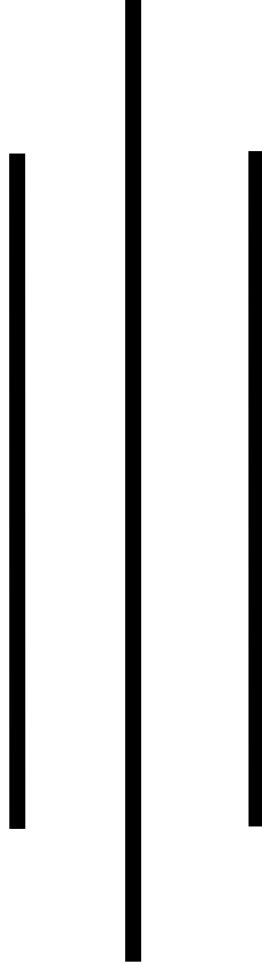




नेपाल सरकार

भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, सल्यान



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७३-०७४



☎: ०८८:५२०००२

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,
मालपोत कार्यालय, सल्यान

पत्र संख्या : २०७३/०७४

मिति:- २०७३।०४।०९

च.नं.:

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाएको ।

श्री मालपोत कार्यालय

.....

यस सल्यान जिल्ला अन्तर्गतको जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दुर्गादत्त पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३।०३।१९ गते बसेको मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मिति २०७३।०४।०९ देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका साथै संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

(हेमराज शर्मा)

मालपोत अधिकृत

बोधार्थ:

श्री भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग
(जग्गा प्रशासन शाखा), बबरमहल काठमाण्डौ ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सल्यान ।
श्री जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, सल्यान ।

आज मिति २०७३ साल आषाढ १९ गतेका दिनमा मालपोत कार्यालय सल्यानबाट हुने जग्गाको लिखत (रजिष्ट्रेसन) पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (मूल्य निर्धारण) मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दुर्गादत्त पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी (सदस्य) तथा विशेष अमान्त्रित महानुभावहरुको उपस्थितिमा समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री दुर्गादत्त पौडेल	-अध्यक्ष
स्थानिय विकास अधिकारी	श्री रामचन्द्र पौडेल	- सदस्य
कोष तथा लेखा नियान्त्रक	श्री पदम प्रसाद घिमिरे	— सदस्य
नापी अधिकृत	श्री राजेन्द्र प्रसाद साह	- सदस्य
मालपोत अधिकृत	श्री हेमराज शर्मा	- सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघको प्रतिनिधी	श्री सुधन श्रेष्ठ	- सदस्य
नेपाल बैंक लिमिटेडको प्रतिनिधी	श्री बम बहादुर बोगटी	- सदस्य

विशेष आमन्त्रित

१. प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत श्री ओपेन्द्र रावत (रा.अ.जि.का. , सल्यान)
- २.कार्यकारी अधिकृत श्री रेमन्त बहादुर डाँगी (शारदा न.पा. कार्यालय, सल्यान)

सहयोगी

१. ना.सु श्री लिला बहादुर बस्नेत (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
२. लेखापाल श्री सुन्दर शाही (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
३. खरिदार श्री ओम बहादुर सुनार (मालपोत कार्यालय, सल्यान)
४. खरिदार श्री अजय कुमार कर्ण (मालपोत कार्यालय , सल्यान)
५. का.स. घनश्याम के.सी. (मालपोत कार्यालय , सल्यान)

निर्णय नं. १.

यस जिल्लाको शारदा न.पा. तथा सम्पूर्ण गा.वि.स.हरुको खेत तथा पाखा तर्फको खेती योग्य जग्गाको आ.व. २०७३/०७४ को लागी तपसिल बमोजिम प्रतिरोपनीको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	न.पा.गा.वि.सको नाम	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कजेरी	७५,०००	६००००	५५०००	३००००	२५०००	२१०००	१८०००	१२०००
२	खलंगासेजवालटाकुरा	१२२०००	१०५०००	८२०००	५००००	४४०००	३५०००	३००००	२००००
३	डाडागाउ	८५०००	७००००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
४	मार्के	८००००	६५०००	५५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
५	हिवलचा	७५०००	६५०००	५५०००	३००००	२५०००	२००००	१६०००	१२०००
६	लेखस्यानीखाल	८००००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
७	काभ्राकारागिठी	८२०००	७२०००	६००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१२०००
८	का.काच्चेकाप्रेचौर	६००००	५००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
९	कालागाउ	८००००	६५०००	५००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१२०००
१०	कूपिण्डदह	६५०००	५५०००	४००००	२५०००	२२०००	१८०००	१५०००	१००००
११	कोटमौला	८५०००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१२	कोर्वाभिप्ये	९५०००	८००००	७००००	४५०००	३५०००	३००००	२००००	१५०००
१३	गर्पा	७००००	६५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१५	कोटवारा	७५०००	६००००	४५०००	३५०००	३००००	२२०००	१८०००	१२०००
१६	बाफूखोलागाडाकोट	८००००	७००००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१७	घाजरीदेवस्थल	८२०००	७२०००	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	१८०००
१८	चाहेकरेञ्जी	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१९	छायाक्षेत्र	९५०००	८००००	६५०००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२०	ढाकाडाम	५५०००	४५०००	३८०००	३२०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२१	थारमारे	१०००००	८००००	७००००	५००००	४२०००	३५०००	२८०००	२००००
२२	दमाचौरपिपलनेटा	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
२३	दार्माकोट	७५०००	६५०००	५००००	३५०००	३२०००	२५०००	२००००	१८०००
२४	धनवा	७८०००	६५०००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००
२५	बडागाउजिमाली	९५०००	७५०००	६००००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	१८०००
२६	फलावा	८५०००	७५०००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२७	बाष्कोटमुलखोला	७५०००	६५०००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२८	बामे	७२०००	६००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२९	बाष्काडासिद्धेश्वरी	८२०००	७००००	५५०००	४५०००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
३०	भल्चौर	७५०००	६५०००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३१	मर्मपरिकाडा	९००००	७५०००	६००००	४५०००	३८०००	३००००	२००००	१५०००
३२	माष्खर्क	६५०००	५५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३३	का. रामपूर	९५०००	८५०००	६५०००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१५०००
३४	रिम	८५०००	७५०००	५५०००	३८०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३५	लक्ष्मीपूर	६५०००	५५०००	४५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३६	सिनवात्रिवणी	८३०००	७००००	६००००	४५०००	४००००	३००००	२००००	१२०००
३७	शिवरथ	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३८	स्विकोट	७००००	६५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१५०००

दा□ तूलसिपूरबाट रामपूर, कालिमाटी काल्चे हूँदै सूखेत जाने सडक, तूलसीपूरबाट सितलपाटी(श्रीनगर) हूँदै रुकूम जाने सडक र सूखेत छिन्चू देखी सल्यान सल्लीबजार हूँदै जाजरकोट जाने सडक अन्तरगत सल्यान जिल्लामा पर्ने बजार क्षेत्रबाहेक उक्त सडकको दाया□बाया□जग्गाको (२५मिटर भित्रको) प्रतिआना रु१५०००थ (पन्ध्र हजार) न्युनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३.

सल्यान जिल्लाका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाया बाया पर्ने जग्गाको प्रति आना रु. १००००थ (दश हजार) न्यूनतम मुल्या□ण निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४.

सल्यान जिल्लाको बजार क्षेत्रको रुपमा विकास भैसकेका स्थानलाई निम्न ३(तिन) भागमा विभाजन गरी आ.व.२०७३।०७४का लागी निम्न बमोजिम प्रति आना न्युनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

क: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| १. खलंगा सदरमूकाम | २. खलंगाको श्रीनगर | ३. धनवा□को कपूरकोट |
| ४. देबस्थलको सल्लीबजार | ६. कजेरीको बरला बजार | ७. थारमारे बागचौर |

ख: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- | | |
|--|---|
| १. छायाछेत्र, सिनवा□को त्रिवेणी लूहाम बजार | २. रामपूरको कालीमाटी बजार |
| ३. बामे बनगाडको च्यूरा नाथेखोला बजार | ४. माभुखर्क, माभुकाञ्जाको बालूवा संग्रही बजार |
| ५. छायाक्षेत्रको लान्ती बजार | ६. कजेरीको रामेखोला र सिद्धेश्वरीको ढोरचौर बजार |
| ७. थारमारेको कालाखेत र खरिबोट बजार | ८. शिवरथको बा□गेलाखूरी बजार |
| ९. दमाचौरको दमाचौर मोख्ला बजार | |

ग: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

१. स्वीकोटको नेटा बजार
२. कालागाउछो स्यानीपिपली बजार
३. मर्मपरीकाञ्जाको रागेचौर बजार
४. थारमारेको चोरपानी, भल्चौरको फारुला बजार
५. कोटमौलाको पातिहाल्ना, सिद्धेश्वरीको चाख्लीघाट, बाभुकाञ्जाको पटारे बजार
६. कोटमौला, कोटवाराको टाट्के बजार, सिनवा□को टूनिबोट बजार
७. रिमको खाली बजार, काभ्राको रामबजार
८. मार्केको नाउला बजार, सेजवालटाकूराको दूल्धारापोखरा, पिपलबोट बजार, कूपिण्डेदहको जयतपानी
९. कोरवा□भिमपेको ठूलो खोला बजार, दारिमज्युला (हाल त्रिवेणी ढ)

१. क वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु (खलंगा तथा श्रीनगर क्षेत्र)

क) खलंगा गा.वि.स वडा नं.१ मा पर्ने शान्तिनगर हाउखोला देखि काफला पिपलनेटा सम्मको सडकको दायाँबायाँ घडेरी प्रतिआना रु. १०००००(एक लाख)

५१६	५१७	५१८	५२४	८२३	८३४	८३५	८३६	
९१२	९३२	९३६	९४०	१९९२	२०१७	२०२२	२०२४	२०२५
२०२७	२०३७	२०३९	२०४०	२०५५	५१२३	५१२४	५१२५	५१२६
२२५९	२२६०	२१२७	२१२८	५२९७	५२९८	५२९९	५७७०	५७७१
२०५६	२०६०	२०६८	२०६९	२१३१	२२१०	२२७१	५७११	५७१२
२२७३	२२७६	२२७८	२३६७	२३६८	२४६३	२४६४	२६२०	२६२१
५७४७	५७४८	२९४८	२९५०	२९५१	२९५२	२९५३	२९५४	३००९
३०२८	३०२९	४०८२	४०८३	४१०४	४१७३	४१७७	४१९५	४१९६
४२०२	४२०३	४२४४	४३०७	४३०९	४३१०	४३११	४५७८	४५९४
४५९५	४६२८	४६३५	४६३६	४६५०	४६६५	४६६६	४६६७	४६६८
४९१२	४९१३	५१७१		५२४८	५२४९	५२५०	५३१७	५३१८
५३४५	५९५३	५३४९	५३५०	५३५१			५४७०	५५६९
५५७०	५५७१	५५७२	५५७३	५५७४	५५७५	५५७६	५६३२	५६५०
५६५१	५५६५८	५६५९	५५८२	५६८३	५७५५	५७५६	५७८५	५७८६
५७८७	५९५४	५९५५	५९५७	५९५६	५३०१	५३०२	५३०३	५३०४
२२६१	२२६२	२१२९	२१३०	२२४८	२२४९		२१५७	२३९८
२३९९	२१००	३०२४	३०२५	२०९५	३०२०	३०२१	२१४९	२१५०
५६६६	५६६७	२०६८	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७	२१४८	२८७२
२८७३	२८७६	२८७७	५९३७	५९३८	५९३९	२१८३	२१८४	२१८२
२१८५		४५७८	५६५२	५९५३	५७४८	६०८४	६०८५	६०८६
६०८७	६१५४	६१५५	६१५६	६१५७	६१४१	६१४२	६१३९	६१४०
२०९५	२०९६							

ख) खलंगा वडा नं. १काफला पिपलबोटदेखि श्रीनगर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने निम्न कित्ताहरु खडेरीको प्रतिआना रु. १,७०,०००(एक लाख सत्तरी हजार)

४९४	५१२	१९८५	२२३१	२२३२	२३०४	२३४०	२३४८	२३७३	२४१७
२४१८	२५०३	२५०४	२५१३	२५१४				२६१८	२६१९
२६२४	२६२५	२६६१	२६६२	२६६३	२६६८	२६६९	२६७०	२६७६	
	२६७७	२६७८			२६७९	२६८०	२६८१	२७३२	२७३३
२७४६	२७४७	२७५८	२७६६	२७७१		२८२८	२८३०	२८५८	२८५९
२८७३	२८७६	२८७८	२९६०	२९६१	२९६२	२९८५	२९८६	२९८७	२९८८
२९९१	२९९२	२९९३		२९९५	२९९६	४०१२	४०३२	४०३३	४०३४
४०३५	४१०४	४१५२	४१५३	४१७९	४२१८	४२१९	४२६५	४२६६	४२६७
४२६८	४२६९	४२७०	४२७१	४२७२	४२७३	४२७४	४२७५	४२७६	४२७७
४२७८	४२७९	४२८०	४२८१	४२८२	४२८३	४२८४	४२८६	४२९०	४२९१
४२९२	४२९४	४२९६	४२९७	४२९८	४२९९	४३००	४३०१	४३०२	४३०३

४३०४	४३०५	४३०६	४३०७	४३०९	४३१०	४३११		४३१३	
४३१४	४३१७	४३१८	४३२०	४३२१	४३२२	४३२३	४३२४	४३२७	४३३०
४३३१	४३३३	४३३४	४३३७	४३३९	४३४१	४३४२	४३४३	४३४४	४३४५
४३४६	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	४३५२	४३५३	४३५४	४३५५
४३५६	४३५९	४३६०	४३६१	४३६३	४३६४	४३६५	४३६७	४३६९	४३७३
४३७५	४३७६	४३७८	४३७९	४३८०	४३८१	४३८२	४३८३	४३८४	४३८५
४३८६	४३८८	४३८९	४३९०	४३९१	४३९२	४३९३	४३९५	४४०१	४४०३
४४०५	४४०६	४४०७	४४०९	४४११	४४१२	४४१३	४४१५	४४१६	४४१७
४४१८	४४२०	४४२२	४४२३	४४२५	४४२६	४४२९	४४३०	४४३१	४४३३
४४३४	४४३५	४४३६	४४३७	४४३८	४४३९	४४४०	४४४१	४४४३	४४४४
४४४५	४४४६	४४४७	४४४८	४४४९		४४५०	४४५१	४४५२	४४५५
४४५८	४४५९		४४६०	४४६०		४४६१		४४६२	
४४६३		४४६४	४४६५	४४६६	४४६९	४४७१	४४७३	४४७५	४४८६
४४८८	४४८९	४४९०	४४९१	४४९२	४४९३	४४९४	४४९५	४४९६	४४९७
४४९८	४४९९	४५००	४५०१	४५०२	४५०३	४५०४	४५०५	४५०७	४५१०
४५२८	४५२९	४५३२	४५३३	४५३६	४५३७	४५३८	४५३९	४५४४	४५४६
४५४७	४६६१	४६६५	४७३४	४७३५	४७३६	४७३७	४८६०	४८६९	४८७०
४८७१	४८७६	४८७७	४८७८	४८७९	४८८०	४८८१	४८८२	४८८३	४८८४
४८८५	४८८७	४८८८	४८८९	४८९०	४८९२	४८९३	४८९४	४८९५	४८९६
	४८९८		४९००	४९०१	४९०२	४९०३	४९०४	४९०५	४९०६
४९०८	४९०९	४९१०	४९११	४९२२	५०२५	५०२६	५०३८	५०३९	५०४०
५०४६	५०४७	५०४८	५०५०	५०५७	५०५८	५०५९	५०६६	५०६७	५०७९
५१०२	५१०३	५१६७	५१६८	५१६९	५१७०	५१८९	५१९०	५२६९	५२७०
५३४५	५३४७	५३४८	५४६६	५४६७	५५०३	५५०४	५५२९	५५५७	५५५८
५५५९	५५६०	५५६१	५५६२	५६१४	५६१५	५६५२	५६५३	५६८४	५६८५
५६९०	५६९१	५७२६	५७२७	५९३४	५९३५	५९३६	५९३७	५९३८	६८६९
६८७०	२८८०	४२९३	४६६२	४८९७	४९०७	५३४६	४५५३	४५५४	४५४५
५११६	५११७	५११८	५११९	५१२०	५१२१	५१२२	२८२१	२८२२	५१६५
५१६६	६१२४	६१२५	६०१३	६०१४	४४५५	४४५६	५९९०	५९९१	४५८५
४५८६	५०१८	५०१९	५०२०	५९३६	५९३७	५९३८			

ग) श्रीनगर बजारदेखि वडा नं. २ शिवजन उ.मा.वि.सम्मको निम्न कित्ताहरु प्रतिआना रु. १,२५,०००(एक लाख पच्चिस हजार)

३८८	५३८	५९१	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८
५९९	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५	६०६	६०८	६११
११९३	११९४	११९५	११९६	११९७	११९८	११९९	१२४०	१२४१
१२४२		१२४४	१२४५	१२४६		१३५५	१३५९	१३६०
१३७९	१३८०	१३८६	१४१३	१४१४	१४५२	१४६४	१४६५	१५१५
१५६०	१५६१	१५६२	१५७३	१५८८	१५८९	१६००	१६४६	१६४८

१७०४	१७०९	१७१०	१७१४	१७१५	१७२२	१७२७	१७२८	२२०३
१७३३	१७३४	१७५२	१७६४	१७६५	१७६६	१८१४	२१९९	२२००
२२०४	२२२१	२२४९	२२५०	२३८६	२५०५	२५०६	२५९८	२८८८
२५९९	२६००	२७८४	२७८५	२७८६	२८०७	२८८२	२८८३	२८८९
३१२८	३३२२	३३७२	३३७३	१७६३	१६४७	१८२६	१८२७	१७१८
१७१९	३९११	३९१२	३९१३	२२४९	२२५०			

घ) खलंगा वडा नं. २ शिवजन उ.मा.वि. देखि पावर हाउससम्मको निम्न कित्ताहरु प्रतिआना रु७५,०००।थ(पचहत्तर हजार)

४०४	४०५	४०६	४०८	४०९	४३८	४३९	४४१	४६८
४६९	४७०	५१८	११७५	११७६	११७७	११७९	१२२१	१२२२
१२२३	१२२४	१२२६	१२२७	१२३०	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८
१२८९	१३१०	१३११	१३५९	१३६०	१४०१	१४११	१५९१	१६१२
१६१७	१६१८	१६५४	१६५५	१६५६	१६५७	१६५९	१६६०	१६६१
१६६२	१६६३	१६६४	१७२२	१७५२	१७६१	१७६२	१८००	१८०१
१८५३	१८८४	१८८५	१८८६	१८९७	१८९८	१८९९	१९३८	१९७२
१९७३	१९७४	२०६९	२०७०	२०७१	२१२१	२१२२	२१२२	२१३६
२१३७	२२०३	२२०४	२२१३	२२१४	२३९९	२४००	२४४८	२४७३
२५०५	२५१२	२५१३	२५६२	२५६३	२५६४	२५६५	२६३२	२६३३
२८८२	२८८३	२९३५	३७८३	३७८४	३७८५	३७८६	३७८७	३७८८
१९७२	१९७३	१९७४	२४४८	२४४९	२४५०	२४५१	२४५२	२४५३
२४५४	२४५५	२४५६	२४५७	२४५८	२४५९	२४६०	२४६१	२४६२
२४६३	२४६४	२४६५	२४६६	२४६७	२४६८	२४६९	२४७०	२४७१
२४७२	२४७३	३५०६	३५०७	३६३२	३६३३	२६२८	२६२९	२४३७
२४३८	३८६७	३८६८						

□) खलंगा वडा नं. ३ मा पर्ने आयुर्वेद भवनदेखि कृषि कार्यालयसम्मको निम्न कित्ताहरु प्रतिआना रु. ६०,०००।थ(साठी हजार)

४०३	४१३	४१६	४२३	४२४	४३४	४५३	४५४	४५५
४५६	४५८	४६०	४६३	४६४	४७७	४७८	४७९	४९०
४९७	४९८	५०१	७९१	८५४	८५५	८८२	८८६	८८८
९०१	९२५	९३७	९९६	९९७	१००६	१००७	१०१४	१०४१
१०५३	१०५४	१०८१	११४८	११६३	१२००	१२०१	१२०५	१२०६
१२०९	१२१०	१२३१	१२३२	१२५५	१२५६	१२९६	१२९६	१२९७
१२९७	१२९८	१२९८	१२९९	१२९९	१३६६	१३६७	१३७२	१३७३
१३७४	१३७६	१३९०	१३९१	१३९२	१४५४	१४५५	१५१२	१५१३
१५८८	१५८९							

च. खलंगा वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने जिल्ला कृषि विकास कार्यालय टुङ्खेल हूँदै मालपोत कार्यालयदेखि स्वर्गापरी होटल (पिपलबोट सम्म), मालपोत कार्यालयबाट मिलन होटलसम्म र मालपोत कार्यालयदेखि गणेशस्थान हनुमान मन्दिर (बैंक रोड) सम्म निम्न कित्ताको प्रतिआना मुल्य रु१,००,०००थ(एक लाख)

वडा नं. ३ का कित्ताहरु

३८७	५०२	५०३	५२०	५२२	५२४	५२८	५३३	५३४
५३५	५३७	५४४	५४८	५५१	५५३	५५८	५६०	६०९
८०६	८०७	८२२	८२८	८३०	८८१	८९०	९११	९१२
१०६५	९५७	९६३	९६४	९६५	९६९	९७०	९७८	९७९
९८०	१०५१	१०५२	१०५५	१०५६	१०६३	१०६७	१०६८	१०६९
१०७७	१०८८	११२५	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२	११४६
११४७	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११८०	११८१	११८३
११८४	११८५	११९४	११९५	१२१३	१२१४	१२२७	१२२८	१२३९
१२४०	१३०२	१३०३	१३११	१३१२	१३१३	१३१४	१३१५	१३१६
१३१७	१३१८	१३१९	१३२०	१३४०	१३४१	१३५९	१३६०	१३६४
१३६५	१३६८	१३६९	१४१६	१४१७	१४९१	१४९२	१४९८	१४९९
१५२७	१५२८	१५५०	१५५१	१०६४				

वडा नं. ४ कित्ताहरु

१०३	१०६	१०८	१०९	१८५	१८६	१९०	१९६	१९७
२०१	२१०	२१३	२१४	२१५	२१७	२१८	२१९	२२०
२२१	२२२	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१
२८२	२८३	२८६	२८८	२८९	२९०	२९६	३०९	३११
३१२	३१४	३१५	३१७	३४८	३४९	३७२	३७३	३७८
३८७	३८८	३९४	३९७	४०१	४०३	४१३	४१४	४२४
४३६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४९९
५००	५१५	५१६	५७२	५७३	५७५	५७६	५७८	५७९

छ) मालपोत कार्यालय देखि ठाडो बाटो जिल्ला प्रशासन कार्यालय हूँदै घरेलू खानेपानी हूँदै मिलन होटल सम्म र घरेलू लामाचौतारा हूँदै गणेश मन्दिर सम्मको (ठाडो बाटो) मुल्य प्रति आना रु. ७०,०००थ(सत्तरी हजार)

ज) मिलन होटल जिल्ला प्रहरी कार्यालय हूँदै साहूटोला ठाडो बाटो मन्दिर सम्म र पुरानो हूलाकदेखि जि.प्र.का. सम्म र पुरानो हूलाकदेखि तल्लोबजार हूँदै थापागाउँमोटरबाटो जोडिउको ठाउँसम्म प्रति अना रु. ६५,०००थ(पैसठी हजार)

झ) स्वर्गापरी होटल, पिपलबोट देखि सिंचाई कार्यालयसम्म प्रति आना रु२०,०००थ(बीस हजार)

ञ) खलंगा वडा नं. २ मा पर्ने रुकमू मुखिसकोट सडक जोगिदेउखोलासम्म घडेरी प्रति आना रु. ९०,०००थ(नब्बे हजार)

२. सल्यान धनवा□ गा.वि.स. वडा नं. ३ र ७ को कपूरकोट बजारमा पर्ने मोटर बाटोको दायाँबायाँ□ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू प्रति अना मुल्य रु. १,००,०००थ(एक लाख)

वडा नं. ३ का कित्ता नं.

१०७	१०८	१११	१३५	१६३	१६८	१७६	१७७	१८१
१८८	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२२५	२४५	२४६
२४७	२४८	२४९	२५१	२५३	२५३	२५४	२५४	२५५
२५७	२५७	२५८	२५८	२५९	२६०	२६९	२७०	२७१
२७९	२८९	२९०	३०४	३०५	३०६	३१८	३१९	३२०
३२१	३२५	३२७	३३६	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०
३४३	३४४	३७९	३८१	३८३	३८५	३८७	३९६	३४३
३९९	४०५	४०७	४१०	४११	४१४	४१६	४२९	४३०
४३३	४३४	४४१	४४४	४४५	४४७	४४८	४५५	४५७
४५८	४७७	४७८	२०९	३०३	३२६	३७३	३७४	

वडा नं. ७ का कित्ता नं.

५०	४८३	४८४	४८७	४९३	५०४	५०९	५१४	५१५
५१९	५३६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५८	५६२
५६३	५६४	५८७	५६६	५६८	५७०	५७१	५८५	५८७
५९०	५९१	५९२	५९३	६०५	६०६	६०७	६१५	६२१
६३४	६३५	६४३	६४४	६७१	६८२	६८३	६८४	६८६
६८७	६८८	६८९	६९०	६९१	७०१	७०२	७४२	७४३
७६१	७६२	७६३	७६३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८
७६९	७७०	७७०	७७१	७७१	७८२	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८१४	८१५	८१८	८१९	८२०	८२१	८२२
८५३	८५४	८५५	८५६	८६५	८६६	९७२		

३) घाजुरीपिपल हाल देवस्थल गा.वि.स मा पर्ने सल्लीबजार क्षेत्रका वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मुल्य रु. १,१०,०००थ(एक लाख दश हजार)

वडा नं. ७ का कित्ताहरू

३१	३२	३३	३४	३८	४१	५३	५४	५८
९०	९२	९३	१४२	९०१	९०२	९०३	९०४	९०५
९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१४	९५०	९५९	९६०
९६१	९६२	९६४	९६५	९७१	६७२	९७३	९७५	९७६
९८०	९८१	९८२	९८६	९८७	९९४	१००५	१००६	१०१०
१०१६	१०१७	१०५९	१०६३	१०६४	१०७७	१०८३	१०८४	१०८९
१०९०	१०९१	१०९२	१०९६	१०९८	११११	११३२	११३३	११३४
११३५	११५४	११६१	११६७	११७०	१२२०	१२२२	१२२३	१२२६
१२२७	१५६४	१६४९	१६५०	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५५
१६५६	१६५७	१६७५	१६७६	१७१०	१७२०	१७११	१७१४	१७१५
१७१६	१७१८	१७१९	१७२१	१७२२	१७२३	१७२४	१७६५	१७७१
१७७२	१७७३	१७७८	१७९४	१५३०	१५३१	१५३२	१५३३	१५३४
१३४७	१३४८	१३४९	१३५०	१३५१	१३५२	१३५३	१३५४	१३५५

१३५६	१३५७	१३५८	१३५९	१३६०	१३६१	१३६२	१३६३	१३६४
१७९५	१८२७	१८३०	१८३९	१८४०	१८४१	१८५३	१८६६	१९१२
१९३२	१९४९	१८६५	१३६५	१३६६	१३६७	१३६८	१३६९	१३७०
१३७१	१३७२	१३७३	१३७४	९२२	९२३	९२६	९२७	१०४८
१०४९	१३९७	१३९८	११०६	११०७	१०२३	१०२४	१२३४	१२३५
१४६७	१४६८	१०५०	१०५१	१०९६	१०९७	१४४९	१४५०	११३९
११४०	१४०९	१४१०	११५०	११५१	१३०३	१३०४	१७११	१७१२
१७१३	१७१४	१७७२	१७७३	१७७४	१७७५	२०२६	२०२७	१८५१
१८५२	१८५५	१८५६	१८५७	१८५८	१८५९	१८६०	१९१४	१९१५
१९२९	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१९३८								

वडा नं. ९का कित्ताहरु:

१८२	१८३	१८६	१८७	१९२	१९९	२०१	२०२	६०९
६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८
६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	१०७५	१०७६	१११४	१११५
१११६	११४६	११४७	११४८	११५१	११५२	११७६	११८०	११८१
१२४६	१२४७	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८	१३२९	१३३०	१३४३
१३४४	१३९७	१३९८	१३९९	१४००	१४५७	१४५८	१४५९	१४७८
१४७९	१४८०	१४८१	१४८२	१४८३	१४८४	१४८५	१४८६	१४८७
१४८८	१४८९	१४९०	१४९१	१४९२	१४९३	१५१६	१५१७	१५१८
१५१९	१५७४	१५७५	१५७६	१५७७	१५८५	१६०३	१६०४	१६४१
१०१७	१५८४	१५९९	१६००	१९३	१७१९	१७२०	१७२१	१७२२
१७२३	१४७७	१४७८	१७७९	१७८०	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९
१७८७	१७८८	१५८३	१५८४	१५९९	१६००			

क) साविक बाभकोट थु (हाल देवस्थलथ ९)मा दर्ता श्रेष्ठा भएका सल्लिबजारका दायाँ बायाँका निम्न घडेरी कित्ताहरु प्रति आना रु १,००,०००थ(एक लाख)

९३१	९३२	८४८	९३३	९३४	५७६	५६५	८५६	७९४
८५४	४६३	८५२	८४०	८००	८६२	८६४	९३०	९१५
९०८	९१४	८३८	८३२	८१०	८३४	८०४	८९३	८२०
८०८	४३२	७९८	७९६	८२८	९३५	९३६	८०६	९६९
८७५	८२४	८१४	८१६	८४२	८९०	८४४	८६१	८६०
८५९	८५८	८५७	९३९	४७१	४७०	८१८	५६१	७४६
७४७	९४८	९४९						

ख) कजेरीमा पर्ने बरला बजार वडा नं. ६ को २५ मिटर दायाँ बायाँ क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिआना मुल्य रु १,००,०००थ(एक लाख)

७४३	७४४	७४५	१२२८	१२२९	१२३०	१२७४	१२७७	१२७८
१३३५	१३६७	१३८१	१३८२	१४७४	१४७५	१४७६	१४७७	१४७८
	१५२१	१५२२	१५८६	१५९८	१५९९	१६०१	१६०२	१६०३
१६०४	१६०५	१६०६	१६०७	१६०८	१६०९	१६१०	१६११	१६१२
१६१३	१६१४	१६१७	१६१८	१६१९	१६२०	१६२१	१६२२	१६२३

१६२४	१६२५	१६६७	१६६८	१६६९	१६७०	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७४०	१७४२	१७४३	१७४४	१७४५	१७५३
१७५४	१७६३	१७६४	१८८२	१८८३	१८८४	१८९२	१८९३	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९६२	१९६३	२०२९	२०३१	२०५९	२०६०
२१४८	२१५२	२१६२	२१६४	२१६६	२१६८	२१६९	२१७०	२१७१
२१७२	२१७६	२१७८	२१८०	२१८१	२१८५	२१८९	२१९०	२१९२
२१९३	२२०२	२२०४	२२०६	२२०८	२२१०	२२१२	२२१६	२२२१
२२२२	२२४८	२२४९	२२५०	२३३६	२३३७	२३५७	२३५८	२३५९
२३७२	२३७३	२३७४	२३७५	२४०७	२४०८	२४०९	१२३	१७७४
२१५०	२१८२	१५२६	१५२५	१७३१	१७३२	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३८	१७३९	१७४०	१७४१	१७४२	१७४३	१७४४
१७४५	१७४६	२२५१	२२५२	२२५७	२२५८	२२५९	२२६०	

५) थारमारे गा.वि.स. वडा नं. ४ बागचौरमा रहेको बजार क्षेत्र एवं लाटरखोला देखि पल्लो पिपलबोट सम्म र कोटमौला जाने सडकको दायाँ बायाँ शहिद गेट देखि कोटमौला रोडको बाटो सार्वजनिक गरिएको २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना मुल्या रु १,००,००० (एक लाख)

९३१	१००५	१००९	१५५९	१५६१	१६१०	१६५८	१६८१	
१७०५	१७०६	१७३१	१७३९	१७४०	१७६४	१७६५	१७६५	१७६६
१७६६	१७६७	१७८४	१७८५	१८४४	१८४५	१८४६	१८५०	१८५८
१८८३	१९४६	१९४७	१९६०	१९६४	१९६५	१९६७	१९८३	१९८४
१९८६	१९८७	१९८८	१९९२	१९९३	१९९४	१९९८	१९९९	२००१
२००२	२००४	२००६	२००८	२०३३	२०३४	२०४६	२०४७	२०५०
२०९४	२०९५	२१०५	२१०६	२१२३	२१४१	२१४२	२१५५	२१५६
२२०४	२२६४	२२६५	२२६६	२२७२	२२७३	२३०६	२३०७	२३०८
२३०९	२३१५	२३४८	२३४९	२३५०	२३७२	२३७३	२३९७	२३९८
२३९९	२४०९	२४१०	२४११	२४२२	२४२३	२५०३	२५०४	२५०५
२५०६	२७२३	२७२४	२७२५	२७५६	२८०७	२८२७	२८२८	२८८१
२८८२	२९०७	२९०८	३०१४	३०८२	३०८३	३१०९	३१११	३११२
३१३४	३१३६	३१५१	३१५१	३१५२	३१५२	३१६५	३१७६	३१७७
३२४८	३२४९	३२८५	३२८५	३२८६	३२८६	३३४२	३३४२	३३४३
३३४३	३३४४	३३४४	३३४५	३३४५	३३६०	३३६१	३३६२	३३६२
३३८३	३३८४	३३८५	३३८८	३३८९	३४३३	३४३४	३४६१	३४६२
३४६३	३४६३	३४६४	३४६७	३४६८	३४७५	३४७६	३४७७	३४७८
३५११	३५१२	३५१३	३५१४	३५१५	३५१६	३५१७	३५१८	३५१९
३५२०	३५२१	३५२२	३५६५	३५६६	३५६७	३५६८	३५६९	३५७०
३५७१	३५७२	३५७३	३५७३	३५७४	३५७४	३५७५	३५७६	३५७६
३५७७	३५७८	३५८१	३५८२	३५८३	३५८४	३५८५	३५८६	३५८९
३५९१	३५९२	३६२८	३६२९	३६३०	३६३१	३६६२	३६६३	३६६४
३६६५	३६६७	३६६८	३६७४	३६७५	३६७८	३६७९	३६८१	३६९३
३६९४	३६९५	३६९६	३६९७	३७०३	३७०४	३८८०	३९९८	५३८०
३५८९	३५९०	३५८७	३५८८	३५८०	३६९८	२२२८	३६८०	२०९९
३१६३	३१६४	२०५०	२०५१	३५८३	३५८४	३४८१	३४८२	३५११
३५१२	३६६२	३६६३	३५७९	३५८०	३५७७	३५७८	३५७५	३५७६
३१६३	३१६४	३१६५	३५७१	३५७२	३५७३	३५७४	३६८०	३६८१

३५१९	३५२०	३५२१	३५२२	३५२३	३५२४	३५२५	३५२६	३५२७
३५२८	३५२९	३५३०	३५३१	३५३२	३५३३	३५३४	३५३५	३५३६
३५३७	३५३८	३५३९	३५४०	३५४१	३५४२	३५४३	३५४४	३५४५
३५४६	३५४७	३५४८	३५४९	३५५०	३५५१	३५५२	३५५३	३५५४

२. ख: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- १) थारमारे गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने कालाखेत बजार र वडा नं. ५ मा पर्ने खरिबोट बजार क्षेत्रको घडेरीको मुल्य प्रति आना रु. ७०,०००थ(सत्तरी हजार)
- २) शिवरथ गा.वि.स.मा पर्ने बाग्गोलाखूरी बजार क्षेत्रको घडेरीको मुल्य प्रति आना रु. ६०,०००थ(साठी हजार)
- ३) कालिमाटी रामपूर बजार क्षेत्रमा पर्ने राजीगाउ वरपर आदि क्षेत्रको घडेरीको मुल्य प्रति अना रु. ७०,०००थ(सत्तरी हजार)
- ४) साविक माभखर्क हाल माभकाडामा पर्ने वालूवा संग्रही मोटर बाटोको दायाँबायाँ क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मुल्य रु. ७५,०००थ(पचहत्तर हजार)
- ५) छायाक्षेत्रको वडा नं. ८ लान्ती बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना रु. ६०,०००थ(साठी हजार)
- ६) छायाक्षेत्रको वडा १ लूहामज्युला बजार क्षेत्र तथा काभ्रा जाने बाटो समेत क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना रु. ७५,०००थ(पचहत्तर हजार)
- ७) छायाक्षेत्रको वडा नं. १ घोप्टेआम्रै तथा पूलपारीको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- ८) कजेरीमा पर्ने रामेखोला बजारक्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना रु. ५०,०००थ
- ९) दमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मुल्य प्रतिआना रु. ५०,०००
- १०) बामे वनगाडको च्युरा नाथेखोला बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मुल्य प्रतिआना रु. ३५,०००थ

३. ग: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- १) मार्केको नाउला बजार, सिमखर्क र कूपिण्डेदहको जयतपानी बजारको घडेरीको मुल्य प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- २) बाभकाडाको वडा नं. २ र ८ मा पर्ने चाख्लीघाट, पटारे,ढोरचौर बजारको घडेरी प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- ३) कोटमौला हाल कोटवारा गा.वि.स.मा पर्ने टाट्के बजारको घडेरी मुल्य प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- ४) रिमको खालीबजार, काभ्राको रामबजार, सेजवालटाकूराको पिपलनेटा, दूलधारापोखरा बजार क्षेत्रको घडेरीको मुल्य प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- ५) सिनवाँ गा.वि.स. अन्तरगत वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने टूनिबोट सल्लेखोला बजार क्षेत्रको घडेरी मुल्य प्रतिआना रु. ४०,०००थ
- ६) यस जिल्लामा नयाँबजार क्षेत्रको रुपमा विकास भएको निम्न गा.वि.सहरूको बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

क) स्वीकोटको नेटाबजारथ ३०,०००थ

ख) कालागाउखो स्यानीपिपली बजारथ ३०,०००।थ

ग) मर्मपरिकाङ्गाको रागेचौर बजारथ ३०,०००।थ

घ) थारमारेको चोरपानी बजारथ ३०,०००।थ

□) भल्चौरको फारुला बजारथ ३०,०००।थ

च) कोटमौलाको पातिहाल्ने बजारथ ३०,०००।थ

छ) कोरवा□भिमपे वडा नं.२ दारिमज्यूला बजार,त्रिवेणीथ्द ठूलो खोला बजार , तल्लो दारिमज्यूला बजार , कोरवा□भिमपे वडा नं.९ बोर्डि□लाइन मोटरबाटो ,पालेखोला,पेदीखोला, कोरवा□भिमपे वडा नं.९लैसे बजार ५०,०००।थ

७) उल्लेखित मुल्यांकनमा परेका बाहेक भित्री बाटोमा परेका खलंगा गा.वि.स.को निम्न स्थानको निम्न अनुसारको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना निम्न बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ६ को भित्री बाटोको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मुल्य रु. ३०,०००।थ

ख) खलंगा गा.वि.समा नाप नक्शा भई साविक रुद्रेश्वर महादेव गूठीका नाममा दर्ता श्रेष्ठा भई हाल रैकरमा परिणत भएको खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भएको निम्न घडेरी जग्गाको निम्न बमोजि मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१) खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भई मूल सडक सण जोडिउका घडेरीको प्रतिआना मुल्य रु. १,२५,०००।थ

२) खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्शा भएका कित्ताहरु मध्ये मूल सडक देखि भित्री, सडकको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मुल्य रु. ६०,०००।थ

ग) कपूरकोट बजार देखि खाली बजार तर्फ भित्री बाटोको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मुल्य रु. ४०,०००।थ

घ) धनवा□ गा.वि.सको कपूरकोट बजार देखि फलावा□ गा.वि.स. तर्फ जाने भित्री बाटोको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रति आना मुल्य रु. ३०,०००।थ

□) धनवा□ गा.वि.स.को कपूरकोट बजारमा पर्ने अन्य भित्री बाटोको दायाँबायाँपने घडेरीको प्रति आना रु. २५,०००।थ

च) सल्ली बजारको भित्री सडकको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मुल्य रु. ४०,०००।थ

छ) थारमारे गा.वि.स.को थारमारे बागचौर बजारको भित्री सडकको दायाँबायाँपने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मुल्य रु.३०,०००।थ

निर्णय नं. ५.

आ.ब.२०७३।०७४ मा घर जग्गा रजिष्ट्रान पारित प्रयोजनका लागि तपसिल बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

क) थारमारे गा.वि.स वडा नं. छ (खरिबोट)मा रहेको बजार क्षेत्रको दायाँबायाँपने २५ मिटर क्षेत्र पर्ने घडेरीको मुल्य प्रति आना रु. ७०,०००।थ

थारमारथ्द (खरिबोट)

१०६०	१११०	११११	११५८	११६३	११६४	११६५	११९९	१३८८	१३८९
१४२५	१४२६	१५३०	१५४६	१५४७	१६६१	१६७०	१६७१	१६७३	१८२३
१८२७	१८२८	१८५०	१८५१	१८६०	१८६१	१८६५	१८६६	१८८३	१८८४
१८८५	१९१२	१९१३	१९२१	१९४१	१९४२	१९४४	१९४५	१९४६	१९४८
१९४९	१९५०	१९५१	१९५४	१९५६	१९५८	१९५९	१९६०	१९६१	१९६२
१९६३	१९६४	१९६५	१९६७	१९८५	१९८६	१९८८	१९९१	१९९३	१९९४
१९९५	१९९६	१९९७	१९९८	१९९९	२०००	२००१	२००२	२००३	२००४
२००८	२००९	२०१६	२०१७	२०२०	२०२१	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१
२०४४	२०४५	२०४६	२०४७	२०४८	२०५०	२०५१	२०५३	२०५४	२०५६
२०५८									

ख) साविक माभखर्क हाल माभकांडामा पर्ने बालूवा संग्रही बजार क्षेत्रको दायारमा २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.७०,०००।७

माभखर्क द (बालूवासंग्रही)

१५३७	१५८२	१५८४	१५८६	१५८८	१५८९	१५९१	१५९२	१६३०	१६३१
१६३२	१८०१								

ग) लूहामथ काभ्रा सडकको राम बजर सम्म सडकको दायारमा २५ मिटर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य प्रतिआना रु.७०,०००।७

सिनवा १४ (लूहामथकाभ्रा सडक)

९७७	१००६	१०२३	१०३०	१०६३	११६१	११७२	१६९९	१७९७	१८१०
१८१३	१८१४	१८१६	१८१७	१८१९	१८२४	१८२८	१८२९	१८३१	१८३२
१८४९	१९४१	१९५४	१९५५	१९५७	१९५८	१९६२	१९७३	२०१४	२०७१
२०७२	२०७३	९७९	९८०	१०१७	१०१८	१९७४	१९७५	२१२७	२१२८

फलावा १५

५१	१०४	५३८	७२१	७२२	७२४	७२५	७९९	८१९	८२०
८२२	८४३	८६३	९२१	९२२	९२३	९२४	९३९	९४०	९४१
९४२	९४६	९४७	९५६	९५७	९६१	९८९	९९०	९९१	९९२
१००५	१००६	९२८	९२९	९३०	९३१	९३२	९१५	९१६	९७५
९७६	९३३	९३४							

फलावा ४

३१६	३२५	३२७	३३२	३४८	६८७	७०२	७०३	७०४	७१०
७११	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२३	७२४
७२५	७३५	७३६	७३७	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५
७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	७६२	७६५	७६६	७८७
७८८	७८९	७९०	७३८	७३९	७४०				

फलावा

९७	३५१	४०६	४०७	४०८	७४६	७६९	९४६	९६९	९७०
९७१	९७२	९७३	९७४	९८१	९८७	९८८	१००३	११६४	११६८
११६९	११७०	११७६	११७७	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८७
१२०९	१२१०	१२१६	१२१७	१२७७	१२९९	१३००	१३५४	१३५५	१३५६
१३५७	९९९	१०००							

काभ्रा थु

५	९८	९९	१२८	१०२३	१०२५	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९
१०३०	१०३३	१११६	११८०	११८१	११८३	११८४	११८५	११९१	११९५
११९८	११९९	१२०१	१२०४	१२०५	१२१२	१२१४	१२१५	१२१८	१२१९
१२२२	१२२३	१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२३०	१२३१	१२३२
१२३४	१२३६	१२३७	१२३९	१२४०	१२४२	१२४३	१२४५	१२४६	१२४७
१२४८	१२४९	१२५१	१२६९	१२७०	१२७१	१२७७	१२९८	१२९९	१३००
१३०१	१३०२	१३०५	१३०६	१३०९	१३१०	१३६३	१३६४	१२२०	१२२१
१०८०	१०८१	१०८२	१३८७	१३८८	११८७	११८८			

निर्णय नं. : ६

साविक खलंगा वडा नं.१ मा पर्ने कि.नं.४४१२ को जग्गा श्रीनगर बजार भन्दा बाहिर पर्ने तर मुल्याङकनमा श्रीनगर बजार क्षेत्र भित्र परेकोले सो कित्ताको मुल्याङकन घटाइ पाउ भनि शा.न.पा.-१ बस्ने हिमीदेवी कामीले र साविक खलंगा वडा नं.१ मा पर्ने कि.नं.४६६१को जग्गा सुकेखोला देखी धेरै टाढा पर्ने साथै वडा नं.२को कि.नं.२२१५,२२१९ जग्गा जंगलको साइडमा पर्ने तर मुल्याङकनमा प्रती आना रु १००००००- उल्लेख भएकोमा उक्त कि.नं.का मुल्याङकन घटाइ पाउ भनी शा.न.पा.-१ बस्ने गोबर्धन खड्काले निवेदन दिएकाले उक्त कि.नं.का अवस्था नापी कार्यालय सल्यानका प्राविधिक बाट प्रतिवेदन लिएर निजहरुलाइ मर्का पर्ने देखिएमा मुल्याङकन हेरफेरको लागी श्री भूमीसुधार तथा व्यवस्थापन विभागमा सिफारीस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय: ७

- क) यस आ.ब. २०७३।०७४ को न्युनतम मुल्याङकन गर्दा बजार क्षेत्रको जग्गाको कित्ता नं.हरु छुट हुन गएको देखिन आएमा त्यस्तो जग्गाको आ.सहर मूल्याङकन गरी असूल गरिने छ ।
- ख) बजार क्षेत्र भन्नाले मूल सडकको दायाँबायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गालाई जनाउने छ । साथै अन्य सडकको दायाँबायाँ १५।१५ मिटर भित्र जग्गालाई मानिने छ ।
- ग) घरको कित्ता पारित गर्दा घरको मुल्य र किसिम खूलाउनु पर्नेछ ।

घ) माथि बजारक्षेत्र तोकिएको स्थानको घर, घडेरी लिखत पारित गर्दा राजमार्ग, सडकमार्ग वा भित्रि सडक के हो? अनिवार्य रूपमा खूलाउनु पर्नेछ ।

□) राजमार्ग, सहायाक मार्ग, भित्रि सडक पर्ने स्थानको घर घडेरीहरूलाई बाटोमा पर्दैन भनी भक्क्याई राजश्व छलन खोज्ने सम्बन्धित व्यक्तिसँग राजश्व असूल उपर गरिनेछ ।

च) बजार क्षेत्र भित्र र अन्य आसपासका कित्ताहरू यसमा उल्लेख गर्न छूट भएको भए बजार क्षेत्रको मुल्यलाई आधार मानी सोही अनुसार राजश्व असूल गरिनेछ ।

छ) बजार क्षेत्र भित्र तथा आसपासको घर घडेरी जग्गा एकिन नभएको खण्ड वा कार्यालयलाई केही शंका लागेमा सम्बन्धित स्थानमा स्थलगत निरीक्षण गरी एकिन भएमा मात्र रजिष्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।

माथि उल्लेख गरिएको मुल्याङ्कनको आधारमा बजार वर्गीकरण र अन्य विवरण आ.ब. २०७२/०७३को आधारमा गरिएको छ र यो मुल्याङ्कन २०७३ श्रावण १ देखि लागू हुनेछ ।

