



नेपाल सरकार

फोन : ०६३-४२०१३१

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

स्याङ्जा

प.सं.: २०७३/७४

मिति: २०७३/०४/०१

च.नं.:

विषय: न्यूनतम मुल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री कार्यालय

..... ।

यस स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरूको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरूको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हरि प्रसाद पन्थी ज्यु को अध्यक्षतामा मिति २०७३०३०२६ र २०७३०३२७ गते बसेको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७३०४०१ देखि लागु हुनेगरी आ.ब. २०७३०७४ को लागि न्यूनतम मुल्य कायम गरिएको मुल्यांकन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन)

सि.	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)
-----	----------------	-----------------------------	------------------------------

नं		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	आरुचौर	५००००	४५०००	४००००	३५०००	२५०००	२२०००	२००००	१५०००
२	आरुखर्क	७५०००	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
३	अर्जून चौपारी	१०००००	७५०००	७००००	६००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००
४	ओरष्टे	६१०००	४५०००	४००००	३८०००	३३०००	२४०००	२१०००	१५०००
५	साविक करेण्डांडा	२५००००	२०००००	१५००००	१२५०००	१०००००	८००००	५५०००	३००००
६	किचनास	६००००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
७	कोल्मा बराहचौर	६००००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
८	खिलू देउराली	१०००००	९००००	८००००	६००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
९	साविक गणेशपुर	२५००००	२०००००	१५००००	१२५०००	६००००	५००००	३५०००	२००००
१०	साविक चण्डीकालिका	२५००००	२०००००	१५००००	१२५०००	६००००	५००००	४००००	२५०००
११	चिलाउनेबास	७००००	६००००	५५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१२	चित्रेभञ्ज्या	५००००	४५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१३	मग्याम चिसापानी	५५०००	५००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१४	टक्सार	६००००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१५	दारसि दहथूम	२५००००	२०००००	१७५०००	१५००००	५५०००	५००००	४५०००	२५०००
१६	पेलकाचौर	५००००	४५०००	४००००	३५०००	४००००	३५०००	२५०००	१५०००
१७	पौवेगौडे	७५०००	६००००	५००००	४५०००	४००००	३५०००	२५०००	१५०००
१८	पञ्चमुल	६००००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१९	फापरथूम	१०००००	७५०००	७००००	६५०००	४००००	३५०००	२५०००	१५०००
२०	फेदीखोला	१०००००	९००००	८००००	७००००	५००००	३५०००	३००००	१५०००
२१	वानेथोक देउराली	७००००	६५०००	५५०००	४५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२२	वासि (वांगेफुडके)	६००००	५५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२३	बहाकोट (ठुलाडिही)	१०००००	७५०००	६५०००	६००००	५००००	३५०००	२५०००	१५०००
२४	विरुवा अर्चले	९००००	७००००	६००००	५५०००	४००००	३५०००	२५०००	१५०००
२५	विचारी चौतारा	७५०००	७००००	६००००	५००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
२६	रापाकोट	६००००	५००००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२७	राभा	५००००	४५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२८	सतौ दरौ	६००००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२९	साविक सातूपसल	२५००००	२०००००	१५००००	१२५०००	१०००००	८००००	५५०००	३००००
३०	सेतीदोभान	७५०००	६५०००	६००००	५५०००	४००००	३००००	२५०००	१५०००
३१	साविक स्याजा पूतलीबजार	२५००००	२०००००	१५००००	१२५०००	१०००००	८००००	५५०००	३००००

अनुसुची ख (घडेरी प्रयोजन)

१. सेतीदोभान गा.वि.स. अन्तर्गत	रु. प्रति रोपनीमा साविक
--------------------------------	-------------------------

क	वार्ड नं. ३ र ४ मा पर्ने सेतिदोभान बजार क्षेत्र र जूगले नागडाडा मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि. नं. १२३०, १२३१, १२३७, १२००, १३२० देखि १३२५ सम्म र कि.नं १३६२, १३६४, १३६५, १५३२, १५३३, १५४५, २४१०, २४१७, २५५२, २६०३ समेत र वार्ड नं. ४ का कि.नं ४७४, ७९७, ५३७, ५९४, ६००, ४७५, ४७६, ४७७, ७९८, ५६, ५३७, ५९४, ६०१, ६०४, र सो सरहका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
ख	वार्ड नं ५ अन्तर्गत रंगेठांटी बजार क्षेत्रका कि.नं. २४, २५, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७५, ७६, ७८, ६०८, ६०९ समेतका र सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
ग	कृषि सेवा केन्द्र बजार क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं ७ का कि.नं २९२, १३२८, १३२९ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
घ	वार्ड नं ८ को कि.नं. ५२५४, ६०, ६२, २१९, ८६७, ८७५, ११८६, ८५४, ८५५, ८५३, ५८२, ५७७, ५६१, ५५८, ४७८, ५८४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
□	जूगले बजार क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं ९ का कि.नं. ८०४, ८३०, ८३२, १९०२, १९०३, १९००, १९०१, १९३४, १९३५, ८२२, ८२३, ८२५, ८३१, १७५३, १७९२, १९९३, १७५१, १७५३, ९१, ९२, ७६८, ७७०, ७७६, ८०८, ८१५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८९६, ८९७, ९०४, ९२६, ९३३, १०७२, १०७३, १०७४, १०९१, १०९२, १०९३, १०६६, १०६५, १०६४, १०६९, १९०८, १९३६, ९८५ समेत र सो सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	९०००००
२. फेदिखोला गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	फेदिखोला बजार वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया पर्ने कि.नं ४४४ देखि ४४८ सम्म, ४५०, ४६४, ५७३, ५८७, ५८८, ५९४, ६०४ देखि ६१२ सम्म, ६२७, ६३५, ११६४, १०४२, १५४५, १७८०, १७८१, १८७०, १८७१, १८७२, १६७०, ५२६, ५३०, १६०१, १६०२, १६०३, १७४८, १७४९, १६७८, १६७९, २२२२, २१४३, ५३१, ५३२, १७७०, १७७१, १७७२, २५५८, २५५९ र सो सरहका घडेरी जग्गा	१८०००००
ख	वार्ड नं. ९ पर्सेभाटि, कूभिण्डे बजार वार्ड नं. ७ मा पर्ने सर्केटारी बजार र आरुखर्क जाने कच्ची मोटरबाटोको, वार्ड नं. १ खड्केटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने कि.नं. वार्ड नं. ९ का २७५९, २७६०, २७७४, १७४७, २०६०, २०४७, २२३६, २२३७, १७०४, १७०५, १७०६, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७११, १७१२, १७१५, १७२६, १७२७, १७४८ १७४९, १७५०, वार्ड नं. ७ मा पर्ने कि.नं. १६१, १६७, १७०, ६२५, ७१६, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१७, ११५६, ११५४, ११६५, ११७४, १००९, १००८, १००७, १४४८, १६९ वार्ड नं. १ मा पर्ने कि.नं. २७२०, २९३१, ११९०, ३०९०, ३०९१, २४१८, २४१९, ११९४, ११५४, ३१३६, ११०२, ३१४४, २९९४, २९९०, १३८, ११७, १५४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२०००००
ग	वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ उच्च मा.वि वरिपरी पर्ने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३५७, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म, ४०९ देखि ४४३ सम्म, ५७४ देखि ५८५ सम्म, ५८९ देखि	१२०००००

	५९३ सम्म, ५९५ देखि ५९८ सम्म, ६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, २०१४, २०१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	
३ अर्जुनचौपारी गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वार्ड नं. ५ मा पर्ने अर्जुनचौपारी बजार विस्तार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं २२२०, २७७९, २२४९, २२५०, २७००, २८९७, २२२६ देखि २२३४ सम्म, २५८७, २५८९, २७०९, २५७२, २५७३, २८०९, २८०२, २५५८, २५५९, २५६०, २८७०, २९५३, २५७९, २०८३, २८६७, २८६६, २२८३, २२३६, २२३५, २२१७, २२१८, २२१९, २२२१, २२५९, २२५८, २२४३, २२४४, २२४५, २२४६, १९१७, १९१८, १९१९, २८०४, २८०५, २६६४, २६६५, २१९०, २६६७, २२३९, २२६९, २२६८, २२६९, २१३८, २६४२, २६४४, २७०४, २७८५, २१३७, २१८२, २१७९, २५६१, २३३६, २३६९ का घडेरी योग्य जग्गा र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७०००००
४. पौवेगौडे गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वार्ड नं. १ मा पर्ने वाडखोला पौवेगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७१६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७१८, १७६१, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०, १९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१००००००
ख	वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, ९५१, ९२५, ९२६, ९२८, ९३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६, १४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६१, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८०००००
५. दारसिङ दहथूम गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७७४, ११६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. १५५, १५६, १२२५, १३११, १३५६, १३५७, १४८९, १४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५००००००
ख	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दायबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं २०६ देखि २१५ सम्म, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६ देखि ५७१ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८६ देखि ६०० सम्म, ६४० देखि ६४६ सम्म, ६७१, ६८०, ६८२, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९, ६९०, ६९२ देखि ७०२ सम्म, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ७५४ देखि ७५६ सम्म, ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६९, ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, ९८२, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, ११२०, ११८५, १२२०, १२५३, १२५४, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९,	४००००००

	१०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, ११४४, ११४५, ११७७, ११९०, ११९५, १०५०, १३८२, १३८३, १७४०, १७४१, वार्ड नं. ९ का कि.नं १६२ देखि १६७ सम्म, १७४, १७८, १७९, १८१, १८२, १८४ देखि १९६ सम्म, २०१ देखि २०६ सम्म, २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता र नयां बाटो खोली प्लटि गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा	
ग	वार्ड नं १ मा पर्ने हेलू बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दयाबाया पर्ने कि.नं. ६०३, ६०७, ७२०, ७१९, ८३८, ८३९, १२८०, १२८१, ७१५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
घ	वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दयाबाया पर्ने कि नं. १००९, १०२४, १०५०, १०८५, ११७, ११२८५, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
□	हेलू बजार देखि अर्जून चौपारी जाने कच्ची बाटोको दयाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
च	वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा	२००००००
छ	वार्ड नं. ९ अन्तर्गत बयरघारी विरुवा सडकको पूलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०१, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२ १७१८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२१ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दयाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
ज	दार्सिदहथूम गा.वि.स को वार्ड नं १,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो वाटो, सार्वजनिक डहर को दया वाया पर्ने जग्गा	१००००००
झ	साविक वडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दयाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३००००००
ञ.	साविक दार्सिदहथूम वडा नै १,३,८,९ बाहेक अन्य वडाको र साविक बानेशोक देउराली, खिलू देउराली गा.वि.स मा सार्वजनिक डहर,गोरेटो बाटोले छोएको भनी सिफारिस भै आएमा ।	३०००००
ट.	साविक दार्सिदहथूम वडा नं. १,३,८,९ बाहेक अन्य वडाका र साविक बानेशोक देउराली, खिलू देउराली गा.वि.स का कच्ची बाटोले छोएको भनी सिफारिस भै आएमा ।	७०००००
६. वासि गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वार्ड नं. २ मा पर्ने वासि ठूला वरको रुख देखि कात्तीके बजार क्षेत्रको कि.नं २०५२, २०५३, २१०७, २१०८, १३७३, १४१७, १४१८, १४२०, १४२१, १४२२, १४५८, २११०, २१११, २११३, २११२, २११४, १४५५, १०५०, १९६०, १९६१, १३१८, १३१९, १३२०, १३९३, १३९४, १४९३, १४९२, १४८७, १४८८ समेतका सडकको दयाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
७. विरुवा अर्चले गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १०८, १०९, ११०, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५६, १५७, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७४, १७५, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, ९१६, ९१७, ९४७, ९४८, १०१०, १०१३, १०१४,	६०००००

	१०१५, १०४७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, १११५, ११२१, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, ११४७, ११४८, ११४२, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, ११९२, ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	
द. कोल्मा बराहचौर गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	घूमिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०८, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
९. किचनास गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वडा नं. ८ सालडाडा बजार क्षेत्रको कि.नं. १६८४, १६८१, १६१०, १५७८, १५८५, १५७७, १५७३, १५७४, १५७५, १५६४, १५७० र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
१०. मग्याम चिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वडा नं. ५ कि.नं. १५३१, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५०९, १५१०, ८७७, ८७८, ८८१, ७५७, १४४१, १४४०, १४०२, ७५१ देखि ७६९ सम्म, कि.नं. १३११, १३१२, १२६९, १२६८, १२११, १४२७, १४९२, १४००, १४०१ र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
११. खिलू देउराली गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वयरघारी ढापूक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, ९४१, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
१२. आरुखर्क गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	आरुखर्क वार्ड नं ६ को सिमाना ठुलो खोला देखि गा.वि.स भवन हुदै वडा नं ७ को कोट देउराली सम्मको कच्ची मोटर वाटो संग जोडीएको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाहरुको प्रति रोपनी	५०००००
१३.१ साविक पूतलीबजार गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
क	नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मुल्य नै कायम हुने ।	
ख	वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पुनः व्यक्ति विषेशले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याञ्जा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपूल सम्म पर्ने कि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३८९१, १८९८, २५३८, १८८९, १८८७, १८८६, १८८५, २८६८, २९८८, ३४८२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २८२१, २०६२, २९०४, २५८२, ३९६९, ३९६७, ४०१२, ४०१३, ३३०६, २९६२, २८७४, ३०८१, ३०९६, २८५९, ३०७८, १९६५, १९९६, १९९७, १८२५, २०५६, २०९५, २०९६, २०९८, २०९९, २१००, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, ४५९५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४६, २१४५, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१३२, २१३०, ३२०९, २१२४, २१२०, २१२१, २१२२, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२, २११३, २५४१, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, ३९१२, २९५४, २९५५,	६००००००

	५७२६, ५७२७, ४८५५, ४८५६, ५००५, ५००६ र सो सरहका घडेरी जग्गा	
ग	वार्ड नं. २ र ४ (हाल पू.व.न.पा.४) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको अरौदी पुल देखि बाडखोला बजार हुँदै गोदगोदे सम्म दायाबाया पर्ने वार्ड नं २ का कि.नं. १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०५९, १०४७, १२०८, १२०९, ११२०, ११२१, १०८५, १०६२, १०६३, ११९५, ५६०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, २४१५, २४१६, १९९०, १३९२, १३९३, १३९४, १४०६, १४०७, ११७५, ११७६, ११७७, १३३८, १३३९, १२०४, १२०५, १२०६, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १६५९, १६६०, १६०७, १६५७, १६५८, १६५२, १६५३, १६५४, वार्ड नं. ४ का कि.नं. १०६७, २४४, ३५७, २५६, २५२, २४३, ११९ देखि २३९ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४००००
घ	वार्ड नं. ४ र ६ (हाल पू.व.न.पा ४ र ५) मा पर्ने वाडखोला बजार देखि अस्पताल सम्म जाने पक्की सडकको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ६ का कि.नं. ४६४, ४७२, ४७४, ४७५, ४०४, ४०६, ४०७, ४३२, ४४०, ४४१, ४४२, ४१९, ४४९, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ११९४, ११९५, ४०८, ४०९, ११८७, ११८८, ११८९, ४०५, ३९६, ११६७, ११६८, १२२६, १२४१, १२४२, ११८३, ११८४, ४८८, ४९९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९९, ११८१, ११८२, १००, १०१, १०२, १०३, ९१, १३०, १३२, १३३, १३४, १३६, १७१, १७२, ४९३, ४९४, ५३८, ५३९, ६८४, ६८५, ७१०, ७४८, ७४९, ७६९, ७७०, ६०४, ६१०, ७३६, ७३१, ७३२, ७३३, ४८०, ४८१, ५०९, ५१९, ५२०, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ७३७, ७३८, ६६१, ६७८, ७४६, ७४७, ५८३, ५८४, ५८५, ७७८, ७७९, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ७८१, ७८०, ६६३, ६६४, ८०८, ८०९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३६००००
□	वार्ड नं. ९ (हाल नं. १) मा पर्ने प्रगतिनगर पशुपति मन्दिर हुँदै नारायण स्थान सम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १८१०, १२१२, १७९८, ३८००, ३८३८, १७९१, ३५४६, ३५४९, ३६००, १८२४, १९०९, १८११, १८१२, १८०७, २७४७, ३४१४, ३४१५, २७५२, ४६२०, ४६२१, ३५१५, ३५१४, ३५३६, ३५३७, ३५३८, ३५११, ३५१२, ३८०८, ३६८१, ३६८०, ३५४७, ३५४५, ३५४८, ३५४६, ३३९९, ३९७७, ३९७८, ४१६१०, ३९६३, ३९६४, ३३७४, ३६०३, ३४९१, ३४८८, ३६४७, ३६४९, ३५९४, ३५९६, १६४७, १६४६, १६३९, १६४१, १६४२, १६३२, १६३३, १६३४, ४९६७, ४९६८, ५२३८, ५२३९, ४६७१, ४६७२, ५५५३, ५५५४, ५५६७, ५५६८, ६००४, ६००५, ६००६, ३७९३, ३७९४, ४८८९, ४८९०, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३५००००
च	वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा. १ मा पर्ने महेन्द्र चोक देखि वालमन्दिर सम्मको मुल सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५३०, १५३१, १५९१, १५९४, १५००, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६०२, १६००, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६१३, १६१४, १५३२, १५८८, १५८३, १५८४, १५८६, १५८७, ३३३१, ३३३३, १५८०, १५८१, ४०५२, ४०५३, १५२७, १५२९, ३५८६, ३५८७, ३३३५, ३४२०, ३४२१, ४९७६, ४९७७, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६५००००
छ	वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा १ मा पर्ने जिल्ला प्रशासन चोक देखि ठाडो लाईन हुँदै पुलचोक सम्म र अभियानपथ हुँदै चौकी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४९१, १३२२, १९१०, ११११, १११२, १११३, १९३६, १५२१, १५२२, १५२३, ३१३९, ३१४०, ३८४७, ३८५५, १५१५, १५१६, १५०८, १५०७, ३८२६, ३८२७, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०,	

	१५५१, २६२५, २६२६, २५०५, २६२८, २६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७१६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१४९, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, १५५३, १५५४, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४४०००००
ज	वार्ड नं. ९ हाल पू.ब.न.पा १ मा पर्ने महेन्द्र चोक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुँदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४५०००००
झ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा ४ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं १४७, १५१, १५२, १४६, १७२६, २२७५, १५९, २१२२, २१२३, १८६६, १८६७, १६९३, १६९४, २९६९, २९७०, २९७१, २१२२, २१२३, २१२४, १८६६, १८६७, १७३६, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, १६९०, २५३०, २५३१, २०९५, २०९६, १९९२, १९९३, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २०९४, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२८०००००
ञ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा. ४ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१६०००००
ट	घूमिंतबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४०००००
ठ	वार्ड नं. ६ हाल पू.ब.न.पा ५ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६९, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा	१५०००००
ड	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८	९०००००
ढ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३	९०००००
ण	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७,	९०००००

	५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२८८	
त	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२८४, १२८६, ५७७, ५८६ र ५८५	९०००००
थ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६८, ५६९ र ५७२	९०००००
द	साविक हेल्थ सेन्टर जाने मूल बाटो देखि वकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६८८, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३८३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	१६०००००
१३.२ साविक गणेशपुर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
क	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १८५, १९७, १९८, १९६, १६९, १७०, १७२, १७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८८५, ८८६, ८८३, ८८४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१८०००००
१३.३ साविक करेण्डाडा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
क	वार्ड नं १ राखोला बजार देखि सिद्धबाबाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. ९८१, ९२७, ९७६, ९७५, ९८५, ९८६, ९८७, ९९०, १६७८, १६०८, ५०१, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९५९, ९८८, ९८९, ९९२, ९९७, ९५३, १३७०, १३८९, १४२१, १४३०, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, १६१०, १६११, १६६८, १७१०, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, १८४४, १८२०, १८७१, १८८८, १८८९, १८९८, १८९९, १९०१, १९२७, १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १३८८, १३८९, १४३०, १७९२, १७९३, १९०७, १९०८, १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, १९६८, १९०३, १९०४, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, १९८६, समेत र सो सरहका कान्छि बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२३०००००
ख	हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं ९५५, ९५८, ९२१, ९२२, ९२५, ९२३, ९६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, ९२६, ९४२, १२१३, १२७५, ९२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१५०००००
ग	साविक करेण्डाडा गा.वि.स. हाल पू.व.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१३०००००
घ	साविक करेण्डाडा हाल पूतलीवजार न.पा.मा पर्ने राखोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५०००००
□	साविक करेण्डाडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटी गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	२२०००००

१३.४ सातूपसल गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)

क	वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का	
---	--	--

	कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २२०९, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२३०००००
१३.५ साविक चण्डीकालिका गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
क	चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फांट घर बाटो नभएको जग्गा	६०००००
१३.६ हाल पू.व.न.पा.		
क	हाल पू.व.न.पा. को गोरेटो-घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको जग्गा	१२०००००

द्रष्टव्य

- १ नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायां वायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु २२०००००
- २ पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची पक्की घर सडक भए अनिवार्य रुपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मूल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बूझाउनुपर्नेछ ।
- ३ नगरपालिका क्षेत्रभित्र पिच तथा कच्ची मोटर बाटो उल्लेख नभई मोटर बाटो मात्र उल्लेख भई सिफारिस आएमा उक्त जग्गाको प्रति रोपनि रु २६०००००
- ४ प्रत्येक गा.वि.स.क्षेत्र भित्र माथि उल्लेखित मोटर जाने कच्ची बाटो बाहेकको मोटर जाने कच्ची बाटोको दायांबायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु ५०००००
- ५ सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की राजमार्गको दायांबायां पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राखोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का.र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा मुल्य कायम गर्न सकिनेछ ।
- ६ माथि उल्लेखित वूदा बाहेक न.पा. क्षेत्र भित्र पक्की मोटर बाटोले छोएको भनि सिफारिसमा उल्लेख भई आएमा वाटोको दाया वाया जोडीएको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ३४०००००
- ७ न्युनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छूट हुन गएमा सो छूट हुन गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर-गा.वि.स.को मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ८ स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असूलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरु जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
- ९ लेखिएको व्यहोरा ठिक दूरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।
- १० थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मुल्य र न्युनतम मुल्य जून बढी हुन आउछ सोही मुल्य कायम गरिने छ ।
- ११ गा.वि.स जग्गाहरुको गोरेटो बाटोले छोएको भनि सिफारिस भई आएमा सोही गा.वि.सको अवल खेत बमोजिमको न्युनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
- १२ उपरोक्त बमोजिमको न्युनतम मूल्याङ्कन २०७३ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।

गा.वि.स. एवं न.पा.हरुलाई जानकारी:

१. घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा.हरुले यस पुस्तिकाको कृन बूदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरि घरको मुल्यांकन समेत उल्लेख गर्नुपर्ने ।
२. गा.वि.स. हरुको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छूने, नछूने स्पष्ट सिफारिस गर्नु पर्ने र घर भए सो को मुल्य खुलाउनु पर्ने