,०००/- (सात लाख) ।
- ध. पातुखोला देखी जिल्ला पशु सेवा कार्यालय सल्ले सम्म जाने पुरानो साविक वटो को दाँयाबाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको ४,००,००० (चार लाख )
- न. खलंगा ८ को पशुपति मा.वि. स्कूल देखी राक्सकोट जाने मोटर बाटोको दाँयाबाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,००,००० (छ लाख)
- प. जिल्ला शिक्षा कार्यालय देखि शिव प्रा.वि. कालिका मन्दिर र पुरानागाउ सम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- फ. सितलपोखरी देखि भुलखेत जाने मोटरबाटोको ठाराढुंगाको पानीधारा पिपलबोट सम्म र सितलपोखरी देखि मध्यपहाडी लोकमार्गको ठाराढुंगाको सिमाना सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख) ।

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

ब. राउखेत बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मोटार बाटोको दायाँ“बायाँ“ ५० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख) ।

भ. सल्ले पुरानो सिंचाइ अफिस रहेको स्थानदेखी खाद्य संस्थानसम्म जाने सडकको दायाँ“बायाँ“ र कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय देखी महिला विकास कार्यालयसम्म जाने बाटोका दायाँ“बायाँ“ घडेरीजग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.१३,००,०००/- (तेह्र लाख )

म. साँख भुखेत बजार देखी तडतरा सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,००,०००/- (सात लाख) ।

३०	महत	खेत	-	*	छप,०००		
		पाखो	-	ज्ञ,००,०००	ढप,०००	दृप,०००	
३१	मोरावाड	खेत	-	दृ,००,०००	ज्ञ,००,०००	ढप,०००	
		पाखो	-	ज्ञ,००,०००	छप,०००	दृप,०००	
३२	मुरु	खेत	-		दृ,००,०००	ज्ञ,००,०००	
		पाखो	-		ज्ञ,००,०००	छप,०००	
३३	रन्मामैकोट	खेत	-				
		पाखो	-		ज्ञ,००,०००	दृप,०००	
३४	राइसी	खेत	-		ज्ञ,००,०००	छप,०००	
		पाखो	-		छप,०००	दृप,०००	
३५	रुँघा	खेत			ज्ञ,छप,०००	ठछ,०००	
		पाखो			ज्ञ,००,०००	छप,०००	
३६	रुकुमकोट	खेत		दृ,००,०००	ज्ञ,छप,०००	ठछ,०००	
		पाखो		ज्ञ,छप,०००	ठछ,०००	दृछ,०००	
३७	स्यालापाखा	खेत		दृ,००,०००	ज्ञ,००,०००	छप,०००	
		पाखो		ज्ञ,००,०००	छप,०००	घप,०००	
३८	सिस्ने	खेत			घप,०००	दृछ,०००	
		पाखो			घप,०००	दृप,०००	

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

३९	सिम्ली	खेत		दृ,००,०००	ज्ञ,छप,०००	छप,०००	
		पाखो		ढप,०००	छप,०००	ढप,०००	
४०	स्यालाखदी	खेत			छप,०००	घप,०००	
		पाखो			ढप,०००	दृप,०००	
४१	हुकाम	खेत				छप,०००	
		पाखो				छप,०००	दृप,०००

%

निर्णय नं. २

रुकुम जिल्लाका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम निर्धारण गरिएको छ ।

१. मुसिकोट नगरपालिका

- क. मुसिकोट नगरपालिका खलंगा बजार एरिया बराहटाकुरा हेलिप्याड कालिका मन्दिर क्षेत्रभित्र मुल बजार लाईन सर्ग जोडिएका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मि.को रु.४०,००,०००। (चालीस लाख) र सो भन्दा बाहिरका घडेरी जग्गा ५०० ब.मि.को रु.२९,००,०००।- (उन्तीस लाख ) ।
- ख. मुसिकोट नगरपालिका पातुखोला बजारको मुसिकोट राडीज्यूला जाने मोटरवाटो जोडीने स्थान देखि बागबजार फाट्ने वाटो सम्म मोटरवाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ३५,००,०००/- (पैंतिस लाख ) मोटर वाटोको ५० मिटर देखि दक्षिण र तल्लो मुलवाटो भन्दा उत्तर र पैयाचौरको ढिकदेखि दक्षिणको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.१६,००,०००।- ( सोह्र लाख ) ।
- ग. बागवजारमा रहेको प्रहरी बिट वाटो फाट्ने देखि सेरीगाउं उ.मा.वि. हदै सिजेरी खोलाको ढिकसम्म सडकको दाया बाया ५० मिटर भित्रका घडेरी र मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाबाया ५० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. २४,००,०००।- (चौविस लाख) ।
- घ. बागवजारको वाटो फाट्नेदेखि जिल्ला भू-संरक्षण कार्यालय हुदै ज्यामिनडांडा जाने पिपल वोट सम्मको मोटरवाटोको दाया बाया ५० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१३,००,०००।- (तेह लाख ) र बागवजार देखि राउटेवारा हुदै तल्लो चौफारी पिपलवोट सम्मको मुलवाटोको दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु. १०,००,०००।- (दश लाख ) ।
- ङ. राप्ती लोकमार्गको सेरीगाउं देखि डांडाखेत ज्यामिनडांडा हुदै मध्य पहाडी लोकमार्गको भण्डारीकांडा जोड्ने मोटरवाटोको डांडाखेत देखीपूर्व मुलपानी धारा सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१५,००,००० ।- (पन्ध्र लाख)

- च. सेरीगाउं बजारको जिल्ला भू-संरक्षण कार्यालयको नर्सरीदेखि ढिकीच्याई सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ६,००,००० ।- (छ लाख ) ।





- छ. रुकुम जिल्ला अदालतको जग्गा देखि माथि खानेपानी कार्यालय हुँदै सिस्ने एफ.एम. डांग्रीचौर सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ८,००,००० (आठ लाख ) ।
- ज. शहिद मैदान मञ्च देखि पातुखोला बजार क्षेत्रको घिउखोला सम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२०,००,०००।- (बिस लाख ) र मुसिकोट राडिज्यूला मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००।- (आठ लाख ) ।
- झ. खलंगा हेलिप्याड बराहटाकुरादेखि कारागार हुँदै जिल्ला शिक्षा कार्यालय सम्म गोरेटो बाटोको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा र हेलिप्याड कारागार हुँदै साबिक मुलबाटोसँग जोडिने मुसिकोट हे.पो. सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मिटर भित्र र हेलिप्याड देखि क्याम्पस जोडिने सहायक बाटोको दाँयाबाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख ) ।
- ञ. खलंगा बजारको पातुखोलाको मुसिकोट-राडीज्यूला सडक जोडिने स्थानदेखि सल्ले अस्पताल जाने मोटरबाटोको डिग्रे मन्दिर जाने मोटर बाटो सम्मको (भिरालो काम नलाग्ने जग्गा बाहेक) ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु. २६,००,०००।- (छविस लाख ), डिग्रे जाने मोटरबाटो र खलंगा बजार देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुँदै काँडे दह जाने मुलबाटो जोडिने स्थान सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख ) र सो देखि माथी गोकर्ण गिरी वृद्धाश्रम सम्मको बाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.७,००,०००।- (सात लाख ) ।
- ट. मठबाट डिग्रे जाने मोटरबाटो फाटेको ठाउँ देखि सल्ले जाने मोटरबाटोको मुलपानी धारा सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया (काम नलाग्ने भिरालो जग्गा बाहेक) ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ब.मि.को रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख ) ।
- ठ. मुलपानी धारादेखी सल्ले वसपार्क सम्म सडकको दाँयाबाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मि.को रु.२२,००,०००।- (वाईस लाख)
- ड. रुकुम जिल्ला अस्पतालको दक्षिणको सिँचाई कुलो देखि दक्षिण तर्फ र मोटर बाटोको ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा र विमानस्थलको दक्षिण पुर्वि भाग देखि जिल्ला

- पशु सेवा कार्यालय हुँदै राप्ती लोकमार्ग सँग जोडिएको सहायक बाटोको दाँया बाँया ५० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.१३,००,०००।- (तेह्र लाख ) ।
- ढ. सितलपोखरी देखि प्रा.वि. कोट सम्म मोटर बाटोको दाँया बायाँ ५० मिटर भित्र घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,००,००० ।- (सात लाख ) ।