

आज मिति २०७३।०३।२९ गते सांभ ५:३० बजे मालपोत कार्यालय रूपन्देहीबाट आ.व. २०७३/०७४ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६(शंसोधन सहित) को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित समितिको बैठक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु प्रसाद ढकालको अध्यक्षतामा बसी देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु प्रसाद ढकाल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रूपन्देही - अध्यक्ष
२. स्था.वि.अ.श्री युवराज सुवेदी, जिल्ला विकास समिति, रूपन्देही - सदस्य
३. प्रमुख कर अधिकृत महाराज कोइराला, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, भैरहवा, रूपन्देही - सदस्य
४. प्रमुख नापी अधिकृत श्री संसारनाथ पाण्डे, नापी कार्यालय, रूपन्देही - सदस्य
५. श्री , सिद्धार्थनगर उद्योग वाणिज्य संघ - सदस्य
६. क्षेत्रीय प्रबन्धक श्री रामराज उपाध्याय, नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लि., भैरहवा - सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री यादव राज पाण्डेय, मालपोत कार्यालय, भैरहवा, रूपन्देही, - सदस्य सचिव

#### आमन्त्रित:-

१. का.का.अ. श्री टिकाराम ज्ञवाली, तिलोत्तमा न.पा. कार्यालय, रूपन्देही
२. व. अधिकृत श्री गणेश बहादुर क्षेत्री, सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको कार्यालय, रूपन्देही
- ३.
- ४.

#### निर्णय नं. १.

मालपोत कार्यालय रूपन्देहीको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने निम्न नगरपालिका तथा गा.वि.स.को क्षेत्रभित्रका घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकबाट चालू आ.व. ०७२/०७३ का लागि निर्धारित मूल्यांकन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिती, शहरीकरण, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, सडक मार्गको उपलब्धता, बैंक तथा वित्तिय संस्थाको प्रचलित मूल्यांकन, चालु आ.व.मा कारोवार भएको खरीद विक्रि मूल्य, स्थानीय निकायहरूबाट प्राप्त सुभाब समेतको आधारमा विस्तृत छलफल गरी आगामी आ.व. २०७३/०७४ को लागि निम्नानुसारको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो

**आ.व ०७३/०७४ कालागि न्यूनतम मूल्याकन (प्रति कठ्ठा)**

qm=;+=	uf=lj=;÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/Of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gttd k lts¶f d'No		
१	तिलोत्तमा न.पा.	साविक मधवलिया १-९	(क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000		
			(ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000		
			(ग) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000		
			(ङ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000		
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	100000		
		साविक टिकुलीगढ १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000		
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000		
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000		
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	90000		
		साविक गंगोलिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000		
			(ख) कच्ची ग्राभेल तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	90000		
		२	सि.न.पा.	१	(क) बेलहिया बजार क्षेत्र सि.रा.मा मोहडामा पर्ने जग्गा	3250000
					(ख) बेलहिया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1900000
(ग) मेडिकल कलेज बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2200000					
१	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने बेलहिया बाइपास देखि डण्डा पुल सम्मको जग्गा			2250000		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1100000		
	(ग) भैरहवा बाइपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1250000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			800000		
	(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			250000		
	(च) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			800000		
२	(क) पक्कीहवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1200000		
	(ख) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने			1200000		
	(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			800000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			600000		
	(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			200000		
	(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1000000		
३	(क) डण्डापुल देखि आखा अस्पताल हुँदै बसपार्क सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2250000		
	(ख) आखा अस्पताल देखि रंगशाला खजहना हुँदै होटल निर्माण सम्म जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1700000		
	(ग) सिद्धार्थ बसपार्क पश्चिम चिल्ड्रेन पार्क हुँदै निवाणा होटल सम्म (३ र १३ को सिमानामा पर्ने) सडकको दाया वायाको जग्गा			1700000		
	(घ) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1300000		
	(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1000000		
	(च) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			800000		
	(छ) अन्य बाटो नभएको			250000		
४	(क) मायादेवी चोक देखि गल्लामण्डी वडा सीमानासम्म पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1700000		
	(ख) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1700000		

qm=;+=	uf=lj=;=÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/Of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsqff d'No	
	सि.न.पा.		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000	
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000	
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	250000	
		५	(क) मिलन चोक देखि दक्षिण हाटबजार चोक मूलसडक पश्चिम मोहडामा पर्ने जग्गा	4500000	
			(ख) मिलनचोक देखि भिम अस्पताल (बैंक रोड) सम्म उत्तर मोहडामा पर्ने जग्गा	5300000	
			(ग) हाट बजार देखी पश्चिम पक्कीहवा जाने चोक सम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2900000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	1700000	
			(ङ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000	
			(च) अन्य बाटो नभएको	300000	
			साविक ५ हाल १३	(क) देवकोटा चोक देखी बसपार्क सम्म सि.रा.मोहडामा पर्ने जग्गा	3800000
				(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि हाटबजार सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2700000
				(ग) मिलन चोक देखी देवकोटा चोक सम्म सडक उत्तर मोहडामा पर्ने (बैंक रोड) जग्गा	5600000
				(घ) बस पार्क देखी आखा अस्पताल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2500000
				(ङ) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1400000
				(च) अन्य भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000
		६	(छ) अन्य बाटो नभएको	300000	
			(क) मिलनचोकदेखि गल्लामण्डी हुँदै वडा सिमानासम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3450000	
			(ख) मिलनचोकदेखि हाटबजार चोक सडक पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	4800000	
			(ग) मिलनचोकदेखि नारायण पथ वडा सिमानासम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	4500000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1700000	
			(ङ) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1300000	
		७	(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	300000	
			(क) मिलनचोकदेखि (नारायणपथ) वडा सिमाना सम्म पश्चिम मोहडामापर्ने जग्गा	4500000	
			(ख) मिलनचोक देखि पूर्वको देवकोटा चोकसम्म सडक दक्षिण मोहडामापर्ने जग्गा (बैंकरोड)	5500000	
			(ग) आवा रोड मोहडामा पर्ने जग्गा	3200000	
			(घ) आवा रोड देखी कालीका स्थान हुँदै बैंक रोड सम्म सडकमोहडामा पर्ने जग्गा	2500000	
			(ङ) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4400000	
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2300000	
			(छ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000	
			(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	300000	
(क) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सि.रा.मा. मोहडामा पर्ने जग्गा	5000000				

qm=; +=	uf=lj=; ÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go" gtd k lts¶f d'No
			(ख) देवकोटा चौक देखी डण्डा पुल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3200000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल मोहडामा पर्ने जग्गा	1400000
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	300000
			(क) नारायणपथ बा.नं. ६ को सिमानादेखि बुद्धचोक सम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	4400000
			(ख) बुद्धचोकदेखि बि.पी. पथ र अन्नपूर्ण टोलचोक सम्म लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3800000
			(ग) सो देखि पश्चिम लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2800000
		८	(घ) बुद्धचोकदेखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	3800000
			(ङ) विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि उत्तर न.पा.को सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	3100000
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1800000
			(ज) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1400000
			(झ) अन्य बाटो नभएको	300000
	सि.न.पा.	९	(क) हिमालीसंगम देखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको पूर्व कलभर्टसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	3800000
			(ख) सो देखि उत्तर नगरपालीका सिमानासम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	3100000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(घ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ङ) अन्य बाटो नभएको	300000
		१० साविक भुजौली	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	200000
		११ साविक भुजौली	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	150000
			(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने	2000000
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ग) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
		साविक एकला १-९	(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(च) खेती योग्य जग्गा	60000
	लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका		(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
		साविक खुदावागर १-९	(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	950000
			(ग) महजदीया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	650000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000

qm=;+=	uf=lj=;÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsqff d'No
			(च) खेती योग्य जग्गा	70000
		साविक तेनुहवा १-९	(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(ख) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ग) रिङ्गरोड तथा तौलिहवा जाने पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	60000
		साविक तरकुलहा १-९	(क) लुम्बिनी रिङ्गरोड पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भित्री भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	80000
		साविक मसीना १-९	(क) लुम्बिनी, तौलिहवा सिमानासम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(ख) भित्री पक्की सडक	350000
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	60000
		साविक मधुवनी १-९	(क) मैलवार बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1900000
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लु.स. मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ग) महजदीया भित्री बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	650000
			(घ) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000
			(ङ) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(छ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडकमा पर्ने जग्गा	200000
			(ज) खेती योग्य जग्गा	80000
		साविक लुम्बिनी आदर्श १-९	(क) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ख) लुम्बिनी रिङ्गरोडको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
			(ग) लुम्बिनी-ककरहवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(च) खेती योग्य जग्गा	80000
		साविक अमारी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	350000
			(ख) भित्री कच्चीबाटो सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	60000
		साविक आमा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
		साविक बलरामपुर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
		साविक बभनी १-९	(क) पडरिया देखि ककरहवासम्मको मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
	लुम्बिनी सांस्कृतिक	साविक भगवानपुर	(क) लुम्बिनी-पडरियादेखि भगवानपुर प्रा.वि.सम्म पक्की सडक मोहडा र खुनगाई बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	700000

qm=;+=	uf=lj=;÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsqff d'No
	नगरपालिका	१-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
४	धमौली (साविक खुदावगर)	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	80000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	350000
५	असुरैना	१-९	(ख) नहरको मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) अन्य बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	60000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
६	म. अमुवा	१-९	(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	60000
			(क) अमुवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
७	आ. अमुवा	१-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	600000
			(ग) भै.लु. भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	100000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
८	करौता	१-९	(क) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ख) खेती योग्य जग्गा	60000
			(क) नहरको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
९	कटैया	१-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
			(क) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
१०	कम्हरिया	१-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) छापिया जाने मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	100000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
११	कर्महवा	१-९	(क) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ख) खेती योग्य जग्गा	60000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	650000
१२	ख.वनगाई	१-९	(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
			(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
१३	गोनहा	१-९	(ख) बेथरी बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	90000
१४	चिल्हिया	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000

qm=;+=	uf=lj=;=÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/Of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt d k lts¶f d'No
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
१५	छो. राम नगर	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	70000
१६	छिपागढ	१-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	70000
१७	जोगडा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	70000
१८	ठर्की	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	70000
१९	धु.पिप्रहवा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
२०	दयानगर	१-९	(क) छपिया बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	100000
२१	धकधई	१-९	(क) धकधई बजार क्षेत्र भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1600000
			(क) धकधई बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000
			(ख) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000
			(ग) धकधई केरवानी मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ङ) भै.लु.भू.ज., कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(च) खेती योग्य जग्गा	100000
२२	पटखौली	१-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	80000
२३	पडसरी	१-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2150000
			(ख) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2700000
			(ग) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1900000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1200000
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	750000
			(च) खेती योग्य जग्गा	150000
२४	पजरकट्टी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000

qm=;+=	uf=lj=;=÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsqff d'No
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
२५	पोखर भिण्डी	१-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	700000
			(ख) भित्री पक्की सडक	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	70000
२६	पर्सा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
२७	फरेना	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
२८	विसुनपुरा	१-९	(क) लौण्डिहवा चौराहा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	700000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	70000
२९	वसन्तपुर	१-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
			(ख) बालापुर बजार क्षेत्र भै.प. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2000000
			(ग) बालापुर बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000
			(घ) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
			(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
			(च) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(छ) खेती योग्य जग्गा	100000
३०	वोदवार	१-९	(क) भित्री पक्की सडक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
३१	बैरघाट	१-९	(क) नहरको मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
३२	वडवलिया	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
३३	वसौली	१-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1000000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
३४	वरगदवा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
३५	वोगडी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
३६	वगौली	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000



qm=; +=	uf=lj=; ÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/0f	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsqff d'No
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गाको	60000
३७	वगाहा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ख) भैरहवा वाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	850000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	100000
३८	बेतकुइया	१-९	(क) नहरको मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
३९	म.वनगाई	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	300000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
४०	मभ्रगावा	१-९	(क) मभ्रगावा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	650000
			(ख) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	70000
४१	मान पकडी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
४२	मान मटेरिया साविक मानपकडी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
४३	मर्यादपुर	१-९	(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
४४	मैनहिया	१-९	(क) बेथरी देखि मोतीपुर छपिया पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	100000
४५	रोइनहवा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
४६	रायपुर	१-९	(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
४७	सेमरी	१-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	950000

qm=; +=	uf=lj=; ÷ g=kf=	jf=g+=	ljj/Of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go" gtd k ltsqff d'No
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ग) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	80000
४८	सिक्टहन	१-९	(क) शंकरपुर बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
			(क) पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	450000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ग) खेतीयोग्य जग्गा	100000
४९	सेमरा	१-९	(क) मर्चवार नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) भित्री पक्की सडक	300000
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	150000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	60000
५०	सिपवा	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
			(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
५१	साडी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	70000
५२	सुर्यपुरा	१-९	(क) सुर्यपुरा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	250000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
५३	सौ. फर्साटिकर	१-९	(क) सौ.फर्साटिकर बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	500000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	150000
५४	सिलौटिया	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	60000
५५	स.पकडी	१-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	900000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	200000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	70000
५६	हाटि फर्साटिकर	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	800000
			(ख) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	400000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	100000
५७	हाटी बनगाई	१-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	2200000

qm=;+=	uf=lj=;=÷ g=kf=	jf=g+=	Ijj/Of	cf=a= )&#.&\$ sf] nflu cg'df]lbt Go"gt k ltsff d'No
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1500000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000
			(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	150000
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	600000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	350000
५८	हर्नेया	१-९	(ग) छपिया जाने सडक हर्नेया क्षेत्र	700000
			(घ) बेथरी तामनगर सडक	400000
			(ङ) खेतीयोग्य जग्गा	100000

## निर्णय नं. २

१. नगरपालिकाको गल्ली तथा प्रस्तावित र ईटा विच्छयाईएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेल बाटो सरह मूल्यांकन कायम गर्ने ।
२. कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्यांकन कायम गर्ने ।
३. महेन्द्र राजमार्ग, सिद्धार्थ राजमार्ग, भैरहवा लुम्बिनी सडक, भैरहवा परासी सडक, नगर तथा ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने पक्की तथा कच्ची सडकसंग जोडिएको एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्र मध्ये सडकलाईन देखि १२० फिट वा २ कठ्ठासम्म जुन वढी हुन आउंछ, सो क्षेत्रफललाई सडकको मूल्यांकन कायम गर्ने । र सो भन्दा पछाडीको क्षेत्रफललाई खेती योग्य बराबरको मूल्यांकन कायम गर्ने । १२० फिटभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा आवश्यक परेमा नापी कार्यालयबाट यकीन गराई पेश गर्नु पर्नेछ । साथै त्यस्तो लिखत पारित हुने जग्गाको कित्ता स्पष्ट देखिने नक्सा जग्गाधनीले लिखतसाथ पेश गर्नुपर्नेछ । यसरी सिफारिश भएको विवरण शंकास्पद देखिन आएमा मालपोत कार्यालयले यथाशिघ्र स्थलगत निरिक्षण गरी टुंग्याउन सक्नेछ ।
४. स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारिश भएको, तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउंदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहोडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरूप कच्चीवाटाको मूल्यांकन कायम गर्ने ।
५. स्थानीय निकायको घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्यांकनको मूल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सो सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. जुन कित्ता जग्गाको लिखत पारित गर्न घरबाटो र चारकिल्ला सिफारिश बनाईएको हो सोही कित्ता जग्गावाहेक कित्ताकाट भै सकेपछि कायम भएको अर्को कित्ताकोलागि सो सिफारिश मान्य हुने छैन ।
७. गाउंवलक (मिन्ही घडेरी) जग्गामा बनेको घरगोठ पारित गर्दा सम्बन्धित न.पा./गा.वि.स.बाट हक भोगको सिफारिश सहित चार किल्ला सहितको सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ । यस अवस्थामा चारकिल्लाको सिफारिश अनुसार सम्बन्धित न.पा./गा.वि.स. को न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
८. न.पा. तथा गा.वि.स.बाट बाटो मात्र उल्लेख भै आएको सिफारिशमा सोही न.पा./गा.वि.स. को अधिकतम मूल्यांकन कायम गर्ने ।
९. भै.लु.भु.ज. तथा नहरसंग जोडिएको भनी सिफारिश उल्लेख भै आएमा ग्राभेल सडकको मूल्य कायम गर्ने ।
१०. यो न्यूनतम मूल्यांकन २०७३ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

## दृष्टव्यः-

१. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घर बाटो चार किल्ला सिफारिशमा घरबाटो व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिश गर्ने निकाय एवं कर्ता र कारणीहरू जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
२. लिने दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, घर, टहरा, छाप्रो गोठ आदि भए नभएको वा खेतीको जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणी/धनी दुवैले सहीछाप गरी लिखत पेश गर्नुपर्नेछ ।
३. ऋणी/धनीले लिखत पारित गराउंदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराए तापनि पछि सडक, बाटो, घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ । असुल नभएसम्मका लागि निजको जुनसुकै सम्पत्ति मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुलउपर गर्नेछ ।
४. कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसंग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्यांकन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
५. बाटोसंग जोडिएको जग्गालाई बाटोतर्फ, कित्ताकाट गरी कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ । (भू. सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
६. स्थानीय निकायबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घर, गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
७. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय निकायको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
८. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्कोपटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भू.सु. विभागको ऐ.ऐ. परिपत्र अनुसार)
९. न्यूनतम मूल्यांकनका लागि स्थानीय निकायको सिफारिश चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने) छ । तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा र ३५ दिन भित्र अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ । (भू.सु. विभागको ऐ.ऐ. परिपत्र अनुसार)
१०. अंशवण्डा, अंश भरपाई नाता भित्रको वकसपत्र पारित गर्न आउंदा आवश्यकता अनुसार स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढांचामा नाता प्रमाणित पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।
११. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था वा अपाङ्ग, दलित, शहीद आदिजस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२. सम्बन्धित जग्गाधनीले लिखत पारित गर्न आउंदा पूंजीगत लाभकर असुल गर्नुपर्ने अवस्थामा यथार्थ विवरण पेश नगरी पूंजीगत लाभकर तिर्दा छलेको/नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गा वा सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असुल उपर गरिने छ ।
१३. उल्लेखित न्यूनतम मूल्यांकनको कुनै बुंदामा द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।